

Oda e Inxhinierëve të Republikës së Kosovës Komora inxhinjere Republike Kosovo Chamber of Engineers of the Republic of Kosovo			
Nr. org. Org. Jedinstva Org. Unit	<u>OIRK</u>	Nr. i Prot. Broj Prot. Prot. No.	<u>155/26</u>
Nr. i faqëve Br. Stranica Nr. Pages	<u>/</u>	Data: Datum: Date:	<u>19.02.26</u>
PRISHTINË / A			No.1



ODA E INXHINIERËVE TË REPUBLIKËS SË KOSOVËS

PROJEKT-REZOLUTË

PËR MIRATIM NË KUVENDIN E OIRK-së

për miratimin e dokumenteve referuese për kategorizimin e ndërtimit, çmimin mesatar të ndërtimit dhe çmimet minimale referuese të shërbimeve arkitektonike dhe inxhinierike

Prishtinë, Shkurt 2026

TABELA E PËRMBAJTJES

I- Teksti i Projekt-Rezolutës.....	3
II- Manual Referent “Çmimet Mesatare Referente në Fushën e Ndërtimit”	7
III- Çmimorja Mesatare Referuese Sipas Kategorizimit të Ndërtimit	19
IV- Tabelat e Kalkulimeve të Çmimit të Shërbimeve Arkitektinike dhe Inxhinierike.....	34

PROJEKT-REZOLUTË

PËR MIRATIM NË KUVENDIN E OIRK-së

për miratimin e dokumenteve referuese për kategorizimin e ndërtimit, çmimin mesatar të ndërtimit dhe çmimet minimale referuese të shërbimeve arkitektonike dhe inxhinierike

Kuvendi i Odës së Inxhinierëve të Republikës së Kosovës (OIRK),

Në mbështetje të:

- Ligjit Nr. 08/L-012 për Odat e Arkitektëve dhe Inxhinierëve në Fushën e Ndërtimit;
- Statutit të Odës së Inxhinierëve të Republikës së Kosovës (OIRK);
- kompetencave të Kuvendit si organi më i lartë vendimmarrës i Odës;

Duke u bazuar në dokumentet e përgatitura dhe të miratuara nga Bordet Drejtuese të OIRK dhe OARK, si rezultat i një procesi të përbashkët profesional dhe institucional, të zhvilluar me bashkëpunim ndërdisiplinor dhe konsensus të plotë;

Duke marrë parasysh mungesën historike të një dokumenti referues për çmimin mesatar të ndërtimit dhe për vlerësimin e shërbimeve inxhinierike në Republikën e Kosovës, si dhe pasojat e kësaj mungese në konkurrencën e tregut, cilësinë e projekteve dhe sigurinë publike;

Duke pasur parasysh se trajtimi i shërbimeve arkitektonike dhe inxhinierike vetëm si kosto financiare ka çuar ndër vite në nënvlerësim të punës profesionale, ulje të cilësisë, rritje të rrezikut teknik dhe humbje të dinjitetit profesional.

Me qëllim të vendosjes së një baze profesionale, transparente, të krahasueshme dhe të qëndrueshme për planifikimin e investimeve ndërtimore dhe për vlerësimin e shërbimeve inxhinierike dhe arkitektonike në sektorin publik dhe privat;

PROPOZON PËR MIRATIM KËTË REZOLUTË:

Neni 1 – Kategorizimi i Ndërtimit

Miratohet Kategorizimi i Ndërtimit, i përgatitur në përputhje me Udhëzimin Administrativ Nr. 06/2023, si bazë standarde dhe unifikuese për klasifikimin e objekteve ndërtimore sipas funksionit, kompleksitetit teknik dhe karakterit të investimit.

Ky kategorizim shërben si themel për:

- planifikimin e investimeve ndërtimore;
- vlerësimin krahasues të projekteve;
- aplikimin e çmimit mesatar referues të ndërtimit;
- aplikimin e çmimeve minimale referuese të shërbimeve arkitektonike dhe inxhinierike.

Neni 2 – Çmimi Mesatar Referues i Ndërtimit

Miratohet Çmimi Mesatar Referues i Ndërtimit, sipas kategorizimit të miratuar, i shprehur sipas njësisive të cekura në dokumentin “**ÇMIMORJA MESATARE REFERUESE E NDERTIMIT E APROVUAR NGA OIRK DHE OARK**” (pa TVSH).

Ky çmim ka karakter orientues dhe jo-kontraktual dhe shërben ekskluzivisht për:

- planifikim paraprak të investimeve publike dhe private;
- përgatitje të studimeve të fizibilitetit dhe studimeve paraprake;
- buxhetim indikativ dhe analiza fillestare financiare;
- krahasim të alternativave projektore.

Çmimi mesatar referues nuk zëvendëson projektin kryesor, paramasën dhe parallogarinë e detajuar, ofertat e kontraktorëve apo marrëveshjet kontraktuale.

- Përmbajtja e Çmimit Mesatar Referues të Ndërtimit është e sqaruar në Manualin Referent bashkëngjitur kësaj Rezolutive.

Neni 3 – Çmimet Minimale Referuese të Shërbimeve Arkitektonike dhe Inxhinierike

Miratohen Çmimet Minimale Referuese të Shërbimeve Arkitektonike dhe Inxhinierike, sipas kategorizimeve të ndërtimit, të shprehura si përqindje (%) e shumës së investimit (pa TVSH).

Këto çmime përfaqësojnë një standard minimal profesional orientues dhe synojnë:

- mbrojtjen e vlerës reale të punës inxhinierike;
- rritjen e cilësisë së shërbimeve projektimore, mbikëqyrëse dhe këshilluese;
- forcimin e etikës profesionale dhe përgjegjësisë teknike;
- rritjen e sigurisë publike në projektim dhe ndërtim;
- ofrimin e një baze reale referuese për njësitë kërkuese publike dhe private.

Këto çmime janë vetëm orientuese dhe nuk kufizojnë konkurrencën në treg.

Neni 4 – Mandati për përditësim, harmonizim dhe mbikëqyrje

Kuvendi i OIRK i jep mandat Bordit Drejtues të OIRK, në bashkëpunim me Bordin Drejtues të OARK, që:

- të përditësojë dhe përmirësojë dokumentet e miratuara me këtë Rezolutë;
- të harmonizojë metodologjinë dhe vlerat referente me zhvillimet ligjore, ekonomike dhe profesionale;
- të monitorojë zbatimin praktik të dokumenteve në treg;
- të reflektojë përvojën e fituar nga zbatimi real;
- dhe të raportojë periodikisht para Kuvendit të OIRK.

Neni 5 – Përqindjet sipas fazave dhe pjesëmarrja profesionale

Në kuadër të këtij mandati, Bordet Drejtuese të OIRK dhe OARK janë pajtuar që Brenda vitit 2026 të përmbyllin dokumentin për:

- ndarjen në përqindje (%) të pjesëmarrjes së profesionistëve dhe disiplinave në projekte;
- përcaktimin e raportit të fazave të projektimit, mbikëqyrjes dhe shërbimeve të tjera inxhinierike.

Si bazë metodologjike fillestare do të merret modeli gjerman i strukturimit të fazave dhe shpërndarjes së roleve, i njohur ndërkombëtarisht për qartësi, përgjegjësi profesionale dhe standard të lartë cilësie, i cili do të përshtatet me kushtet reale të Republikës së Kosovës dhe praktikata e rajonit.

Për realizimin e kësaj pike:

- grupet punuese/këshillat profesionalë, të formuar gjatë vitit 2025, do të vazhdojnë punën edhe në vitin 2026;
- do të realizohen analiza krahasuese me praktikata e rajonit dhe Bashkimit Evropian;
- do të zbatohen pilot-projekte për testim praktik; dhe
- do të synohet sigurimi i mbështetjes teknike dhe financiare nga donatorë, në përputhje me legjislacionin në fuqi.

Neni 6 – Karakteri i dokumenteve

Dokumentet e miratuara me këtë Projekt-Rezolutë:

- kanë karakter referues dhe orientues;

- nuk kufizojnë tregun dhe konkurrencën; dhe
- i nënshtrohen plotësimit dhe përditësimit të mëtejshëm gjatë vitit 2026, në përputhje me procesin e harmonizimit të dokumentacionit.

Ato përfaqësojnë:

- bazën e parë institucionale për vlerësimin e kostove të ndërtimit dhe shërbimeve arkitektonike dhe inxhinierike;
- një standard minimal profesional; dhe
- një hap të rëndësishëm drejt rritjes së cilësisë, etikës profesionale dhe besimit në profesionin inxhinierik.

Neni 7 – Hyrja në fuqi

Kjo Rezolutë hyn në fuqi në ditën e miratimit nga Kuvendi i Odës së Inxhinierëve të Republikës së Kosovës.

Shtojcat (bashkëngjitje):

- Kategorizimi i Ndërtimit;
- Çmimorja Mesatare Referuese e Ndërtimit (pa TVSH);
- Çmimorja Minimale Referuese e Shërbimeve Arkitektonike dhe Inxhinierike (pa TVSH);
- Format tabelare të kalkulimit dhe dokumentet shpjeguese, të miratuara nga Bordet Drejtuese të OIRK dhe OARK.

Propozuar nga: Bordi Drejtues i OIRK (në bashkëpunim me OARK)

Data: 18/02/2026

Nënshkrimi:



MANUAL REFERENT

ÇMIMET MESATARE REFERENTE NË FUSHËN E NDËRTIMIT

REPUBLIKA E KOSOVËS

1. QËLLIMI I DOKUMENTIT

Ky manual referent përcakton çmime orientuese (referente) mesatare për realizimin e objekteve ndërtimore sipas parimit “çelësa në dorë” (pa inventar), të klasifikuara sipas llojit, funksionit dhe kategorive të miratuara, me qëllim aplikimi në territorin e Republikës së Kosovës.

Manuali është përgatitur për të krijuar një bazë të unifikuar, të standardizuar dhe të krahasueshme për vlerësimin paraprak të kostove të ndërtimit, duke ndihmuar në shmangien e diferencave të mëdha në interpretim gjatë fazave fillestare të planifikimit të investimeve.

1.1. Qëllimi kryesor dhe roli i manualit

Qëllimi kryesor i këtij dokumenti është të shërbejë si bazë teknike, ekonomike dhe krahasuese për:

- planifikimin paraprak të investimeve publike dhe private;
- përgatitjen e studimeve të fizibilitetit dhe studimeve paraprake;
- vlerësimin fillestar të projekteve ndërtimore në fazën konceptuale;
- hartimin e buxheteve indikative dhe analizave financiare;
- mbështetjen e proceseve të vendimmarrjes institucionale, administrative dhe financiare.

Në praktikë, manuali synon të japë një vlerë të arsyeshme orientuese për koston, përpara se projekti të hyjë në faza të thelluara të projektimit dhe prokurimit.

1.2. Pse është i nevojshëm ky dokument

Në fazat e hershme të zhvillimit të projekteve ndërtimore shpesh mungojnë:

- projekti kryesor;
- paramasa dhe parallogaria;
- oferta reale të kontraktorëve.

Kjo krijon nevojë për një instrument profesional që mundëson:

- vlerësim të shpejtë dhe të arsyeshëm të rendit të kostos së investimit;
- krahasim të alternativave (forma, tipologjia, niveli i përfundimit, sistemi konstruktiv);

- standardizim të qasjes në vlerësime, veçanërisht në rastet kur vendimmarrja duhet të bëhet në kushte informacioni të kufizuar.

1.3. Objektivat specifike

Ky manual synon të arrijë këto objektiva specifike:

1. Standardizim i vlerësimit paraprak të kostove të ndërtimit në Kosovë, për kategori të ndryshme objektesh.
2. Rritje e transparencës në planifikimin dhe analizën fillestare të investimeve.
3. Krahasueshmëri midis projekteve dhe alternativave projektore, pa hyrë ende në përlllogaritje të detajuar.
4. Mbështetje për institucionet publike në planifikim, programim buxhetor dhe orientim të fondeve.
5. Orientim për investitorët privatë në vlerësimin fillestar të realizueshmërisë financiare.
6. Gjuhë e përbashkët profesionale për projektues, investitorë dhe autoritete gjatë fazës konceptuale.

1.4. Çfarë ofron manuali (dhe çfarë nuk ofron)

Manuali ofron një kornizë të kuptueshme dhe të standardizuar për vlerësimin fillestar të kostove të ndërtimit, përmes çmimeve referente mesatare.

Megjithatë, ky manual:

- nuk është dokument tenderues dhe nuk është i destinuar të përdoret si çmim kontraktimi;
- nuk zëvendëson projektin kryesor, paramasën/parallogarinë, ofertat reale dhe kontratat;
- ofron vlera orientuese, të cilat mund të ndryshojnë varësisht nga specifikat e projektit (lokacioni, terreni, kërkesat teknike, sistemi konstruktiv, standardi i materialeve, etj.).

1.5. Parimi i përdorimit “çelësa në dorë” si bazë e vlerësimit

Çmimet në këtë manual bazohen në parimin “çelësa në dorë”, i cili nënkupton që objekti vlerësohet si i dorëzuar në gjendje teknikisht të kompletuar dhe funksionale, sipas përkufizimeve të këtij manuali.

Kjo e bën manualin veçanërisht të dobishëm për:

- vlerësime të buxheteve të investimit në fazë konceptuale;
- analiza të kostos së ndërtimit në raport me funksionin/kategorinë e objektit;
- planifikim të programit investiv dhe prioritizim të projekteve.

1.6. Përfundim (sqarim final për përdoruesin)

Ky manual synon të jetë një instrument profesional që ndihmon institucionet, investitorët dhe profesionistët e fushës në vlerësimin fillestar të kostove të ndërtimit, duke ofruar një qasje të standardizuar, të qartë dhe të krahasueshme.

Ai duhet të përdoret si bazë orientuese në fazat fillestare, ndërsa në fazat e mëvonshme vlerësimi duhet të plotësohet me dokumentacionin teknik dhe financiar përkatës (projekt kryesor, paramasa/parallogari, oferta dhe kontrata).

2. FUSHA E PËRDORIMIT

Çmimet mesatare referente të paraqitura në këtë manual janë të destinuara për përdorim në fazat e hershme të zhvillimit të projekteve ndërtimore, me qëllim të vlerësimeve paraprake dhe orientuese, veçanërisht për:

- objekte të reja ndërtimore;
- ndërtesa me teknologji ndërtimore standarde;
- zgjidhje teknike të zakonshme, të krahasueshme me praktikat aktuale të tregut.

2.1. Baza normative dhe qëllimi i dokumentit

Ky manual mbështetet në vendimmarrjen institucionale për çmime referente dhe ka karakter udhëzues-orientues. Në këtë kuptim, manuali është përpiluar në përputhje me Rezolutën për Çmimin Mesatar Referues të Ndërtimit dhe me dokumentin bazë: “**ÇMIMORJA MESATARE REFERUESE E NDËRTIMIT E APROVUAR NGA OIRK DHE OARK**” (pa TVSH), ku çmimet janë të shprehura sipas njësive matëse të përcaktuara/cekura në këtë dokument (p.sh. m², m’, copë, etj.), varësisht nga kategoria dhe natyra e punimeve.

Kjo do të thotë se çmimet në manual:

- janë të harmonizuara me kategorizimin e miratuar;
- paraqiten sipas njësive përkatëse të specifikuara në çmimore (jo domosdoshmërisht vetëm m²);
- shërbejnë për vlerësim të shpejtë dhe të krahasueshëm në fazat fillestare.

2.2. Kufizimi i përdorimit

Këto çmime nuk përbëjnë bazë kontraktuale dhe nuk zëvendësojnë:

- projektin kryesor;
- paramasën dhe parallogarinë e detajuar;
- ofertat financiare të kontraktorëve;
- marrëveshjet apo kontratat ndërtimore.

Pra, çmimet referente nuk duhen trajtuar si:

- çmime tenderuese,
- çmime fikse për kontraktim,
- apo zëvendësim i dokumenteve të detajuara tekniko-financiare.

2.3. Forma e shprehjes së çmimeve dhe njësitë matëse

Çmimet referente në këtë manual janë të shprehura sipas njësive matëse të përcaktuara në dokumentin bazë të miratuar (“Çmimorja Mesatare Referuese...”), varësisht nga natyra e kategorisë dhe elementit ndërtimor.

Kjo qasje mundëson:

- aplikim të drejtë për kategori të ndryshme (punime, elemente, sisteme);
- vlerësim më realist në situata kur m² nuk e pasqyron saktë koston (p.sh. punime lineare, volumetrike, pajisje/sisteme, etj.);
- krahasim të standardizuar me praktikën e çmimoreve profesionale.

2.4. Përdorimi praktik i çmimeve mesatare referente

Çmimet mesatare referente shërbejnë ekskluzivisht për vlerësime paraprake orientuese, si:

- studime të fizibilitetit;
- buxhetim indikativ;
- krahasim i alternativave projektore dhe teknike;
- analiza fillestare të koston së investimit;
- vlerësime të shpejta për vendimmarrje institucionale ose investuese.

2.5. Parim interpretimi

Çmimet mesatare referuese duhet të interpretohen si instrument orientues profesional dhe çdo devijim nga kushtet standarde (lokacioni, terreni, kërkesat teknike, materiali, niveli i përfundimit, teknologjitë speciale) kërkon:

- korrigjim të vlerës përmes koeficientëve/analizës profesionale, dhe/ose
- elaborim me paramasë/parallogari të detajuar dhe oferta konkrete.

3. PËRKUFIZIMI I TERMIT “ÇELËSA NË DORË” (PA INVENTAR)

Në kuptimin e këtij manuali, termi “çelësa në dorë” (pa inventar) nënkupton realizimin e objektit ndërtimor dhe dorëzimin e tij në një gjendje plotësisht funksionale, të kompletuar teknikisht dhe të gatshme për përdorim, në përputhje me:

- standardet teknike të aplikueshme;
- normat ligjore dhe rregulloret përkatëse;
- kërkesat minimale të sigurisë, higjienës, komoditetit dhe funksionimit.

Ky përkufizim synon të krijojë kufi të qartë midis:

- punimeve ndërtimore + instalimeve + testimeve (që e bëjnë objektin të përdorshëm), dhe
- pajisjeve/mobilimit/inventarit (që lidhen me shfrytëzimin sipas preferencës ose teknologjisë së veçantë të përdoruesit).

3.1. Çfarë do të thotë praktikisht “i gatshëm për përdorim”

Objekti konsiderohet “çelësa në dorë” kur:

- hapësirat janë të përfunduara me përfundime standarde;
- instalimet kryesore janë të montuara, të lidhura dhe të testuara;
- sistemet bazë të sigurisë dhe mbrojtjes janë funksionale;
- kryhen testimet/komisionimet bazike dhe objekti është i aftë të pajiset me dokumentacionin e nevojshëm për përdorim (sipas procedurave përkatëse).

Shënim: “Pa inventar” do të thotë se çmimi referent nuk mbulon mobilimin, pajisjet e lëvizshme dhe pajisjet teknologjike të specializuara edhe nëse ato janë të nevojshme për funksion të caktuar (p.sh. spital, fabrikë, laborator).

3.2. PËRFSHIN (në kuptimin e çmimeve referente)

A) Punime tokësore dhe përgatitore

- punime tokësore të zakonshme: gërmime, nivelime, mbushje, transport i brendshëm, etj.;
- punime përgatitore tipike të kantierit, të lidhura drejtpërdrejt me realizimin e objektit.

B) Punime konstruktive dhe arkitektonike (objekti “si trup”)

- themele dhe konstruksion mbajtës (betonarme/çelik, sipas tipologjisë);
- elemente murature dhe ndarje të brendshme;
- elemente bazë arkitektonike dhe përfundime të jashtme: fasadë, izolime, suvatime, veshje standarde;
- përfundime të brendshme standarde: suvatim, dysheme, pllaka, lyerje, dyer të brendshme dhe elemente të zakonshme përfundimtare.

C) Instalime dhe sisteme teknike (në nivel standard funksional)

- Instalime elektrike: rrjeti i brendshëm, ndriçimi, elemente bazike të sigurisë (sipas tipologjisë standarde);

- Instalime hidroteknike dhe kanalizim: rrjeti i furnizimit me ujë, rrjeti i kanalizimit dhe pajisjet sanitare standarde (sipas projektit tipik);
- HVAC: ngrohje, ventilim dhe klimatizim në nivel standard për funksionim normal të objektit;
- Mbrojtje nga zjarri: masa/sisteme bazike sipas standardeve të zbatueshme dhe kërkesave tipike për objektet e kësaj kategorie (p.sh. elemente të domosdoshme, detektorë/sinjalizim bazik, hidrantë ku kërkohet, etj. – sipas projektit dhe rregullores).

D) Testime, funksionalizim dhe dorëzim teknik

- testimet e bazamentit dhe materialeve ndërtimore të strukturës
- testime teknike dhe funksionale të instalimeve kryesore (elektrike, ujësjellës/kanalizim, HVAC, elemente bazike të sigurisë);
- rregullime/komisionim bazik për ta bërë objektin operativ;
- dorëzim i objektit në gjendje që mundëson pajisjen me dokumentacionin e përdorimit (p.sh. procesverbalet e testeve/raportet bazike, sipas praktikës dhe procedurave përkatëse).

3.3. NUK PËRFSHIN (përjashtime të qarta)

A) Kosto pronësore dhe parapërgatitore jashtë ndërtimit

- kosto e tokës, shpronësime, kompensime, procedura pronësore;
- matje/studime gjeodezike dhe gjeomekanike, kur kërkohen si shërbime të veçanta (përtej “standardit” të llogaritjes referuese).

B) Inventar dhe mobilim (pa inventar)

- mobilie, pajisje të lëvizshme, elemente dekorative dhe pajisje të brendshme që nuk janë pjesë integrale e ndërtimit.

C) Pajisje teknologjike specifike / të specializuara

- pajisje mjekësore, linja prodhimi, pajisje industriale, laboratorike, IT specifike, sisteme të avancuara të kontrollit/automatizimit, etj., kur këto nuk janë “standard” për një objekt tipik, por varen nga teknologjia/aktiviteti i përdoruesit.

D) Detyrime fiskale dhe administrative

- TVSH;
- taksa dhe tarifa administrative (leje, tarifa procedurale, pagesa institucionale).

E) Shpenzime pas dorëzimit

- shpenzime operative, mirëmbajtje, shërbime dhe kosto funksionimi pas dorëzimit të objektit.

3.4. Sqarim i rëndësishëm për interpretim (për ta bërë më “bindës”)

Çmimet mesatare referente “çelësa në dorë” në këtë manual paraqesin një nivel mesatar standard, që synon krahasueshmëri dhe vlerësim paraprak. Çdo devijim nga standardi (p.sh. fasadë premium, sisteme HVAC të avancuara, smart building i thelluar, materiale luksoze, pajisje speciale) duhet të trajtohet si shtesë dhe të vlerësohet përmes paramasës/parallogarisë ose ofertave konkrete.

4. METODOLOGJIA E PËRCAKTIMIT TË ÇMIMEVE MESATARE REFERENTE

Çmimet mesatare referente të paraqitura në këtë manual janë përcaktuar mbi bazën e një metodologjie të kombinuar, me synim që rezultatet të jenë reale, të krahasueshme dhe të aplikueshme për vlerësime paraprake në kushtet e tregut të ndërtimit në Republikën e Kosovës.

Metodologjia është ndërtuar duke kombinuar burime të ndryshme të të dhënave dhe duke i përpunuar ato në mënyrë që të nxirret një kosto mesatare orientuese, që reflekton nivelin standard të realizimit “çelësa në dorë (pa inventar)”, sipas përkufizimeve të këtij manuali.

4.1. Burimet kryesore të të dhënave

Për përcaktimin e çmimeve referente janë përdorur burime të verifikuara profesionale, si:

- analiza e projekteve të realizuara në praktikë, me fokus në objektet e kategorive të krahasueshme;
- paramasa dhe parallogari reale të punimeve ndërtimore (të detajuara sipas zërave përkatës);
- praktikat aktuale të tregut në Kosovë dhe rajon, duke përfshirë çmime të materialeve, punës, makinerive dhe shërbimeve;
- databaza profesionale evropiane për kostot e ndërtimit, të cilat janë përdorur si referencë krahasuese dhe për verifikim të rendit të kostove.

Këto burime janë trajtuar si baza për krijimin e një vlerësimi sa më të qëndrueshëm dhe të argumentueshëm në kushtet reale të tregut.

4.2. Parimi i normalizimit dhe krahasueshmërisë

Me qëllim që çmimet referente të jenë të krahasueshme ndërmjet kategorive dhe projekteve të ndryshme, të dhënat janë përpunuar përmes parimit të normalizimit, duke synuar që:

- projektet të krahasohen vetëm kur kanë karakteristika të përafërta teknike dhe funksionale;
- të shmangen devijimet nga rastet jo-tipike (p.sh. standard luksoz, sisteme speciale, kushte ekstreme terreni, kërkesa të veçanta teknologjike);
- rezultatet të pasqyrojnë një nivel standard të realizimit, të aplikueshëm për shumicën e rasteve praktike.

Në këtë kuadër, për vlerësim janë konsideruar kryesisht punime dhe zgjidhje që përfaqësojnë praktikën e zakonshme të ndërtimit në Kosovë dhe rajon.

4.3. Përfshirja e komponentëve të kostos

Gjatë përpunimit të të dhënave janë marrë parasysh komponentët tipikë të kostos së ndërtimit, përfshirë:

- kosto të materialeve ndërtimore;
- kosto të fuqisë punëtore;
- kosto të makinerive dhe pajisjeve të punës;
- kosto të logjistikës dhe transportit të brendshëm tipik;
- kosto të organizimit standard të kantierit, në nivel të zakonshëm për projekte të kësaj natyre.

Këta faktorë janë reflektuar në mënyrë të tillë që çmimi referent të përfaqësojë një mesatare të arsyeshme të realizimit, pa pretenduar përlllogaritje të saktë për çdo rast specifik.

4.4. Përpunimi i të dhënave dhe nxjerrja e “mesatares”

Të dhënat e mbledhura janë analizuar dhe përpunuar me synimin për të nxjerrë një kosto mesatare reale, duke reflektuar:

- kushtet standarde teknike të realizimit;
- nivelin e zakonshëm të cilësisë dhe përfundimit;
- çmimet aktuale të tregut në momentin e përgatitjes së këtij dokumenti.

Në përpunim është ndjekur parimi që çmimet referente të jenë:

- të përdorshme për vlerësime orientuese;
- të mbrojtshme profesionalisht si “rend i kostos”;
- të krahasueshme me praktikën rajonale dhe europiane.

4.5. Kufizimet metodologjike dhe interpretimi

Duke qenë se ky manual ka karakter referent dhe orientues, duhet të merret parasysh se çmimet mund të variojnë në varësi të:

- lokacionit dhe kushteve të terrenit;
- llojit të sistemit konstruktiv dhe kërkesave sizmike;
- standardit të materialeve dhe përfundimeve;
- kërkesave teknike të investitorit;
- kushteve të furnizimit, luhatjeve të tregut dhe çmimeve të inputeve;

- nivelit të konkurrencës dhe kushteve të prokurimit.

Për këtë arsye, çmimet në këtë manual duhet të kuptohen si çmime mesatare orientuese, të cilat shërbejnë për vendimmarrje paraprake, ndërsa vlerësimi përfundimtar duhet të bëhet përmes dokumentacionit teknik dhe financiar (projekt kryesor, paramasë/parallogari, oferta, kontrata).

4.6. Koha e referencës dhe nevoja për përditësim

Çmimet mesatare referente janë nxjerrë duke u bazuar në çmimet e tregut në momentin e përgatitjes së dokumentit. Duke qenë se tregu i ndërtimit është dinamik dhe i ndikuar nga faktorë ekonomikë, rekomandohet që:

- çmimet mesatare referente të rishikohen periodikisht;
- të përshtaten në rast të ndryshimeve të ndjeshme të tregut (materiale, punë, energji, transport, etj.).

5. BURIMET REFERENTE DHE BAZA PROFESIONALE

Ky manual referent është ndërtuar mbi një bazë të gjerë burimesh profesionale, institucionale dhe praktike, me qëllim që çmimet dhe vlerësimet e paraqitura të jenë të besueshme, reale dhe të krahasueshme me praktikën bashkëkohore të ndërtimit në Republikën e Kosovës, rajon dhe Bashkimin Evropian.

Përzgjedhja e burimeve është bërë në mënyrë të tillë që të sigurojë:

- mbështetje teknike dhe ekonomike të qëndrueshme;
- reflektim të kushteve reale të tregut;
- harmonizim me standardet dhe praktikën ndërkombëtare.

5.1. Praktikën ndërtimore në Republikën e Kosovës

Manuali mbështetet në analizën e praktikave ndërtimore vendore, duke përfshirë:

- përvojën dhe dokumentacionin e projekteve të realizuara nga institucione qeveritare, komunale dhe publike;
- projekte të financuara nga buxheti i Republikës së Kosovës dhe nga fondet publike;
- praktikën e zakonshme të tregut vendor të ndërtimit, përfshirë strukturën e kostove dhe mënyrën e realizimit të punimeve.

Këto burime sigurojnë që çmimet mesatare referente të jenë të aplikueshme në realitetin lokal dhe jo thjesht vlera teorike.

5.2. Shoqata e Ndërtimtarëve të Kosovës dhe burime sektoriale

Një bazë e rëndësishme e të dhënave është siguruar përmes:

- publikimeve, analizave dhe të dhënave të Shoqatës së Ndërtimtarëve të Kosovës;
- informacioneve mbi trendet e tregut, çmimet e materialeve, fuqinë punëtore dhe kapacitetet ndërtimore;
- përvojës së sektorit privat ndërtimor në projekte publike dhe private.

Këto burime kanë ndihmuar në reflektimin e dinamikës reale të tregut dhe ndryshimeve periodike të kostove.

5.3. Të dhënat statistikore dhe analizat zyrtare

Manuali është mbështetur gjithashtu në:

- statistikat dhe analizat e Agjencisë së Statistikave të Kosovës (ASK);
- të dhëna mbi inflacionin, çmimet e materialeve, pagat, dhe indikatorë ekonomikë relevantë për sektorin e ndërtimit.

Këto burime janë përdorur për të:

- verifikuar tendencat afatmesme dhe afatgjata të kostove;
- siguruar koherencë ndërmjet çmimeve referente dhe zhvillimeve ekonomike.

5.4. Praktikrat ndërtimore të Bashkimit Evropian dhe rajonit

Për qëllime krahasuese dhe verifikuese, manuali është mbështetur edhe në:

- praktikrat ndërtimore të vendeve të Bashkimit Evropian;
- çmime referente dhe metodologji të përdorura në vendet e rajonit;
- databaza dhe manuale profesionale evropiane për kostot e ndërtimit.

Këto burime kanë shërbyer për:

- krahasim të rendit të kostove;
- harmonizim metodologjik;
- shmangie të devijimeve të pajustificuara nga praktikrat evropiane.

5.5. Institucionet financiare ndërkombëtare

Manuali merr në konsideratë udhëzimet dhe praktikrat e institucioneve financiare ndërkombëtare, si:

- World Bank;
- European Bank for Reconstruction and Development (EBRD);
- European Investment Bank (EIB).

Këto institucione ofrojnë:

- standarde të qarta për vlerësimin e kostove;
- qasje të strukturuar për planifikim dhe menaxhim të investimeve;
- praktika të provuara në projekte infrastrukturore dhe ndërtimore.

5.6. Praktikrat dhe manualat e UNOPS

Në përgatitjen e këtij manuali janë marrë parasysh edhe:

- praktikrat profesionale dhe manualat e UNOPS për menaxhimin dhe realizimin e projekteve ndërtimore;
- qasjet standarde për vlerësim paraprak të kostove dhe kontroll të buxheteve.

Këto burime kontribuojnë në rritjen e besueshmërisë ndërkombëtare të metodologjisë së përdorur.

5.7. Përvoja profesionale shumëdisiplinore

Një komponent thelbësor i këtij manuali është përvoja profesionale shumëdisiplinore, e akumuluar ndër vite, që përfshin:

- projektim arkitektonik dhe inxhinierik;
- mbikëqyrje profesionale të punimeve ndërtimore;
- realizim praktik të objekteve ndërtimore;
- përfshirje në projekte publike dhe private të përmasave dhe kompleksiteteve të ndryshme.

Kjo përvojë ka shërbyer për:

- verifikim praktik të çmimeve dhe metodologjisë;
- balancim ndërmjet teorisë dhe realitetit të zbatimit;
- përshtatje të vlerësimeve me kushtet konkrete të tregut.

5.8. Parimi i besueshmërisë dhe transparencës

Kombinimi i burimeve vendore, rajonale dhe ndërkombëtare siguron që ky manual të përfaqësojë:

- një dokument profesional të besueshëm;
- një bazë transparente për vlerësime paraprake;
- një instrument të krahasueshëm me praktikrat bashkëkohore evropiane.

6. PËRFUNDIM

Ky manual referent synon të krijojë një kornizë të unifikuar, të besueshme dhe transparente për vlerësimin paraprak të kostove të ndërtimit në Republikën e Kosovës, të bazuar në parimin “çelësa në dorë” (pa inventar)

dhe të shprehur si çmime mesatare orientuese, sipas kategorizimit dhe njësive të përcaktuara në dokumentet referente përkatëse (pa TVSH).

Manuali është konceptuar për t'u përdorur kryesisht në fazat e hershme të zhvillimit të projekteve, kur ende mungojnë elementet e domosdoshme për një përlllogaritje të saktë (projekti kryesor, paramasa/parallogaria, ofertat e kontraktorëve). Në këtë mënyrë, ai shërben si instrument praktik për të krijuar një pamje realiste të rendit të madhësisë së investimit, duke ndihmuar që vendimmarrja të bëhet mbi baza më të qarta dhe më të argumentuara.

Përdorimi i këtij manuali kontribuon në:

- planifikim financiar më të saktë dhe më të strukturuar, sidomos në fazat fillestare të investimeve publike dhe private;
- vlerësim më realist të investimeve, duke reduktuar rrezikun e nënvlerësimit apo mbivlerësimit të projekteve;
- rritje të transparencës në proceset vendimmarrëse, planifikuese dhe administrative;
- harmonizim të qasjeve institucionale dhe profesionale në vlerësimin paraprak të kostove të ndërtimit;
- krahasueshmëri ndërmjet projekteve, alternativave teknike dhe kategorive të ndryshme të objekteve;
- mbështetje për proceset e buxhetimit indikativ, programimit investiv dhe analizës së fizibilitetit.

Ky dokument përfaqëson një mjet praktik orientues dhe duhet të kuptohet si referencë për vlerësime paraprake, pa pretenduar të zëvendësojë dokumentacionin teknik dhe financiar të detajuar që kërkohet në fazat e realizimit (projekti kryesor, paramasa dhe parallogaria, ofertat financiare, kontratat).

