



ODA E INXHINIERËVE TË REPUBLIKËS SË KOSOVËS

Nr. 04-BD/2026
Prishtinë: 03.02.2026

Bordi Drejtues i ODËS SË INXHINIERËVE NË FUSHËN E NDËRTIMIT, me numër fiskal 603383324, në mbështetje të: nenit 17, paragrafi 5, nëparagrafi 5.5 të LIGJIT NR. 08/L-012 për Odat e Arkitektëve dhe Inxhinierëve në Fushën e Ndërtimit; nenit 24, paragrafi 1, nënparagrafi 1.5 dhe nenit 15, paragrafi 3 të STATUTIT TË ODËS SË INXHINIERËVE TË REPUBLIKËS SË KOSOVËS PËR PERIUDHËN E PËRKOSSHME, të miratuar më datë 31.12.2024, me numër protokolli 8648/24; në mbledhjen e rregullt të mbajtur më datë 03.02.2026, nxjerr këtë:

VENDIM

1. Miratohet **Propozim-Reoluta** me titull:

“Dokumentet referuese për kategorizimin e ndërtimit, çmimi mesatar të ndërtimit dhe çmimet minimale referuese të shërbimeve arkitektonike dhe inxhinierike”,

Si dokument propozues i Bordit Drejtues, për procedim dhe shqyrtim në Mbledhjen e Rregullt të Kuvendit Vjetor të OIRK-së.

2. Propozim-Rezoluta nga Neni 1 i këtij Vendimi procedohet për shqyrtim dhe miratim në Kuvendin e OIRK-së, si pikë e veçantë e rendit të ditës së Kuvendit Vjetor.
3. Ngarkohet Administrata e OIRK-së që që Propozim-Rezolutën ta shpërndajë tek anëtarët themelues (anëtarët e Kuvendit në periudhën e përkohshme) menjëherë pas miratimit.
4. Teksti i plotë i Propozim-Rezolutës “Dokumentet referuese për kategorizimin e ndërtimit, çmimi mesatar të ndërtimit dhe çmimet minimale referuese të shërbimeve arkitektonike dhe inxhinierike” është pjesë përbërëse e këtij Vendimi dhe i bashkëngjitet si Aneks 1.
5. Ky Vendim hyn në fuqi në ditën e miratimit.

Vendimi i dërgohet:

- Komisionit Mbikëqyrës.
- Anëtarëve Themelues të Odës.
- Arkivit të OIRK-së.

Oda e Inxhinierëve të Republikës së Kosovës Komora inženjera Republike Kosovo Chamber of Engineers of the Republic of Kosovo			
Merita orig. Orig. Jendrica Orig. Unit	OIRK	Nr. i Prot. Broj Prot. Prot. No.	120/26
Nr. i Inqurës Nr. Stranica Nr. Pages	/	Data: Datum:	04.02.26
PRISHTINË / A			No.1

Bordi Drejtues i OIRK-së:

1. **Arsim Rapuca**, Kryetar i OIRK-së _____
2. **Mimoza Shahini**, Anëtare e Bordit Drejtues të OIRK-së _____
3. **Kadri Morina**, Anëtar i Bordit Drejtues të OIRK-së _____
4. **Afrim Demiri**, Anëtar i Bordit Drejtues të OIRK-së _____
5. **Nebi Pllana**, Anëtar i Bordit Drejtues të OIRK-së _____
6. **Bujar Jupaj**, Anëtar i Bordit Drejtues të OIRK-së _____
7. **Sami Kolgeci**, Anëtar i Bordit Drejtues të OIRK-së _____

PROJEKT-REZOLUTË

PËR MIRATIM NË KUVENDIN E OIRK-së

për miratimin e dokumenteve referuese për kategorizimin e ndërtimit, çmimin mesatar të ndërtimit dhe çmimet minimale referuese të shërbimeve arkitektonike dhe inxhinierike