Po ashtu, manuali:

- nuk kufizon lirinë profesionale të projektimit dhe nuk imponon zgjidhje të caktuara teknike apo arkitektonike;
- nuk ndikon në konkurrencën e tregut dhe nuk shërben si instrument për fiksime çmimesh, tenderim apo kontraktim;
- mbetet i hapur ndaj rishikimit dhe përditësimit, në varësi të zhvillimeve të tregut, standardeve teknike dhe ndryshimeve ekonomike.

Në përfundim, ky manual synon të jetë një dokument referent që e forcon qasjen profesionale dhe institucionale në fushën e vlerësimit të kostove të ndërtimit, duke ndihmuar në planifikim më të mirë, transparencë më të lartë dhe vendimmarrje më të qëndrueshme për investimet ndërtimore në Kosovë.

ÇMIMORJA MESATARE REFERUESE SIPAS KATEGORIZIMIT TE NDERTIMIT		ÇMIMORJA MINIMALE REFERUESE E SHERBIMEVE ARKITEKTONIKE DHE INXHINIERIKE NE FUSHEN E NDERTIMIT						NDARJA E % SIPAS OARK & OIRK NE PROCES		
Nr.	Kategorizimi i NdeRTimit	Njësia	Çmimi mesatar i NdeRTimit €	Hardimi i Projektit		Revidimi i Projektit		Mbiqëqyrja gjate fazës së NdeRTimit	Arkitektura %	Inxhinieria %
				Projekti Kryesor % e Investimit	Projekti ideor % e Investimit	Projekti Kryesor % e Investimit	Projekti ideor % e Investimit			
A.1	Shtëpi banimi									
A.1.1	Shtëpi e veçantë									
A.1.2	Shtëpi dyshje		480.00		3.50%	1.50%	0.60%	0.20%	2.50%	1.00%
A.1.3	Shtëpi në varg									
A.1.4	Shtëpi me destinim të përzier (banim dhe afarizëm / komerciale)									
A.2	Shtëpi banimi ekskluzive									
A.2.1	Shtëpi banimi të tjera – vila dhe të ngjashme		715.00		3.20%	1.25%	0.50%	0.15%	2.50%	1.00%
A.3	Ndërtesa banimi me shumë njësi									
Ndërtesat e banimit me shumë njësi, siç janë:										
A.3.1	Ndërtesat e veçanta,									
A.3.2	Ndërtesat në varg,		525.00		2.80%	1.20%	0.50%	0.15%	2.50%	1.00%
A.3.3	Ndërtesa terracore									
A.3.4	Ndërtesat me shfrytëzim të përzier									
A.4	Ndërtesa të përbashkëta									
Ndërtesa të përbashkëta për nevoja të shërbimeve publike, sociale dhe komunitetit për:										
A.4.1	Ndërtesa për të moshuarit / shëpia e pleqve									
A.4.2	Ndërtesa për persona me nevoja të veçanta									
A.4.3	Ndërtesa për konvikte për studentë apo nxënës		650.00		3.00%	1.30%	0.60%	0.15%	2.50%	1.00%
A.4.4	Ndërtesa për jetimore									
A.4.5	Ndërtesa për të pastrehë dhe të varfër									
A.4.6	Ndërtesa për grupe tjera shoqërore (refugjate, migrante, azilkerkues, etj.)									
B.1	Ndërtesat e institucioneve arsimore									
B.1.1	Ndërtesat e institucioneve të arsimit parashkollor (qerdhje, kopshte).		850.00							
B.1.2	Ndërtesat e institucioneve të arsimit para universitar - shkollat fillore, shkollat e mesme të ulëta, shkolla të mesme të larta.									
B.1.3	Ndërtesat e institucioneve të arsimit para universitar - Qendra e Trajnimit Profesional		950.00		2.50%	1.00%	0.50%	0.20%	2.50%	1.00%
B.1.4	Ndërtesat e arsimit të lartë (universitetet, ndërtesat për hulumtime shkencore, akademivë të arteve, shkolla të larta, kolegje, etj).									
B.1.5	Ndërtesat arsimi për njerez me nevoja të veçanta									

Nr.	Kategorizimi i Ndrertimit	Njësia	Çmimi mesatar i Ndrertimit €	Hartimi i Projektit		Revidimi i Projektit		Mblidhja gjate fazës së Ndrertimit		Arkitektura %	Inxhinieria %
				Projekti Kryesor % e Investimit	Projekti Ideor % e Investimit	Projekti Kryesor % e Investimit	Projekti Ideor % e Investimit	Mblidhjeje profesionale % e Investimit	Mblidhjeje autoriale e projektit % e Investimit		
B.2	Ndrertesat e institucioneve shendetesore										
B.2.1	Ndrertesat e institucioneve shendetesore të nivelit primar: qendrat kryesore të mjekësisë familjare (QKMF), qendrat e mjekësisë familjare (QMF) dhe ambulancat e mjekësisë familjare (AMF).	m ²	950.00	2.50%	0.70%	0.40%	0.15%	2.50%	1.00%		
B.2.2	Institucionet shendetesore të nivelit sekondar: spitale të përgjithshme dhe specialistikë me njësi përbërëse, poliklinika specialistikë, ambulancat specialistikë, ambulancat stomatologjike, ndrertesat e qendrave të shëndetit mendor, qendrat e transfuzionit të gjakut, qendra të rehabilitimit fizik dhe klimatik (banja), mjekësi sportive (fizioterapi), mjekësi e punës, qendra rajonale të shëndetësisë publike.	m ²	1,450.00	2.30%	0.70%	0.40%	0.15%	2.50%	1.00%		
B.2.3	Institucionet shendetesore të nivelit terciar: qendrat klinike universitare, qendrat klinike universitare stomatologjike, ndrertesat e institucioneve kombëtare të shëndetësisë publike, qendra kombëtare e mjekësisë së punës, qendra kombëtare e mjekësisë sportive, qendra kombëtare e transfuzionit të gjakut, qendra kombëtare e telemjekësisë.	m ²									
B.3	Ndrertesat për trajtim veterinar										
B.3.1	Ndrertesat për trajtim veterinar, si ndrertesat e stacioneve veterinarë, qendra dhe ordinanca private për trajtim-shërim të kafshëve.	m ²	1,150.00	2.00%	0.50%	0.40%	0.15%	2.50%	1.00%		
B.4	Ndrertesat kulturore dhe historike										
B.4.1	Bibliotekat	m ²									
B.4.2	Muzetë	m ²	950.00								
B.4.3	Galeritë e arteve dhe sallat ekspozuese	m ²									
B.4.4	Shtëpitë e kulturës	m ²									
B.4.5	Teatrot	m ²	1,200.00								
B.4.6	Kinematë	m ²									
B.4.7	Kulla	m ²	2,450.00								
B.4.8	Amfiteatr i hapur	m ²	900.00								
B.4.9	Sallat koncertale	m ²	1,250.00								
B.4.10	Qendra argëtimi, salla për lojëra dhe vallëzime	m ²	850.00								
B.4.11	Filharmonië	m ²									
B.4.12	Operat	m ²	2,600.00								
B.4.13	Baletet	m ²									
B.4.14	Salla për patinazh	m ²	1,350.00								
B.4.15	Cirque, qendra argëtimi (luna-park)	m ²	1,650.00								
B.5	Ndrertesat per kryerjen e ritualeve fetare										
B.5.1	Xhami	m ²									
B.5.2	Teqe	m ²									
B.5.3	Kisha	m ²									
B.5.4	Katedrale	m ²	1,100.00								
B.5.5	Mansitire	m ²									
B.5.6	Sinagoga	m ²									
B.5.7	Tempuj tjerë (të feve tjera)	m ²									
B.5.8	Medrese	m ²									
B.5.9	Objekte përgjithëse të xhamive, medreseve	m ²	700.00								
B.5.10	Objekte përgjithëse të kishave, katedraleve, mansitireve	m ²									

Nr.	Kategorizimi i ndërtimit	Njësia	Çmimi mesatar i ndërtimit €	Hartimi i Projektit		Revidimi i Projektit		Mblidhërrja gjate fazës së ndërtimit		Arhitektura %	Inxhinieria %
				Projekti Kryesor % e Investimit	Projekti ideor % e Investimit	Projekti Kryesor % e Investimit	Projekti ideor % e Investimit	Mblidhërrja profesionale % e Investimit	Mblidhërrja autoriale e projektit % e Investimit		
B.6	Ndërtesat e trashëgimisë kulturore te mbrojtura										
B.6.1	Shtëpi individuale e mbrojtur	m ²									
B.6.2	Kulle e mbrojtur	m ²									
B.6.3	Kala e mbrojtur	m ²									
B.6.4	Ure e mbrojtur	m ²									
B.6.5	Muze te mbrojtur	m ²									
B.6.6	Qendra kulturore	m ²									
B.6.7	Biblioteka te mbrojtura	m ²									
B.6.8	Galeritë e arteve te mbrojtura	m ²									
B.6.9	Shtëpitë e kulturës e mbrojtur	m ²									
B.6.10	Teatrot e mbrojtur	m ²									
B.6.11	Amfiteatr i hapur te mbrojtur	m ²	1,500.00			7.50%	0.80%	2.50%	1.00%		
B.6.12	Kinemat e mbrojtur	m ²									
B.6.13	Ndërtesa Fejare te mbrojtura (xhami, teqe, tyrebe, kisha, katedrale, etj.)	m ²									
B.6.14	Medrese te mbrojtura	m ²									
B.6.15	Hamame te mbrojtura	m ²									
B.6.16	Sahat-kulla te mbrojtura	m ²									
B.6.17	Lagje te mbrojtura (pazare/tregje)	m ²									
B.6.18	Vendbimime arkeologjike dhe qytete	m ²									
B.6.19	Ndërtesa parahistorike, kordinna, shpella	m ²									
B.6.20	Restaurimet e ndryshme (te gjitha objektet e kategorise B.6)	m ²									

Nr.	Kategorizimi i Ndërtimit	Njësia	Çmimi mesatar i Ndërtimit €	Hartimi i Projektit		Revidimi i Projektit		Mblidhja gjate fazës së Ndërtimit		Arkitektura %	Inxhinieria %
				Projekti Kryesor % e Investimit	Projekti Ideor % e Investimit	Projekti Kryesor % e Investimit	Projekti Ideor % e Investimit	Mblidhjet e profesionale % e Investimit	Mblidhjet e autoriale e projektit % e Investimit		
B.7	Ndërtesat sportive dhe hapësirat rekreative										
B.7.1	Stadiumet e të gjitha kapaciteteve - Nacionale -pa funksion nen tribuna	NU	1,850.00								
B.7.2	Stadiumet e të gjitha kapaciteteve - Nacionale -me funksion nen tribuna	NU	2,750.00								
B.7.3	Stadiume sipas rregullave UEFA KATEGORIA I DHE II	NU	3,200.00								
B.7.4	Stadiume sipas rregullave UEFA KATEGORIA III DHE IV	NU	4,650.00								
B.7.5	Sallat sportive (shume funksionale)	m ²	800.00								
B.7.6	Salla sportive per perdorim shkollor	m ²									
B.7.7	Salla sportive (shume funksionale) per perdorim garues	m ²	1,100.00								
B.7.8	Fushat e jashtme sportive shkollore	m ²									
B.7.9	Fushat sportive rekreative; futboll, basket, etj.	m ²	350.00								
B.7.10	Fushat sportive rekreative; tenis	m ²									
B.7.11	Fushat e tenisit	m ²									
B.7.12	Fushat e golfit;	m ²	500.00								
B.7.13	Fushat e mini-golfit	m ²									
B.7.14	Shigjetë për këmbësorë, kalërim, biçikleta, gara motorike, skijim etj. gym i hapur	m ²	250.00								
B.7.15	Shigjetë per skijim	m ²									
B.7.16	Kercimore per ski	m ²									
B.7.17	Fishinat në kuadër të shtëpive	m ²	4,550.00								
B.7.18	Fishina te hapura publike	m ²	750.00								
B.7.19	Fishina te mbyllura me standarde gjysem olimpike	m ²	1,500.00								
B.7.20	Fishina te mbyllura me standarde olimpike	m ²	2,600.00								
B.7.21	Fishina e hapur me standarde gjysem olimpike	m ²									
B.7.22	Fishina e hapur me standarde olimpike	m ²	1,550.00								

Nr.	Kategorizimi i Ndërtimit	Njësia	Çmimi mesatar i Ndërtimit €	Hartimi i Projektit		Revidimi i Projektit		Mblidhëryja gjatë fazës së Ndërtimit		Arkitektura %	Inxhinieria %
				Projekti Kryesor % e Investimit	Projekti Ideor % e Investimit	Projekti Kryesor % e Investimit	Projekti Ideor % e Investimit	Mblidhëryje profesionale % e Investimit	Mblidhëryje autoriale e projektit % e Investimit		
B.8	Parqet, kopshtet dhe sheshtet										
B.8.1	Kopshte zoologjike dhe botanike.	m ²	850.00								
B.8.2	Sheshtet dhe parqet publike	m ²	700.00								
B.8.3	Parqe publike urbane, gjelbërim publik urban, gjelbërim i zonave të shesheve;	m ²									
B.8.4	Pyje të parqeve urbane, zona të mbrojtura pyjore në qytet;	m ²									
B.8.5	Gjelbërim rrugor linear, gjelbërim ndarës rrugor, gjelbërim mbrojtës rrugor në kryqëzime dhe dalje	m ²									
B.8.6	Zona mbrojtëse ndërmjet zonave të ndryshme funksionale	m ²	200.00	3.00%	1.25%	0.50%	0.15%	2.50%	1.00%		
B.8.7	Breza të gjelbër rreth ndërtësive industriale ose rreth parqeve industriale	m ²									
B.8.8	Parqe përkujtimore	m ²									
B.8.9	Shetore pranë lumit	m ²									
B.8.10	Hapësira përkujtimore me përmendore në hapësira të gjelbra	m ²									
B.8.11	Hapësira të gjelbra në kuadër të varrezave ose vetë varrezat	m ²									
B.9	Ndërtesat afariste										
	Ndërtesat që përdoren për qëllime afariste, administrative, banka, posta, etj.										
B.9.1	Dyqane, punishte artizanale, shitore për vegla të vogla, pajisje, pjesë dhe sende për shtëpi	m ²									
B.9.2	Punëtori për riparime të pajisjeve dhe mjeteve, servise për pastrim kimik dhe servise të tjera	m ²									
B.9.3	Shitore për produkte të shëndetit, kozmetikës, barnatore dhe shitore të tjera për artikuj të veçantë	m ²									
B.9.4	Shufje e makinerive dhe pajisjeve shitësiake	m ²	700.00								
B.9.5	Furra për bukë, embëltores, furra për plekje	m ²									
B.9.6	Zyre afariste, administrative dhe financiare	m ²									
B.9.7	Zyre për konsulentë, dizajn, studio të ndryshme kreative	m ²		2.50%		0.40%	0.15%	2.50%	1.00%		
B.9.8	Punëtori të vogla artizanale, punishte për rrobapërsi dhe riparime të ndryshme	m ²									
B.9.9	Ndërtesa biznesi me zyra	m ²									
B.9.10	Ndërtesa korporative dhe shoqëri akcionare	m ²									
B.9.11	Ndërtesa të administratës publike dhe salla mbledhjesh	m ²	950.00								
B.9.12	Ndërtesa për shërbime profesionale, kompani sigurimesh	m ²									
B.9.13	Banka dhe ndërtesa të tjera për shërbime financiare	m ²									
B.9.14	Komplekse, ndërtesa për konferenca, panairë dhe qendra biznesi	m ²	1,400.00								
B.9.15	Ndërtesa Postare, Telekomunikacioni	m ²									

Nr.	Kategorizimi i Ndrërtimit	Njësia	Çmimi mesatar i Ndrërtimit €	Hartimi i Projektit		Revidimi i Projektit		Mblidhësitria gjatë fazës së Ndrërtimit		Arkitektura %	Inxhinieria %
				Projekti Kryesor % e Investimit	Projekti Ideor % e Investimit	Projekti Kryesor % e Investimit	Projekti Ideor % e Investimit	Mblidhësitria profesionale % e Investimit	Mblidhësitria autoriale e projektit % e Investimit		
B.10	Ndërtesat për shërbime publike dhe administrative										
	Ndërtesa për qelime administrative dhe shërbime publike, si: ndërtesat e institucioneve qeveritare, shtetërore dhe komunale, sala konferencash, qendra kongresesh, etj.										
B.10.1	Ndërtesa të organeve shtetërore: ministri dhe agjensione	m ²									
B.10.2	Ndërtesa të organeve shtetërore: qendra sociale dhe qendra punësimi	m ²									
B.10.3	Ndërtesa të organeve shtetërore: sala konferencash dhe kongresesh	m ²									
B.10.4	Ndërtesa të organeve shtetërore: arkivat	m ²									
B.10.5	Ndërtesa të organeve shtetërore: katasrat	m ²									
B.10.6	Ndërtesa të organeve shtetërore: diplomatike	m ²									
B.10.7	Ndërtesa të organeve komunale	m ²	1,200.00								
B.10.8	Ndërtesa komplekse shtetërore-protokollare	m ²									
B.10.9	Ndërtesa të pushtetit gjyqësor – gjykata	m ²									
B.10.10	Ndërtesa të pushtetit gjyqësor - prokurori	m ²									
B.10.11	Ndërtesa të pushtetit legjislativ – kuvendi	m ²									
B.10.12	Ndërtesa financiare – banka qendrore	m ²									
B.11	Ndërtesat specifike:										
B.11.1	Infrastruktura speciale për nevojat ushtarake: fortifikime ushtarake, bunkerë, poligone, depo nëntokësore dhe sipërfaqësore për municion dhe mjete shpërthyesse, fabrika të municionit	m ²	650.00								
B.11.2	Ndërtesa ushtarake	m ²									
B.11.3	Stacionet policore	m ²									
B.11.4	Hangar ushtarak	m ²									
B.11.5	Ndërtesat e burgjeve;	m ²									
B.11.6	Ndërtesat e shërbimeve korrektuese;	m ²	1,300.00								
B.11.7	Stacione të zjarrifikëse	m ²									
B.11.8	Ndërtesa për menaxhimin e emergjencave	m ²									
B.11.9	Ndërtesa të strehimoreve	m ²									
B.11.10	Poligone të mbyllura të qijeve	m ²	1,500.00								
B.11.11	Poligone të hapura të qijeve	m ²	650.00								
B.11.12	Ndërtesa të intelgjencës	m ²	2,650.00								
B.11.13	Ndërtesat nukleare dhe ndërtesat tjera të cilat shërbejnë për prodhimin e lëndëve nukleare.	m ²	4,500.00								
B.11.14	Infrastruktura speciale për mbeturina të rrezikshme: *impianete për trajtim termik, fizik-kimik dhe kimik të mbejeve të rrezikshme, *deponi për substanca radioaktive dhe materiale të rrezikshme, azbest, CFL dhe mbejeje industriale	m ²	12,500.00								

Nr.	Kategorizimi i Ndërtimit	Njësia	Çmimi mesatar i Ndërtimit €	Hartimi i Projektit		Revidimi i Projektit		Mblidhësitja gjatë fazës së Ndërtimit		Arkitektura %	Inxhinieria %
				Projekti Kryesor % e Investimit	Projekti Ideor % e Investimit	Projekti Kryesor % e Investimit	Projekti Ideor % e Investimit	Mblidhësitja profesionale % e Investimit	Mblidhësitja autorale e projektit % e Investimit		
C.1	Hotele dhe ndërtesa tjera hotelerike										
C.1.1	Kompleks hotelesh deri 3 yje	m ²									
C.1.2	Hotele qyteti, hotele stacioni, hotele aeroporti, deri 3 yje	m ²	1,100.00								
C.1.3	Hotele brenda kompleksesh afërisht, konferencash apo tregtare, deri 3 yje	m ²									
C.1.4	Kompleks hotelesh, 4 dhe 5 yje	m ²									
C.1.5	Hotele qyteti, hotele stacioni, hotele aeroporti, 4 dhe 5 yje	m ²	2,300.00								
C.1.6	Hotele brenda kompleksesh afërisht, konferencash apo tregtare, 4 dhe 5 yje	m ²									
C.1.7	Motele, hostele, bujtina, shtëpi malore, shtëpi gjumë, pushimore e fëmijëve	m ²									
C.1.8	Restorante, kafene, qepaportë, fast food, gjelltorë, etj.	m ²									
C.1.9	Kafiteri, bar kafe, bistro, birrari, verari dhe objekte të tjera të ngjashme me sipërfaqe të vogël	m ²	850.00								
C.1.10	Mensa dhe ndërtesa shërbimesh të ngjashme.	m ²									
C.2	Ndërtesat për tregji me shumicë dhe pakicë										
C.2.1	Qendra tregtare	m ²									
C.2.2	Salla për ekspozitë, hapësira për ankande	m ²	1,200.00								
C.2.3	Shitje të specializuara, autosalone, sallone për mobilie dhe të tjera	m ²									
C.2.4	Depo të mëdha, hangarë dhe magazina për qëllime tregtare	m ²									
C.2.5	Dyqane	m ²	700.00								
C.2.6	Stacione për servisim të automjeteve motorike	m ²									
C.2.7	Supermarkete, hipermarkete dhe tregje të mëdha të tjera ushqimore	m ²	950.00								
C.2.8	Tregje të mblyllura	m ²	1,100.00								
C.2.9	Tregje të hapura	m ²	510.00								

Nr.	Kategorizimi i Ndërtimit	Njësia	Çmimi mesatar i Ndërtimit €	Hartimi i Projektit		Revidimi i Projektit		Mblidhësitja gjatë fazës së Ndërtimit		Arkitektura %	Inxhinieria %
				Projekti Kryesor % e Investimit	Projekti Ideor % e Investimit	Projekti Kryesor % e Investimit	Projekti Ideor % e Investimit	Mblidhësitje profesionale % e Investimit	Mblidhësitje autoriale e projektit % e Investimit		
D.1	Ndërtesat bujqësore										
	Ndërtesat bujqësore, stallat dhe ndërtesat tjera përcjellëse për bagëti dhe shpezëtarë, ndërtesat për ruajtjen dhe kultivimin e produkteve bujqësore të tilla si ndërtesat e magazinimit të produkteve bujqësore, serra, bodrume të verës, etj.										
D.1.1	Stallat dhe ndërtesat tjera përcjellëse për bagëti dhe shpezëtarë	m ²									
D.1.2	Ndërtesë për kultivimin dhe trajtimin e produkteve bujqësore	m ²									
D.1.3	Garazhe, hangar dhe ndërtesat tjera për vendosjen e mjeteve dhe makinave bujqësore, si dhe ndërtesat tjera ndihmëse bujqësore.	m ²	550.00	2.50%	1.00%	0.50%	0.15%	2.50%	1.00%		
D.1.4	Serra	m ²									
D.1.5	Lulishte	m ²									
D.1.6	Silloset për nevojat e prodhimeve bujqësore	m ²									
D.1.7	Therrtoret	m ²									
D.1.8	Mulli, elektrik, me ujë, me ere	m ²	800.00								
D.1.9	Magazinimi për ruajtjen e produkteve bujqësore	m ²									
D.1.10	Frigo për ruajtjen e produkteve ushqimore	m ²									
D.1.11	Bodrume të verës,	m ²	1,250.00	2.20%	1.00%	0.50%	0.15%	2.50%	1.00%		
D.1.12	Peshkoret: rezervuarë, pishina dhe peshkore rrjedhëse.	m ²									

Nr.	Kategorizimi i Ndërtimit	Njësia	Çmimi mesatar i Ndërtimit €	Hortimi i Projektit		Revidimi i Projektit		Mblkëqyrja gjate fazës së Ndërtimit		Arkitektura %	Inxhinieria %
				Projekti kryesor % e Investimit	Projekti ideor % e Investimit	Projekti kryesor % e Investimit	Projekti ideor % e Investimit	Mblkëqyrje profesionale % e Investimit	Mblkëqyrje autoriale e projektit % e Investimit		
D.2	Ndërtësat Industriale										
	Ndërtësat të përpunimit të industrisë kimike, metalurgjisë së zezë dhe të ngjyrosur, ndërtësat për përpunimin e lëkurës dhe leshit, ndërtësat për përpunimin e kancukut, ndërtësat për prodhimin e celulozës dhe letërës dhe ndërtësat për përpunimin e lëndës së parë të mineraleve jometales.										
D.2.1	Parqe industriale, hapësira e parkut, rrugët, infrastruktura, hyrja, inkubatori, etj.	m ²	650.00								
D.2.2	Qendra e të dhënave (Data Center)	m ²	3,000.00								
D.2.3	Ndërtësat e mbuluar të cilat përdoren për prodhimin industrial si p.sh. fabrika, punëtori, etj.	m ²	650.00								
D.2.4	Depozite e karburantit - depo, rezervuarë dhe sisteme për naftë, gaz të lëngshëm dhe derivatet e naftës, lëndë kimike.	m ²	1,250.00								
D.2.5	Stacioni i karburantit, pompa e benzines	m ²	550.00								
D.2.6	Ndërtësat për përpunimin e naftës dhe gazit, rafineri	m ²	3,250.00								
D.2.7	Ndërtësat dhe impiantet për trajtimin e mbeturimave.	m ²	2,650.00								
D.2.8	Depo të hapura, gjysmë të mbyllura dhe të mbyllura për magazinim të mallrave industriale.	m ²	550.00			2.50%	1.00%	0.40%	0.15%	2.50%	1.00%
D.2.9	Ndërtësa për magazinim të mjeteve shpërrhyese.	m ²	1,650.00								
D.2.10	Silose për çimento dhe agregate të tjera të thata, impiante industriale të ftohjes, rezervuarë dhe sisteme.	m ²	1,850.00								
D.2.11	Deponi dhe përpunim për mbeturinat jo të rrezikshme, të amvisërisë: -depони rajonale dhe lokale për mbeturina jo të rrezikshme, -impiante për trajtim termik, fizik-kimik dhe kimik të mbejeve jo të rrezikshme, -biri, skrojci dhe plehri	m ²	3,000.00								
D.2.12	Depo për mbeturina tërte	m ²	250.00								

Nr.	Kategorizimi i Ndërtimit	Njësia	Çmimi mesatar i Ndërtimit €	Hartimi i Projektit		Revidimi i Projektit		Mblidhërrja gjate fazës së Ndërtimit		Arkitektura %	Inxhinieria %
				Projekti Kryesor % e Investimit	Projekti Ideor % e Investimit	Projekti Kryesor % e Investimit	Projekti Ideor % e Investimit	Mblidhërrja profesionale % e Investimit	Mblidhërrja autoriale e projektit % e Investimit		
E.1	Ndërtimet dhe punët infrastrukturore										
E.1.1	Ndërtesat garazhuese (nënokësore dhe mbiotkësore).	m ²	1,000.00	2.50%	1.00%	0.40%	0.15%	2.50%	1.00%		
E.1.2	Stacione hekurudhore	m ²									
E.1.3	Aeroportet										
E.1.3.1	Aeroporte (pistat e uljes/ngritjes, rrugët ndërlidhëse me terminalin)	m ²	300.00								
E.1.3.2	Terminalle pasagjerësh dhe ngarkese	m ²	1,350.00	4.00%	2.00%	0.60%	0.20%	2.50%	1.00%		
E.1.3.3	Hangare avionësh	m ²	950.00								
E.1.3.4	Kulla kontrolli										
E.1.3.4.1	Kullë e vogël (30-40 m)	m ²	2,000.00								
E.1.3.4.2	Kullë mesatare (40-50 m)	m ²	2,750.00								
E.1.3.4.3	Kullë e madhe (50-70 m)	m ²	4,000.00								
E.1.3.5	Infrastruktura ndihmëse (rrugë shërbimi, magazina karburanti)	m ²	1,500.00								
E.1.3.6	Heliodromi	m ²	950.00								
E.1.4	Portet e pasagjerëve, portet dhe terminalet doganore.	m ²	1,250.00								
E.1.5	Stacione të autobusëve	m ²	950.00								
E.1.6	Stacione – vendndalje të autobusëve.	m ²	450.00								
E.1.7	Teleferiku	m'	8,500.00	2.50%	1.00%	0.40%	0.15%	2.50%	1.00%		
E.1.8	Kontrolli teknik për automjete	m ²	1,150.00								
E.1.9	Ndërtesat dhe instalimet e telekomunikacionit, rrjeti kabllor I telefonisë, internetit, TV, antena transmetuese, etj.	m ²	1,100.00								
E.1.10	Ndërtesat për prodhimin e energjisë nga burimet e ripërtëshme energjetike si dhe centralet përfshirë, termocentralet, hidrocentralet, turbinat e erës, centralet solare, inceneratorët, etj.	m ²	2,400.00								
E.1.11	Ndërtesat e Ngrohoreve dhe instalimet përcjellëse, etj.	m ²	1,750.00								

Nr.	Kategorizimi i Ndërtimit	Njësia	Çmimi mesatar i Ndërtimit €	Hartimi i Projektit		Revidimi i Projektit		Mblëqevja gjate fazës së Ndërtimit		Arlëktura %	Inxhinieria %
				Projekti Kryesor % e Investimit	Projekti ideor % e Investimit	Projekti Kryesor % e Investimit	Projekti ideor % e Investimit	Mblëqevje profesionale % e Investimit	Mblëqevje autoriale e projektit % e Investimit		
E.2	Infrastruktura Hidroteknike										
E.2.1	Ndërtimet dhe impiantet për trajtimin e ujërave të pijes.	PE*	300.00								
E.2.2	Ndërtimet dhe impiantet për trajtimin e ujërave të zeza.	PE	350.00								
E.2.3	Rezervuarët e ujit të pijshëm - nen 500 m ³	m ³									
E.2.4	Rezervuarët e ujit të pijshëm - 500 deri 5000 m ³	m ³	300.00								
E.2.5	Rezervuarët e ujit të pijshëm - mbi 5000 m ³	m ³									
E.2.6	Ndërtesa për kapimin e ujit - kapienza	m ²	550.00								
E.2.7	Stacionet e pompimit	m ²	450.00								
E.2.8	Digat e larra dhe akumulimet e ujit										
E.2.8.1	Diga të vogla - Lartësia < 15 m	PE	400.00								
E.2.8.2	Diga të mëdha - Lartësia > 15 m	PE									
E.2.8.3	Diga të mëdha - Lartësia > 150 m	PE	900.00								
E.2.9	Rrjeti i ujësjellësit deri 20 litra/sek.	m'	250.00								
E.2.10	Rrjeti i ujësjellësit mbi 20 litra/sek.	m'	450.00								
E.2.11	Sistemi i akumulimit të ujërave atmosferike	m ³	500.00								
E.2.12	Rrjeti i kanalizimit me shkarkim deri 50 litra/sek.	m'	220.00								
E.2.13	Rrjeti i kanalizimit me shkarkim mbi 50 litra/sek.	m'	430.00								
E.2.14	Pastrimi i lumenjeve	m'	80.00								
E.2.15	Rregullimi i lumenjeve - i hapur	m'	330.00								
E.2.16	Rregullimi i lumenjeve - i mbyllur	m'	550.00								
E.2.17	Kanali i hapur për furnizim të ujit	m'	320.00								
E.2.18	Kanalet për ujitje	m'	250.00								
E.2.19	Argjimaturat	m'	200.00								

Nr.	Kategorizimi i Ndërtimit	Njësia	Çmimi mesatar i Ndërtimit €	Hartimi i Projektit		Revidimi i Projektit		Mblidhja e fazeve të Ndërtimit		Arkitectura %	Inxhinieria %
				Projekti kryesor % e investimit	Projekti idëor % e investimit	Projekti kryesor % e investimit	Projekti idëor % e investimit	Mblidhje profesionale % e investimit	Mblidhje autoriale e projektit % e investimit		
E.3	Infrastruktura Elektroenergjetike dhe Telekomunikacioni										
	Linjat nëntokësore dhe mbikësore, rrjeti i tensionit të lartë/sistemi i transmisionit, rrjeti i tensionit të ulët/rrjeti i shpërndarjes.										
E.3.1	Tensioni të ulët 0.4 kV:										
E.3.1.1	Rrjete 0.4 kV tokësore	m'	100.00								
E.3.1.2	Rrjete 0.4 kV ajrore	m'	50.00								
E.3.1.3	Ndriçim publik	m'	160.00								
E.3.2	Tensioni të mesëm (TM – 6, 10, 20, 35 kV)										
E.3.2.1	Rrjete TM kablllore	m'	300.00								
E.3.2.2	Rrjete TM ajrore	m'	150.00								
E.3.2.3	Trafo-stacion 35/10 kV, 20/0.4 kV,	€/kVA	100.00								
E.3.3	Tensioni të lartë (TL – 110, 220, 400 kV)										
E.3.3.1	Linia ajrore 110 kV	m'	200.00								
E.3.3.2	Linia ajrore 220 kV	m'	250.00								
E.3.3.3	Linia ajrore 400 kV	m'	420.00								
E.3.3.4	Linia kablllore TL	m'	1,500.00								
E.3.3.5	Nënstacione TL	€/kVA	170.00								
E.3.4	Objekte për prodhimin e energjis elektrike nen 10 MW:										
E.3.4.1	Hidrocentrale	€/kW	1,100.00								
E.3.4.2	Parqe fotovoltaike (PV)	€/kW	500.00								
E.3.4.3	Parqe me erë	€/kW	1,100.00								
E.3.4.4	Termocentrale / kogjenerim	€/kW	1,200.00								
E.3.4.5	Stacione baterike (BESS)	€/kW	500.00								
E.3.5	Sektorit, Telekomunikacioni dhe IT										
E.3.5.1	Fibër optike	m'	30.00								
E.3.5.2	Data center	m ²	1,100.00								
E.3.5.3	Rrjete IT	m ²	35.00								
E.4	Infrastruktura Termooenergjetike										
	Tubacione të ndryshme, përfshirë tubacionet e natësjesit, gazsjesit, etj.										
E.4.1	Rrjeti i Natësjesit	m'	1,000.00								
E.4.2	Rrjeti i Gazsjesit	m'	1,500.00								
E.4.3	Rrjeti i Avullit	m'	2,000.00								
E.4.4	Rrjeti i Ngrohjes/Frohjes Qendrore	m'	400.00								
E.4.5	Rrjeti i Kogjenerimit	m'	3,300.00								

Nr.	Kategorizimi i Ndërtimit	Njësia	Çmimi mesatar i Ndërtimit €	Hartimi i Projektit		Revidimi i Projektit		Mblidhja gjate fazës së Ndërtimit		Arkitectura %	Inxhinieria %
				Projekti Kryesor % e Investimit	Projekti idëor % e Investimit	Projekti Kryesor % e Investimit	Projekti idëor % e Investimit	Mblidhjeje profesionale % e Investimit	Mblidhjeje autoriale e projektit % e Investimit		
E.5	Infrastruktura e transportit										
E.5.1	Rrugët										
E.5.1.1	Autouidha	m'	10,000.00								
E.5.1.2	Rrugë nacionale me 2 (dy) korsi	m'	2,000.00	2.10%	0.40%	0.40%	0.10%	2.50%	1.00%		
E.5.1.3	Rrugë nacionale me 4 (kater) korsi	m'	3,700.00	2.50%	0.50%	0.40%	0.10%	2.50%	1.00%		
E.5.1.4	Rrugë rajonale	m'	700.00	2.80%	0.70%	0.40%	0.10%	2.50%	1.00%		
E.5.2	Nyje - Udhëkryq										
E.5.2.1	Udhëkryq ne nje nivel	m ²	120.00								
E.5.2.2	Udhëkryq ne dy nivele	m ²	600.00								
E.5.2.3	Rrugë lokale urbane perfishi infrastrukturen ne tokësore - ujësjeles, kanalizim atmosferik, ujra te zeza, rrejte i instalimeve elektrike, telefonise, ndricimi publik, trotuare, staze per biciklet.	m'	800.00	2.50%	0.70%	0.40%	0.10%	2.50%	1.00%		
E.5.2.4	Rrugë lokale me kubeza betoni	m'	500.00								
E.5.2.5	Rruge fshati me asfalt (4-5-6) m	m'	425.00								
E.5.3	Urat										
E.5.3.1	Urat Automobilistike										
E.5.3.1.1	Ura të vogla (hapsire statike deri 20 m dhe lartesi maksimale 20m)	m ²	1,000.00	2.80%	0.80%	0.40%	0.10%	2.50%	1.00%		
E.5.3.2	Ura të mesme (hapsire statike 20-50 m)										
E.5.3.2.1	Lartesi deri 20m,	m ²									
E.5.3.2.2	Lartesi deri 40m,	m ²	1,300.00	2.75%	0.70%	0.40%	0.10%	2.50%	1.00%		
E.5.3.2.3	Lartesi deri 80m,	m ²									
E.5.3.2	Ura të mëdha (hapsire statike 50-200 m)										
E.5.3.2.1	Lartesi deri 20m,	m ²									
E.5.3.2.2	Lartesi deri 40m,	m ²									
E.5.3.2.3	Lartesi deri 80m,	m ²	1,700.00	2.50%	0.55%	0.40%	0.10%	2.50%	1.00%		
E.5.3.2.5	Ura shumë të mëdha (hapsire statike deri 200 m)	m ²									
E.5.3.3	Ura hekurudhore										
E.5.3.3.1	Ura të vogla (hapsire statike deri 20 m dhe lartesi maksimale 20m)	m ²	1,200.00	2.80%	0.80%	0.40%	0.10%	2.50%	1.00%		
E.5.3.4	Ura të mesme (hapsire statike 20-50 m)										
E.5.3.4.1	Lartesi deri 20m,	m ²									
E.5.3.4.2	Lartesi deri 40m,	m ²	1,500.00	2.80%	0.80%	0.40%	0.10%	2.50%	1.00%		
E.5.3.4.3	Lartesi deri 80m,	m ²									

Nr.	Kategorizimi i Ndërtimit	Njësia	Çmimi mesatar i Ndërtimit €	Hartimi i Projektit		Revidimi i Projektit		Mblëqërrja gjate fazës së Ndërtimit		Arkitectura %	Inxhinieria %
				Projekti Kryesor % e Investimit	Projekti ideor % e Investimit	Projekti Kryesor % e Investimit	Projekti ideor % e Investimit	Mblëqërrja % e Investimit	Mblëqërrja % e Investimit		
E.5.3.5	Ura të mëdha (hapsire statike 50-200 m)										
E.5.3.5.1	Lartesi deri 20m,	m ²									
E.5.3.5.2	Lartesi deri 40m,	m ²									
E.5.3.5.3	Lartesi deri 80m,	m ²	2,000.00	2.60%	0.70%	0.40%	0.10%	2.50%	1.00%		
E.5.3.5.4	Lartesi mbi 80m,	m ²									
E.5.3.5.5	Ura shumë të mëdha (hapsire statike deri 200 m)	m ²									
E.5.4	Tunelë/Galeri										
E.5.4.1	Tunelë rrugore	m'	30,000.00								
E.5.4.2	Tunelë hekurudhore	m'	45,000.00	2.95%	0.85%	0.40%	0.10%	2.50%	1.00%		
E.5.4.3	Galeri për rrugë	m'									
E.5.4.4	Galeri për hekurudhë	m'	14,000.00	2.85%	0.70%	0.40%	0.10%	2.50%	1.00%		
E.5.5	Mure mbrojtëse										
E.5.5.1	Mure mbrojtëse betonarme										
E.5.5.1.1	Mure mbrojtëse lartesi deri ne 8m	m ²	360.00								
E.5.5.1.2	Mure mbrojtëse lartesi mbi 8m me ankerim	m ²	675.00								
E.5.5.1.3	Mure mbrojtëse gurë - Gabione	m ³	77.50								
E.5.5.1.4	Mure mbajtëse - Tokë e Përforsuar Mëkëmbësit (MSE = Mechanically Stabilized Earth)	m ²	220.00	2.50%	0.65%	0.40%	0.10%	2.50%	1.00%		
E.5.5.1.5	Mure mbrojtëse të gjeibërta	m ²	270.00								
E.5.5.1.6	Mbrojtja e gropës ndërtimore	m ²	250.00								
E.5.5.1.7	Mbrojtja akustike	m ²	170.00								
E.5.6	Linja hekurudhore (binarë, traversa)										
E.5.6.1	Linja hekurudhore me derivate	m'	5,000.00	2.80%	0.75%	0.40%	0.10%	2.50%	1.00%		
E.5.6.2	Linja hekurudhore elektrike	m'	6,500.00	2.95%	0.80%	0.40%	0.10%	2.50%	1.00%		
E.5.6.3	Linja hekurudhore me me shpejtësi të lartë	m'	27,500.00	2.50%	0.80%	0.40%	0.10%	2.50%	1.00%		
F.1	Të tjera										
F.1.1	Morg	m ²	1,000.00								
F.1.2	Krematorium	m ²									
F.1.3	Garazhe të mbuluarra – përdhese si ndërtim i veçantë, në shërbim të shëpëisë.	m ²	400.00								
F.1.4	Parkinge të hapura për vetura, biçikleta etj.	m ²	50.00								
F.1.5	Parkinge me mbulesa për përdorim publik	m ²	200.00								
F.1.6	Autolarje	m ²	300.00								
F.1.7	Elemente mikroubane si: kiosqe, etj.	cope	9,500.00	2.50%	0.90%	0.50%	0.15%	2.50%	1.00%		
F.1.8	Njytet sanitare publike, etj.	m ²	500.00								

Nr.	Kategorizimi i Ndërtimit	Njësia	Çmimi mesatar i Ndërtimit €	Hartimi i Projektit		Revidimi i Projektit		Mblidhja e gjate fazës së Ndërtimit		Arkitektura %	Inxhinieria %
				Projekti Kryesor % e Investimit	Projekti idoor % e Investimit	Projekti Kryesor % e Investimit	Projekti idoor % e Investimit	Mblidhjeje profesionale % e Investimit	Mblidhjeje autoriale e projektit % e Investimit		
G	Planifikimi i nivelit qendror për tërë territorin e Kosovës përmas dokumenteve të planifikimit hapësinor, siç janë:										
G.1	Plani Hapësinor i Kosovës;	ha	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A
G.2	Harta Zonale e Kosovës	ha	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A
G.3	Planet Hapësimore për Zona të Veçanta.	ha	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A
H	Planifikimi i nivelit lokal për tërë territorin e komunave përmas dokumenteve të planifikimit hapësinor, siç janë:										
H.1	Plani Zhvillimor Komunal;	ha	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A
H.2	Harta Zonale e Komunës; dhe	ha	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A
H.3	Planet Rregulluese të Hofësisime.	ha	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A

m² - Sipërfaqe bruto e shfrytëzuar

PE* - Population Equivalent (Numri Equivalent Banoreve)

ND* -Numri i uleseve

N/A* -Nuk aplikohet

1	KATEGORIZIMI I NDERTIMIT	Aprovuar nga Bordet Drejtuese dhe komisionet, OIRK & OARK, me daten 11.12.2025
2	ÇMIMORJA MESATARE REFERUES E NDERTIMIT	Aprovuar nga Bordet Drejtuese dhe komisionet, OIRK & OARK, me daten 24.12.2025
3	ÇMIMI MINIMAL REFERUES I SHERBIMEVE ARKITEKTONIKE DHE INXHINIERIKE	Aprovuar nga Bordet Drejtuese dhe komisionet, OIRK & OARK, me daten 13.01.2026

1		A.1 SHTËPI BANIMI	
Kategorizimi A1.1. – Shtëpi e veçantë A1.2. – Shtëpi dyshe A1.3. – Shtëpi në varg A1.4. – Shtëpi me destinim të përzier (banim dhe afarizëm / komerciale)			
Çmimi mesatar i Nderimit (Pa TVSH)	Sipërfaqja e ndërtimit Bruto	300.00	m ² (variabël)
	Çmimi mesatar i ndërtimit për 1 m ²	480.00	€
Vlera totale investuese ndërtimore		144,000.00	€
Çmimi minimal Referues per Sherbime (Pa TVSH)	Hartimi i projektit kryesor	3.50%	Mbikëqyrje e ndërtimit
	Revidimi i projektit kryesor	0.60%	2.50%
	Hartimi i projektit ideor	1.50%	Mbikëqyrje e projektuesit
	Revidimi i projektit ideor	0.20%	1.00%
Lloji i shërbimit inxhinierik			
1. Hartimi i dokumentacionit të projektit (1.1.+1.2)		Çmimi minimal total	
1.1. Hartimi i projektit Kryesor		7,200.00 €	
1.2. Hartimi i projektit Ideor		5,040.00 €	
		2,160.00 €	
2. Revidimi i projektit (2.1.+2.2.)		1,152.00 €	
2.1. Revidimi i projektit Kryesor		864.00 €	
2.2. Revidimi i projektit Ideor		288.00 €	
3. Mbikëqyrje e ndërtimit (3.1.+3.2.)		5,040.00 €	
3.1. Mbikëqyrje e ndërtimit		3,600.00 €	
3.2. Mbikëqyrje e projektuesit		1,440.00 €	
2			
A.2 SHTËPI BANIMI EKSKLUZIVE			
A.2.1 – Shtëpi banimi të tjera – vila dhe të ngjashme			
Çmimi mesatar i Nderimit (Pa TVSH)	Sipërfaqja e ndërtimit Bruto	500.00	m ² (variabël)
	Çmimi mesatar i ndërtimit për 1 m ²	715.00	€
Vlera totale investuese ndërtimore		357,500.00	€
Çmimi minimal Referues per Sherbime (Pa TVSH)	Hartimi i projektit kryesor	3.20%	Mbikëqyrje e ndërtimit
	Revidimi i Projektit kryesor	0.50%	2.50%
	Hartimi i projektit ideor	1.25%	Mbikëqyrje e projektuesit
	Revidimi i Projektit Ideor	0.15%	1.00%
Lloji i shërbimit inxhinierik			
1. Hartimi i dokumentacionit të projektit (1.1.+1.2)		Çmimi minimal total	
1.1. Hartimi i projektit Kryesor		15,908.75 €	
1.2. Hartimi i projektit Ideor		11,440.00 €	
		4,468.75 €	
2. Revidimi i projektit (2.1.+2.2.)		2,323.75 €	
2.1. Revidimi i projektit Kryesor		1,787.50 €	
2.2. Revidimi i projektit Ideor		536.25 €	
3. Mbikëqyrje e ndërtimit (3.1.+3.2.)		12,512.50 €	
3.1. Mbikëqyrje e ndërtimit		8,937.50 €	
3.2. Mbikëqyrje e projektuesit		3,575.00 €	

3		NDËRTESTA BANIMI ME SHUMË NJËSI (Ndërtesat e banimit me shumë njësi, siç janë):			
A.3					
Kategorizimi	A.3.1 – Ndërtesat e veçanta				
	A.3.2 – Ndërtesat në varg				
	A.3.3 – Ndërtesa terracore				
	A.3.4 - Ndërtesat me shfrytëzim të përzier				
Çmimi mesatar i Ndërtimit (Pa TVSH)	Sipërfaqja e ndërtimit Bruto	10000.00	m ²	(variabël)	
	Çmimi mesatar i ndërtimit për 1 m ²	525.00	€		
	Vlera totale investuese ndërtimore	5,250,000.00	€		
Çmimi minimal Referues per Sherbime (Pa TVSH)	Hartimi i projektit kryesor	2.80%	Revidimi i Projektit kryesor	Mbikëqyrje e ndërtimit	
	Hartimi i projektit ideor		0.50%	2.50%	
		1.20%	0.15%	1.00%	
		Lloji i shërbimit inxhinierik			Çmimi minimal total
		1. Hartimi i dokumentacionit të projektit (1.1.+1.2)			210,000.00 €
		1.1. Hartimi i projektit Kryesor			147,000.00 €
		1.2. Hartimi i projektit Ideor			63,000.00 €
		2. Revidimi i projektit (2.1.+2.2.)			34,125.00 €
		2.1. Revidimi i projektit Kryesor			26,250.00 €
		2.2. Revidimi i projektit Ideor			7,875.00 €
		3. Mbikëqyrje e ndërtimit (3.1.+3.2.)			183,750.00 €
		3.1. Mbikëqyrje e ndërtimit			131,250.00 €
		3.2. Mbikëqyrje e projektuesit			52,500.00 €

4	A.4	NDËRTESTA TË PËRBASHKËTA	
(Ndërtesta të përbashkëta për nevoja të shërbimeve publike, sociale dhe komunitetit për):			
Kategorizimi	A.4.1 – Ndërtesta për të moshuarit / shtëpia e pleqve A.4.2 – Ndërtesta për persona me nevoja të veçanta A.4.3 – Ndërtesta për konvikte për studentë apo nxënës A.4.4 – Ndërtesta për jetimore A.4.5 – Ndërtesta për të pastrehë dhe te varfer A.4.6 – Ndërtesta për grupe tjera shoqërore (refugjate, migrante, azilkerkues, etj.)		
Çmimi mesatar i Nderimit (Pa TVSH)	Sipërfaqja e ndërtimit Bruto Çmimi mesatar i ndërtimit për 1 m ² Vlera totale investuese ndërtimore	3500.00 m ² (variabël) € €	Çmimi minimal total € € € € € €
Çmimi minimal Referues per Sherbime (Pa TVSH)	Hartimi i projektit kryesor Hartimi i projektit ideor	Revidimi i Projektit kryesor 3.00% Revidimi i Projektit Ideor 1.30%	Lloji i shërbimit inxhinierik 1. Hartimi i dokumentacionit të projektit (1.1.+1.2) 1.1. Hartimi i projektit Kryesor 1.2. Hartimi i projektit Ideor 2. Revidimi I projektit (2.1.+2.2.) 2.1. Revidimi I projektit Kryesor 2.2. Revidimi I projektit Ideor 3. Mbikëqyrje e ndërtimit (3.1.+3.2.) 3.1. Mbikëqyrje e ndërtimit 3.2. Mbikëqyrje e projektuesit

3		B.2 NDËRTHESAT E INSTITUCIONEVE SHËNDETËSORE	
Kategorizimi	B.2.1 – Ndërthesat e institucionit shëndetësor të nivelit primar: qendrat kryesore të mjekësisë familjare (QKMF), qendrat e mjekësisë familjare (QMF) dhe ambulancat e mjekësisë familjare (AMF).		
Çmimi mesatar i Ndërtimit (Pa TVSH)	Sipërfaqja e ndërtimit Bruto	2,000.00	m ² (variabël)
	Çmimi mesatar i ndërtimit për 1 m ²	950.00	€
Vlera totale investuese ndërtimore	1,900,000.00 €		
Çmimi minimal Referues per Sherbime (Pa TVSH)	Hartimi i projektit kryesor	Revidimi i Projektit kryesor	Mbikëqyrje e ndërtimit
	Hartimi i projektit ideor	0.70%	0.40%
		Revidimi i Projektit Ideor	Mbikëqyrje e projektuesit
		0.15%	1.00%
Lloji i shërbimit inxhinierik			
1. Hartimi i dokumentacionit të projektit (1.1.+1.2)		€ 60,800.00	
1.1. Hartimi i projektit Kryesor		€ 47,500.00	
1.2. Hartimi i projektit Ideor		€ 13,300.00	
2. Revidimi I projektit (2.1.+2.2.)		€ 10,450.00	
2.1. Revidimi I projektit Kryesor		€ 7,600.00	
2.2. Revidimi I projektit Ideor		€ 2,850.00	
3. Mbikëqyrje e ndërtimit (3.1.+3.2.)		€ 66,500.00	
3.1. Mbikëqyrje e ndërtimit		€ 47,500.00	
3.2. Mbikëqyrje e projektuesit		€ 19,000.00	

4		B.2 NDËRTHESAT E INSTITUCIONEVE SHËNDETËSORE	
Kategorizimi	B.2.2 – Institucionet shëndetësore të nivelit sekondar: spitale të përgjithshme dhe specialitike me njësi përbërëse, poliklinika specialitike, ambulancat specialitike, ambulancat stomatologjike, ndërthesat e qendrave të shëndetit mendor, qendrat e transfuzionit të gjakut, qendra të rehabilitimit fizik dhe klimatik (banja), mjekësi sportive (fizioterapi), mjekësi e punës, qendra rajonale të shëndetësisë publike. B.2.3 - Institucionet shëndetësore të nivelit terciar: qendrat klinike universitare, qendrat klinike universitare, qendrat klinike stomatologjike, ndërthesat e instituteve kombëtare të shëndetësisë publike, qendra kombëtare e mjekësisë së punës, qendra kombëtare e mjekësisë sportive, qendra kombëtare e transfuzionit të gjakut, qendra kombëtare e telemjekësisë.		
Çmimi mesatar i Ndërtimit (Pa TVSH)	Sipërfaqja e ndërtimit Bruto	8,000.00	m ² (variabël)
	Çmimi mesatar i ndërtimit për 1 m ²	1,450.00	€
Vlera totale investuese ndërtimore	11,600,000.00 €		
Çmimi minimal Referues per Sherbime (Pa TVSH)	Hartimi i projektit kryesor	Revidimi i Projektit kryesor	Mbikëqyrje e ndërtimit
	Hartimi i projektit ideor	2.30%	0.40%
		Revidimi i Projektit Ideor	Mbikëqyrje e projektuesit
		0.15%	1.00%
Lloji i shërbimit inxhinierik			
1. Hartimi i dokumentacionit të projektit (1.1.+1.2)		€ 348,000.00	
1.1. Hartimi i projektit Kryesor		€ 266,800.00	
1.2. Hartimi i projektit Ideor		€ 81,200.00	
2. Revidimi I projektit (2.1.+2.2.)		€ 63,800.00	
2.1. Revidimi I projektit Kryesor		€ 46,400.00	
2.2. Revidimi I projektit Ideor		€ 17,400.00	
3. Mbikëqyrje e ndërtimit (3.1.+3.2.)		€ 406,000.00	
3.1. Mbikëqyrje e ndërtimit		€ 290,000.00	
3.2. Mbikëqyrje e projektuesit		€ 116,000.00	

5	B.3 NDËRTHESAT PËR TRAJTIM VETERINAR			
Kategorizimi	B.3.1 – Ndërtesat për trajtim veterinar, si ndërtesa të stacioneve veterinare, qendra dhe ordianca private për trajtim-shërim të kafshëve.			
Çmimi mesatar i Ndërtimit (Pa TVSH)	Sipërfaqja e ndërtimit Bruto	5,000.00	m ² (variabël)	Çmimi minimal total
Vlera totale investuese ndërtimore	Çmimi mesatar i ndërtimit për 1 m ²	1,150.00	€	143,750.00 €
Çmimi minimal Referues per Sherbime (Pa TVSH)	Hartimi i projektit kryesor	2.00%	Mblikëqyrje e ndërtimit	115,000.00 €
	Hartimi i projektit ideor	0.50%	Mblikëqyrje e projektuesit	28,750.00 €
	Revidimi i Projektit kryesor	0.40%	Mblikëqyrje e ndërtimit	31,625.00 €
	Revidimi i Projektit Ideor	0.15%	Mblikëqyrje e projektuesit	23,000.00 €
	Vlera totale investuese ndërtimore	5,750,000.00	€	8,625.00 €
	Hartimi i projektit kryesor	2.00%	Mblikëqyrje e ndërtimit	201,250.00 €
	Hartimi i projektit ideor	0.50%	Mblikëqyrje e projektuesit	143,750.00 €
	Revidimi i Projektit kryesor	0.40%	Mblikëqyrje e ndërtimit	57,500.00 €
	Revidimi i Projektit Ideor	0.15%	Mblikëqyrje e projektuesit	
	Vlera totale investuese ndërtimore	4,750,000.00	€	
	Hartimi i projektit kryesor	2.20%	Mblikëqyrje e ndërtimit	166,250.00 €
	Hartimi i projektit ideor	0.80%	Mblikëqyrje e projektuesit	118,750.00 €
	Revidimi i Projektit kryesor	0.40%	Mblikëqyrje e ndërtimit	47,500.00 €
	Revidimi i Projektit Ideor	0.15%	Mblikëqyrje e projektuesit	
	Vlera totale investuese ndërtimore	4,750,000.00	€	
	Hartimi i projektit kryesor	2.20%	Mblikëqyrje e ndërtimit	166,250.00 €
	Hartimi i projektit ideor	0.80%	Mblikëqyrje e projektuesit	118,750.00 €
	Revidimi i Projektit kryesor	0.40%	Mblikëqyrje e ndërtimit	47,500.00 €
	Revidimi i Projektit Ideor	0.15%	Mblikëqyrje e projektuesit	
	Vlera totale investuese ndërtimore	4,750,000.00	€	
	Hartimi i projektit kryesor	2.20%	Mblikëqyrje e ndërtimit	166,250.00 €
	Hartimi i projektit ideor	0.80%	Mblikëqyrje e projektuesit	118,750.00 €
	Revidimi i Projektit kryesor	0.40%	Mblikëqyrje e ndërtimit	47,500.00 €
	Revidimi i Projektit Ideor	0.15%	Mblikëqyrje e projektuesit	
	Vlera totale investuese ndërtimore	4,750,000.00	€	
	Hartimi i projektit kryesor	2.20%	Mblikëqyrje e ndërtimit	166,250.00 €
	Hartimi i projektit ideor	0.80%	Mblikëqyrje e projektuesit	118,750.00 €
	Revidimi i Projektit kryesor	0.40%	Mblikëqyrje e ndërtimit	47,500.00 €
	Revidimi i Projektit Ideor	0.15%	Mblikëqyrje e projektuesit	
	Vlera totale investuese ndërtimore	4,750,000.00	€	
	Hartimi i projektit kryesor	2.20%	Mblikëqyrje e ndërtimit	166,250.00 €
	Hartimi i projektit ideor	0.80%	Mblikëqyrje e projektuesit	118,750.00 €
	Revidimi i Projektit kryesor	0.40%	Mblikëqyrje e ndërtimit	47,500.00 €
	Revidimi i Projektit Ideor	0.15%	Mblikëqyrje e projektuesit	
	Vlera totale investuese ndërtimore	4,750,000.00	€	
	Hartimi i projektit kryesor	2.20%	Mblikëqyrje e ndërtimit	166,250.00 €
	Hartimi i projektit ideor	0.80%	Mblikëqyrje e projektuesit	118,750.00 €
	Revidimi i Projektit kryesor	0.40%	Mblikëqyrje e ndërtimit	47,500.00 €
	Revidimi i Projektit Ideor	0.15%	Mblikëqyrje e projektuesit	
	Vlera totale investuese ndërtimore	4,750,000.00	€	
	Hartimi i projektit kryesor	2.20%	Mblikëqyrje e ndërtimit	166,250.00 €
	Hartimi i projektit ideor	0.80%	Mblikëqyrje e projektuesit	118,750.00 €
	Revidimi i Projektit kryesor	0.40%	Mblikëqyrje e ndërtimit	47,500.00 €
	Revidimi i Projektit Ideor	0.15%	Mblikëqyrje e projektuesit	
	Vlera totale investuese ndërtimore	4,750,000.00	€	

9		B.4 NDËRTESTAT KULTURORE DHE HISTORIKE	
Kategorizimi	B.4.8 – Amfiteatër i hapur		
Çmimi mesatar i Nderimit (Pa TVSH)	Sipërfaqja e ndërtimit Bruto	2,000.00	m ² (variabël)
	Çmimi mesatar i ndërtimit për 1 m ²	900.00	€
	Vlera totale investuese ndërtimore	1,800,000.00	€
Çmimi minimal Referues per Sherbime (Pa TVSH)	Hartimi i projektit kryesor	Revidimi i Projektit kryesor	Mbikëqyrje e ndërtimit
	2.20%	0.40%	2.50%
	Hartimi i projektit ideor	Revidimi i Projektit Ideor	Mbikëqyrje e projektuesit
0.80%	0.15%	1.00%	
Lloji i shërbimit inxhinierik			
1. Hartimi i dokumentacionit të projektit (1.1.+1.2)			
1.1. Hartimi i projektit Kryesor			
1.2. Hartimi i projektit Ideor			
2. Revidimi I projektit (2.1.+2.2.)			
2.1. Revidimi I projektit Kryesor			
2.2. Revidimi I projektit Ideor			
3. Mbikëqyrje e ndërtimit (3.1.+3.2.)			
3.1. Mbikëqyrje e ndërtimit			
3.2. Mbikëqyrje e projektuesit			
		Çmimi minimal total	
		54,000.00 €	
		39,600.00 €	
		14,400.00 €	
		9,900.00 €	
		7,200.00 €	
		2,700.00 €	
		63,000.00 €	
		45,000.00 €	
		18,000.00 €	
10		B.4 NDËRTESTAT KULTURORE DHE HISTORIKE	
B.4.9 – Sallat koncertale			
Çmimi mesatar i Nderimit (Pa TVSH)	Sipërfaqja e ndërtimit Bruto	5,000.00	m ² (variabël)
	Çmimi mesatar i ndërtimit për 1 m ²	1,250.00	€
	Vlera totale investuese ndërtimore	6,250,000.00	€
Çmimi minimal Referues per Sherbime (Pa TVSH)	Hartimi i projektit kryesor	Revidimi i Projektit kryesor	Mbikëqyrje e ndërtimit
	2.20%	0.40%	2.50%
	Hartimi i projektit ideor	Revidimi i Projektit Ideor	Mbikëqyrje e projektuesit
0.80%	0.15%	1.00%	
Lloji i shërbimit inxhinierik			
1. Hartimi i dokumentacionit të projektit (1.1.+1.2)			
1.1. Hartimi i projektit Kryesor			
1.2. Hartimi i projektit Ideor			
2. Revidimi I projektit (2.1.+2.2.)			
2.1. Revidimi I projektit Kryesor			
2.2. Revidimi I projektit Ideor			
3. Mbikëqyrje e ndërtimit (3.1.+3.2.)			
3.1. Mbikëqyrje e ndërtimit			
3.2. Mbikëqyrje e projektuesit			
		Çmimi minimal total	
		187,500.00 €	
		137,500.00 €	
		50,000.00 €	
		34,375.00 €	
		25,000.00 €	
		9,375.00 €	
		218,750.00 €	
		156,250.00 €	
		62,500.00 €	

11		B.4 NDËRTESTAT KULTURORE DHE HISTORIKE	
Kategorizimi	B.4.10 – Qendra argëtimiti, salla për lojëra dhe vallëzime		
Çmimi mesatar i Nderimit (Pa TVSH)	Sipërfaqja e ndërtimit Bruto	5,000.00	m ² (variabël)
	Çmimi mesatar i ndërtimit për 1 m ²	850.00	€
	Vlera totale investuese ndërtimore	4,250,000.00	€
Çmimi minimal Referues per Sherbime (Pa TVSH)	Hartimi i projektit kryesor	Revidimi i Projektit kryesor	Mbikëqyrje e ndërtimit
	2.20%	0.40%	2.50%
	Hartimi i projektit ideor	Revidimi i Projektit Ideor	Mbikëqyrje e projektuesit
0.80%	0.15%	1.00%	
Lloji i shërbimit inxhinierik			
1. Hartimi i dokumentacionit të projektit (1.1.+1.2)			Çmimi minimal total
1.1. Hartimi i projektit Kryesor			127,500.00 €
1.2. Hartimi i projektit Ideor			93,500.00 €
2. Revidimi I projektit (2.1.+2.2.)			34,000.00 €
2.1. Revidimi I projektit Kryesor			23,375.00 €
2.2. Revidimi I projektit Ideor			17,000.00 €
3. Mbikëqyrje e ndërtimit (3.1.+3.2.)			6,375.00 €
3.1. Mbikëqyrje e ndërtimit			148,750.00 €
3.2. Mbikëqyrje e projektuesit			106,250.00 €
			42,500.00 €
12			
B.4 NDËRTESTAT KULTURORE DHE HISTORIKE			
Kategorizimi	B.4.11 – Filarmonitë B.4.12 – Operat B.4.13 – Baletet		
Çmimi mesatar i Nderimit (Pa TVSH)	Sipërfaqja e ndërtimit Bruto	10,000.00	m ² (variabël)
	Çmimi mesatar i ndërtimit për 1 m ²	2,600.00	€
	Vlera totale investuese ndërtimore	26,000,000.00	€
Çmimi minimal Referues per Sherbime (Pa TVSH)	Hartimi i projektit kryesor	Revidimi i Projektit kryesor	Mbikëqyrje e ndërtimit
	2.20%	0.40%	2.50%
	Hartimi i projektit ideor	Revidimi i Projektit Ideor	Mbikëqyrje e projektuesit
0.80%	0.15%	1.00%	
Lloji i shërbimit inxhinierik			
1. Hartimi i dokumentacionit të projektit (1.1.+1.2)			Çmimi minimal total
1.1. Hartimi i projektit Kryesor			780,000.00 €
1.2. Hartimi i projektit Ideor			572,000.00 €
2. Revidimi I projektit (2.1.+2.2.)			208,000.00 €
2.1. Revidimi I projektit Kryesor			143,000.00 €
2.2. Revidimi I projektit Ideor			104,000.00 €
3. Mbikëqyrje e ndërtimit (3.1.+3.2.)			39,000.00 €
3.1. Mbikëqyrje e ndërtimit			910,000.00 €
3.2. Mbikëqyrje e projektuesit			650,000.00 €
			260,000.00 €

13	B.4 NDËRTHESAT KULTURORE DHE HISTORIKE					
	Kategorizimi	B.4.14 – Salla per patimazh		Lloji i shërbimit inxhinierik		Çmimi minimal total
Çmimi mesatar i Nderimit (Pa TVSH)	Sipërfaqja e ndërtimit Bruto	2,000.00		m ²	(variabël)	81,000.00 €
	Çmimi mesatar i ndërtimit për 1 m ²	1,350.00		€		59,400.00 €
	Vlera totale investuese ndërtimore	2,700,000.00		€		21,600.00 €
Çmimi minimal Referues per Sherbime (Pa TVSH)	Hartimi i projektit kryesor	Revidimi i Projektit kryesor	Mbikëqyrje e ndërtimit			
		2.20%	0.40%	2.50%		
	Hartimi i projektit ideor	Revidimi i Projektit Ideor	Mbikëqyrje e projektuesit			
		0.80%	0.15%	1.00%		
14	B.4 NDËRTHESAT KULTURORE DHE HISTORIKE					
	Kategorizimi	B.4.15 – Cirqe, qendra argetimi (luna-park)		Lloji i shërbimit inxhinierik		Çmimi minimal total
Çmimi mesatar i Nderimit (Pa TVSH)	Sipërfaqja e ndërtimit Bruto	5,000.00		m ²	(variabël)	247,500.00 €
	Çmimi mesatar i ndërtimit për 1 m ²	1,650.00		€		181,500.00 €
	Vlera totale investuese ndërtimore	8,250,000.00		€		66,000.00 €
Çmimi minimal Referues per Sherbime (Pa TVSH)	Hartimi i projektit kryesor	Revidimi i Projektit kryesor	Mbikëqyrje e ndërtimit			
		2.20%	0.40%	2.50%		
	Hartimi i projektit ideor	Revidimi i Projektit Ideor	Mbikëqyrje e projektuesit			
		0.80%	0.15%	1.00%		
13	B.4 NDËRTHESAT KULTURORE DHE HISTORIKE					
	Kategorizimi	B.4.14 – Salla per patimazh		Lloji i shërbimit inxhinierik		Çmimi minimal total
Çmimi mesatar i Nderimit (Pa TVSH)	Sipërfaqja e ndërtimit Bruto	2,000.00		m ²	(variabël)	81,000.00 €
	Çmimi mesatar i ndërtimit për 1 m ²	1,350.00		€		59,400.00 €
	Vlera totale investuese ndërtimore	2,700,000.00		€		21,600.00 €
Çmimi minimal Referues per Sherbime (Pa TVSH)	Hartimi i projektit kryesor	Revidimi i Projektit kryesor	Mbikëqyrje e ndërtimit			
		2.20%	0.40%	2.50%		
	Hartimi i projektit ideor	Revidimi i Projektit Ideor	Mbikëqyrje e projektuesit			
		0.80%	0.15%	1.00%		
14	B.4 NDËRTHESAT KULTURORE DHE HISTORIKE					
	Kategorizimi	B.4.15 – Cirqe, qendra argetimi (luna-park)		Lloji i shërbimit inxhinierik		Çmimi minimal total
Çmimi mesatar i Nderimit (Pa TVSH)	Sipërfaqja e ndërtimit Bruto	5,000.00		m ²	(variabël)	247,500.00 €
	Çmimi mesatar i ndërtimit për 1 m ²	1,650.00		€		181,500.00 €
	Vlera totale investuese ndërtimore	8,250,000.00		€		66,000.00 €
Çmimi minimal Referues per Sherbime (Pa TVSH)	Hartimi i projektit kryesor	Revidimi i Projektit kryesor	Mbikëqyrje e ndërtimit			
		2.20%	0.40%	2.50%		
	Hartimi i projektit ideor	Revidimi i Projektit Ideor	Mbikëqyrje e projektuesit			
		0.80%	0.15%	1.00%		