Kuvendi i Odës së Inxhinierëve të Republikës së Kosovës (OIRK),

Në mbështetje të:

- Ligjit Nr. 08/L-012 për Odat e Arkitektëve dhe Inxhinierëve në Fushën e Ndërtimit;
- Statutit të Odës së Inxhinierëve të Republikës së Kosovës (OIRK);
- kompetencave të Kuvendit si organi më i lartë vendimmarrës i Odës;

Duke u bazuar në dokumentet e përgatitura dhe të miratuara nga Bordet Drejtuese të OIRK dhe OARK, si rezultat i një procesi të përbashkët profesional dhe institucional, të zhvilluar me bashkëpunim ndërdisiplinor dhe konsensus të plotë;

Duke marrë parasysh mungesën historike të një dokumenti referues për çmimin mesatar të ndërtimit dhe për vlerësimin e shërbimeve inxhinierike në Republikën e Kosovës, si dhe pasojat e kësaj mungese në konkurrencën e tregut, cilësinë e projekteve dhe sigurinë publike;

Duke pasur parasysh se trajtimi i shërbimeve arkitektonike dhe inxhinierike vetëm si kosto financiare ka çuar ndër vite në nënvlerësim të punës profesionale, ulje të cilësisë, rritje të rrezikut teknik dhe humbje të dinjitetit profesional.

Me qëllim të vendosjes së një baze profesionale, transparente, të krahasueshme dhe të qëndrueshme për planifikimin e investimeve ndërtimore dhe për vlerësimin e shërbimeve inxhinierike dhe arkitektonike në sektorin publik dhe privat;

PROPOZON PËR MIRATIM KËTË REZOLUTË:

Neni 1 – Kategorizimi i Ndërtimit

Miratohet Kategorizimi i Ndërtimit, i përgatitur në përputhje me Udhëzimin Administrativ Nr. 06/2023, si bazë standarde dhe unifikuese për klasifikimin e objekteve ndërtimore sipas funksionit, kompleksitetit teknik dhe karakterit të investimit.

Ky kategorizim shërben si themel për:

- planifikimin e investimeve ndërtimore;
- vlerësimin krahasues të projekteve;
- aplikimin e çmimit mesatar referues të ndërtimit;
- aplikimin e çmimeve minimale referuese të shërbimeve arkitektonike dhe inxhinierike.

Neni 2 – Çmimi Mesatar Referues i Ndërtimit

Miratohet Çmimi Mesatar Referues i Ndërtimit, sipas kategorizimit të miratuar, i shprehur sipas njësive të cekura në dokumentin “**ÇMIMORJA MESATARE REFERUESE E NDERTIMIT E APROVUAR NGA OIRK DHE OARK**” (pa TVSH).

Ky çmim ka karakter orientues dhe jo-kontraktual dhe shërben ekskluzivisht për:

- planifikim paraprak të investimeve publike dhe private;
- përgatitje të studimeve të fizibilitetit dhe studimeve paraprake;
- buxhetim indikativ dhe analiza fillestare financiare;
- krahasim të alternativave projektore.

Çmimi mesatar referues nuk zëvendëson projektin kryesor, paramasën dhe parallogarinë e detajuar, ofertat e kontraktorëve apo marrëveshjet kontraktuale.

- Përmbajtja e Çmimit Mesatar Referues të Ndërtimit është e sqaruar në Manualin Referent bashkëngjitur kësaj Rezolute.

Neni 3 – Çmimet Minimale Referuese të Shërbimeve Arkitektonike dhe Inxhinierike

Miratohen Çmimet Minimale Referuese të Shërbimeve Arkitektonike dhe Inxhinierike, sipas kategorizimeve të ndërtimit, të shprehura si përqindje (%) e shumës së investimit (pa TVSH).