15		B.5		NDERTESAT PER KRYERJEN E RITUALEVE FETARE		
Kategorizimi	B.5.1 – Xhami					
	B.5.2 – Teqe					
	B.5.3 – Kisha					
Çmimi mesatar i Nderimit (Pa TVSH)	B.5.4 – Katedrale					
	B.5.5 – Manastire					
	B.5.6 – Sinagoga					
	B.5.7 – Tempuj tjerë (të feve tjera)					
	B.5.8 – Medrese					
Çmimi mesatar i Nderimit (Pa TVSH)	Sipërfaqja e ndërtimit Bruto		5,000.00	m ² (variabël)		
	Çmimi mesatar i ndërtimit për 1 m ²		1,100.00	€		
	Vlera totale investuese ndërtimore		5,500,000.00	€		
Çmimi minimal Referues per Sherbime (Pa TVSH)	Hartimi i projektit kryesor	2.20%		Mbikëqyrje e ndërtimit		
	Hartimi i projektit ideor	0.80%		2.50%		
					1.00%	
16	Kategorizimi	B.5		NDERTESAT PER KRYERJEN E RITUALEVE FETARE		
		B.5.9 – Objekte përcjellëse të xhamive, medreseve				
		B.5.10 – Objekte përcjellëse të kishave, katedralesjeve, manastireve				
Çmimi mesatar i Nderimit (Pa TVSH)	Sipërfaqja e ndërtimit Bruto		5,000.00	m ² (variabël)		
	Çmimi mesatar i ndërtimit për 1 m ²		700.00	€		
	Vlera totale investuese ndërtimore		3,500,000.00	€		
Çmimi minimal Referues per Sherbime (Pa TVSH)	Hartimi i projektit kryesor	2.20%		Mbikëqyrje e ndërtimit		
	Hartimi i projektit ideor	0.80%		2.50%		
					1.00%	

17	B.6	NDËRTHESAT E TRASHËGIMISË KULTURORE TE MBROJTURA
Kategorizimi	B.6.1 – Shtëpi individuale e mbrojtur B.6.2 – Kulle e mbrojtur B.6.3 – Kala e mbrojtur B.6.4 – Ure e mbrojtur B.6.5 – Muze te mbrojtur B.6.6 – Qendra kulturore B.6.7 – Biblioteka te mbrojtura B.6.8 – Galeritë e arteve te mbrojtura B.6.9 – Shtëpitë e kulturës e mbrojtur B.6.10 – Teatrot e mbrojtur B.6.11 – Amfiteatër i hapur te mbrojtur B.6.12 – Kinemate e mbrojtur B.6.13 – Ndertesa Fetare te mbrojtura (xhami, teqe, tyre, kisha, katedrale, etj.) B.6.14 – Medrese te mbrojtura B.6.15 – Hamame te mbrojtura B.6.16 – Sahat-kulla te mbrojtura B.6.17 – Lagje te mbrojtura (pazare/tregje) B.6.18 – Vendbanime arkeologjike dhe gytete B.6.19 – Ndertesa parahistorike, kodrina, shpella B.6.20 – Restaurimet e ndryshme (te gjitha objektet e kategorise B.6)	
Çmimi mesatar i Nderimit (Pa TVSH)	Sipërfaqja e ndërtimit Bruto Çmimi mesatar i ndërtimit për 1 m ² Vlera totale investuese ndërtimore	2,000.00 m ² (variabel) 1,500.00 € 3,000,000.00 €
Çmimi minimal Referues per Sherbime (Pa TVSH)	Hartimi i projektit kryesor Hartimi i projektit ideor Revidimi i Projektit kryesor Mblikëqyrje e ndërtimit Mblikëqyrje e projektuesit	Lloji i shërbimit inxhinierik 1. Hartimi i dokumentacionit të projektit (1.1.+1.2) 1.1. Hartimi i projektit Kryesor 1.2. Hartimi i projektit Ideor 2. Revidimi I projektit (2.1.+2.2.) 2.1. Revidimi I projektit Kryesor 2.2. Revidimi I projektit Ideor 3. Mblikëqyrje e ndërtimit (3.1.+3.2.) 3.1. Mblikëqyrje e ndërtimit 3.2. Mblikëqyrje e projektuesit
		Çmimi minimal total 270,000.00 € 225,000.00 € 45,000.00 € 36,000.00 € 24,000.00 € 12,000.00 € 105,000.00 € 75,000.00 € 30,000.00 €

18	B.7 NDËRTHESAT SPORTIVE DHE HAPËSIRAT REKREATIVE			
	Kategorizimi	B.7.1 – Stadiumet e të gjitha kapaciteteve - Nacionale -pa funksion nen tribuna		
Çmimi mesatar i Nderimit (Pa TVSH)	Numri i Uleseve	5,000.00	NU	(variabël)
	Çmimi mesatar i ndërtimit për 1 Ulese	1,850.00	€	
	Vlera totale investuese ndërtimore	9,250,000.00	€	
Çmimi minimal Referues per Sherbime (Pa TVSH)	Hartimi i projektit kryesor	Revidimi i Projektit kryesor	Mbikëqyrje e ndërtimit	
	3.00%	0.50%	2.50%	
	Hartimi i projektit ideor	Revidimi i Projektit Ideor	Mbikëqyrje e projektuesit	
1.25%	0.15%	1.00%		
19	B.7 NDËRTHESAT SPORTIVE DHE HAPËSIRAT REKREATIVE			
	Kategorizimi	B.7.2 – Stadiumet e të gjitha kapaciteteve - Nacionale -me funksion nen tribuna		
Çmimi mesatar i Nderimit (Pa TVSH)	Numri i Uleseve	5,000.00	NU	(variabël)
	Çmimi mesatar i ndërtimit për 1 Ulese	2,750.00	€	
	Vlera totale investuese ndërtimore	13,750,000.00	€	
Çmimi minimal Referues per Sherbime (Pa TVSH)	Hartimi i projektit kryesor	Revidimi i Projektit kryesor	Mbikëqyrje e ndërtimit	
	3.00%	0.50%	2.50%	
	Hartimi i projektit ideor	Revidimi i Projektit Ideor	Mbikëqyrje e projektuesit	
1.25%	0.15%	1.00%		

20	B.7 NDËRTE SAT SPORTIVE DHE HAPËSIRAT REKREATIVE		Lloji i shërbimit inxhinierik		Çmimi minimal total
	Kategorizimi	B.7.3 – Stadiume sipas rregullave UEFA KATEGORIA I DHE II		1. Hartimi i dokumentacionit të projektit (1.1.+1.2.)	
Çmimi mesatar i Nderimit (Pa TVSH)	Numri i Uleseve	6,500.00	NU (variabël)		€
	Çmimi mesatar i ndërtimit për 1 Ulese	3,200.00	€		€
Vlera totale investuese ndërtimore		20,800,000.00	€		€
Çmimi minimal Referues per Sherbime (Pa TVSH)	Hartimi i projektit kryesor	3.00%	Revidimi i Projektit kryesor	Mbikëqyrje e ndërtimit	€
			0.50%	2.50%	
	Hartimi i projektit ideor	1.25%	Revidimi i Projektit Ideor	Mbikëqyrje e projektuesit	€
			0.15%	1.00%	
1. Hartimi i dokumentacionit të projektit (1.1.+1.2.) 1.1. Hartimi i projektit Kryesor 1.2. Hartimi i projektit Ideor 2. Revidimi I projektit (2.1.+2.2.) 2.1. Revidimi I projektit Kryesor 2.2. Revidimi I projektit Ideor 3. Mbikëqyrje e ndërtimit (3.1.+3.2.) 3.1. Mbikëqyrje e ndërtimit 3.2. Mbikëqyrje e projektuesit					
					884,000.00
					624,000.00
					260,000.00
					135,200.00
					104,000.00
					31,200.00
					728,000.00
					520,000.00
					208,000.00

21	B.7 NDËRTE SAT SPORTIVE DHE HAPËSIRAT REKREATIVE		Lloji i shërbimit inxhinierik		Çmimi minimal total
	Kategorizimi	B.7.4 – Stadiume sipas rregullave UEFA KATEGORIA III DHE IV		1. Hartimi i dokumentacionit të projektit (1.1.+1.2.)	
Çmimi mesatar i Nderimit (Pa TVSH)	Numri i Uleseve	9,000.00	NU (variabël)		€
	Çmimi mesatar i ndërtimit për 1 Ulese	4,650.00	€		€
Vlera totale investuese ndërtimore		41,850,000.00	€		€
Çmimi minimal Referues per Sherbime (Pa TVSH)	Hartimi i projektit kryesor	3.00%	Revidimi i Projektit kryesor	Mbikëqyrje e ndërtimit	€
			0.50%	2.50%	
	Hartimi i projektit ideor	1.25%	Revidimi i Projektit Ideor	Mbikëqyrje e projektuesit	€
			0.15%	1.00%	
1. Hartimi i dokumentacionit të projektit (1.1.+1.2.) 1.1. Hartimi i projektit Kryesor 1.2. Hartimi i projektit Ideor 2. Revidimi I projektit (2.1.+2.2.) 2.1. Revidimi I projektit Kryesor 2.2. Revidimi I projektit Ideor 3. Mbikëqyrje e ndërtimit (3.1.+3.2.) 3.1. Mbikëqyrje e ndërtimit 3.2. Mbikëqyrje e projektuesit					
					1,778,625.00
					1,255,500.00
					523,125.00
					272,025.00
					209,250.00
					62,775.00
					1,464,750.00
					1,046,250.00
					418,500.00

22	B.7		NDËRTHESAT SPORTIVE DHE HAPËSIRAT REKREATIVE	
Kategorizimi	B.7.5 – Sallat sportive (shume funksionale) B.7.6 – Salla sportive per perdorim shkollor			
Çmimi mesatar i Nderimit (Pa TVSH)	Sipërfaqja e ndërtimit Bruto	3,000.00	m ² (variabël)	Lloji i shërbimit inxhimerik
Çmimi minimal Referues per Sherbime (Pa TVSH)	Çmimi mesatar i ndërtimit për 1 m ²	800.00	€	1. Hartimi i dokumentacionit të projektit (1.1.+1.2.)
	Vlera totale investuese ndërtimore	2,400,000.00	€	1.1. Hartimi i projektit Kryesor
	Hartimi i projektit kryesor	3.00%	Revidimi i Projektit kryesor	1.2. Hartimi i projektit Ideor
	Hartimi i projektit ideor	1.25%	Revidimi i Projektit kryesor	2. Revidimi I projektit (2.1.+2.2.)
	Revidimi i Projektit kryesor	0.50%	Mbakëqyrje e ndërtimit	2.1. Revidimi I projektit Kryesor
	Revidimi i Projektit Ideor	0.15%	Mbakëqyrje e projektuesit	2.2. Revidimi I projektit Ideor
	Mbakëqyrje e ndërtimit	2.50%		3. Mbikëqyrje e ndërtimit (3.1.+3.2.)
	Mbakëqyrje e projektuesit	1.00%		3.1. Mbikëqyrje e ndërtimit
				3.2. Mbikëqyrje e projektuesit
				Çmimi minimal total
				102,000.00 €
				72,000.00 €
				30,000.00 €
				15,600.00 €
				12,000.00 €
				3,600.00 €
				84,000.00 €
				60,000.00 €
				24,000.00 €

23	B.7		NDËRTHESAT SPORTIVE DHE HAPËSIRAT REKREATIVE	
Kategorizimi	B.7.7 – Salla sportive (shume funksionale) per perdorim garues			
Çmimi mesatar i Nderimit (Pa TVSH)	Sipërfaqja e ndërtimit Bruto	3,000.00	m ² (variabël)	Lloji i shërbimit inxhimerik
Çmimi minimal Referues per Sherbime (Pa TVSH)	Çmimi mesatar i ndërtimit për 1 m ²	1,100.00	€	1. Hartimi i dokumentacionit të projektit (1.1.+1.2.)
	Vlera totale investuese ndërtimore	3,300,000.00	€	1.1. Hartimi i projektit Kryesor
	Hartimi i projektit kryesor	3.00%	Revidimi i Projektit kryesor	1.2. Hartimi i projektit Ideor
	Hartimi i projektit ideor	1.25%	Revidimi i Projektit kryesor	2. Revidimi I projektit (2.1.+2.2.)
	Revidimi i Projektit kryesor	0.50%	Mbakëqyrje e ndërtimit	2.1. Revidimi I projektit Kryesor
	Revidimi i Projektit Ideor	0.15%	Mbakëqyrje e projektuesit	2.2. Revidimi I projektit Ideor
	Mbakëqyrje e ndërtimit	2.50%		3. Mbikëqyrje e ndërtimit (3.1.+3.2.)
	Mbakëqyrje e projektuesit	1.00%		3.1. Mbikëqyrje e ndërtimit
				3.2. Mbikëqyrje e projektuesit
				Çmimi minimal total
				140,250.00 €
				99,000.00 €
				41,250.00 €
				21,450.00 €
				16,500.00 €
				4,950.00 €
				115,500.00 €
				82,500.00 €
				33,000.00 €

30		B.7		NDËRTESTAT SPORTIVE DHE HAPËSIRAT REKREATIVE	
Kategorizimi					
B.7.19 – Pishina te mbyllura me standarde gjysem olimpike					
B.7.20 – Pishina te mbyllura me standarde olimpike					
Çmimi mesatar i Nderimit (Pa TVSH)	Sipërfaqja e ndërtimit Bruto	2,000.00	m ²	(variabël)	Çmimi minimal total
	Çmimi mesatar i ndërtimit për 1 m ²	2,600.00	€		221,000.00 €
Vlera totale investuese ndërtimore		5,200,000.00	€		156,000.00 €
Çmimi minimal Referues per Sherbime (Pa TVSH)	Hartimi i projektit kryesor	3.00%	Revidimi i Projektit kryesor	Mbikëqyrje e ndërtimit	€
			0.50%	2.50%	
	Hartimi i projektit ideor	1.25%	Revidimi i Projektit Ideor	Mbikëqyrje e projektuesit	
			0.15%	1.00%	
Lloji i shërbimit inxhinierik					
1. Hartimi i dokumentacionit të projektit (1.1.+1.2)					
1.1. Hartimi i projektit Kryesor					
1.2. Hartimi i projektit Ideor					
2. Revidimi I projektit (2.1.+2.2.)					
2.1. Revidimi I projektit Kryesor					
2.2. Revidimi I projektit Ideor					
3. Mbikëqyrje e ndërtimit (3.1.+3.2.)					
3.1. Mbikëqyrje e ndërtimit					
3.2. Mbikëqyrje e projektuesit					

31		B.7		NDËRTESTAT SPORTIVE DHE HAPËSIRAT REKREATIVE	
Kategorizimi					
B.7.21 – Pishina e hapur me standarde gjysem olimpike					
B.7.22 – Pishina e hapur me standarde olimpike					
Çmimi mesatar i Nderimit (Pa TVSH)	Sipërfaqja e ndërtimit Bruto	2,500.00	m ²	(variabël)	Çmimi minimal total
	Çmimi mesatar i ndërtimit për 1 m ²	1,550.00	€		164,687.50 €
Vlera totale investuese ndërtimore		3,875,000.00	€		116,250.00 €
Çmimi minimal Referues per Sherbime (Pa TVSH)	Hartimi i projektit kryesor	3.00%	Revidimi i Projektit kryesor	Mbikëqyrje e ndërtimit	€
			0.50%	2.50%	
	Hartimi i projektit ideor	1.25%	Revidimi i Projektit Ideor	Mbikëqyrje e projektuesit	
			0.15%	1.00%	
Lloji i shërbimit inxhinierik					
1. Hartimi i dokumentacionit të projektit (1.1.+1.2)					
1.1. Hartimi i projektit Kryesor					
1.2. Hartimi i projektit Ideor					
2. Revidimi I projektit (2.1.+2.2.)					
2.1. Revidimi I projektit Kryesor					
2.2. Revidimi I projektit Ideor					
3. Mbikëqyrje e ndërtimit (3.1.+3.2.)					
3.1. Mbikëqyrje e ndërtimit					
3.2. Mbikëqyrje e projektuesit					

32		B.8 PARQET, KOPSHKET DHE SHESHET		Çmimi minimal total		
Kategorizimi	B.8.1 – Kopshte zoologjike dhe botanike.				Lloji i shërbimit inxhinierik	
Çmimi mesatar i Nderimit (Pa TVSH)	Sipërfaqja e ndërtimit Bruto	5,000.00	m ²	(variabël)	180,625.00 €	
	Çmimi mesatar i ndërtimit për 1 m ²	850.00	€		127,500.00 €	
	Vlera totale investuese ndërtimore	4,250,000.00	€		53,125.00 €	
Çmimi minimal Referues per Sherbime (Pa TVSH)	Hartimi i projektit kryesor	3.00%	Revidimi i Projektit kryesor	Mbikëqyrje e ndërtimit	27,625.00 €	
	Hartimi i projektit ideor	1.25%	Revidimi i Projektit Ideor	Mbikëqyrje e projektuesit	21,250.00 €	
			0.50%	2.50%	6,375.00 €	
			0.15%	1.00%	148,750.00 €	
					106,250.00 €	
					42,500.00 €	

33		B.8 PARQET, KOPSHKET DHE SHESHET		Çmimi minimal total		
Kategorizimi	B.8.2 – Sheshet dhe parqet publike				Lloji i shërbimit inxhinierik	
Çmimi mesatar i Nderimit (Pa TVSH)	Sipërfaqja e ndërtimit Bruto	2,000.00	m ²	(variabël)	59,500.00 €	
	Çmimi mesatar i ndërtimit për 1 m ²	700.00	€		42,000.00 €	
	Vlera totale investuese ndërtimore	1,400,000.00	€		17,500.00 €	
Çmimi minimal Referues per Sherbime (Pa TVSH)	Hartimi i projektit kryesor	3.00%	Revidimi i Projektit kryesor	Mbikëqyrje e ndërtimit	9,100.00 €	
	Hartimi i projektit ideor	1.25%	Revidimi i Projektit Ideor	Mbikëqyrje e projektuesit	7,000.00 €	
			0.50%	2.50%	2,100.00 €	
			0.15%	1.00%	49,000.00 €	
					35,000.00 €	
					14,000.00 €	

34	B.8 PARQET, KOPSHTET DHE SHESHET			
<p>B.8.3 – Parqe publike urbane, gjelbrim publik urban, gjelbrim i zonave të shesheve B.8.4 – Pyje të parqeve urbane, zona të mbrojtura pyjore në qytet B.8.5 – Gjelbrim rrugor linear, gjelbrim ndarës rrugor, gjelbrim mbrojtës rrugor në kryqëzime dhe dalje B.8.6 – Zona mbrojtëse ndërmjet zonave të ndryshme funksionale B.8.7 – Breza të gjelbër rreth ndërtesave industriale ose rreth parqeve industriale B.8.8 – Parqe përkujtimore B.8.9 – Shetitore pranë lumit B.8.10 – Hapësira përkujtimore me përmendore në hapësira të gjelbra B.8.11 – Hapësira të gjelbra në kuadër të varrezave ose vetë varrezat</p>				
Kategorizimi				
Çmimi mesatar i Nderimit (Pa TVSH)	Sipërfaqja e ndërtimit Bruto	10,000.00	m ² (variabël)	Lloji i shërbimit inxhinierik
	Çmimi mesatar i ndërtimit për 1 m ²	200.00	€	1. Hartimi i dokumentacionit të projektit (1.1.+1.2)
	Vlera totale investuese ndërtimore	2,000,000.00	€	1.1. Hartimi i projektit Kryesor
				1.2. Hartimi i projektit Ideor
				2. Revidimi I projektit (2.1.+2.2.)
				2.1. Revidimi I projektit Kryesor
				2.2. Revidimi I projektit Ideor
				3. Mbikëqyrje e ndërtimit (3.1.+3.2.)
				3.1. Mbikëqyrje e ndërtimit
				3.2. Mbikëqyrje e projektuesit
Çmimi minimal	Hartimi i projektit kryesor	3.00%	Mbikëqyrje e ndërtimit	85,000.00
Referues per Sherbime (Pa TVSH)	Hartimi i projektit kryesor	0.50%	2.50%	60,000.00
	Hartimi i projektit ideor	1.25%	Mbikëqyrje e projektuesit	25,000.00
				13,000.00
				10,000.00
				3,000.00
				70,000.00
				50,000.00
				20,000.00

35	B.9 NDËRTHESAT AFARISTE Ndërtesat që përdoren për qëllime afariste, administrative, banka, posta, etj.	NDËRTHESAT AFARISTE Ndërtesat që përdoren për qëllime afariste, administrative, banka, posta, etj.																															
Kategorizimi	B.9.1 – Dyqane, punishte artizanale, shitore për vegla të vogla, pajisje, pjesë dhe sende për shtëpi B.9.2 – Punëtori për riparime të pajisjeve dhe mjeteve, servise për pastrim kimik dhe servise të tjera B.9.3 – Shitore për produkte të shëndetit, kozmetikës, barnatore dhe shitore të tjera për artikuj të veçantë B.9.4 – Shije e makinerive dhe pajisjeve shtëpiake B.9.5 – Furra për bukë, embëltoje, furrë për pjekje B.9.6 – Zyre afariste, administrative dhe financiare B.9.7 – Zyre për konsulencë, dizajn, studio të ndryshme kreative B.9.8 – Punëtori të vogla artizanale, punishte për rrobaqepësi dhe riparime të ndryshme B.9.9 – Ndërtesa biznesi me zyra	Sipërfaqja e ndërtimit Bruto 2,000.00 m ² (variabel)																															
Çmimi mesatar i Nderimit (Pa TVSH)	Çmimi mesatar i ndërtimit për 1 m ² 700.00 €	Vlera totale investuese ndërtimore 1,400,000.00 €																															
Çmimi minimal Referues per Sherbime (Pa TVSH)	<table border="1"> <thead> <tr> <th>Hartimi i projektit kryesor</th> <th>Revidimi i Projektit kryesor</th> <th>Mbikëqyrje e ndërtimit</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>2.50%</td> <td>0.40%</td> <td>2.50%</td> </tr> <tr> <th>Hartimi i projektit ideor</th> <th>Revidimi i Projektit Ideor</th> <th>Mbikëqyrje e projektuesit</th> </tr> <tr> <td>1.00%</td> <td>0.15%</td> <td>1.00%</td> </tr> </tbody> </table>	Hartimi i projektit kryesor	Revidimi i Projektit kryesor	Mbikëqyrje e ndërtimit	2.50%	0.40%	2.50%	Hartimi i projektit ideor	Revidimi i Projektit Ideor	Mbikëqyrje e projektuesit	1.00%	0.15%	1.00%																				
Hartimi i projektit kryesor	Revidimi i Projektit kryesor	Mbikëqyrje e ndërtimit																															
2.50%	0.40%	2.50%																															
Hartimi i projektit ideor	Revidimi i Projektit Ideor	Mbikëqyrje e projektuesit																															
1.00%	0.15%	1.00%																															
	<table border="1"> <thead> <tr> <th colspan="2">Lloji i shërbimit inxhinierik</th> <th>Çmimi minimal total</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>1. Hartimi i dokumentacionit të projektit (1.1.+1.2)</td> <td></td> <td>49,000.00 €</td> </tr> <tr> <td>1.1. Hartimi i projektit Kryesor</td> <td></td> <td>35,000.00 €</td> </tr> <tr> <td>1.2. Hartimi i projektit Ideor</td> <td></td> <td>14,000.00 €</td> </tr> <tr> <td>2. Revidimi I projektit (2.1.+2.2.)</td> <td></td> <td>7,700.00 €</td> </tr> <tr> <td>2.1. Revidimi I projektit Kryesor</td> <td></td> <td>5,600.00 €</td> </tr> <tr> <td>2.2. Revidimi I projektit Ideor</td> <td></td> <td>2,100.00 €</td> </tr> <tr> <td>3. Mbikëqyrje e ndërtimit (3.1.+3.2.)</td> <td></td> <td>49,000.00 €</td> </tr> <tr> <td>3.1. Mbikëqyrje e ndërtimit</td> <td></td> <td>35,000.00 €</td> </tr> <tr> <td>3.2. Mbikëqyrje e projektuesit</td> <td></td> <td>14,000.00 €</td> </tr> </tbody> </table>	Lloji i shërbimit inxhinierik		Çmimi minimal total	1. Hartimi i dokumentacionit të projektit (1.1.+1.2)		49,000.00 €	1.1. Hartimi i projektit Kryesor		35,000.00 €	1.2. Hartimi i projektit Ideor		14,000.00 €	2. Revidimi I projektit (2.1.+2.2.)		7,700.00 €	2.1. Revidimi I projektit Kryesor		5,600.00 €	2.2. Revidimi I projektit Ideor		2,100.00 €	3. Mbikëqyrje e ndërtimit (3.1.+3.2.)		49,000.00 €	3.1. Mbikëqyrje e ndërtimit		35,000.00 €	3.2. Mbikëqyrje e projektuesit		14,000.00 €		
Lloji i shërbimit inxhinierik		Çmimi minimal total																															
1. Hartimi i dokumentacionit të projektit (1.1.+1.2)		49,000.00 €																															
1.1. Hartimi i projektit Kryesor		35,000.00 €																															
1.2. Hartimi i projektit Ideor		14,000.00 €																															
2. Revidimi I projektit (2.1.+2.2.)		7,700.00 €																															
2.1. Revidimi I projektit Kryesor		5,600.00 €																															
2.2. Revidimi I projektit Ideor		2,100.00 €																															
3. Mbikëqyrje e ndërtimit (3.1.+3.2.)		49,000.00 €																															
3.1. Mbikëqyrje e ndërtimit		35,000.00 €																															
3.2. Mbikëqyrje e projektuesit		14,000.00 €																															

38	B.10		NDËRTESTAT PËR SHËRBIME PUBLIKE DHE ADMINISTRATIVE Ndërtesa për qëllime administrative dhe shërbime publike, si: ndërtesat e institucioneve qeveritare, shtetërore dhe komunale, salla konferencash, qendra kongresesh, etj.	
B.10.1 – Ndërtesa të organeve shtetërore: ministri dhe agjensione B.10.2 – Ndërtesa të organeve shtetërore: qendra sociale dhe qendra punësimiti B.10.3 – Ndërtesa të organeve shtetërore: salla konferencash dhe kongresesh B.10.4 – Ndërtesa të organeve shtetërore: arkivat B.10.5 – Ndërtesa të organeve shtetërore: katastrat B.10.6 – Ndërtesa të organeve shtetërore: diplomatike B.10.7 – Ndërtesa të organeve komunale B.10.8 – Ndërtesa komplekset shtetërore-protokollare B.10.9 – Ndërtesa të pushtetit gjyqësor – gjykata B.10.10 – Ndërtesa të pushtetit gjyqësor - prokurori B.10.11 – Ndërtesa të pushtetit legjislativ – kuvendi B.10.12 – Ndërtesa financiare – banka qendrore				
Çmimi mesatar i Nderimit (Pa TVSH)	Sipërfaqja e ndërtimit Bruto	5,000.00	m ² (variabël)	Lloji i shërbimit inxhinerik
Çmimi minimal Referues per Sherbime (Pa TVSH)	Çmimi mesatar i ndërtimit për 1 m ²	1,200.00	€	1. Hartimi i dokumentacionit të projektit (1.1.+1.2.) 1.1. Hartimi i projektit Kryesor 1.2. Hartimi i projektit Ideor
Çmimi minimal Referues per Sherbime (Pa TVSH)	Hartimi i projektit kryesor	2.50%	Mblikëqyrje e ndërtimit	2. Revidimi I projektit (2.1.+2.2.) 2.1. Revidimi I projektit Kryesor 2.2. Revidimi I projektit Ideor
Çmimi minimal Referues per Sherbime (Pa TVSH)	Hartimi i projektit ideor	1.00%	Mblikëqyrje e projektuesit	3. Mblikëqyrje e ndërtimit (3.1.+3.2.) 3.1. Mblikëqyrje e ndërtimit 3.2. Mblikëqyrje e projektuesit
	Vlera totale investuese ndërtimore	6,000,000.00	€	Çmimi minimal total
				210,000.00 €
				150,000.00 €
				60,000.00 €
				39,000.00 €
				30,000.00 €
				9,000.00 €
				210,000.00 €
				150,000.00 €
				60,000.00 €

39	B.11 NDËRTHESAT SPECIFIKE	
Kategorizimi	B.11.1 – Infrastruktura speciale për nevoja ushtarake: fortifikime ushtarake, bunkerë, poligone, depo nëntokësore dhe sipërfaqësore për municion dhe mjete shpërthyesë, fabrika të municionit	
Çmimi mesatar i Nderimit (Pa TVSH)	Sipërfaqja e ndërtimit Bruto	2,000.00 m ² (variabël)
	Çmimi mesatar i ndërtimit për 1 m ²	650.00 €
Vlera totale investuese ndërtimore	1,300,000.00 €	
Çmimi minimal Referues për Sherbime (Pa TVSH)	Hartimi i projektit kryesor	Revidimi i Projektit kryesor
	2.50%	0.50%
	Hartimi i projektit ideor	Revidimi i Projektit Ideor
	1.00%	0.15%
		Mbikëqyrje e ndërtimit
		2.50%
		Mbikëqyrje e projektuesit
		1.00%

40	B.11 NDËRTESTAT SPECIFIKE																													
Kategorizimi	B.11.2 – Ndertesa ushtarake B.11.3 – Stacionet policore B.11.4 – Hangar ushtarak B.11.5 – Ndertesa e burgjeve B.11.6 – Ndertesa e shërbimeve korrektuese B.11.7 – Stacione të zjarrifikësve B.11.8 – Ndertesa për menaxhimin e emergjencave B.11.9 – Ndertesa te strehimoreve																													
Çmimi mesatar i Ndërtimit (Pa TVSH)	<table border="1"> <thead> <tr> <th>Sipërfaqja e ndërtimit Bruto</th> <th>m² (variabël)</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>5,000.00</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Çmimi mesatar i ndërtimit për 1 m²</td> <td>1,300.00 €</td> </tr> <tr> <td>Vlera totale investuese ndërtimore</td> <td>6,500,000.00 €</td> </tr> </tbody> </table>	Sipërfaqja e ndërtimit Bruto	m ² (variabël)	5,000.00		Çmimi mesatar i ndërtimit për 1 m ²	1,300.00 €	Vlera totale investuese ndërtimore	6,500,000.00 €	<table border="1"> <thead> <tr> <th>Lloji i shërbimit inxhimerik</th> <th>Çmimi minimal total</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>1. Hartimi i dokumentacionit të projektit (1.1.+1.2.)</td> <td>227,500.00 €</td> </tr> <tr> <td>1.1. Hartimi i projektit Kryesor</td> <td>162,500.00 €</td> </tr> <tr> <td>1.2. Hartimi i projektit Ideor</td> <td>65,000.00 €</td> </tr> <tr> <td>2. Revidimi I projektit (2.1.+2.2.)</td> <td>42,250.00 €</td> </tr> <tr> <td>2.1. Revidimi I projektit Kryesor</td> <td>32,500.00 €</td> </tr> <tr> <td>2.2. Revidimi I projektit Ideor</td> <td>9,750.00 €</td> </tr> <tr> <td>3. Mbikëqyrje e ndërtimit (3.1.+3.2.)</td> <td>227,500.00 €</td> </tr> <tr> <td>3.1. Mbikëqyrje e ndërtimit</td> <td>162,500.00 €</td> </tr> <tr> <td>3.2. Mbikëqyrje e projektuesit</td> <td>65,000.00 €</td> </tr> </tbody> </table>	Lloji i shërbimit inxhimerik	Çmimi minimal total	1. Hartimi i dokumentacionit të projektit (1.1.+1.2.)	227,500.00 €	1.1. Hartimi i projektit Kryesor	162,500.00 €	1.2. Hartimi i projektit Ideor	65,000.00 €	2. Revidimi I projektit (2.1.+2.2.)	42,250.00 €	2.1. Revidimi I projektit Kryesor	32,500.00 €	2.2. Revidimi I projektit Ideor	9,750.00 €	3. Mbikëqyrje e ndërtimit (3.1.+3.2.)	227,500.00 €	3.1. Mbikëqyrje e ndërtimit	162,500.00 €	3.2. Mbikëqyrje e projektuesit	65,000.00 €
Sipërfaqja e ndërtimit Bruto	m ² (variabël)																													
5,000.00																														
Çmimi mesatar i ndërtimit për 1 m ²	1,300.00 €																													
Vlera totale investuese ndërtimore	6,500,000.00 €																													
Lloji i shërbimit inxhimerik	Çmimi minimal total																													
1. Hartimi i dokumentacionit të projektit (1.1.+1.2.)	227,500.00 €																													
1.1. Hartimi i projektit Kryesor	162,500.00 €																													
1.2. Hartimi i projektit Ideor	65,000.00 €																													
2. Revidimi I projektit (2.1.+2.2.)	42,250.00 €																													
2.1. Revidimi I projektit Kryesor	32,500.00 €																													
2.2. Revidimi I projektit Ideor	9,750.00 €																													
3. Mbikëqyrje e ndërtimit (3.1.+3.2.)	227,500.00 €																													
3.1. Mbikëqyrje e ndërtimit	162,500.00 €																													
3.2. Mbikëqyrje e projektuesit	65,000.00 €																													
Çmimi minimal Referues per Sherbime (Pa TVSH)	<table border="1"> <thead> <tr> <th>Hartimi i projektit kryesor</th> <th>Revidimi i Projektit kryesor</th> <th>Mbikëqyrje e ndërtimit</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>2.50%</td> <td>0.50%</td> <td>2.50%</td> </tr> <tr> <td>Hartimi i projektit ideor</td> <td>Revidimi i Projektit Ideor</td> <td>Mbikëqyrje e projektuesit</td> </tr> <tr> <td>1.00%</td> <td>0.15%</td> <td>1.00%</td> </tr> </tbody> </table>	Hartimi i projektit kryesor	Revidimi i Projektit kryesor	Mbikëqyrje e ndërtimit	2.50%	0.50%	2.50%	Hartimi i projektit ideor	Revidimi i Projektit Ideor	Mbikëqyrje e projektuesit	1.00%	0.15%	1.00%																	
Hartimi i projektit kryesor	Revidimi i Projektit kryesor	Mbikëqyrje e ndërtimit																												
2.50%	0.50%	2.50%																												
Hartimi i projektit ideor	Revidimi i Projektit Ideor	Mbikëqyrje e projektuesit																												
1.00%	0.15%	1.00%																												

41		B.11 NDËRTHESAT SPECIFIKE	
Kategorizimi	B.11.10 – Poligone te mbyllura te qitjeve		
Çmimi mesatar i Nderimit (Pa TVSH)	Sipërfaqja e ndërtimit Bruto	1,000.00	m ² (variabël)
	Çmimi mesatar i ndërtimit për 1 m ²	1,500.00	€
	Vlera totale investuese ndërtimore	1,500,000.00	€
Çmimi minimal Referues per Sherbime (Pa TVSH)	Hartimi i projektit kryesor	Revidimi i Projektit kryesor	Mbikëqyrje e ndërtimit
	2.50%	0.50%	2.50%
	Hartimi i projektit ideor	Revidimi i Projektit Ideor	Mbikëqyrje e projektuesit
	1.00%	0.15%	1.00%
Lloji i shërbimit inxhinierik			
1. Hartimi i dokumentacionit të projektit (1.1.+1.2.)		Çmimi minimal total	
1.1. Hartimi i projektit Kryesor		52,500.00 €	
1.2. Hartimi i projektit Ideor		37,500.00 €	
15,000.00 €			
2. Revidimi I projektit (2.1.+2.2.)		9,750.00 €	
2.1. Revidimi I projektit Kryesor		7,500.00 €	
2.2. Revidimi I projektit Ideor		2,250.00 €	
3. Mbikëqyrje e ndërtimit (3.1.+3.2.)		52,500.00 €	
3.1. Mbikëqyrje e ndërtimit		37,500.00 €	
3.2. Mbikëqyrje e projektuesit		15,000.00 €	
42			
B.11 NDËRTHESAT SPECIFIKE			
Kategorizimi	B.11.11 – Poligone te hapure te qitjeve		
Çmimi mesatar i Nderimit (Pa TVSH)	Sipërfaqja e ndërtimit Bruto	2,000.00	m ² (variabël)
	Çmimi mesatar i ndërtimit për 1 m ²	650.00	€
	Vlera totale investuese ndërtimore	1,300,000.00	€
Çmimi minimal Referues per Sherbime (Pa TVSH)	Hartimi i projektit kryesor	Revidimi i Projektit kryesor	Mbikëqyrje e ndërtimit
	2.50%	0.50%	2.50%
	Hartimi i projektit ideor	Revidimi i Projektit Ideor	Mbikëqyrje e projektuesit
	1.00%	0.15%	1.00%
Lloji i shërbimit inxhinierik			
1. Hartimi i dokumentacionit të projektit (1.1.+1.2.)		Çmimi minimal total	
1.1. Hartimi i projektit Kryesor		45,500.00 €	
1.2. Hartimi i projektit Ideor		32,500.00 €	
13,000.00 €			
2. Revidimi I projektit (2.1.+2.2.)		8,450.00 €	
2.1. Revidimi I projektit Kryesor		6,500.00 €	
2.2. Revidimi I projektit Ideor		1,950.00 €	
3. Mbikëqyrje e ndërtimit (3.1.+3.2.)		45,500.00 €	
3.1. Mbikëqyrje e ndërtimit		32,500.00 €	
3.2. Mbikëqyrje e projektuesit		13,000.00 €	

43		B.11 NDËRTESTAT SPECIFIKE			
Kategorizimi	B.11.12 – Ndërtesa te intelegjences				
Çmimi mesatar i Ndërtimit (Pa TVSH)	Sipërfaqja e ndërtimit Bruto	2,000.00	m ²	(variabël)	238,500.00 €
	Çmimi mesatar i ndërtimit për 1 m ²	2,650.00	€		159,000.00 €
	Vlera totale investuese ndërtimore	5,300,000.00	€		79,500.00 €
Çmimi minimal Referues per Sherbime (Pa TVSH)	Hartimi i projektit kryesor	Revidimi i Projektit kryesor	Mbikëqyrje e ndërtimit		
	3.00%	0.70%	2.50%		
	Hartimi i projektit ideor	Revidimi i Projektit Ideor	Mbikëqyrje e projektuesit		
	1.50%	0.20%	1.00%		
Lloji i shërbimit inxhinierik					
1. Hartimi i dokumentacionit të projektit (1.1.+1.2)					
1.1. Hartimi i projektit Kryesor					
1.2. Hartimi i projektit Ideor					
2. Revidimi I projektit (2.1.+2.2.)					
2.1. Revidimi I projektit Kryesor					
2.2. Revidimi I projektit Ideor					
3. Mbikëqyrje e ndërtimit (3.1.+3.2.)					
3.1. Mbikëqyrje e ndërtimit					
3.2. Mbikëqyrje e projektuesit					
Çmimi minimal total					
238,500.00 €					
159,000.00 €					
79,500.00 €					
47,700.00 €					
37,100.00 €					
10,600.00 €					
185,500.00 €					
132,500.00 €					
53,000.00 €					
44		B.11 NDËRTESTAT SPECIFIKE			
Kategorizimi	B.11.13 – Ndërtesat nukleare dhe ndërtesat tjera të cilat shërbejnë për prodhimin e lëndëve nukleare.				
Çmimi mesatar i Ndërtimit (Pa TVSH)	Sipërfaqja e ndërtimit Bruto	2,000.00	m ²	(variabël)	405,000.00 €
	Çmimi mesatar i ndërtimit për 1 m ²	4,500.00	€		270,000.00 €
	Vlera totale investuese ndërtimore	9,000,000.00	€		135,000.00 €
Çmimi minimal Referues per Sherbime (Pa TVSH)	Hartimi i projektit kryesor	Revidimi i Projektit kryesor	Mbikëqyrje e ndërtimit		
	3.00%	0.70%	2.50%		
	Hartimi i projektit ideor	Revidimi i Projektit Ideor	Mbikëqyrje e projektuesit		
	1.50%	0.20%	1.00%		
Lloji i shërbimit inxhinierik					
1. Hartimi i dokumentacionit të projektit (1.1.+1.2)					
1.1. Hartimi i projektit Kryesor					
1.2. Hartimi i projektit Ideor					
2. Revidimi I projektit (2.1.+2.2.)					
2.1. Revidimi I projektit Kryesor					
2.2. Revidimi I projektit Ideor					
3. Mbikëqyrje e ndërtimit (3.1.+3.2.)					
3.1. Mbikëqyrje e ndërtimit					
3.2. Mbikëqyrje e projektuesit					
Çmimi minimal total					
405,000.00 €					
270,000.00 €					
135,000.00 €					
81,000.00 €					
63,000.00 €					
18,000.00 €					
315,000.00 €					
225,000.00 €					
90,000.00 €					

C.1 HOTELE DHE NDËRTEA TJERA HOTELERIKE																																		
1																																		
Kategorizimi	<p>C.1.1 – Kompleks hotelesh deri 3 yje</p> <p>C.1.2 – Hotele qyteti, hotele stacioni, hotele aeroporti, deri 3 yje</p> <p>C.1.3 – Hotele brenda kompleksesh afariste, konferencash apo tregtare, deri 3 yje</p>																																	
Çmimi mesatar i Nderimit (Pa TVSH)	<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <thead> <tr> <th style="width: 60%;">Sipërfaqja e ndërtimit Bruto</th> <th style="width: 20%;">m²</th> <th style="width: 20%;">(variabël)</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td></td> <td style="text-align: center;">5,000.00</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Çmimi mesatar i ndërtimit për 1 m²</td> <td style="text-align: center;">1,100.00</td> <td style="text-align: center;">€</td> </tr> <tr> <td>Vlera totale investuese ndërtimore</td> <td style="text-align: center;">5,500,000.00</td> <td style="text-align: center;">€</td> </tr> </tbody> </table>	Sipërfaqja e ndërtimit Bruto	m ²	(variabël)		5,000.00		Çmimi mesatar i ndërtimit për 1 m ²	1,100.00	€	Vlera totale investuese ndërtimore	5,500,000.00	€	<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <thead> <tr> <th style="width: 60%;">Lloji i shërbimit inxhinierik</th> <th style="width: 40%;">Çmimi minimal total</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>1. Hartimi i dokumentacionit të projektit (1.1.+1.2)</td> <td style="text-align: right;">189,750.00 €</td> </tr> <tr> <td>1.1. Hartimi i projektit Kryesor</td> <td style="text-align: right;">121,000.00 €</td> </tr> <tr> <td>1.2. Hartimi i projektit Ideor</td> <td style="text-align: right;">68,750.00 €</td> </tr> <tr> <td>2. Revidimi I projektit (2.1.+2.2.)</td> <td style="text-align: right;">46,750.00 €</td> </tr> <tr> <td>2.1. Revidimi I projektit Kryesor</td> <td style="text-align: right;">38,500.00 €</td> </tr> <tr> <td>2.2. Revidimi I projektit Ideor</td> <td style="text-align: right;">8,250.00 €</td> </tr> <tr> <td>3. Mbikëqyrje e ndërtimit (3.1.+3.2.)</td> <td style="text-align: right;">192,500.00 €</td> </tr> <tr> <td>3.1. Mbikëqyrje e ndërtimit</td> <td style="text-align: right;">137,500.00 €</td> </tr> <tr> <td>3.2. Mbikëqyrje e projektuesit</td> <td style="text-align: right;">55,000.00 €</td> </tr> </tbody> </table>	Lloji i shërbimit inxhinierik	Çmimi minimal total	1. Hartimi i dokumentacionit të projektit (1.1.+1.2)	189,750.00 €	1.1. Hartimi i projektit Kryesor	121,000.00 €	1.2. Hartimi i projektit Ideor	68,750.00 €	2. Revidimi I projektit (2.1.+2.2.)	46,750.00 €	2.1. Revidimi I projektit Kryesor	38,500.00 €	2.2. Revidimi I projektit Ideor	8,250.00 €	3. Mbikëqyrje e ndërtimit (3.1.+3.2.)	192,500.00 €	3.1. Mbikëqyrje e ndërtimit	137,500.00 €	3.2. Mbikëqyrje e projektuesit	55,000.00 €
	Sipërfaqja e ndërtimit Bruto	m ²	(variabël)																															
	5,000.00																																	
Çmimi mesatar i ndërtimit për 1 m ²	1,100.00	€																																
Vlera totale investuese ndërtimore	5,500,000.00	€																																
Lloji i shërbimit inxhinierik	Çmimi minimal total																																	
1. Hartimi i dokumentacionit të projektit (1.1.+1.2)	189,750.00 €																																	
1.1. Hartimi i projektit Kryesor	121,000.00 €																																	
1.2. Hartimi i projektit Ideor	68,750.00 €																																	
2. Revidimi I projektit (2.1.+2.2.)	46,750.00 €																																	
2.1. Revidimi I projektit Kryesor	38,500.00 €																																	
2.2. Revidimi I projektit Ideor	8,250.00 €																																	
3. Mbikëqyrje e ndërtimit (3.1.+3.2.)	192,500.00 €																																	
3.1. Mbikëqyrje e ndërtimit	137,500.00 €																																	
3.2. Mbikëqyrje e projektuesit	55,000.00 €																																	
Çmimi minimal Referues per Sherbime (Pa TVSH)	<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <thead> <tr> <th style="width: 33%;">Hartimi i projektit kryesor</th> <th style="width: 33%;">Revidimi i Projektit kryesor</th> <th style="width: 33%;">Mbikëqyrje e ndërtimit</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td style="text-align: center;">2.20%</td> <td style="text-align: center;">0.70%</td> <td style="text-align: center;">2.50%</td> </tr> <tr> <td style="text-align: center;">Hartimi i projektit ideor</td> <td style="text-align: center;">Revidimi i Projektit Ideor</td> <td style="text-align: center;">Mbikëqyrje e projektuesit</td> </tr> <tr> <td style="text-align: center;">1.25%</td> <td style="text-align: center;">0.15%</td> <td style="text-align: center;">1.00%</td> </tr> </tbody> </table>	Hartimi i projektit kryesor	Revidimi i Projektit kryesor	Mbikëqyrje e ndërtimit	2.20%	0.70%	2.50%	Hartimi i projektit ideor	Revidimi i Projektit Ideor	Mbikëqyrje e projektuesit	1.25%	0.15%	1.00%																					
Hartimi i projektit kryesor	Revidimi i Projektit kryesor	Mbikëqyrje e ndërtimit																																
2.20%	0.70%	2.50%																																
Hartimi i projektit ideor	Revidimi i Projektit Ideor	Mbikëqyrje e projektuesit																																
1.25%	0.15%	1.00%																																

2		C.1 HOTELE DHE NDËRTESA TJERA HOTELERIKE		
Kategorizimi	C.1.4 – Kompleks hotelesh, 4 dhe 5 vje C.1.5 – Hotele qyteti, hotele stacioni, hotele aeroporti, 4 dhe 5 vje C.1.6 – Hotele brenda kompleksesh afaniste, konferencash apo tregtare, 4 dhe 5 vje			
Çmimi mesatar i Ndërtimit (Pa TVSH)	Sipërfaqja e ndërtimit Bruto	10,000.00	m ² (variabël)	
	Çmimi mesatar i ndërtimit për 1 m ²	2,300.00	€	
	Vlera totale investuese ndërtimore	23,000,000.00	€	
Çmimi minimal Referues per Sherbime (Pa TVSH)	Hartimi i projektit kryesor	2.20%		
	Hartimi i projektit ideor	1.25%		
	Revidimi i Projektit kryesor	0.70%		
	Revidimi i Projektit Ideor	0.15%		
	Mbikëqyrje e ndërtimit	2.50%		
	Mbikëqyrje e projektuesit	1.00%		
	Lloji i shërbimit inxhinierik			Çmimi minimal total
	1. Hartimi i dokumentacionit të projektit (1.1.+1.2)			793,500.00 €
	1.1. Hartimi i projektit Kryesor			506,000.00 €
	1.2. Hartimi i projektit Ideor			287,500.00 €
	2. Revidimi I projektit (2.1.+2.2.)			195,500.00 €
	2.1. Revidimi I projektit Kryesor			161,000.00 €
	2.2. Revidimi I projektit Ideor			34,500.00 €
	3. Mbikëqyrje e ndërtimit (3.1.+3.2.)			805,000.00 €
	3.1. Mbikëqyrje e ndërtimit			575,000.00 €
	3.2. Mbikëqyrje e projektuesit			230,000.00 €

C.2 NDËRTESAT PËR TREGTI ME SHUMICË DHE PAKICË

5

C.2.4 – Depo të mëdha, hangarë dhe magazina për qëllime tregtare
C.2.5 – Dyqane

Kategorizimi

Çmimi mesatar i Nderimit (Pa TVSH)	Sipërfaqja e ndërtimit Bruto	5,000.00	m ²	(variabël)	Lloji i shërbimit inxhinierik	Çmimi minimal total
	Çmimi mesatar i ndërtimit për 1 m ²		700.00	€		
Vlera totale investuese ndërtimore		3,500,000.00	€		1.1. Hartimi i projektit Kryesor	77,000.00 €
					1.2. Hartimi i projektit Ideor	43,750.00 €
					2. Revidimi I projektit (2.1.+2.2.)	29,750.00 €
					2.1. Revidimi I projektit Kryesor	24,500.00 €
					2.2. Revidimi I projektit Ideor	5,250.00 €
					3. Mbikëqyrje e ndërtimit (3.1.+3.2.)	122,500.00 €
					3.1. Mbikëqyrje e ndërtimit	87,500.00 €
					3.2. Mbikëqyrje e projektuesit	35,000.00 €

Çmimi minimal Referues per Sherbime (Pa TVSH)

Hartimi i projektit kryesor	Revidimi i Projektit kryesor	Mbikëqyrje e ndërtimit
2.20%	0.70%	2.50%
Hartimi i projektit ideor	Revidimi i Projektit Ideor	Mbikëqyrje e projektuesit
1.25%	0.15%	1.00%

C.2 NDËRTHESAT PËR TREGTI ME SHUMICË DHE PAKICË

6	C.2.6 – Stacione për servisim të automjeteve motorike								
Kategorizimi	C.2.7 – Supermarkete, hipermarkete dhe tregje të mëdha të tjera ushqimore				Lloji i shërbimit inxhinierik	Çmimi minimal total			
Çmimi mesatar i Nderimit (Pa TVSH)	Sipërfaqja e ndërtimit Bruto	5,000.00	m ²	(variabël)	1. Hartimi i dokumentacionit të projektit (1.1.+1.2)	163,875.00	€		
	Çmimi mesatar i ndërtimit për 1 m ²	950.00	€		1.1. Hartimi i projektit Kryesor	104,500.00	€		
	Vlera totale investuese ndërtimore	4,750,000.00	€		1.2. Hartimi i projektit Ideor	59,375.00	€		
Çmimi minimal Referues per Sherbime (Pa TVSH)	Hartimi i projektit kryesor	2.20%	Revidimi i Projektit kryesor	0.70%	2. Revidimi I projektit (2.1.+2.2.)	40,375.00	€		
	Hartimi i projektit ideor	1.25%	Revidimi i Projektit Ideor	0.15%	2.1. Revidimi I projektit Kryesor	33,250.00	€		
					Mbikëqyrje e ndërtimit	7,125.00	€		
					Mbikëqyrje e projektuesit	166,250.00	€		
					Mbikëqyrje e projektuesit	118,750.00	€		
					Mbikëqyrje e projektuesit	47,500.00	€		

C.2 NDËRTHESAT PËR TREGTI ME SHUMICË DHE PAKICË

8

Kategorizimi		C.2.9 – Tregje të hapura		Çmimi minimal total	
Çmimi mesatar i Ndërtimit (Pa TVSH)	Sipërfaqja e ndërtimit Bruto	5,000.00	m ² (variabël)	1. Hartimi i dokumentacionit të projektit (1.1.+1.2.)	87,975.00 €
	Çmimi mesatar i ndërtimit për 1 m ²	510.00	€	1.1. Hartimi i projektit Kryesor	56,100.00 €
	Vlera totale investuese ndërtimore	2,550,000.00	€	1.2. Hartimi i projektit Ideor	31,875.00 €
Çmimi minimal Referues per Sherbime (Pa TVSH)	Hartimi i projektit kryesor	Revidimi i Projektit kryesor	Mbikëqyrje e ndërtimit	2. Revidimi I projektit (2.1.+2.2.)	21,675.00 €
		0.70%	2.50%	2.1. Revidimi I projektit Kryesor	17,850.00 €
	Hartimi i projektit ideor	Revidimi i Projektit Ideor	Mbikëqyrje e projektuesit	2.2. Revidimi I projektit Ideor	3,825.00 €
		0.15%	1.00%	3. Mbikëqyrje e ndërtimit (3.1.+3.2.)	89,250.00 €
	1.25%			3.1. Mbikëqyrje e ndërtimit	63,750.00 €
				3.2. Mbikëqyrje e projektuesit	25,500.00 €
				Çmimi minimal total	87,975.00 €

NDËRTESET BUJQËSORE				
1	D.1	<p>Ndërtesat bujqësore, stallat dhe ndërtesat tjera përcjellëse për bagëti dhe shpezëzari, ndërtesat për ruajtjen dhe kultivimin e produkteve bujqësore të tilla si ndërtesat e magazinimit të produkteve bujqësore, serra, bodrume të verës, etj.</p>		
<p>Kategorizimi</p> <p>D.1.1 – Shtallat dhe ndërtesat tjera përcjellëse për bagëti dhe shpezëzari D.1.2 – Ndërtesë për kultivimin dhe trajtimin e produkteve bujqësore D.1.3 – Garazhe, hangar dhe ndërtesat tjera për vendosjen e mjeteve dhe makinave bujqësore, si dhe ndërtesat tjera ndihmëse bujqësore. D.1.4 – Serra D.1.5 – Lullishte D.1.6 – Silloset për nevoja të prodhimeve bujqësore</p>				
Çmimi mesatar i Ndërtimit (Pa TVSH)	Sipërfaqja e ndërtimit Bruto	5,000.00	m ² (variabël)	
	Çmimi mesatar i ndërtimit për 1 m ²	550.00	€	
	Vlera totale investuese ndërtimore	2,750,000.00	€	
Çmimi minimal Referues për Shërbime (Pa TVSH)	Hartimi i projektit kryesor	2.50%	Mbikëqyrje e ndërtimit	
	Hartimi i projektit ideor	1.00%	Mbikëqyrje e projektuesit	
	Revidimi i Projektit kryesor	0.50%	Mbikëqyrje e ndërtimit	
	Revidimi i Projektit Ideor	0.15%	Mbikëqyrje e projektuesit	
			2.50%	Mbikëqyrje e ndërtimit
			1.00%	Mbikëqyrje e projektuesit
Lloji i shërbimit inxhinierik				
1. Hartimi i dokumentacionit të projektit (1.1.+1.2)				
1.1. Hartimi i projektit Kryesor				
1.2. Hartimi i projektit Ideor				
2. Revidimi I projektit (2.1.+2.2.)				
2.1. Revidimi I projektit Kryesor				
2.2. Revidimi I projektit Ideor				
3. Mbikëqyrje e ndërtimit (3.1.+3.2.)				
3.1. Mbikëqyrje e ndërtimit				
3.2. Mbikëqyrje e projektuesit				
		Çmimi minimal total		
		96,250.00	€	
		68,750.00	€	
		27,500.00	€	
		17,875.00	€	
		13,750.00	€	
		4,125.00	€	
		96,250.00	€	
		68,750.00	€	
		27,500.00	€	

2		D.1		NDËRTESTAT BUJQËSORE	
Ndërtesat bujqësore, stallat dhe ndërtesat tjera përcjellëse për bagëti dhe shpezëtarë, ndërtesat për ruajtjen dhe kultivimin e produkteve bujqësore të tilla si ndërtesat e magazinimit të produkteve bujqësore, serra, bodrume të verës, etj.					
Kategorizimi	D.1.7 – Therretoret D.1.8 – Mulli, elektrik, me ujë, me ere D.1.9 – Magazinimat për ruajtjen e produkteve bujqësore				
Çmimi mesatar i Ndërtimit (Pa TVSH)	Sipërfaqja e ndërtimit Bruto	10,000.00	m ²	(variabël)	Çmimi minimal total
	Çmimi mesatar i ndërtimit për 1 m ²	800.00	€		280,000.00 €
	Vlera totale investuese ndërtimore	8,000,000.00	€		200,000.00 €
Çmimi minimal Referues per Sherbime (Pa TVSH)	Hartimi i projektit kryesor	2.50%		Mbikëqyrje e ndërtimit	280,000.00 €
	Hartimi i projektit ideor	1.00%		Mbikëqyrje e projektuesit	200,000.00 €
	Revidimi i Projektit kryesor	0.50%		Mbikëqyrje e ndërtimit	52,000.00 €
	Revidimi i Projektit Ideor	0.15%		Mbikëqyrje e projektuesit	40,000.00 €
	Lloji i shërbimit inxhinierik				12,000.00 €
	Lloji i shërbimit inxhinierik				280,000.00 €
Lloji i shërbimit inxhinierik					
1. Hartimi i dokumentacionit të projektit (1.1.+1.2)					
1.1. Hartimi i projektit Kryesor					
1.2. Hartimi i projektit Ideor					
2. Revidimi i projektit (2.1.+2.2.)					
2.1. Revidimi i projektit Kryesor					
2.2. Revidimi i projektit Ideor					
3. Mbikëqyrje e ndërtimit (3.1.+3.2.)					
3.1. Mbikëqyrje e ndërtimit					
3.2. Mbikëqyrje e projektuesit					

NDËRTESTAT BUJQËSORE					
3	D.1				
Ndërtesat bujqësore, stallat dhe ndërtesat tjera përcjellëse për bagëti dhe shpezëzitari, ndërtesat për ruajtjen dhe kultivimin e produkteve bujqësore të tilla si ndërtesat e magazinimit të produkteve bujqësore, serra, bodrume të verës, etj.					
Kategorizimi	D.1.10 – Frigo për ruajtjen e produkteve ushqimore D.1.11 – Bodrume të verës D.1.12 – Peshkoret: rezervuarë, pishina dhe peshkore rrjedhëse				
Çmimi mesatar i Nderimit (Pa TVSH)	Sipërfaqja e ndërtimit Bruto	5,000.00	m ² (variabël)	Lloji i shërbimit inxhinierik	Çmimi minimal total
	Çmimi mesatar i ndërtimit për 1 m ²	1,250.00	€	1. Hartimi i dokumentacionit të projektit (1.1.+1.2)	200,000.00 €
	Vlera totale investuese ndërtimore	6,250,000.00	€	1.1. Hartimi i projektit Kryesor	137,500.00 €
Çmimi minimal Referues për Shërbime (Pa TVSH)	Hartimi i projektit kryesor	2.20%		1.2. Hartimi i projektit Ideor	62,500.00 €
	Revidimi i projektit kryesor	0.50%		2. Revidimi I projektit (2.1.+2.2.)	40,625.00 €
	Hartimi i projektit ideor	1.00%		2.1. Revidimi I projektit Kryesor	31,250.00 €
	Mbikëqyrje e ndërtimit	2.50%		2.2. Revidimi I projektit Ideor	9,375.00 €
	Mbikëqyrje e projektuesit	1.00%		3. Mbikëqyrje e ndërtimit (3.1.+3.2.)	218,750.00 €
				3.1. Mbikëqyrje e ndërtimit	156,250.00 €
			3.2. Mbikëqyrje e projektuesit	62,500.00 €	

4	D.2		NDËRTESTAT INDUSTRIALE	
Kategorizimi	D.2.1 – Parqe industriale, hapësira e parkut, rrugët, infrastruktura, hyrja, inkubatori, etj.			
Çmimi mesatar i Nderimit (Pa TVSH)	Sipërfaqja e ndërtimit Bruto	5,000.00 m ² (variabël)	Lloji i shërbimit inxhinierik	Çmimi minimal total
	Çmimi mesatar i ndërtimit për 1 m ²	650.00 €	1. Hartimi i dokumentacionit të projektit (1.1.+1.2)	113,750.00 €
	Vlera totale investuese ndërtimore	3,250,000.00 €	1.1. Hartimi i projektit Kryesor	81,250.00 €
Çmimi minimal Referues per Sherbime (Pa TVSH)	Hartimi i projektit kryesor	2.50%	2. Revidimi I projektit (2.1.+2.2.)	17,875.00 €
	Revidimi i Projektit kryesor	0.40%	2.1. Revidimi I projektit Kryesor	13,000.00 €
	Hartimi i projektit ideor	1.00%	2.2. Revidimi I projektit Ideor	4,875.00 €
	Revidimi i Projektit kryesor	2.50%	3. Mbikëqyrje e ndërtimit (3.1.+3.2.)	113,750.00 €
	Revidimi i Projektit Ideor	0.15%	3.1. Mbikëqyrje e ndërtimit	81,250.00 €
	Mbikëqyrje e ndërtimit	2.50%	3.2. Mbikëqyrje e projektuesit	32,500.00 €
	Mbikëqyrje e projektuesit	1.00%		
5	D.2		NDËRTESTAT INDUSTRIALE	
Kategorizimi	D.2.2 – Qendra e të dhënave (Data Center)			
Çmimi mesatar i Nderimit (Pa TVSH)	Sipërfaqja e ndërtimit Bruto	5,000.00 m ² (variabël)	Lloji i shërbimit inxhinierik	Çmimi minimal total
	Çmimi mesatar i ndërtimit për 1 m ²	3,000.00 €	1. Hartimi i dokumentacionit të projektit (1.1.+1.2)	525,000.00 €
	Vlera totale investuese ndërtimore	15,000,000.00 €	1.1. Hartimi i projektit Kryesor	375,000.00 €
Çmimi minimal Referues per Sherbime (Pa TVSH)	Hartimi i projektit kryesor	2.50%	2. Revidimi I projektit (2.1.+2.2.)	82,500.00 €
	Revidimi i Projektit kryesor	0.40%	2.1. Revidimi I projektit Kryesor	60,000.00 €
	Hartimi i projektit ideor	1.00%	2.2. Revidimi I projektit Ideor	22,500.00 €
	Revidimi i Projektit kryesor	2.50%	3. Mbikëqyrje e ndërtimit (3.1.+3.2.)	525,000.00 €
	Revidimi i Projektit Ideor	0.15%	3.1. Mbikëqyrje e ndërtimit	375,000.00 €
	Mbikëqyrje e ndërtimit	2.50%	3.2. Mbikëqyrje e projektuesit	150,000.00 €
	Mbikëqyrje e projektuesit	1.00%		

6	D.2		NDËRTESET INDUSTRIALE		Ndrertesat të përpunimit të industrisë kimike, metalurgjisë së zezë dhe të ngjyrosur, ndrertesat për përpunimin e lëkurës dhe leshtit, ndrertesat për përpunimin e kauçikut, ndrertesat për prodhimin e celulozës dhe letrës dhe ndrertesat për përpunimin e lëndës së parë të mineraleve jometale.		
Kategorizimi	D.2.3 – Ndrertesat e mbuluara të cilat përdoren për prodhime industriale si p.sh. fabrika, punëtori, etj.						
Çmimi mesatar i Ndrertimit (Pa TVSH)	Sipërfaqja e ndërtimit Bruto	5,000.00 m ² (variabël)	Lloji i shërbimit inxhinierik				Çmimi minimal total
	Çmimi mesatar i ndërtimit për 1 m ²	650.00 €	1. Hartimi i dokumentacionit të projektit (1.1.+1.2)				113,750.00 €
	Vlera totale investuese ndërtimore	3,250,000.00 €	1.1. Hartimi i projektit Kryesor				81,250.00 €
Çmimi minimal Referues per Shërbime (Pa TVSH)	Hartimi i projektit kryesor	2.50%	Revidimi i Projektit kryesor	Mbakëqyrje e ndërtimit			
	Hartimi i projektit ideor	1.00%	0.40%	2.50%			
			Revidimi i Projektit Ideor	Mbakëqyrje e projektuesit			
			0.15%	1.00%			
7	D.2		NDËRTESET INDUSTRIALE		Ndrertesat të përpunimit të industrisë kimike, metalurgjisë së zezë dhe të ngjyrosur, ndrertesat për përpunimin e lëkurës dhe leshtit, ndrertesat për përpunimin e kauçikut, ndrertesat për prodhimin e celulozës dhe letrës dhe ndrertesat për përpunimin e lëndës së parë të mineraleve jometale.		
Kategorizimi	D.2.4 – Depozite e karburantit - depo, rezervuarë dhe cisterne për naftë, gaz të lëngshëm dhe derivatet e naftës, lëndë kimike.						
Çmimi mesatar i Ndrertimit (Pa TVSH)	Sipërfaqja e ndërtimit Bruto	5,000.00 m ² (variabël)	Lloji i shërbimit inxhinierik				Çmimi minimal total
	Çmimi mesatar i ndërtimit për 1 m ²	1,250.00 €	1. Hartimi i dokumentacionit të projektit (1.1.+1.2)				218,750.00 €
	Vlera totale investuese ndërtimore	6,250,000.00 €	1.1. Hartimi i projektit Kryesor				156,250.00 €
Çmimi minimal Referues per Shërbime (Pa TVSH)	Hartimi i projektit kryesor	2.50%	Revidimi i Projektit kryesor	Mbakëqyrje e ndërtimit			
	Hartimi i projektit ideor	1.00%	0.40%	2.50%			
			Revidimi i Projektit Ideor	Mbakëqyrje e projektuesit			
			0.15%	1.00%			
			6,250,000.00 €	34,375.00 €			
			25,000.00 €	9,375.00 €			
			218,750.00 €	156,250.00 €			
			156,250.00 €	62,500.00 €			
			62,500.00 €	34,375.00 €			
			34,375.00 €	25,000.00 €			
			25,000.00 €	9,375.00 €			
			9,375.00 €	218,750.00 €			
			156,250.00 €	156,250.00 €			
			62,500.00 €	62,500.00 €			

8	D.2		NDËRTESET INDUSTRIALE	
Ndërtesat të përpunimit të industrisë kimike, metalurgjisë së zezë dhe të ngjyrosur, ndërtesat për përpunimin e lëkurës dhe leshit, ndërtesat për përpunimin e kauçukut, ndërtesat për prodhimin e celulozës dhe letërës dhe ndërtesat për përpunimin e lëndës së parë të mineraleve jometale.				
Kategorizimi	D.2.5 – Stacioni i karburantit, pompa e benzines			
Çmimi mesatar i Ndërtimit (Pa TVSH)	Sipërfaqja e ndërtimit Bruto	5,000.00	m ² (variabël)	Lloji i shërbimit inxhinierik
	Çmimi mesatar i ndërtimit për 1 m ²	550.00	€	1. Hartimi i dokumentacionit të projektit (1.1.+1.2)
Çmimi minimal Referues per Sherbime (Pa TVSH)	Vlera totale investuese ndërtimore	2,750,000.00	€	1.1. Hartimi i projektit Kryesor
				1.2. Hartimi i projektit Ideor
				2. Revidimi I projektit (2.1.+2.2.)
				2.1. Revidimi I projektit Kryesor
				2.2. Revidimi I projektit Ideor
				3. Mbikëqytje e ndërtimit (3.1.+3.2.)
				3.1. Mbikëqytje e ndërtimit
				3.2. Mbikëqytje e projektuesit

NDËRTESTAT INDUSTRIALE

Ndërtesat të përpunimit të industrisë kimike, metalurgjisë së zezë dhe të ngjyrosur, ndërtesat për përpunimin e lëkurës dhe leshit, ndërtesat për përpunimin e kauçukut, ndërtesat për prodhimin e celulozës dhe letërës dhe ndërtesat për përpunimin e lëndës së parë të mineraleve jometale.