Këto çmime përfaqësojnë një standard minimal profesional orientues dhe synojnë:

- mbrojtjen e vlerës reale të punës inxhinierike;
- rritjen e cilësisë së shërbimeve projektimore, mbikëqyrëse dhe këshilluese;
- forcimin e etikës profesionale dhe përgjegjësisë teknike;
- rritjen e sigurisë publike në projektim dhe ndërtim;
- ofrimin e një baze reale referuese për njësitë kërkuese publike dhe private.

Këto çmime janë vetëm orientuese dhe nuk kufizojnë konkurrencën në treg.

Neni 4 – Mandati për përditësim, harmonizim dhe mbikëqyrje

Kuvendi i OIRK i jep mandat Bordit Drejtues të OIRK, në bashkëpunim me Bordin Drejtues të OARK, që:

- të përditësojë dhe përmirësojë dokumentet e miratuara me këtë Rezolutë;
- të harmonizojë metodologjinë dhe vlerat referente me zhvillimet ligjore, ekonomike dhe profesionale;
- të monitorojë zbatimin praktik të dokumenteve në treg;
- të reflektojë përvojën e fituar nga zbatimi real;
- dhe të raportojë periodikisht para Kuvendit të OIRK.

Neni 5 – Përqindjet sipas fazave dhe pjesëmarrja profesionale

Në kuadër të këtij mandati, Bordet Drejtuese të OIRK dhe OARK janë pajtuar që Brenda vitit 2026 të përmbyllin dokumentin për:

- ndarjen në përqindje (%) të pjesëmarrjes së profesionistëve dhe disiplinave në projekte;
- përcaktimin e raportit të fazave të projektimit, mbikëqyrjes dhe shërbimeve të tjera inxhinierike.

Si bazë metodologjike fillestare do të merret modeli gjerman i strukturimit të fazave dhe shpërndarjes së roleve, i njohur ndërkombëtarisht për qartësi, përgjegjësi profesionale dhe standard të lartë cilësie, i cili do të përshtatet me kushtet reale të Republikës së Kosovës dhe praktikën e rajonit.

Për realizimin e kësaj pike:

- grupet punuese/këshillat profesionalë, të formuar gjatë vitit 2025, do të vazhdojnë punën edhe në vitin 2026;
- do të realizohen analiza krahasuese me praktikën e rajonit dhe Bashkimit Evropian;
- do të zbatohen pilot-projekte për testim praktik; dhe
- do të synohet sigurimi i mbështetjes teknike dhe financiare nga donatorë, në përputhje me legjislacionin në fuqi.

Neni 6 – Karakteri i dokumenteve

Dokumentet e miratuara me këtë Projekt-Rezolutë:

- kanë karakter referues dhe orientues;

- nuk kufizojnë tregun dhe konkurrencën; dhe
- i nënshtrohen plotësimit dhe përditësimit të mëtejshëm gjatë vitit 2026, në përputhje me procesin e harmonizimit të dokumentacionit.

Ato përfaqësojnë:

- bazën e parë institucionale për vlerësimin e kostove të ndërtimit dhe shërbimeve arkitektonike dhe inxhinierike;
- një standard minimal profesional; dhe
- një hap të rëndësishëm drejt rritjes së cilësisë, etikës profesionale dhe besimit në profesionin inxhinierik.

Neni 7 – Hyrja në fuqi

Kjo Rezolutë hyn në fuqi në ditën e miratimit nga Kuvendi i Odës së Inxhinierëve të Republikës së Kosovës.

Shtojcat (bashkëngjitje):

- Kategorizimi i Ndërtimit;
- Çmimorja Mesatare Referuese e Ndërtimit (pa TVSH);
- Çmimorja Minimale Referuese e Shërbimeve Arkitektonike dhe Inxhinierike (pa TVSH);
- Format tabelare të kalkulimit dhe dokumentet shpjeguese, të miratuara nga Bordet Drejtuese të OIRK dhe OARK.

Propozuar nga: Bordi Drejtues i OIRK (në bashkëpunim me OARK)

Data: _____

Nënshkrimi: _____