D.2

9

Kategorizimi		D.2.6 – Ndërtesat për përpunimin e naftës dhe gazit, rafineri		Lloji i shërbimit inxhinierik	Çmimi minimal total	
Çmimi mesatar i Nderimit (Pa TVSH)	Sipërfaqja e ndërtimit Bruto	5,000.00	m ² (variabël)	1. Hartimi i dokumentacionit të projektit (1.1.+1.2)	568,750.00 €	
	Çmimi mesatar i ndërtimit për 1 m ²	3,250.00	€	1.1. Hartimi i projektit Kryesor	406,250.00 €	
	Vlera totale investuese ndërtimore	16,250,000.00	€	1.2. Hartimi i projektit Ideor	162,500.00 €	
Çmimi minimal Referues per Shërbime (Pa TVSH)	Hartimi i projektit kryesor	Revidimi i Projektit kryesor	Mbikëqyrje e ndërtimit	2. Revidimi I projektit (2.1.+2.2.)	89,375.00 €	
		0.40%	2.50%	2.1. Revidimi I projektit Kryesor	65,000.00 €	
	Hartimi i projektit ideor	Revidimi i Projektit Ideor	Mbikëqyrje e projektuesit	3. Mbikëqyrje e ndërtimit (3.1.+3.2.)	24,375.00 €	
		0.15%	1.00%	3.1. Mbikëqyrje e ndërtimit	406,250.00 €	
			0.15%	1.00%	3.2. Mbikëqyrje e projektuesit	162,500.00 €
			0.40%	2.50%		
		0.15%	1.00%			

11		NDËRTESTAT INDUSTRIALE		Ndërtesat për përpunimin e lëkurës dhe leshit, ndërtesat për përpunimin e kauçukut, ndërtesat për prodhimin e celulozës dhe letrës dhe ndërtesat për përpunimin e lëndës së parë të mineraleve jometale.	
D.2					
D.2.8 – Depo të hapura, gjysmë të mbyllura dhe të mbyllura për magazinim të mallrave industriale.					
Kategorizimi	Lloji i shërbimit inxhinierik				
Çmimi mesatar i Ndërtimit (Pa TVSH)	Sipërfaqja e ndërtimit Bruto	5,000.00	m ²	(variabël)	Çmimi minimal total
	Çmimi mesatar i ndërtimit për 1 m ²	550.00	€		96,250.00 €
	Vlera totale investuese ndërtimore	2,750,000.00	€		68,750.00 €
					27,500.00 €
					15,125.00 €
					11,000.00 €
					4,125.00 €
					96,250.00 €
					68,750.00 €
					27,500.00 €
Çmimi minimal Referues per Sherbime (Pa TVSH)	Hartimi i projektit kryesor	Revidimi i Projektit kryesor	Mbikëqyrje e ndërtimit		
		2.50%	0.40%	2.50%	
	Hartimi i projektit ideor	Revidimi i Projektit Ideor	Mbikëqyrje e projektuesit		
		1.00%	0.15%	1.00%	
D.2					
D.2.9 – Ndërtesa për magazinim të mjeteve shpërthyes.					
Kategorizimi	Lloji i shërbimit inxhinierik				
Çmimi mesatar i Ndërtimit (Pa TVSH)	Sipërfaqja e ndërtimit Bruto	5,000.00	m ²	(variabël)	Çmimi minimal total
	Çmimi mesatar i ndërtimit për 1 m ²	1,650.00	€		288,750.00 €
	Vlera totale investuese ndërtimore	8,250,000.00	€		206,250.00 €
					82,500.00 €
					45,375.00 €
					33,000.00 €
					12,375.00 €
					288,750.00 €
					206,250.00 €
					82,500.00 €
Çmimi minimal Referues per Sherbime (Pa TVSH)	Hartimi i projektit kryesor	Revidimi i Projektit kryesor	Mbikëqyrje e ndërtimit		
		2.50%	0.40%	2.50%	
	Hartimi i projektit ideor	Revidimi i Projektit Ideor	Mbikëqyrje e projektuesit		
		1.00%	0.15%	1.00%	

13	NDËRTESSAT INDUSTRIALE		Ndrertesat për përpunimin e lëkurës dhe leshit, ndrertesat për përpunimin e kauçikut, ndrertesat për prodhimin e celulozës dhe letrës dhe ndrertesat për përpunimin e lëndës së parë të mineraleve jometale.	
Kategorizimi	D.2.10 – Silose për çimento dhe agregate të tjera të thata, impiante industriale të ftohjes, rezervuarë dhe cisterna.			
Çmimi mesatar i Ndrertimit (Pa TVSH)	Sipërfaqja e ndërtimit Bruto	5,000.00 m ² (variabël)	Lloji i shërbimit inxhinierik	Çmimi minimal total
	Çmimi mesatar i ndërtimit për 1 m ²	1,850.00 €	1. Hartimi i dokumentacionit të projektit (1.1.+1.2.)	323,750.00 €
Çmimi minimal Referues per Sherbime (Pa TVSH)	Vlera totale investuese ndërtimore	9,250,000.00 €	1.1. Hartimi i projektit Kryesor	231,250.00 €
	Hartimi i projektit kryesor	2.50%	1.2. Hartimi i projektit Ideor	92,500.00 €
	Revidimi i Projektit kryesor	0.40%	2. Revidimi i projektit (2.1.+2.2.)	50,875.00 €
	Hartimi i projektit ideor	1.00%	2.1. Revidimi i projektit Kryesor	37,000.00 €
	Revidimi i Projektit Ideor	0.15%	2.2. Revidimi i projektit Ideor	13,875.00 €
	Mbikëqyrje e ndërtimit	2.50%	3. Mbikëqyrje e ndërtimit (3.1.+3.2.)	323,750.00 €
	Mbikëqyrje e projektuesit	1.00%	3.1. Mbikëqyrje e ndërtimit	231,250.00 €
	Mbikëqyrje e projektuesit	1.00%	3.2. Mbikëqyrje e projektuesit	92,500.00 €

14	NDËRTESSAT INDUSTRIALE		Ndrertesat për përpunimin e lëkurës dhe leshit, ndrertesat për përpunimin e kauçikut, ndrertesat për prodhimin e celulozës dhe letrës dhe ndrertesat për përpunimin e lëndës së parë të mineraleve jometale.	
Kategorizimi	D.2.11 – Deponi dhe përpunim për mbeturinat jo të rrezikshme, të amvisërisë: • deponi rajonale dhe lokale për mbeturina jo të rrezikshme, • impiante për trajtim termik, fizik-kimik dhe kimik të mbetjeve jo të rrezikshme, • hiri, skorjet dhe plehtrat			
Çmimi mesatar i Ndrertimit (Pa TVSH)	Sipërfaqja e ndërtimit Bruto	5,000.00 m ² (variabël)	Lloji i shërbimit inxhinierik	Çmimi minimal total
	Çmimi mesatar i ndërtimit për 1 m ²	3,000.00 €	1. Hartimi i dokumentacionit të projektit (1.1.+1.2.)	525,000.00 €
	Vlera totale investuese ndërtimore	15,000,000.00 €	1.1. Hartimi i projektit Kryesor	375,000.00 €
	Hartimi i projektit kryesor	2.50%	1.2. Hartimi i projektit Ideor	150,000.00 €
	Revidimi i Projektit kryesor	0.40%	2. Revidimi i projektit (2.1.+2.2.)	82,500.00 €
	Hartimi i projektit ideor	1.00%	2.1. Revidimi i projektit Kryesor	60,000.00 €
	Mbikëqyrje e ndërtimit	2.50%	2.2. Revidimi i projektit Ideor	22,500.00 €
	Mbikëqyrje e projektuesit	1.00%	3. Mbikëqyrje e ndërtimit (3.1.+3.2.)	525,000.00 €
	Mbikëqyrje e projektuesit	1.00%	3.1. Mbikëqyrje e ndërtimit	375,000.00 €
	Mbikëqyrje e projektuesit	1.00%	3.2. Mbikëqyrje e projektuesit	150,000.00 €

1		E.1 NDËRTIMET DHE PUNËT INFRASTRUKTURE	
Kategorizimi	E.1.1 – Ndërtesat garazhuese (nëntokësore dhe mbitokësore). E.1.1.2 – Stacione hekurudhore		
Çmimi mesatar i Nderimit (Pa TVSH)	Sipërfaqja e ndërtimit Bruto	5,000.00 m ² (variabël)	Lloji i shërbimit inxhinierik
	Çmimi mesatar i ndërtimit për 1 m ²	1,000.00 €	1. Hartimi i dokumentacionit të projektit (1.1.+1.2)
Vlera totale investuese ndërtimore	Hartimi i projektit kryesor	2.50%	1.1. Hartimi i projektit Kryesor
	Revidimi i projektit kryesor	0.40%	1.2. Hartimi i projektit Ideor
Çmimi minimal Referues per Sherbime (Pa TVSH)	Hartimi i projektit ideor	1.00%	2. Revidimi I projektit (2.1.+2.2.)
	Revidimi i projektit ideor	0.15%	2.1. Revidimi I projektit Kryesor
			2.2. Revidimi I projektit Ideor
			3. Mbikëqyrje e ndërtimit (3.1.+3.2.)
			3.1. Mbikëqyrje e ndërtimit
			3.2. Mbikëqyrje e projektuesit
			Çmimi minimal total
			175,000.00 €
			125,000.00 €
			50,000.00 €
			27,500.00 €
			20,000.00 €
			7,500.00 €
			175,000.00 €
			125,000.00 €
			50,000.00 €
2		E.1 NDËRTIMET DHE PUNËT INFRASTRUKTURE	
Kategorizimi	E.1.3 – Aeroportet E.1.3.1 – Aeroporte (pistat e uljes/ngritjes, rrugët ndërlidhëse me terminalin)		
Çmimi mesatar i Nderimit (Pa TVSH)	Sipërfaqja e ndërtimit Bruto	10,000.00 m ² (variabël)	Lloji i shërbimit inxhinierik
	Çmimi mesatar i ndërtimit për 1 m ²	300.00 €	1. Hartimi i dokumentacionit të projektit (1.1.+1.2)
Vlera totale investuese ndërtimore	Hartimi i projektit kryesor	4.00%	1.1. Hartimi i projektit Kryesor
	Revidimi i projektit kryesor	0.60%	1.2. Hartimi i projektit Ideor
Çmimi minimal Referues per Sherbime (Pa TVSH)	Hartimi i projektit ideor	2.00%	2. Revidimi I projektit (2.1.+2.2.)
	Revidimi i projektit ideor	0.20%	2.1. Revidimi I projektit Kryesor
			2.2. Revidimi I projektit Ideor
			3. Mbikëqyrje e ndërtimit (3.1.+3.2.)
			3.1. Mbikëqyrje e ndërtimit
			3.2. Mbikëqyrje e projektuesit
			Çmimi minimal total
			180,000.00 €
			120,000.00 €
			60,000.00 €
			24,000.00 €
			18,000.00 €
			6,000.00 €
			105,000.00 €
			75,000.00 €
			30,000.00 €

3		E.1		NDËRTIMET DHE PUNËT INFRASTRUKTURE		
E.1.3 – Aeroportet						
E.1.3.2 – Terminale pasagjerësh dhe ngarkese						
Kategorizimi					Lloji i shërbimit inxhinierik	Çmimi minimal total
Çmimi mesatar i Nderimit (Pa TVSH)	Sipërfaqja e ndërtimit Bruto	5,000.00	m ²	(variabël)	1. Hartimi i dokumentacionit të projektit (1.1.+1.2)	405,000.00 €
	Çmimi mesatar i ndërtimit për 1 m ²	1,350.00	€		1.1. Hartimi i projektit Kryesor	270,000.00 €
	Vlera totale investuese ndërtimore	6,750,000.00	€		1.2. Hartimi i projektit Ideor	135,000.00 €
Çmimi minimal Referues per Sherbime (Pa TVSH)	Hartimi i projektit kryesor	4.00%			2. Revidimi I projektit (2.1.+2.2.)	54,000.00 €
	Revidimi i Projektit kryesor	0.60%			2.1. Revidimi I projektit Kryesor	40,500.00 €
	Hartimi i projektit ideor	2.00%			2.2. Revidimi I projektit Ideor	13,500.00 €
Çmimi minimal Referues per Sherbime (Pa TVSH)	Hartimi i projektit kryesor				3. Mbikëqyrje e ndërtimit (3.1.+3.2.)	236,250.00 €
	Revidimi i Projektit kryesor	0.60%			3.1. Mbikëqyrje e ndërtimit	168,750.00 €
	Hartimi i projektit ideor	0.20%			3.2. Mbikëqyrje e projektuesit	67,500.00 €

4		E.1		NDËRTIMET DHE PUNËT INFRASTRUKTURE		
E.1.3 – Aeroportet						
E.1.3.3 – Hangare avionësh						
Kategorizimi					Lloji i shërbimit inxhinierik	Çmimi minimal total
Çmimi mesatar i Nderimit (Pa TVSH)	Sipërfaqja e ndërtimit Bruto	5,000.00	m ²	(variabël)	1. Hartimi i dokumentacionit të projektit (1.1.+1.2)	285,000.00 €
	Çmimi mesatar i ndërtimit për 1 m ²	950.00	€		1.1. Hartimi i projektit Kryesor	190,000.00 €
	Vlera totale investuese ndërtimore	4,750,000.00	€		1.2. Hartimi i projektit Ideor	95,000.00 €
Çmimi minimal Referues per Sherbime (Pa TVSH)	Hartimi i projektit kryesor	4.00%			2. Revidimi I projektit (2.1.+2.2.)	38,000.00 €
	Revidimi i Projektit kryesor	0.60%			2.1. Revidimi I projektit Kryesor	28,500.00 €
	Hartimi i projektit ideor	2.00%			2.2. Revidimi I projektit Ideor	9,500.00 €
Çmimi minimal Referues per Sherbime (Pa TVSH)	Hartimi i projektit kryesor				3. Mbikëqyrje e ndërtimit (3.1.+3.2.)	166,250.00 €
	Revidimi i Projektit kryesor	0.60%			3.1. Mbikëqyrje e ndërtimit	118,750.00 €
	Hartimi i projektit ideor	0.20%			3.2. Mbikëqyrje e projektuesit	47,500.00 €

5		E.1 NDËRTIMET DHE PUNËT INFRASTRUKTURE	
Kategorizimi	E.1.3.4 – Kulla kontrolli E.1.3.4.1 – Kullë e vogël (30–40 m)		
Çmimi mesatar i Nderimit (Pa TVSH)	Sipërfaqja e ndërtimit Bruto	10,000.00	m ² (variabël)
	Çmimi mesatar i ndërtimit për 1 m ²	2,000.00	€
	Vlera totale investuese ndërtimore	20,000,000.00	€
Çmimi minimal Referues per Sherbime (Pa TVSH)	Hartimi i projektit kryesor	Revidimi i Projektit kryesor	Mbikëqyrje e ndërtimit
	2.50%	0.40%	2.50%
	Hartimi i projektit ideor	Revidimi i Projektit Ideor	Mbikëqyrje e projektuesit
1.00%	0.15%	1.00%	
Lloji i shërbimit inxhinierik			
1. Hartimi i dokumentacionit të projektit (1.1.+1.2)		700,000.00 €	
1.1. Hartimi i projektit Kryesor		500,000.00 €	
1.2. Hartimi i projektit Ideor		200,000.00 €	
2. Revidimi I projektit (2.1.+2.2.)		110,000.00 €	
2.1. Revidimi I projektit Kryesor		80,000.00 €	
2.2. Revidimi I projektit Ideor		30,000.00 €	
3. Mbikëqyrje e ndërtimit (3.1.+3.2.)		700,000.00 €	
3.1. Mbikëqyrje e ndërtimit		500,000.00 €	
3.2. Mbikëqyrje e projektuesit		200,000.00 €	
6		E.1 NDËRTIMET DHE PUNËT INFRASTRUKTURE	
Kategorizimi	E.1.3.4 – Kulla kontrolli E.1.3.4.2 – Kullë mesatare (40–50 m)		
Çmimi mesatar i Nderimit (Pa TVSH)	Sipërfaqja e ndërtimit Bruto	10,000.00	m ² (variabël)
	Çmimi mesatar i ndërtimit për 1 m ²	2,750.00	€
	Vlera totale investuese ndërtimore	27,500,000.00	€
Çmimi minimal Referues per Sherbime (Pa TVSH)	Hartimi i projektit kryesor	Revidimi i Projektit kryesor	Mbikëqyrje e ndërtimit
	2.50%	0.40%	2.50%
	Hartimi i projektit ideor	Revidimi i Projektit Ideor	Mbikëqyrje e projektuesit
1.00%	0.15%	1.00%	
Lloji i shërbimit inxhinierik			
1. Hartimi i dokumentacionit të projektit (1.1.+1.2)		962,500.00 €	
1.1. Hartimi i projektit Kryesor		687,500.00 €	
1.2. Hartimi i projektit Ideor		275,000.00 €	
2. Revidimi I projektit (2.1.+2.2.)		151,250.00 €	
2.1. Revidimi I projektit Kryesor		110,000.00 €	
2.2. Revidimi I projektit Ideor		41,250.00 €	
3. Mbikëqyrje e ndërtimit (3.1.+3.2.)		962,500.00 €	
3.1. Mbikëqyrje e ndërtimit		687,500.00 €	
3.2. Mbikëqyrje e projektuesit		275,000.00 €	

7		E.1 NDËRTIMET DHE PUNËT INFRASTRUKTURE	
Kategorizimi	E.1.3.4 – Kulla kontrolli E.1.3.4.3 – Kullë e madhe (50–70 m)		
Çmimi mesatar i Nderimit (Pa TVSH)	Sipërfaqja e ndërtimit Bruto	5,000.00 m ² (variabël)	Lloji i shërbimit inxhinierik
	Çmimi mesatar i ndërtimit për 1 m ²	4,000.00 €	1. Hartimi i dokumentacionit të projektit (1.1.+1.2.) 1.1. Hartimi i projektit Kryesor 1.2. Hartimi i projektit Ideor
Çmimi minimal Referues per Sherbime (Pa TVSH)	Vlera totale investuese ndërtimore	20,000,000.00 €	2. Revidimi I projektit (2.1.+2.2.) 2.1. Revidimi I projektit Kryesor 2.2. Revidimi I projektit Ideor
	Hartimi i projektit kryesor	Revidimi i Projektit kryesor 0.40%	3. Mbikëqyrje e ndërtimit (3.1.+3.2.) 3.1. Mbikëqyrje e ndërtimit 3.2. Mbikëqyrje e projektuesit
	Hartimi i projektit ideor	Revidimi i Projektit Ideor 0.15%	
		Mbikëqyrje e ndërtimit 2.50%	
		Mbikëqyrje e projektuesit 1.00%	
			Çmimi minimal total
			700,000.00 €
			500,000.00 €
			200,000.00 €
			110,000.00 €
			80,000.00 €
			30,000.00 €
			700,000.00 €
			500,000.00 €
			200,000.00 €

8		E.1 NDËRTIMET DHE PUNËT INFRASTRUKTURE	
Kategorizimi	E.1.3.5 – Infrastruktura ndihmëse (rugë shërbimi, magazina karburanti)		
Çmimi mesatar i Nderimit (Pa TVSH)	Sipërfaqja e ndërtimit Bruto	5,000.00 m ² (variabël)	Lloji i shërbimit inxhinierik
	Çmimi mesatar i ndërtimit për 1 m ²	1,500.00 €	1. Hartimi i dokumentacionit të projektit (1.1.+1.2.) 1.1. Hartimi i projektit Kryesor 1.2. Hartimi i projektit Ideor
Çmimi minimal Referues per Sherbime (Pa TVSH)	Vlera totale investuese ndërtimore	7,500,000.00 €	2. Revidimi I projektit (2.1.+2.2.) 2.1. Revidimi I projektit Kryesor 2.2. Revidimi I projektit Ideor
	Hartimi i projektit kryesor	Revidimi i Projektit kryesor 0.40%	3. Mbikëqyrje e ndërtimit (3.1.+3.2.) 3.1. Mbikëqyrje e ndërtimit 3.2. Mbikëqyrje e projektuesit
	Hartimi i projektit ideor	Revidimi i Projektit Ideor 0.15%	
		Mbikëqyrje e ndërtimit 2.50%	
		Mbikëqyrje e projektuesit 1.00%	
			Çmimi minimal total
			262,500.00 €
			187,500.00 €
			75,000.00 €
			41,250.00 €
			30,000.00 €
			11,250.00 €
			262,500.00 €
			187,500.00 €
			75,000.00 €

9		E.1 NDËRTIMET DHE PUNËT INFRASTRUKTURE	
Kategorizimi			
E.1.3.6 – Heliodromi			
Çmimi mesatar i Nderimit (Pa TVSH)	Sipërfaqja e ndërtimit Bruto	5,000.00	m ² (variabël)
	Çmimi mesatar i ndërtimit për 1 m ²	950.00	€
	Vlera totale investuese ndërtimore	4,750,000.00	€
Çmimi minimal Referues per Sherbime (Pa TVSH)	Hartimi i projektit kryesor	2.50%	Mbikëqyrje e ndërtimit
	Hartimi i projektit ideor	1.00%	Mbikëqyrje e projektuesit
	Revidimi i Projektit kryesor	0.40%	Mbikëqyrje e ndërtimit
	Revidimi i Projektit Ideor	0.15%	Mbikëqyrje e projektuesit
			1.00%
Lloji i shërbimit inxhinierik			
1. Hartimi i dokumentacionit të projektit (1.1.+1.2)		Çmimi minimal total	
1.1. Hartimi i projektit Kryesor		166,250.00 €	
1.2. Hartimi i projektit Ideor		118,750.00 €	
		47,500.00 €	
2. Revidimi i projektit (2.1.+2.2.)		26,125.00 €	
2.1. Revidimi i projektit Kryesor		19,000.00 €	
2.2. Revidimi i projektit Ideor		7,125.00 €	
3. Mbikëqyrje e ndërtimit (3.1.+3.2.)		166,250.00 €	
3.1. Mbikëqyrje e ndërtimit		118,750.00 €	
3.2. Mbikëqyrje e projektuesit		47,500.00 €	

10		E.1 NDËRTIMET DHE PUNËT INFRASTRUKTURE	
Kategorizimi			
E.1.4 – Portet e pasagjerëve, portet dhe terminalat doganore.			
Çmimi mesatar i Nderimit (Pa TVSH)	Sipërfaqja e ndërtimit Bruto	5,000.00	m ² (variabël)
	Çmimi mesatar i ndërtimit për 1 m ²	1,250.00	€
	Vlera totale investuese ndërtimore	6,250,000.00	€
Çmimi minimal Referues per Sherbime (Pa TVSH)	Hartimi i projektit kryesor	2.50%	Mbikëqyrje e ndërtimit
	Hartimi i projektit ideor	1.00%	Mbikëqyrje e projektuesit
	Revidimi i Projektit kryesor	0.40%	Mbikëqyrje e ndërtimit
	Revidimi i Projektit Ideor	0.15%	Mbikëqyrje e projektuesit
			1.00%
Lloji i shërbimit inxhinierik			
1. Hartimi i dokumentacionit të projektit (1.1.+1.2)		Çmimi minimal total	
1.1. Hartimi i projektit Kryesor		218,750.00 €	
1.2. Hartimi i projektit Ideor		156,250.00 €	
		62,500.00 €	
2. Revidimi i projektit (2.1.+2.2.)		34,375.00 €	
2.1. Revidimi i projektit Kryesor		25,000.00 €	
2.2. Revidimi i projektit Ideor		9,375.00 €	
3. Mbikëqyrje e ndërtimit (3.1.+3.2.)		218,750.00 €	
3.1. Mbikëqyrje e ndërtimit		156,250.00 €	
3.2. Mbikëqyrje e projektuesit		62,500.00 €	

11 E.1 NDËRTIMET DHE PUNËT INFRASTRUKTURE					
Kategorizimi	E.1.5 – Stacione të autobusëve				
Çmimi mesatar i Ndërtimit (Pa TVSH)	Sipërfaqja e ndërtimit Bruto	5,000.00	m ²	(variabël)	Çmimi minimal total
	Çmimi mesatar i ndërtimit për 1 m ²	950.00	€		
Çmimi minimal Referues per Sherbime (Pa TVSH)	Vlera totale investuese ndërtimore	4,750,000.00	€		Çmimi minimal total
	Hartimi i projektit kryesor	Revidimi i Projektit kryesor	Mbikëqyrje e ndërtimit		
		0.40%	2.50%	2.50%	
	Hartimi i projektit ideor	Revidimi i Projektit Ideor	Mbikëqyrje e projektuesit		
		0.15%	1.00%	1.00%	
	Lloji i shërbimit inxhinierik				Çmimi minimal total
	1. Hartimi i dokumentacionit të projektit (1.1.+1.2)				166,250.00 €
	1.1. Hartimi i projektit Kryesor				118,750.00 €
	1.2. Hartimi i projektit Ideor				47,500.00 €
	2. Revidimi I projektit (2.1.+2.2.)				26,125.00 €
	2.1. Revidimi I projektit Kryesor				19,000.00 €
	2.2. Revidimi I projektit Ideor				7,125.00 €
	3. Mbikëqyrje e ndërtimit (3.1.+3.2.)				166,250.00 €
	3.1. Mbikëqyrje e ndërtimit				118,750.00 €
	3.2. Mbikëqyrje e projektuesit				47,500.00 €

12 E.1 NDËRTIMET DHE PUNËT INFRASTRUKTURE					
Kategorizimi	E.1.6 – Stacione – vendndalje të autobusëve.				
Çmimi mesatar i Ndërtimit (Pa TVSH)	Sipërfaqja e ndërtimit Bruto	5,000.00	m ²	(variabël)	Çmimi minimal total
	Çmimi mesatar i ndërtimit për 1 m ²	450.00	€		
Çmimi minimal Referues per Sherbime (Pa TVSH)	Vlera totale investuese ndërtimore	2,250,000.00	€		Çmimi minimal total
	Hartimi i projektit kryesor	Revidimi i Projektit kryesor	Mbikëqyrje e ndërtimit		
		0.40%	2.50%	2.50%	
	Hartimi i projektit ideor	Revidimi i Projektit Ideor	Mbikëqyrje e projektuesit		
		0.15%	1.00%	1.00%	
	Lloji i shërbimit inxhinierik				Çmimi minimal total
	1. Hartimi i dokumentacionit të projektit (1.1.+1.2)				78,750.00 €
	1.1. Hartimi i projektit Kryesor				56,250.00 €
	1.2. Hartimi i projektit Ideor				22,500.00 €
	2. Revidimi I projektit (2.1.+2.2.)				12,375.00 €
	2.1. Revidimi I projektit Kryesor				9,000.00 €
	2.2. Revidimi I projektit Ideor				3,375.00 €
	3. Mbikëqyrje e ndërtimit (3.1.+3.2.)				78,750.00 €
	3.1. Mbikëqyrje e ndërtimit				56,250.00 €
	3.2. Mbikëqyrje e projektuesit				22,500.00 €

13	E.1 NDËRTIMET DHE PUNËT INFRASTRUKTURE																																								
Kategorizimi	E.1.7 – Teleferiku																																								
Çmimi mesatar i Nderimit (Pa TVSH)	<table border="1"> <tr> <td>Per meter giatësi</td> <td>1,000.00</td> <td>m² (variabël)</td> </tr> <tr> <td>Çmimi mesatar i ndërtimit për 1 m²</td> <td>8,500.00</td> <td>€</td> </tr> <tr> <td>Vlera totale investuese ndërtimore</td> <td>8,500,000.00</td> <td>€</td> </tr> </table>	Per meter giatësi	1,000.00	m ² (variabël)	Çmimi mesatar i ndërtimit për 1 m ²	8,500.00	€	Vlera totale investuese ndërtimore	8,500,000.00	€	<table border="1"> <tr> <td colspan="2">Lloji i shërbimit inxhinierik</td> <td>Çmimi minimal total</td> </tr> <tr> <td>1. Hartimi i dokumentacionit të projektit (1.1.+1.2)</td> <td></td> <td>297,500.00 €</td> </tr> <tr> <td>1.1. Hartimi i projektit Kryesor</td> <td></td> <td>212,500.00 €</td> </tr> <tr> <td>1.2. Hartimi i projektit Ideor</td> <td></td> <td>85,000.00 €</td> </tr> <tr> <td>2. Revidimi I projektit (2.1.+2.2.)</td> <td></td> <td>46,750.00 €</td> </tr> <tr> <td>2.1. Revidimi I projektit Kryesor</td> <td></td> <td>34,000.00 €</td> </tr> <tr> <td>2.2. Revidimi I projektit Ideor</td> <td></td> <td>12,750.00 €</td> </tr> <tr> <td>3. Mbikëqyrje e ndërtimit (3.1.+3.2.)</td> <td></td> <td>297,500.00 €</td> </tr> <tr> <td>3.1. Mbikëqyrje e ndërtimit</td> <td></td> <td>212,500.00 €</td> </tr> <tr> <td>3.2. Mbikëqyrje e projektuesit</td> <td></td> <td>85,000.00 €</td> </tr> </table>	Lloji i shërbimit inxhinierik		Çmimi minimal total	1. Hartimi i dokumentacionit të projektit (1.1.+1.2)		297,500.00 €	1.1. Hartimi i projektit Kryesor		212,500.00 €	1.2. Hartimi i projektit Ideor		85,000.00 €	2. Revidimi I projektit (2.1.+2.2.)		46,750.00 €	2.1. Revidimi I projektit Kryesor		34,000.00 €	2.2. Revidimi I projektit Ideor		12,750.00 €	3. Mbikëqyrje e ndërtimit (3.1.+3.2.)		297,500.00 €	3.1. Mbikëqyrje e ndërtimit		212,500.00 €	3.2. Mbikëqyrje e projektuesit		85,000.00 €
Per meter giatësi	1,000.00	m ² (variabël)																																							
Çmimi mesatar i ndërtimit për 1 m ²	8,500.00	€																																							
Vlera totale investuese ndërtimore	8,500,000.00	€																																							
Lloji i shërbimit inxhinierik		Çmimi minimal total																																							
1. Hartimi i dokumentacionit të projektit (1.1.+1.2)		297,500.00 €																																							
1.1. Hartimi i projektit Kryesor		212,500.00 €																																							
1.2. Hartimi i projektit Ideor		85,000.00 €																																							
2. Revidimi I projektit (2.1.+2.2.)		46,750.00 €																																							
2.1. Revidimi I projektit Kryesor		34,000.00 €																																							
2.2. Revidimi I projektit Ideor		12,750.00 €																																							
3. Mbikëqyrje e ndërtimit (3.1.+3.2.)		297,500.00 €																																							
3.1. Mbikëqyrje e ndërtimit		212,500.00 €																																							
3.2. Mbikëqyrje e projektuesit		85,000.00 €																																							
Çmimi minimal Referues per Sherbime (Pa TVSH)	<table border="1"> <tr> <td>Hartimi i projektit kryesor</td> <td>2.50%</td> <td>Revidimi i Projektit kryesor</td> <td>Mbikëqyrje e ndërtimit</td> </tr> <tr> <td></td> <td></td> <td>0.40%</td> <td>2.50%</td> </tr> <tr> <td>Hartimi i projektit ideor</td> <td>1.00%</td> <td>Revidimi i Projektit Ideor</td> <td>Mbikëqyrje e projektuesit</td> </tr> <tr> <td></td> <td></td> <td>0.15%</td> <td>1.00%</td> </tr> </table>	Hartimi i projektit kryesor	2.50%	Revidimi i Projektit kryesor	Mbikëqyrje e ndërtimit			0.40%	2.50%	Hartimi i projektit ideor	1.00%	Revidimi i Projektit Ideor	Mbikëqyrje e projektuesit			0.15%	1.00%																								
Hartimi i projektit kryesor	2.50%	Revidimi i Projektit kryesor	Mbikëqyrje e ndërtimit																																						
		0.40%	2.50%																																						
Hartimi i projektit ideor	1.00%	Revidimi i Projektit Ideor	Mbikëqyrje e projektuesit																																						
		0.15%	1.00%																																						
14	E.1 NDËRTIMET DHE PUNËT INFRASTRUKTURE																																								
Kategorizimi	E.1.8 – Kontroll teknik për automjete																																								
Çmimi mesatar i Nderimit (Pa TVSH)	<table border="1"> <tr> <td>Sipërfaqja e ndërtimit Bruto</td> <td>5,000.00</td> <td>m² (variabël)</td> </tr> <tr> <td>Çmimi mesatar i ndërtimit për 1 m²</td> <td>1,150.00</td> <td>€</td> </tr> <tr> <td>Vlera totale investuese ndërtimore</td> <td>5,750,000.00</td> <td>€</td> </tr> </table>	Sipërfaqja e ndërtimit Bruto	5,000.00	m ² (variabël)	Çmimi mesatar i ndërtimit për 1 m ²	1,150.00	€	Vlera totale investuese ndërtimore	5,750,000.00	€	<table border="1"> <tr> <td colspan="2">Lloji i shërbimit inxhinierik</td> <td>Çmimi minimal total</td> </tr> <tr> <td>1. Hartimi i dokumentacionit të projektit (1.1.+1.2)</td> <td></td> <td>201,250.00 €</td> </tr> <tr> <td>1.1. Hartimi i projektit Kryesor</td> <td></td> <td>143,750.00 €</td> </tr> <tr> <td>1.2. Hartimi i projektit Ideor</td> <td></td> <td>57,500.00 €</td> </tr> <tr> <td>2. Revidimi I projektit (2.1.+2.2.)</td> <td></td> <td>31,625.00 €</td> </tr> <tr> <td>2.1. Revidimi I projektit Kryesor</td> <td></td> <td>23,000.00 €</td> </tr> <tr> <td>2.2. Revidimi I projektit Ideor</td> <td></td> <td>8,625.00 €</td> </tr> <tr> <td>3. Mbikëqyrje e ndërtimit (3.1.+3.2.)</td> <td></td> <td>201,250.00 €</td> </tr> <tr> <td>3.1. Mbikëqyrje e ndërtimit</td> <td></td> <td>143,750.00 €</td> </tr> <tr> <td>3.2. Mbikëqyrje e projektuesit</td> <td></td> <td>57,500.00 €</td> </tr> </table>	Lloji i shërbimit inxhinierik		Çmimi minimal total	1. Hartimi i dokumentacionit të projektit (1.1.+1.2)		201,250.00 €	1.1. Hartimi i projektit Kryesor		143,750.00 €	1.2. Hartimi i projektit Ideor		57,500.00 €	2. Revidimi I projektit (2.1.+2.2.)		31,625.00 €	2.1. Revidimi I projektit Kryesor		23,000.00 €	2.2. Revidimi I projektit Ideor		8,625.00 €	3. Mbikëqyrje e ndërtimit (3.1.+3.2.)		201,250.00 €	3.1. Mbikëqyrje e ndërtimit		143,750.00 €	3.2. Mbikëqyrje e projektuesit		57,500.00 €
Sipërfaqja e ndërtimit Bruto	5,000.00	m ² (variabël)																																							
Çmimi mesatar i ndërtimit për 1 m ²	1,150.00	€																																							
Vlera totale investuese ndërtimore	5,750,000.00	€																																							
Lloji i shërbimit inxhinierik		Çmimi minimal total																																							
1. Hartimi i dokumentacionit të projektit (1.1.+1.2)		201,250.00 €																																							
1.1. Hartimi i projektit Kryesor		143,750.00 €																																							
1.2. Hartimi i projektit Ideor		57,500.00 €																																							
2. Revidimi I projektit (2.1.+2.2.)		31,625.00 €																																							
2.1. Revidimi I projektit Kryesor		23,000.00 €																																							
2.2. Revidimi I projektit Ideor		8,625.00 €																																							
3. Mbikëqyrje e ndërtimit (3.1.+3.2.)		201,250.00 €																																							
3.1. Mbikëqyrje e ndërtimit		143,750.00 €																																							
3.2. Mbikëqyrje e projektuesit		57,500.00 €																																							
Çmimi minimal Referues per Sherbime (Pa TVSH)	<table border="1"> <tr> <td>Hartimi i projektit kryesor</td> <td>2.50%</td> <td>Revidimi i Projektit kryesor</td> <td>Mbikëqyrje e ndërtimit</td> </tr> <tr> <td></td> <td></td> <td>0.40%</td> <td>2.50%</td> </tr> <tr> <td>Hartimi i projektit ideor</td> <td>1.00%</td> <td>Revidimi i Projektit Ideor</td> <td>Mbikëqyrje e projektuesit</td> </tr> <tr> <td></td> <td></td> <td>0.15%</td> <td>1.00%</td> </tr> </table>	Hartimi i projektit kryesor	2.50%	Revidimi i Projektit kryesor	Mbikëqyrje e ndërtimit			0.40%	2.50%	Hartimi i projektit ideor	1.00%	Revidimi i Projektit Ideor	Mbikëqyrje e projektuesit			0.15%	1.00%																								
Hartimi i projektit kryesor	2.50%	Revidimi i Projektit kryesor	Mbikëqyrje e ndërtimit																																						
		0.40%	2.50%																																						
Hartimi i projektit ideor	1.00%	Revidimi i Projektit Ideor	Mbikëqyrje e projektuesit																																						
		0.15%	1.00%																																						

15	E.1 NDËRTIMET DHE PUNËT INFRASTRUKTURE			
Kategorizimi	E.1.9 – Ndërtesat dhe instalimet e telekomunikacionit, rrjeti kabllor I telefonisë, internetit, TV, antena transmetuese, etj.			
Çmimi mesatar i Nderimit (Pa TVSH)	Sipërfaqja e ndërtimit Bruto	5,000.00 m ² (variabël)	Lloji i shërbimit inxhinierik	Çmimi minimal total
	Çmimi mesatar i ndërtimit për 1 m ²	1,100.00 €	1. Hartimi i dokumentacionit të projektit (1.1.+1.2)	192,500.00 €
	Vlera totale investuese ndërtimore	5,500,000.00 €	1.1. Hartimi i projektit Kryesor	137,500.00 €
			1.2. Hartimi i projektit Ideor	55,000.00 €
Çmimi minimal Referues per Sherbime (Pa TVSH)	Hartimi i projektit kryesor	2.50%	2. Revidimi I projektit (2.1.+2.2.)	30,250.00 €
	Hartimi i projektit ideor	1.00%	2.1. Revidimi I projektit Kryesor	22,000.00 €
			2.2. Revidimi I projektit Ideor	8,250.00 €
			3. Mbikëqyrje e ndërtimit (3.1.+3.2.)	192,500.00 €
			3.1. Mbikëqyrje e projektuesit	137,500.00 €
			3.2. Mbikëqyrje e projektuesit	55,000.00 €
16	E.1 NDËRTIMET DHE PUNËT INFRASTRUKTURE			
Kategorizimi	E.1.10 – Ndërtesat për prodhimin e energjisë nga burimet e ripërtëritshme energjetike si dhe centralet përfshirë, termocentralet, hidrocentrale, turbinat e erës, centralet solare, incenatoret, etj).			
Çmimi mesatar i Nderimit (Pa TVSH)	Sipërfaqja e ndërtimit Bruto	1,000.00 m ² (variabël)	Lloji i shërbimit inxhinierik	Çmimi minimal total
	Çmimi mesatar i ndërtimit për 1 m ²	2,400.00 €	1. Hartimi i dokumentacionit të projektit (1.1.+1.2)	84,000.00 €
	Vlera totale investuese ndërtimore	2,400,000.00 €	1.1. Hartimi i projektit Kryesor	60,000.00 €
			1.2. Hartimi i projektit Ideor	24,000.00 €
			2. Revidimi I projektit (2.1.+2.2.)	13,200.00 €
			2.1. Revidimi I projektit Kryesor	9,600.00 €
			2.2. Revidimi I projektit Ideor	3,600.00 €
Çmimi minimal Referues per Sherbime (Pa TVSH)	Hartimi i projektit kryesor	2.50%	3. Mbikëqyrje e ndërtimit (3.1.+3.2.)	84,000.00 €
	Hartimi i projektit ideor	1.00%	3.1. Mbikëqyrje e ndërtimit	60,000.00 €
			3.2. Mbikëqyrje e projektuesit	24,000.00 €

17		E.1		NDËRTIMET DHE PUNËT INFRASTRUKTURE	
E.1.1 – Ndertesat e Ngrohtoreve dhe instalimet përcjellëse, etj.					
Kategorizimi	E.1.1.1 – Ndertesat e Ngrohtoreve dhe instalimet përcjellëse, etj.				
Çmimi mesatar i Ndërtimit (Pa TVSH)	Sipërfaqja e ndërtimit Bruto	5,000.00	m ²	(variabël)	
	Çmimi mesatar i ndërtimit për 1 m ²	1,750.00	€		
	Vlera totale investuese ndërtimore	8,750,000.00	€		
Çmimi minimal Referues per Sherbime (Pa TVSH)	Hartimi i projektit kryesor	2.50%	Revidimi i Projektit kryesor	Mbikëqyrje e ndërtimit	
			0.40%	2.50%	
	Hartimi i projektit ideor	1.00%	Revidimi i Projektit Ideor	Mbikëqyrje e projektuesit	
			0.15%	1.00%	
Lloji i shërbimit inxhinierik					
1. Hartimi i dokumentacionit të projektit (1.1.+1.2)					
1.1. Hartimi i projektit Kryesor					
1.2. Hartimi i projektit Ideor					
2. Revidimi I projektit (2.1.+2.2.)					
2.1. Revidimi i projektit Kryesor					
2.2. Revidimi I projektit Ideor					
3. Mbikëqyrje e ndërtimit (3.1.+3.2.)					
3.1. Mbikëqyrje e ndërtimit					
3.2. Mbikëqyrje e projektuesit					
Çmimi minimal total					
306,250.00 €					
218,750.00 €					
87,500.00 €					
48,125.00 €					
35,000.00 €					
13,125.00 €					
306,250.00 €					
218,750.00 €					
87,500.00 €					

18		E.2		INFRASTRUKTURA HIDROTEKNIKE	
E.2.1 – Ndertesat dhe impiantet për trajtimin e ujërave të pijes.					
Kategorizimi	E.2.1 – Ndertesat dhe impiantet për trajtimin e ujërave të pijes.				
Çmimi mesatar i Ndërtimit (Pa TVSH)	Banorë ekvivalent	50,000.00	e/PE	(variabël)	
	Çmimi mesatar i ndërtimit për 1 PE	300.00	€		
	Vlera totale investuese ndërtimore	15,000,000.00	€		
Çmimi minimal Referues per Sherbime (Pa TVSH)	Hartimi i projektit kryesor	3.20%	Revidimi i Projektit kryesor	Mbikëqyrje e ndërtimit	
			0.50%	2.50%	
	Hartimi i projektit ideor	1.20%	Revidimi i Projektit Ideor	Mbikëqyrje e projektuesit	
			0.15%	1.00%	
Lloji i shërbimit inxhinierik					
1. Hartimi i dokumentacionit të projektit (1.1.+1.2)					
1.1. Hartimi i projektit Kryesor					
1.2. Hartimi i projektit Ideor					
2. Revidimi I projektit (2.1.+2.2.)					
2.1. Revidimi i projektit Kryesor					
2.2. Revidimi I projektit Ideor					
3. Mbikëqyrje e ndërtimit (3.1.+3.2.)					
3.1. Mbikëqyrje e ndërtimit					
3.2. Mbikëqyrje e projektuesit					
Çmimi minimal total					
660,000.00 €					
480,000.00 €					
180,000.00 €					
97,500.00 €					
75,000.00 €					
22,500.00 €					
525,000.00 €					
375,000.00 €					
150,000.00 €					

21		E.2 INFRASTRUKTURA HIDROTEKNIKE	
E.2.6 – Nderfesa per kaptimin e ujit – kaptazha			
Kategorizimi			
Çmimi mesatar i Nderimit (Pa TVSH)	Sipërfaqja e ndërtimit Bruto	300.00	m ² (variabël)
	Çmimi mesatar i ndërtimit për 1 m ²	550.00	€
	Vlera totale investuese ndërtimore	165,000.00	€
Çmimi minimal Referues per Sherbime (Pa TVSH)	Hartimi i projektit kryesor	3.20%	Mbikëqyrje e ndërtimit
	Hartimi i projektit ideor	1.20%	Revidimi i Projektit kryesor 0.50%
			Revidimi i Projektit Ideor 0.15%
Lloji i shërbimit inxhinierik			
1. Hartimi i dokumentacionit të projektit (1.1.+1.2)			Çmimi minimal total
1.1. Hartimi i projektit Kryesor			7,260.00 €
1.2. Hartimi i projektit Ideor			5,280.00 €
2. Revidimi I projektit (2.1.+2.2.)			1,980.00 €
2.1. Revidimi I projektit Kryesor			1,072.50 €
2.2. Revidimi I projektit Ideor			825.00 €
3. Mbikëqyrje e ndërtimit (3.1.+3.2.)			247.50 €
3.1. Mbikëqyrje e ndërtimit			5,775.00 €
3.2. Mbikëqyrje e projektuesit			4,125.00 €
			1,650.00 €

22		E.2 INFRASTRUKTURA HIDROTEKNIKE	
E.2.7 – Stacionet e pompimit			
Kategorizimi			
Çmimi mesatar i Nderimit (Pa TVSH)	Sipërfaqja e ndërtimit Bruto	1,000.00	m ² (variabël)
	Çmimi mesatar i ndërtimit për 1 m ²	450.00	€
	Vlera totale investuese ndërtimore	450,000.00	€
Çmimi minimal Referues per Sherbime (Pa TVSH)	Hartimi i projektit kryesor	3.20%	Mbikëqyrje e ndërtimit
	Hartimi i projektit ideor	1.20%	Revidimi i Projektit kryesor 0.50%
			Revidimi i Projektit Ideor 0.15%
Lloji i shërbimit inxhinierik			
1. Hartimi i dokumentacionit të projektit (1.1.+1.2)			Çmimi minimal total
1.1. Hartimi i projektit Kryesor			19,800.00 €
1.2. Hartimi i projektit Ideor			14,400.00 €
2. Revidimi I projektit (2.1.+2.2.)			5,400.00 €
2.1. Revidimi I projektit Kryesor			2,925.00 €
2.2. Revidimi I projektit Ideor			2,250.00 €
3. Mbikëqyrje e ndërtimit (3.1.+3.2.)			675.00 €
3.1. Mbikëqyrje e ndërtimit			15,750.00 €
3.2. Mbikëqyrje e projektuesit			11,250.00 €
			4,500.00 €

23	E.2 INFRASTRUKTURA HIDROTEKNIKE					
	E.2.8 – Digat e larta dhe akumulimet e ujit E.2.8.1 – Diga të vogla - Lartësia < 15 m E.2.8.2 – Diga të mëdha - Lartësia > 15 m					
Kategorizimi	Banorë ekvivalent	50,000.00	€/PE (variabël)			
	Çmimi mesatar i ndërtimit për 1 PE	400.00	€			
	Vlera totale investuese ndërtimore	20,000,000.00	€			
Çmimi minimal Referues per Sherbime (Pa TVSH)	Hartimi i projektit kryesor	3.20%	Revidimi i Projektit kryesor	Mbikëqyrje e ndërtimit		
	Hartimi i projektit ideor	1.20%	Revidimi i Projektit Ideor	Mbikëqyrje e projektuesit		
Lloji i shërbimit inxhinierik						
1. Hartimi i dokumentacionit të projektit (1.1.+1.2)						
1.1. Hartimi i projektit Kryesor						
1.2. Hartimi i projektit Ideor						
2. Revidimi I projektit (2.1.+2.2.)						
2.1. Revidimi I projektit Kryesor						
2.2. Revidimi I projektit Ideor						
3. Mbikëqyrje e ndërtimit (3.1.+3.2.)						
3.1. Mbikëqyrje e ndërtimit						
3.2. Mbikëqyrje e projektuesit						
Çmimi minimal total						
		880,000.00 €				
		640,000.00 €				
		240,000.00 €				
		130,000.00 €				
		100,000.00 €				
		30,000.00 €				
		700,000.00 €				
		500,000.00 €				
		200,000.00 €				

24	E.2 INFRASTRUKTURA HIDROTEKNIKE					
	E.2.8 – Digat e larta dhe akumulimet e ujit E.2.8.3 – Diga të mëdha - Lartësia > 150 m					
Kategorizimi	Banorë ekvivalent	10,000.00	€/PE (variabël)			
	Çmimi mesatar i ndërtimit për 1 m ²	900.00	€			
	Vlera totale investuese ndërtimore	9,000,000.00	€			
Çmimi minimal Referues per Sherbime (Pa TVSH)	Hartimi i projektit kryesor	3.20%	Revidimi i Projektit kryesor	Mbikëqyrje e ndërtimit		
	Hartimi i projektit ideor	1.20%	Revidimi i Projektit Ideor	Mbikëqyrje e projektuesit		
Lloji i shërbimit inxhinierik						
1. Hartimi i dokumentacionit të projektit (1.1.+1.2)						
1.1. Hartimi i projektit Kryesor						
1.2. Hartimi i projektit Ideor						
2. Revidimi I projektit (2.1.+2.2.)						
2.1. Revidimi I projektit Kryesor						
2.2. Revidimi I projektit Ideor						
3. Mbikëqyrje e ndërtimit (3.1.+3.2.)						
3.1. Mbikëqyrje e ndërtimit						
3.2. Mbikëqyrje e projektuesit						
Çmimi minimal total						
		396,000.00 €				
		288,000.00 €				
		108,000.00 €				
		58,500.00 €				
		45,000.00 €				
		13,500.00 €				
		315,000.00 €				
		225,000.00 €				
		90,000.00 €				

25		E.2		INFRASTRUKTURA HIDROTEKNIKE	
E.2.9 – Rrjeti i ujësillësit deri 20 litra/sek.					
Kategorizimi					
Çmimi mesatar i Nderimit (Pa TVSH)	Per meter gjatesi		10,000.00	m' (variabël)	
	Çmimi mesatar i ndërtimit për 1 m'		250.00	€	
	Vlera totale investuese ndërtimore		2,500,000.00	€	
Çmimi minimal Referues per Sherbime (Pa TVSH)	Hartimi i projektit kryesor	3.20%	Revidimi i Projektit kryesor	Mbikëqyrje e ndërtimit	
	Hartimi i projektit ideor	1.20%	Revidimi i Projektit kryesor	0.50%	2.50%
			Revidimi i Projektit Ideor	Mbikëqyrje e projektuesit	1.00%
Lloji i shërbimit inxhinierik					
1. Hartimi i dokumentacionit të projektit (1.1.+1.2)					Çmimi minimal total
1.1. Hartimi i projektit Kryesor					110,000.00 €
1.2. Hartimi i projektit Ideor					80,000.00 €
2. Revidimi I projektit (2.1.+2.2.)					30,000.00 €
2.1. Revidimi I projektit Kryesor					16,250.00 €
2.2. Revidimi I projektit Ideor					12,500.00 €
3. Mbikëqyrje e ndërtimit (3.1.+3.2.)					3,750.00 €
3.1. Mbikëqyrje e ndërtimit					87,500.00 €
3.2. Mbikëqyrje e projektuesit					62,500.00 €
					25,000.00 €
E.2.10 – Rrjeti i ujësillësit mbi 20 litra/sek.					
E.2					
INFRASTRUKTURA HIDROTEKNIKE					
E.2.10 – Rrjeti i ujësillësit mbi 20 litra/sek.					
Kategorizimi					
Çmimi mesatar i Nderimit (Pa TVSH)	Per meter gjatesi		5,000.00	m' (variabël)	
	Çmimi mesatar i ndërtimit për 1 m'		450.00	€	
	Vlera totale investuese ndërtimore		2,250,000.00	€	
Çmimi minimal Referues per Sherbime (Pa TVSH)	Hartimi i projektit kryesor	3.20%	Revidimi i Projektit kryesor	Mbikëqyrje e ndërtimit	
	Hartimi i projektit ideor	1.20%	Revidimi i Projektit kryesor	0.50%	2.50%
			Revidimi i Projektit Ideor	Mbikëqyrje e projektuesit	1.00%
Lloji i shërbimit inxhinierik					
1. Hartimi i dokumentacionit të projektit (1.1.+1.2)					Çmimi minimal total
1.1. Hartimi i projektit Kryesor					99,000.00 €
1.2. Hartimi i projektit Ideor					72,000.00 €
2. Revidimi I projektit (2.1.+2.2.)					27,000.00 €
2.1. Revidimi I projektit Kryesor					14,625.00 €
2.2. Revidimi I projektit Ideor					11,250.00 €
3. Mbikëqyrje e ndërtimit (3.1.+3.2.)					3,375.00 €
3.1. Mbikëqyrje e ndërtimit					78,750.00 €
3.2. Mbikëqyrje e projektuesit					56,250.00 €
					22,500.00 €

27		E.2 INFRASTRUKTURA HIDROTEKNIKE			
E.2.11 – Sistemi i akumulimit te ujrave atmosferike					
Kategorizimi					
Çmimi mesatar i Nderimit (Pa TVSH)	Per meter kub	10,000.00	m ³	(variabël)	Çmimi minimal total
	Çmimi mesatar i ndërtimit për 1 m ³	500.00	€		170,000.00 €
Çmimi minimal Referues per Sherbime (Pa TVSH)	Vlera totale investuese ndërtimore	5,000,000.00	€		125,000.00 €
					45,000.00 €
Çmimi minimal Referues per Sherbime (Pa TVSH)	Hartimi i projektit kryesor	2.50%	Revidimi i Projektit kryesor	Mbikëqyrje e ndërtimit	7,500.00 €
			0.50%	2.50%	
	Hartimi i projektit ideor	0.90%	Revidimi i Projektit Ideor	Mbikëqyrje e projektuesit	32,500.00 €
			0.15%	1.00%	
					25,000.00 €
					175,000.00 €
Lloji i shërbimit inxhinierik					
1. Hartimi i dokumentacionit të projektit (1.1.+1.2)					
1.1. Hartimi i projektit Kryesor					
1.2. Hartimi i projektit Ideor					
2. Revidimi I projektit (2.1.+2.2.)					
2.1. Revidimi I projektit Kryesor					
2.2. Revidimi I projektit Ideor					
3. Mbikëqyrje e ndërtimit (3.1.+3.2.)					
3.1. Mbikëqyrje e ndërtimit					
3.2. Mbikëqyrje e projektuesit					
Çmimi minimal total					
170,000.00 €					
125,000.00 €					
45,000.00 €					
32,500.00 €					
25,000.00 €					
7,500.00 €					
175,000.00 €					
125,000.00 €					
50,000.00 €					
E.2 INFRASTRUKTURA HIDROTEKNIKE					
E.2.12 – Rrjeti i kanalizimit me shkarkim deri 50 litra/sek.					
Kategorizimi					
Çmimi mesatar i Nderimit (Pa TVSH)	Per meter gjatesi	5,000.00	m'	(variabël)	Çmimi minimal total
	Çmimi mesatar i ndërtimit për 1 m'	220.00	€		37,400.00 €
Çmimi minimal Referues per Sherbime (Pa TVSH)	Vlera totale investuese ndërtimore	1,100,000.00	€		27,500.00 €
					9,900.00 €
Çmimi minimal Referues per Sherbime (Pa TVSH)	Hartimi i projektit kryesor	2.50%	Revidimi i Projektit kryesor	Mbikëqyrje e ndërtimit	7,150.00 €
			0.50%	2.50%	
	Hartimi i projektit ideor	0.90%	Revidimi i Projektit Ideor	Mbikëqyrje e projektuesit	38,500.00 €
			0.15%	1.00%	
					27,500.00 €
					11,000.00 €
Lloji i shërbimit inxhinierik					
1. Hartimi i dokumentacionit të projektit (1.1.+1.2)					
1.1. Hartimi i projektit Kryesor					
1.2. Hartimi i projektit Ideor					
2. Revidimi I projektit (2.1.+2.2.)					
2.1. Revidimi I projektit Kryesor					
2.2. Revidimi I projektit Ideor					
3. Mbikëqyrje e ndërtimit (3.1.+3.2.)					
3.1. Mbikëqyrje e ndërtimit					
3.2. Mbikëqyrje e projektuesit					
Çmimi minimal total					
37,400.00 €					
27,500.00 €					
9,900.00 €					
7,150.00 €					
5,500.00 €					
1,650.00 €					
38,500.00 €					
27,500.00 €					
11,000.00 €					

29		E.2 INFRASTRUKTURA HIDROTEKNIKE	
Kategorizimi			
E.2.13 – Rrjeti i kanalizimit me shkarkim mbi 50 litra/sek.			
Çmimi mesatar i Nderimit (Pa TVSH)	Per meter gjatesi	10,000.00	m' (variabël)
	Çmimi mesatar i ndërtimit për 1 m'	430.00	€
Vlera totale investuese ndërtimore		4,300,000.00	€
Çmimi minimal Referues per Sherbime (Pa TVSH)	Hartimi i projektit kryesor	Revidimi i Projektit kryesor	Mbikëqyrje e ndërtimit
	Hartimi i projektit ideor	0.50%	2.50%
		Revidimi i Projektit Ideor	Mbikëqyrje e projektuesit
		0.15%	1.00%
Lloji i shërbimit inxhinierik			
1. Hartimi i dokumentacionit të projektit (1.1.+1.2)		146,200.00 €	
1.1. Hartimi i projektit Kryesor		107,500.00 €	
1.2. Hartimi i projektit Ideor		38,700.00 €	
2. Revidimi i projektit (2.1.+2.2.)		27,950.00 €	
2.1. Revidimi i projektit Kryesor		21,500.00 €	
2.2. Revidimi i projektit Ideor		6,450.00 €	
3. Mbikëqyrje e ndërtimit (3.1.+3.2.)		150,500.00 €	
3.1. Mbikëqyrje e ndërtimit		107,500.00 €	
3.2. Mbikëqyrje e projektuesit		43,000.00 €	

30		E.2 INFRASTRUKTURA HIDROTEKNIKE	
Kategorizimi			
E.2.14 – Pastrimi i lumenjeve			
Çmimi mesatar i Nderimit (Pa TVSH)	Per meter gjatesi	5,000.00	m' (variabël)
	Çmimi mesatar i ndërtimit për 1 m'	80.00	€
Vlera totale investuese ndërtimore		400,000.00	€
Çmimi minimal Referues per Sherbime (Pa TVSH)	Hartimi i projektit kryesor	Revidimi i Projektit kryesor	Mbikëqyrje e ndërtimit
	Hartimi i projektit ideor	0.50%	2.50%
		Revidimi i Projektit Ideor	Mbikëqyrje e projektuesit
		0.15%	1.00%
Lloji i shërbimit inxhinierik			
1. Hartimi i dokumentacionit të projektit (1.1.+1.2)		13,600.00 €	
1.1. Hartimi i projektit Kryesor		10,000.00 €	
1.2. Hartimi i projektit Ideor		3,600.00 €	
2. Revidimi i projektit (2.1.+2.2.)		2,600.00 €	
2.1. Revidimi i projektit Kryesor		2,000.00 €	
2.2. Revidimi i projektit Ideor		600.00 €	
3. Mbikëqyrje e ndërtimit (3.1.+3.2.)		14,000.00 €	
3.1. Mbikëqyrje e ndërtimit		10,000.00 €	
3.2. Mbikëqyrje e projektuesit		4,000.00 €	

31		E.2 INFRASTRUKTURA HIDROTEKNIKE	
E.2.15 – Rregullimi i lumenjeve - i hapur			
Kategorizimi			
Çmimi mesatar i Nderimit (Pa TVSH)	Per meter gjatesi	10,000.00	m' (variabël)
	Çmimi mesatar i ndërtimit për 1 m'	330.00	€
Vlera totale investuese ndërtimore		3,300,000.00	€
Çmimi minimal Referues per Sherbime (Pa TVSH)	Hartimi i projektit kryesor	Revidimi i Projektit kryesor	Mbikëqyrje e ndërtimit
	2.50%	0.50%	2.50%
Hartimi i projektit ideor		Revidimi i Projektit Ideor	Mbikëqyrje e projektuesit
0.90%		0.15%	1.00%
Lloji i shërbimit inxhinierik			
1. Hartimi i dokumentacionit të projektit (1.1.+1.2)		112,200.00 €	
1.1. Hartimi i projektit Kryesor		82,500.00 €	
1.2. Hartimi i projektit Ideor		29,700.00 €	
2. Revidimi I projektit (2.1.+2.2.)		21,450.00 €	
2.1. Revidimi I projektit Kryesor		16,500.00 €	
2.2. Revidimi I projektit Ideor		4,950.00 €	
3. Mbikëqyrje e ndërtimit (3.1.+3.2.)		115,500.00 €	
3.1. Mbikëqyrje e ndërtimit		82,500.00 €	
3.2. Mbikëqyrje e projektuesit		33,000.00 €	
Çmimi minimal total			
		€	
E.2 INFRASTRUKTURA HIDROTEKNIKE			
E.2.16 – Rregullimi i lumenjeve - i mbyllur			
Kategorizimi			
Çmimi mesatar i Nderimit (Pa TVSH)	Per meter gjatesi	5,000.00	m' (variabël)
	Çmimi mesatar i ndërtimit për 1 m'	550.00	€
Vlera totale investuese ndërtimore		2,750,000.00	€
Çmimi minimal Referues per Sherbime (Pa TVSH)	Hartimi i projektit kryesor	Revidimi i Projektit kryesor	Mbikëqyrje e ndërtimit
	2.50%	0.50%	2.50%
Hartimi i projektit ideor		Revidimi i Projektit Ideor	Mbikëqyrje e projektuesit
0.90%		0.15%	1.00%
Lloji i shërbimit inxhinierik			
1. Hartimi i dokumentacionit të projektit (1.1.+1.2)		93,500.00 €	
1.1. Hartimi i projektit Kryesor		68,750.00 €	
1.2. Hartimi i projektit Ideor		24,750.00 €	
2. Revidimi I projektit (2.1.+2.2.)		17,875.00 €	
2.1. Revidimi I projektit Kryesor		13,750.00 €	
2.2. Revidimi I projektit Ideor		4,125.00 €	
3. Mbikëqyrje e ndërtimit (3.1.+3.2.)		96,250.00 €	
3.1. Mbikëqyrje e ndërtimit		68,750.00 €	
3.2. Mbikëqyrje e projektuesit		27,500.00 €	
Çmimi minimal total			
		€	

33		E.2		INFRASTRUKTURA HIDROTEKNIKE	
E.2.17 – Kanali i hapur per furnizim te ujit					
Kategorizimi					
Çmimi mesatar i Nderimit (Pa TVSH)	Per meter gjatesi	5,000.00	m' (variabël)		
	Çmimi mesatar i ndërtimit për 1 m'	320.00	€		
	Vlera totale investuese ndërtimore	1,600,000.00	€		
Çmimi minimal Referues per Sherbime (Pa TVSH)	Hartimi i projektit kryesor	2.50%	Revidimi i Projektit kryesor	Mbikëqyrje e ndërtimit	
			0.50%	2.50%	
	Hartimi i projektit ideor	0.90%	Revidimi i Projektit Ideor	Mbikëqyrje e projektuesit	
			0.15%	1.00%	
Lloji i shërbimit inxhinierik					
1. Hartimi i dokumentacionit të projektit (1.1.+1.2)					
1.1. Hartimi i projektit Kryesor					
1.2. Hartimi i projektit Ideor					
2. Revidimi I projektit (2.1.+2.2.)					
2.1. Revidimi I projektit Kryesor					
2.2. Revidimi I projektit Ideor					
3. Mbikëqyrje e ndërtimit (3.1.+3.2.)					
3.1. Mbikëqyrje e ndërtimit					
3.2. Mbikëqyrje e projektuesit					
				Çmimi minimal total	€
				54,400.00	€
				40,000.00	€
				14,400.00	€
				10,400.00	€
				8,000.00	€
				2,400.00	€
				56,000.00	€
				40,000.00	€
				16,000.00	€

34		E.2		INFRASTRUKTURA HIDROTEKNIKE	
E.2.18 – Kanalet per ujitje					
Kategorizimi					
Çmimi mesatar i Nderimit (Pa TVSH)	Per meter gjatesi	5,000.00	m' (variabël)		
	Çmimi mesatar i ndërtimit për 1 m'	250.00	€		
	Vlera totale investuese ndërtimore	1,250,000.00	€		
Çmimi minimal Referues per Sherbime (Pa TVSH)	Hartimi i projektit kryesor	2.50%	Revidimi i Projektit kryesor	Mbikëqyrje e ndërtimit	
			0.50%	2.50%	
	Hartimi i projektit ideor	0.90%	Revidimi i Projektit Ideor	Mbikëqyrje e projektuesit	
			0.15%	1.00%	
Lloji i shërbimit inxhinierik					
1. Hartimi i dokumentacionit të projektit (1.1.+1.2)					
1.1. Hartimi i projektit Kryesor					
1.2. Hartimi i projektit Ideor					
2. Revidimi I projektit (2.1.+2.2.)					
2.1. Revidimi I projektit Kryesor					
2.2. Revidimi I projektit Ideor					
3. Mbikëqyrje e ndërtimit (3.1.+3.2.)					
3.1. Mbikëqyrje e ndërtimit					
3.2. Mbikëqyrje e projektuesit					
				Çmimi minimal total	€
				42,500.00	€
				31,250.00	€
				11,250.00	€
				8,125.00	€
				6,250.00	€
				1,875.00	€
				43,750.00	€
				31,250.00	€
				12,500.00	€

35		E.2 INFRASTRUKTURA HIDROTEKNIKE		
Kategorizimi	E.2.19 – Argjinaturat			
Çmimi mesatar i Nderimit (Pa TVSH)	Per meter gjatesi	5,000.00	m' (variabël)	
	Çmimi mesatar i ndërtimit për 1 m ²	200.00	€	
	Vlera totale investuese ndërtimore	1,000,000.00	€	
Çmimi minimal Referues per Sherbime (Pa TVSH)	Hartimi i projektit kryesor	Revidimi i Projektit kryesor	Mbikëqyrje e ndërtimit	
		2.50%	0.50%	2.50%
	Hartimi i projektit ideor	Revidimi i Projektit Ideor	Mbikëqyrje e projektuesit	
		0.90%	0.15%	1.00%
	Lloji i shërbimit inxhinierik			
	1. Hartimi i dokumentacionit të projektit (1.1.+1.2)			
	1.1. Hartimi i projektit Kryesor			
	1.2. Hartimi i projektit Ideor			
	2. Revidimi I projektit (2.1.+2.2.)			
	2.1. Revidimi I projektit Kryesor			
	2.2. Revidimi I projektit Ideor			
	3. Mbikëqyrje e ndërtimit (3.1.+3.2.)			
	3.1. Mbikëqyrje e ndërtimit			
	3.2. Mbikëqyrje e projektuesit			
	Çmimi minimal total			
	34,000.00 €			
	25,000.00 €			
	9,000.00 €			
	6,500.00 €			
	5,000.00 €			
	1,500.00 €			
	35,000.00 €			
	25,000.00 €			
	10,000.00 €			
36		E.3 INFRASTRUKTURA ELEKTROENERGJETIKE DHE TELEKOMUNIKACIONI		
Kategorizimi	E.3.1 – Tensioni të ulët 0.4 kV: E.3.1.1 – Rrjete 0.4 kV tokësore			
Çmimi mesatar i Nderimit (Pa TVSH)	Per meter gjatesi	5,000.00	m' (variabël)	
	Çmimi mesatar i ndërtimit për 1 m ²	100.00	€	
	Vlera totale investuese ndërtimore	500,000.00	€	
Çmimi minimal Referues per Sherbime (Pa TVSH)	Hartimi i projektit kryesor	Revidimi i Projektit kryesor	Mbikëqyrje e ndërtimit	
		2.50%	0.40%	2.50%
	Hartimi i projektit ideor	Revidimi i Projektit Ideor	Mbikëqyrje e projektuesit	
		0.70%	0.15%	1.00%
	Lloji i shërbimit inxhinierik			
	1. Hartimi i dokumentacionit të projektit (1.1.+1.2)			
	1.1. Hartimi i projektit Kryesor			
	1.2. Hartimi i projektit Ideor			
	2. Revidimi I projektit (2.1.+2.2.)			
	2.1. Revidimi I projektit Kryesor			
	2.2. Revidimi I projektit Ideor			
	3. Mbikëqyrje e ndërtimit (3.1.+3.2.)			
	3.1. Mbikëqyrje e ndërtimit			
	3.2. Mbikëqyrje e projektuesit			
	Çmimi minimal total			
	16,000.00 €			
	12,500.00 €			
	3,500.00 €			
	2,750.00 €			
	2,000.00 €			
	750.00 €			
	17,500.00 €			
	12,500.00 €			
	5,000.00 €			

37	E.3		INFRASTRUKTURA ELEKTROENERGJETIKE DHE TELEKOMUNIKACIONI		Çmimi minimal total
	Linjat nëntokësore dhe mbitokësore, rrjeti i tensionit të lartë/sistemi i transmissiionit, rrjeti i tensionit të ulët/rrjeti i shpërndarjes.				
Kategorizimi	E.3.1 – Tensioni të ulët 0.4 kV:				
	E.3.1.2 – Rrjete 0.4 kV ajrore				
Çmimi mesatar i Nderimit (Pa TVSH)	Per meter gjatesi		5,000.00	m' (variabël)	€
	Çmimi mesatar i ndërtimit për 1 m'		50.00	€	€
	Vlera totale investuese ndërtimore		250,000.00	€	€
Çmimi minimal Referues per Sherbime (Pa TVSH)	Hartimi i projektit kryesor	2.50%	Revidimi i Projektit kryesor	Mbikëqyrje e ndërtimit	€
	Hartimi i projektit ideor	0.70%	Revidimi i Projektit Ideor	2.50%	€
			0.15%	Mbikëqyrje e projektuesit	1.00%
	Lloji i shërbimit inxhinierik				€
	1. Hartimi i dokumentacionit të projektit (1.1.+1.2)				8,000.00
	1.1. Hartimi i projektit Kryesor				6,250.00
	1.2. Hartimi i projektit Ideor				1,750.00
	2. Revidimi I projektit (2.1.+2.2.)				1,375.00
	2.1. Revidimi I projektit Kryesor				1,000.00
	2.2. Revidimi I projektit Ideor				375.00
	3. Mbikëqyrje e ndërtimit (3.1.+3.2.)				8,750.00
	3.1. Mbikëqyrje e ndërtimit				6,250.00
	3.2. Mbikëqyrje e projektuesit				2,500.00

38	E.3		INFRASTRUKTURA ELEKTROENERGJETIKE DHE TELEKOMUNIKACIONI		Çmimi minimal total
	Linjat nëntokësore dhe mbitokësore, rrjeti i tensionit të lartë/sistemi i transmissiionit, rrjeti i tensionit të ulët/rrjeti i shpërndarjes.				
Kategorizimi	E.3.1 – Tensioni të ulët 0.4 kV:				
	E.3.1.3 – Rrjete 0.4 kV ajrore				
Çmimi mesatar i Nderimit (Pa TVSH)	Per meter gjatesi		10,000.00	m' (variabël)	€
	Çmimi mesatar i ndërtimit për 1 m'		160.00	€	€
	Vlera totale investuese ndërtimore		1,600,000.00	€	€
Çmimi minimal Referues per Sherbime (Pa TVSH)	Hartimi i projektit kryesor	2.50%	Revidimi i Projektit kryesor	Mbikëqyrje e ndërtimit	€
	Hartimi i projektit ideor	0.70%	Revidimi i Projektit Ideor	2.50%	€
			0.15%	Mbikëqyrje e projektuesit	1.00%
	Lloji i shërbimit inxhinierik				€
	1. Hartimi i dokumentacionit të projektit (1.1.+1.2)				51,200.00
	1.1. Hartimi i projektit Kryesor				40,000.00
	1.2. Hartimi i projektit Ideor				11,200.00
	2. Revidimi I projektit (2.1.+2.2.)				8,800.00
	2.1. Revidimi I projektit Kryesor				6,400.00
	2.2. Revidimi I projektit Ideor				2,400.00
	3. Mbikëqyrje e ndërtimit (3.1.+3.2.)				56,000.00
	3.1. Mbikëqyrje e ndërtimit				40,000.00
	3.2. Mbikëqyrje e projektuesit				16,000.00

39	E.3		INFRASTRUKTURA ELEKTROENERGJETIKE DHE TELEKOMUNIKACIONI		Çmimi minimal total	
	Linjat nëntokësore dhe mbitokësore, rrjeti I tensionit të lartë/sistemi i transmisionit, rrjeti i tensionit të ulët/rrjeti i shpërndarjes.					
Kategorizimi	E.3.2 – Tensioni të mesëm (TM – 6, 10, 20, 35 KV): E.3.2.1 – Rrjete TM kabllore					
Çmimi mesatar i Nderimit (Pa TVSH)	Per meter gjatesi		5,000.00	m'	(variabël)	
	Çmimi mesatar i ndërtimit për 1 m'		300.00	€		€
Vlera totale investuese ndërtimore			1,500,000.00	€		€
Çmimi minimal Referues per Sherbime (Pa TVSH)	Hartimi i projektit kryesor	2.20%	Revidimi i Projektit kryesor	0.40%	Mbikëqyrje e ndërtimit	2.50%
	Hartimi i projektit ideor	0.70%	Revidimi i Projektit Ideor	0.15%	Mbikëqyrje e projektuesit	1.00%
Lloji i shërbimit inxhinierik						
1. Hartimi i dokumentacionit të projektit (1.1.+1.2)						43,500.00 €
1.1. Hartimi i projektit Kryesor						33,000.00 €
1.2. Hartimi i projektit Ideor						10,500.00 €
2. Revidimi I projektit (2.1.+2.2.)						8,250.00 €
2.1. Revidimi I projektit Kryesor						6,000.00 €
2.2. Revidimi I projektit Ideor						2,250.00 €
3. Mbikëqyrje e ndërtimit (3.1.+3.2.)						52,500.00 €
3.1. Mbikëqyrje e ndërtimit						37,500.00 €
3.2. Mbikëqyrje e projektuesit						15,000.00 €

40	E.3		INFRASTRUKTURA ELEKTROENERGJETIKE DHE TELEKOMUNIKACIONI		Çmimi minimal total	
	Linjat nëntokësore dhe mbitokësore, rrjeti I tensionit të lartë/sistemi i transmisionit, rrjeti i tensionit të ulët/rrjeti i shpërndarjes.					
Kategorizimi	E.3.2 – Tensioni të mesëm (TM – 6, 10, 20, 35 KV): E.3.2.2 – Rrjete TM ajrore					
Çmimi mesatar i Nderimit (Pa TVSH)	Per meter gjatesi		20,000.00	m'	(variabël)	
	Çmimi mesatar i ndërtimit për 1 m'		150.00	€		€
Vlera totale investuese ndërtimore			3,000,000.00	€		€
Çmimi minimal Referues per Sherbime (Pa TVSH)	Hartimi i projektit kryesor	2.20%	Revidimi i Projektit kryesor	0.40%	Mbikëqyrje e ndërtimit	2.50%
	Hartimi i projektit ideor	0.70%	Revidimi i Projektit Ideor	0.15%	Mbikëqyrje e projektuesit	1.00%
Lloji i shërbimit inxhinierik						
1. Hartimi i dokumentacionit të projektit (1.1.+1.2)						87,000.00 €
1.1. Hartimi i projektit Kryesor						66,000.00 €
1.2. Hartimi i projektit Ideor						21,000.00 €
2. Revidimi I projektit (2.1.+2.2.)						16,500.00 €
2.1. Revidimi I projektit Kryesor						12,000.00 €
2.2. Revidimi I projektit Ideor						4,500.00 €
3. Mbikëqyrje e ndërtimit (3.1.+3.2.)						105,000.00 €
3.1. Mbikëqyrje e ndërtimit						75,000.00 €
3.2. Mbikëqyrje e projektuesit						30,000.00 €

41		E.3		INFRASTRUKTURA ELEKTROENERGJETIKE DHE TELEKOMUNIKACIONI	
		Linjat nëntokësore dhe mbitokësore, rrjeti I tensionit të lartë/sistemi i transmissioinit, rrjeti i tensionit të ulët/rrjeti i shpërndarjes.			
Kategorizimi	E.3.2 – Tensioni të mesëm (TM – 6, 10, 20, 35 kV); E.3.2.3 – Trafo-stacion 35/10 kV, 20/0.4 kV				
Çmimi mesatar i Nderimit (Pa TVSH)	Per kVA	16,000.00	€/kVA (variabël)		
	Çmimi mesatar i ndërtimit për 1 kVA	100.00	€		
Vlera totale investuese ndërtimore	1,600,000.00		€		
Çmimi minimal Referues per Sherbime (Pa TVSH)	Hartimi i projektit kryesor	Revidimi i Projektit kryesor	Mbikëqyrje e ndërtimit		
	2.20%	0.40%	2.50%		
Çmimi minimal Referues per Sherbime (Pa TVSH)	Hartimi i projektit ideor	Revidimi i Projektit Ideor	Mbikëqyrje e projektuesit		
	0.70%	0.15%	1.00%		
		Lloji i shërbimit inxhinierik		Çmimi minimal total	
		1. Hartimi i dokumentacionit të projektit (1.1.+1.2)		46,400.00 €	
		1.1. Hartimi i projektit Kryesor		35,200.00 €	
		1.2. Hartimi i projektit Ideor		11,200.00 €	
		2. Revidimi I projektit (2.1.+2.2.)		8,800.00 €	
		2.1. Revidimi I projektit Kryesor		6,400.00 €	
		2.2. Revidimi I projektit Ideor		2,400.00 €	
		3. Mbikëqyrje e ndërtimit (3.1.+3.2.)		56,000.00 €	
		3.1. Mbikëqyrje e ndërtimit		40,000.00 €	
		3.2. Mbikëqyrje e projektuesit		16,000.00 €	

42		E.3		INFRASTRUKTURA ELEKTROENERGJETIKE DHE TELEKOMUNIKACIONI	
		Linjat nëntokësore dhe mbitokësore, rrjeti I tensionit të lartë/sistemi i transmissioinit, rrjeti i tensionit të ulët/rrjeti i shpërndarjes.			
Kategorizimi	E.3.3 – Tensioni të lartë (TL – 110, 220, 400 kV); E.3.3.1 – Linja ajrore 110 kV				
Çmimi mesatar i Nderimit (Pa TVSH)	Per meter gjatesi	100,000.00	m' (variabël)		
	Çmimi mesatar i ndërtimit për 1 m'	200.00	€		
Vlera totale investuese ndërtimore	20,000,000.00		€		
Çmimi minimal Referues per Sherbime (Pa TVSH)	Hartimi i projektit kryesor	Revidimi i Projektit kryesor	Mbikëqyrje e ndërtimit		
	2.10%	0.40%	2.50%		
Çmimi minimal Referues per Sherbime (Pa TVSH)	Hartimi i projektit ideor	Revidimi i Projektit Ideor	Mbikëqyrje e projektuesit		
	0.60%	0.10%	1.00%		
		Lloji i shërbimit inxhinierik		Çmimi minimal total	
		1. Hartimi i dokumentacionit të projektit (1.1.+1.2)		540,000.00 €	
		1.1. Hartimi i projektit Kryesor		420,000.00 €	
		1.2. Hartimi i projektit Ideor		120,000.00 €	
		2. Revidimi I projektit (2.1.+2.2.)		100,000.00 €	
		2.1. Revidimi I projektit Kryesor		80,000.00 €	
		2.2. Revidimi I projektit Ideor		20,000.00 €	
		3. Mbikëqyrje e ndërtimit (3.1.+3.2.)		700,000.00 €	
		3.1. Mbikëqyrje e ndërtimit		500,000.00 €	
		3.2. Mbikëqyrje e projektuesit		200,000.00 €	

43	E.3	INFRASTRUKTURA ELEKTROENERGJETIKE DHE TELEKOMUNIKACIONI		
		Linjat nëntokësore dhe mbitokësore, rrjeti I tensionit të lartë/sistemi i transmissioinit, rrjeti i tensionit të ulët/rrjeti i shpërndarjes.		
Kategorizimi	E.3.3 – Tensioni të lartë (TL – 110 ,220, 400 kV): E.3.3.2 – Linja ajrore 220 kV			
Çmimi mesatar i Nderimit (Pa TVSH)	Per meter gjatesi	100,000.00	m' (variabël)	Çmimi minimal total
	Çmimi mesatar i ndërtimit për 1 m'	250.00	€	675,000.00 €
	Vlera totale investuese ndërtimore	25,000,000.00	€	525,000.00 € 150,000.00 €
Çmimi minimal Referues per Sherbime (Pa TVSH)	Hartimi i projektit kryesor	2.10%	Revidimi i Projektit kryesor	0.40%
	Hartimi i projektit ideor	0.60%	Revidimi i Projektit Ideor	0.10%
			Mbikëqyrje e ndërtimit	2.50%
			Mbikëqyrje e projektuesit	1.00%
Lloji i shërbimit inxhinierik		1. Hartimi i dokumentacionit të projektit (1.1.+1.2.)		
		1.1. Hartimi i projektit Kryesor		
		1.2. Hartimi i projektit Ideor		
		2. Revidimi I projektit (2.1.+2.2.)		
		2.1. Revidimi I projektit Kryesor		
		2.2. Revidimi I projektit Ideor		
		3. Mbikëqyrje e ndërtimit (3.1.+3.2.)		
		3.1. Mbikëqyrje e ndërtimit		
		3.2. Mbikëqyrje e projektuesit		
		875,000.00 € 625,000.00 € 250,000.00 €		

44	E.3	INFRASTRUKTURA ELEKTROENERGJETIKE DHE TELEKOMUNIKACIONI		
		Linjat nëntokësore dhe mbitokësore, rrjeti I tensionit të lartë/sistemi i transmissioinit, rrjeti i tensionit të ulët/rrjeti i shpërndarjes.		
Kategorizimi	E.3.3 – Tensioni të lartë (TL – 110 ,220, 400 kV): E.3.3.3 – Linja ajrore 400 kV			
Çmimi mesatar i Nderimit (Pa TVSH)	Per meter gjatesi	100,000.00	m' (variabël)	Çmimi minimal total
	Çmimi mesatar i ndërtimit për 1 m'	420.00	€	1,134,000.00 €
	Vlera totale investuese ndërtimore	42,000,000.00	€	882,000.00 € 252,000.00 €
Çmimi minimal Referues per Sherbime (Pa TVSH)	Hartimi i projektit kryesor	2.10%	Revidimi i Projektit kryesor	0.40%
	Hartimi i projektit ideor	0.60%	Revidimi i Projektit Ideor	0.10%
			Mbikëqyrje e ndërtimit	2.50%
			Mbikëqyrje e projektuesit	1.00%
Lloji i shërbimit inxhinierik		1. Hartimi i dokumentacionit të projektit (1.1.+1.2.)		
		1.1. Hartimi i projektit Kryesor		
		1.2. Hartimi i projektit Ideor		
		2. Revidimi I projektit (2.1.+2.2.)		
		2.1. Revidimi I projektit Kryesor		
		2.2. Revidimi I projektit Ideor		
		3. Mbikëqyrje e ndërtimit (3.1.+3.2.)		
		3.1. Mbikëqyrje e ndërtimit		
		3.2. Mbikëqyrje e projektuesit		
		210,000.00 € 168,000.00 € 42,000.00 € 1,470,000.00 € 1,050,000.00 € 420,000.00 €		

47	E.3		INFRASTRUKTURA ELEKTROENERGJETIKE DHE TELEKOMUNIKACIONI	
	Linjat nëntokësore dhe mbitokësore, rrjeti I tensionit të lartë/sistemi i transmissiionit, rrjeti i tensionit të ulët/rrjeti i shpërndarjes.			
Kategorizimi	E.3.4 – Objekte për prodhimin e energjis elektrike nen 10 MW: E.3.4.1 – Hidrocentrale			
Çmimi mesatar i Nderimit (Pa TVSH)	Per KW	5,000.00	€/KW (variabël)	Çmimi minimal total
	Çmimi mesatar i ndërtimit për 1 €/kW	1,100.00	€	195,250.00
Vlera totale investuese ndërtimore	5,500,000.00			€
Çmimi minimal Referues per Sherbime (Pa TVSH)	Hartimi i projektit kryesor	2.80%	Revidimi i Projektit kryesor	Mbikëqyrje e ndërtimit
	Hartimi i projektit ideor	0.75%	0.40%	2.50%
			Revidimi i Projektit Ideor	Mbikëqyrje e projektuesit
			0.10%	1.00%
	Lloji i shërbimit inxhinierik			Çmimi minimal total
	1. Hartimi i dokumentacionit të projektit (1.1.+1.2)			195,250.00
	1.1. Hartimi i projektit Kryesor			154,000.00
	1.2. Hartimi i projektit Ideor			41,250.00
	2. Revidimi I projektit (2.1.+2.2.)			27,500.00
	2.1. Revidimi I projektit Kryesor			22,000.00
	2.2. Revidimi I projektit Ideor			5,500.00
	3. Mbikëqyrje e ndërtimit (3.1.+3.2.)			192,500.00
	3.1. Mbikëqyrje e ndërtimit			137,500.00
	3.2. Mbikëqyrje e projektuesit			55,000.00

48	E.3		INFRASTRUKTURA ELEKTROENERGJETIKE DHE TELEKOMUNIKACIONI	
	Linjat nëntokësore dhe mbitokësore, rrjeti I tensionit të lartë/sistemi i transmissiionit, rrjeti i tensionit të ulët/rrjeti i shpërndarjes.			
Kategorizimi	E.3.4 – Objekte për prodhimin e energjis elektrike nen 10 MW: E.3.4.2 – Parqe fotovoltaike (PV)			
Çmimi mesatar i Nderimit (Pa TVSH)	Per KW	5,000.00	€/KW (variabël)	Çmimi minimal total
	Çmimi mesatar i ndërtimit për 1 €/kW	500.00	€	81,250.00
Vlera totale investuese ndërtimore	2,500,000.00			€
Çmimi minimal Referues per Sherbime (Pa TVSH)	Hartimi i projektit kryesor	2.50%	Revidimi i Projektit kryesor	Mbikëqyrje e ndërtimit
	Hartimi i projektit ideor	0.75%	0.40%	2.50%
			Revidimi i Projektit Ideor	Mbikëqyrje e projektuesit
			0.10%	1.00%
	Lloji i shërbimit inxhinierik			Çmimi minimal total
	1. Hartimi i dokumentacionit të projektit (1.1.+1.2)			81,250.00
	1.1. Hartimi i projektit Kryesor			62,500.00
	1.2. Hartimi i projektit Ideor			18,750.00
	2. Revidimi I projektit (2.1.+2.2.)			12,500.00
	2.1. Revidimi I projektit Kryesor			10,000.00
	2.2. Revidimi I projektit Ideor			2,500.00
	3. Mbikëqyrje e ndërtimit (3.1.+3.2.)			87,500.00
	3.1. Mbikëqyrje e ndërtimit			62,500.00
	3.2. Mbikëqyrje e projektuesit			25,000.00

49	E.3	INFRASTRUKTURA ELEKTROENERGJETIKE DHE TELEKOMUNIKACIONI			
		Linjat nëntokësore dhe mbitokësore, rrjeti I tensionit të lartë/sistemi i transmisionit, rrjeti i tensionit të ulët/rrjeti i shpërndarjes.			
Kategorizimi	E.3.4 – Objekte për prodhimin e energjis elektrike nen 10 MW: E.3.4.3 – Parqe me erë				
Çmimi mesatar i Nderimit (Pa TVSH)	Per KW	5,000.00	€/KW (variabël)		Çmimi minimal total
	Çmimi mesatar i ndërtimit për 1 €/KW	1,100.00	€		178,750.00 €
Çmimi minimal Referues per Sherbime (Pa TVSH)	Vlera totale investuese ndërtimore	5,500,000.00	€		137,500.00 €
	Hartimi i projektit kryesor	2.50%	Revidimi i Projektit kryesor	Mbikëqyrje e ndërtimit	41,250.00 €
	Hartimi i projektit ideor	0.75%	Revidimi i Projektit kryesor	0.40%	27,500.00 €
			Revidimi i Projektit Ideor	Mbikëqyrje e projektuesit	22,000.00 €
					5,500.00 €
					192,500.00 €
					137,500.00 €
					55,000.00 €

50	E.3	INFRASTRUKTURA ELEKTROENERGJETIKE DHE TELEKOMUNIKACIONI			
		Linjat nëntokësore dhe mbitokësore, rrjeti I tensionit të lartë/sistemi i transmisionit, rrjeti i tensionit të ulët/rrjeti i shpërndarjes.			
Kategorizimi	E.3.4 – Objekte për prodhimin e energjis elektrike nen 10 MW: E.3.4.4 – Termocentrale / kogjenerim				
Çmimi mesatar i Nderimit (Pa TVSH)	Per KW	5,000.00	€/KW (variabël)		Çmimi minimal total
	Çmimi mesatar i ndërtimit për 1 €/KW	1,200.00	€		195,000.00 €
Çmimi minimal Referues per Sherbime (Pa TVSH)	Vlera totale investuese ndërtimore	6,000,000.00	€		150,000.00 €
	Hartimi i projektit kryesor	2.50%	Revidimi i Projektit kryesor	Mbikëqyrje e ndërtimit	45,000.00 €
	Hartimi i projektit ideor	0.75%	Revidimi i Projektit kryesor	0.40%	30,000.00 €
			Revidimi i Projektit Ideor	Mbikëqyrje e projektuesit	24,000.00 €
					6,000.00 €
					210,000.00 €
					150,000.00 €
					60,000.00 €

51	E.3		INFRASTRUKTURA ELEKTROENERGJETIKE DHE TELEKOMUNIKACIONI	
	Linjat nëntokësore dhe mbitokësore, rrjeti I tensionit të lartë/sistemi i transmisionit, rrjeti i tensionit të ulët/rrjeti i shpërndarjes.			
Kategorizimi	E.3.4 – Objekte për prodhimin e energjis elektrike nen 10 MW: E.3.4.5 – Stacione baterike (BESS)			
Çmimi mesatar i Nderimit (Pa TVSH)	Per KW	5,000.00	€/KW (variabël)	Çmimi minimal total
	Çmimi mesatar i ndërtimit për 1 €/KW	500.00	€	81,250.00 €
Vlera totale investuese ndërtimore	2,500,000.00		€	62,500.00 €
				18,750.00 €
Çmimi minimal Referues per Sherbime (Pa TVSH)	Hartimi i projektit kryesor	Revidimi i Projektit kryesor	Mbikëqytje e ndërtimit	
	2.50%	0.40%	2.50%	12,500.00 €
Hartimi i projektit ideor	Revidimi i Projektit Ideor	Mbikëqytje e projektuesit		
	0.75%	0.10%	1.00%	10,000.00 €
				2,500.00 €
				87,500.00 €
				62,500.00 €
				25,000.00 €

52	E.3		INFRASTRUKTURA ELEKTROENERGJETIKE DHE TELEKOMUNIKACIONI	
	Linjat nëntokësore dhe mbitokësore, rrjeti I tensionit të lartë/sistemi i transmisionit, rrjeti i tensionit të ulët/rrjeti i shpërndarjes.			
Kategorizimi	E.3.5 – Sektori, Telekomunikacioni dhe IT: E.3.5.1 – Fibër optike			
Çmimi mesatar i Nderimit (Pa TVSH)	Meter gjatesi	10,000.00	m' (variabël)	Çmimi minimal total
	Çmimi mesatar i ndërtimit për 1 m'	30.00	€	8,700.00 €
Vlera totale investuese ndërtimore	300,000.00		€	6,600.00 €
				2,100.00 €
Çmimi minimal Referues per Sherbime (Pa TVSH)	Hartimi i projektit kryesor	Revidimi i Projektit kryesor	Mbikëqytje e ndërtimit	
	2.20%	0.40%	2.50%	1,500.00 €
Hartimi i projektit ideor	Revidimi i Projektit Ideor	Mbikëqytje e projektuesit		
	0.70%	0.10%	1.00%	1,200.00 €
				300.00 €
				10,500.00 €
				7,500.00 €
				3,000.00 €

53		E.3				INFRASTRUKTURA ELEKTROENERGJETIKE DHE TELEKOMUNIKACIONI				
Linjat nëntokësore dhe mbitokësore, rrjeti I tensionit të lartë/sistemi i transmisionit, rrjeti i tensionit të ulët/rrjeti i shpërndarjes.										
Kategorizimi	E.3.5 – Sektori, Telekomunikacioni dhe IT: E.3.5.2 – Data center									
Çmimi mesatar i Nderimit (Pa TVSH)	Sipërfaqja e ndërtimit Bruto	10,000.00	m ²	(variabël)						Çmimi minimal total
	Çmimi mesatar i ndërtimit për 1 m ²	1,100.00	€							319,000.00 €
Çmimi minimal Referues per Sherbime (Pa TVSH)	Vlera totale investuese ndërtimore	11,000,000.00	€							242,000.00 €
	Hartimi i projektit kryesor	Revidimi i Projektit kryesor	0.40%	Mbikëqyrje e ndërtimit						77,000.00 €
Çmimi minimal Referues per Sherbime (Pa TVSH)	Hartimi i projektit kryesor	2.20%		Mbikëqyrje e ndërtimit						55,000.00 €
	Hartimi i projektit ideor	0.70%		Revidimi i Projektit Ideor						44,000.00 €
				Mbikëqyrje e projektuesit						11,000.00 €
					Mbikëqyrje e projektuesit					
										275,000.00 €
										110,000.00 €

54		E.3				INFRASTRUKTURA ELEKTROENERGJETIKE DHE TELEKOMUNIKACIONI				
Linjat nëntokësore dhe mbitokësore, rrjeti I tensionit të lartë/sistemi i transmisionit, rrjeti i tensionit të ulët/rrjeti i shpërndarjes.										
Kategorizimi	E.3.5 – Sektori, Telekomunikacioni dhe IT: E.3.5.3 – Rrjete IT									
Çmimi mesatar i Nderimit (Pa TVSH)	Sipërfaqja e ndërtimit Bruto	5,000.00	m ²	(variabël)						Çmimi minimal total
	Çmimi mesatar i ndërtimit për 1 m ²	35.00	€							5,075.00 €
Çmimi minimal Referues per Sherbime (Pa TVSH)	Vlera totale investuese ndërtimore	175,000.00	€							3,850.00 €
	Hartimi i projektit kryesor	Revidimi i Projektit kryesor	0.40%	Mbikëqyrje e ndërtimit						1,225.00 €
Çmimi minimal Referues per Sherbime (Pa TVSH)	Hartimi i projektit kryesor	2.20%		Mbikëqyrje e ndërtimit						875.00 €
	Hartimi i projektit ideor	0.70%		Revidimi i Projektit Ideor						700.00 €
				Mbikëqyrje e projektuesit						175.00 €
					Mbikëqyrje e projektuesit					
										4,375.00 €
										1,750.00 €

55		E.4		INFRASTRUKTURA TERMOENERGJETIKE	
		Tubacione të ndryshme, përfshirë tubacionet e naftësjiellësit, gazsjiellësit, etj.			
Kategorizimi	E.4.1 – Rrjeti i Naftësjiellësit				
Çmimi mesatar i Nderimit (Pa TVSH)	Meter gjatesi	5,000.00	m'	(variabël)	Çmimi minimal total
	Çmimi mesatar i ndërtimit për 1 m'	1,000.00	€		160,000.00 €
	Vlera totale investuese ndërtimore	5,000,000.00	€		125,000.00 €
Çmimi minimal Referues per Sherbime (Pa TVSH)	Hartimi i projektit kryesor	2.50%			35,000.00 €
	Revidimi i Projektit kryesor	0.40%			25,000.00 €
	Hartimi i projektit ideor	0.70%			20,000.00 €
					5,000.00 €
					175,000.00 €
					125,000.00 €
					50,000.00 €

56		E.4		INFRASTRUKTURA TERMOENERGJETIKE	
		Tubacione të ndryshme, përfshirë tubacionet e naftësjiellësit, gazsjiellësit, etj.			
Kategorizimi	E.4.2 – Rrjeti i Gazsjiellësit				
Çmimi mesatar i Nderimit (Pa TVSH)	Meter gjatesi	5,000.00	m'	(variabël)	Çmimi minimal total
	Çmimi mesatar i ndërtimit për 1 m'	1,500.00	€		240,000.00 €
	Vlera totale investuese ndërtimore	7,500,000.00	€		187,500.00 €
Çmimi minimal Referues per Sherbime (Pa TVSH)	Hartimi i projektit kryesor	2.50%			52,500.00 €
	Revidimi i Projektit kryesor	0.40%			37,500.00 €
	Hartimi i projektit ideor	0.70%			30,000.00 €
					7,500.00 €
					262,500.00 €
					187,500.00 €
					75,000.00 €

57	E.4		INFRASTRUKTURA TERMOENERGJETIKE Tubacione të ndryshme, përfshirë tubacionet e naftës/jellësit, gazsjellësit, etj.			
Kategorizimi	E.4.3 – Rrjeti i Avullit					
Çmimi mesatar i Nderimit (Pa TVSH)	Meter gjatesi	5,000.00	m' (variabël)	Lloji i shërbimit inxhinierik	1. Hartimi i dokumentacionit të projektit (1.1.+1.2)	Çmimi minimal total
	Çmimi mesatar i ndërtimit për 1 m'	2,000.00	€		1.1. Hartimi i projektit Kryesor	€
	Vlera totale investuese ndërtimore	10,000,000.00	€		1.2. Hartimi i projektit Ideor	€
Çmimi minimal Referues per Sherbime (Pa TVSH)	Hartimi i projektit kryesor	2.50%	Revidimi i Projektit kryesor		2. Revidimi I projektit (2.1.+2.2.)	€
	Hartimi i projektit ideor	0.70%	Revidimi i Projektit kryesor		2.1. Revidimi I projektit Kryesor	€
			Mbakëqyrje e ndërtimit		2.2. Revidimi I projektit Ideor	€
			Mbakëqyrje e projektuesit		3. Mbikëqyrje e ndërtimit (3.1.+3.2.)	€
			Mbakëqyrje e projektuesit		3.1. Mbikëqyrje e ndërtimit	€
					3.2. Mbikëqyrje e projektuesit	€

58	E.4		INFRASTRUKTURA TERMOENERGJETIKE Tubacione të ndryshme, përfshirë tubacionet e naftës/jellësit, gazsjellësit, etj.			
Kategorizimi	E.4.4 – Rrjeti i Ngrohjes/Ftohjes Qendrore					
Çmimi mesatar i Nderimit (Pa TVSH)	Meter gjatesi	5,000.00	m' (variabël)	Lloji i shërbimit inxhinierik	1. Hartimi i dokumentacionit të projektit (1.1.+1.2)	Çmimi minimal total
	Çmimi mesatar i ndërtimit për 1 m'	400.00	€		1.1. Hartimi i projektit Kryesor	€
	Vlera totale investuese ndërtimore	2,000,000.00	€		1.2. Hartimi i projektit Ideor	€
	Hartimi i projektit kryesor	2.50%	Revidimi i Projektit kryesor		2. Revidimi I projektit (2.1.+2.2.)	€
	Hartimi i projektit ideor	0.70%	Revidimi i Projektit kryesor		2.1. Revidimi I projektit Kryesor	€
			Mbakëqyrje e ndërtimit		2.2. Revidimi I projektit Ideor	€
			Mbakëqyrje e projektuesit		3. Mbikëqyrje e ndërtimit (3.1.+3.2.)	€
			Mbakëqyrje e projektuesit		3.1. Mbikëqyrje e ndërtimit	€
					3.2. Mbikëqyrje e projektuesit	€

59	E.4		INFRASTRUKTURA TERMOENERGJETIKE		Lloji i shërbimit inxhinierik	Çmimi minimal total
	Tubacione të ndryshme, përfshirë tubacionet e naftës/ellësit, gazsjellësit, etj.		Meter gjatësi	m' (variabël)		
Kategorizimi	E.4.5 – Rrjeti i Ngrohjes/Ftohjes Qendrore		5,000.00		1. Hartimi i dokumentacionit të projektit (1.1.+1.2)	528,000.00 €
	Çmimi mesatar i Nderimit (Pa TVSH)	Çmimi mesatar i ndërtimit për 1 m'	3,300.00 €		1.1. Hartimi i projektit Kryesor	412,500.00 €
Çmimi minimal Referues per Sherbime (Pa TVSH)	Vlera totale investuese ndërtimore		16,500,000.00 €		1.2. Hartimi i projektit Ideor	115,500.00 €
	Hartimi i projektit kryesor	Revidimi i Projektit kryesor	2.50%	Mbikëqyrje e ndërtimit	2. Revidimi I projektit (2.1.+2.2.)	82,500.00 €
Hartimi i projektit ideor	Revidimi i Projektit Ideor	0.10%		Mbikëqyrje e projektuesit	2.1. Revidimi I projektit Kryesor	66,000.00 €
					2.2. Revidimi I projektit Ideor	16,500.00 €
Çmimi minimal Referues per Sherbime (Pa TVSH)	Hartimi i projektit kryesor	Revidimi i Projektit kryesor	2.50%	Mbikëqyrje e ndërtimit	3. Mbikëqyrje e ndërtimit (3.1.+3.2.)	577,500.00 €
	Hartimi i projektit ideor	Revidimi i Projektit Ideor	0.70%	Mbikëqyrje e projektuesit	3.1. Mbikëqyrje e ndërtimit	412,500.00 €
					3.2. Mbikëqyrje e projektuesit	165,000.00 €

60	E.5		INFRASTRUKTURE E TRANSPORTIT		Lloji i shërbimit inxhinierik	Çmimi minimal total
	E.5.1 – Rrugët: E.5.1.1 – Autoudha		Meter gjatësi	m' (variabël)		
Kategorizimi	E.5.1 – Rrugët: E.5.1.1 – Autoudha		20,000.00		1. Hartimi i dokumentacionit të projektit (1.1.+1.2)	5,000,000.00 €
	Çmimi mesatar i Nderimit (Pa TVSH)	Çmimi mesatar i ndërtimit për 1 m'	10,000.00 €		1.1. Hartimi i projektit Kryesor	4,200,000.00 €
Çmimi minimal Referues per Sherbime (Pa TVSH)	Vlera totale investuese ndërtimore		200,000,000.00 €		1.2. Hartimi i projektit Ideor	800,000.00 €
	Hartimi i projektit kryesor	Revidimi i Projektit kryesor	2.10%	Mbikëqyrje e ndërtimit	2. Revidimi I projektit (2.1.+2.2.)	1,000,000.00 €
Hartimi i projektit ideor	Revidimi i Projektit Ideor	0.40%		Mbikëqyrje e projektuesit	2.1. Revidimi I projektit Kryesor	800,000.00 €
					2.2. Revidimi I projektit Ideor	200,000.00 €
Çmimi minimal Referues per Sherbime (Pa TVSH)	Hartimi i projektit kryesor	Revidimi i Projektit kryesor	2.10%	Mbikëqyrje e ndërtimit	3. Mbikëqyrje e ndërtimit (3.1.+3.2.)	7,000,000.00 €
	Hartimi i projektit ideor	Revidimi i Projektit Ideor	0.40%	Mbikëqyrje e projektuesit	3.1. Mbikëqyrje e ndërtimit	5,000,000.00 €
					3.2. Mbikëqyrje e projektuesit	2,000,000.00 €

61		E.5 INFRASTRUKTURE E TRANSPORTIT			
E.5.1 – Rrugët: E.5.1.2 – Rrugë nacionale me 2 (dy) kors					
Kategorizimi	Lloji i shërbimit inxhinierik				
Çmimi mesatar i Nderimit (Pa TVSH)	Meter gjatësi	20,000.00	m'	(variabël)	Çmimi minimal total
	Çmimi mesatar i ndërtimit për 1 m'	2,000.00	€		1,200,000.00 €
	Vlera totale investuese ndërtimore	40,000,000.00	€		1,000,000.00 €
Çmimi minimal Referues per Sherbime (Pa TVSH)	Hartimi i projektit kryesor	2.50%	Revidimi i Projektit kryesor	Mbikëqyrje e ndërtimit	200,000.00 €
			0.40%	2.50%	160,000.00 €
	Hartimi i projektit ideor	0.50%	Revidimi i Projektit Ideor	Mbikëqyrje e projektuesit	40,000.00 €
			0.10%	1.00%	
					1,400,000.00 €
					1,000,000.00 €
					400,000.00 €

62		E.5 INFRASTRUKTURE E TRANSPORTIT			
E.5.1 – Rrugët: E.5.1.3 – Rrugë nacionale me 4 (kater) kors					
Kategorizimi	Lloji i shërbimit inxhinierik				
Çmimi mesatar i Nderimit (Pa TVSH)	Meter gjatësi	20,000.00	m'	(variabël)	Çmimi minimal total
	Çmimi mesatar i ndërtimit për 1 m'	3,700.00	€		2,220,000.00 €
	Vlera totale investuese ndërtimore	74,000,000.00	€		1,850,000.00 €
Çmimi minimal Referues per Sherbime (Pa TVSH)	Hartimi i projektit kryesor	2.50%	Revidimi i Projektit kryesor	Mbikëqyrje e ndërtimit	370,000.00 €
			0.40%	2.50%	296,000.00 €
	Hartimi i projektit ideor	0.50%	Revidimi i Projektit Ideor	Mbikëqyrje e projektuesit	74,000.00 €
			0.10%	1.00%	
					2,590,000.00 €
					1,850,000.00 €
					740,000.00 €

63		E.5 INFRASTRUKTURE E TRANSPORTIT			
E.5.1 – Rrugët: E.5.1.4 – Rrugë rajonale					
Kategorizimi	Meter gjatesi	20,000.00	m ²	(variabël)	Çmimi minimal total
Çmimi mesatar i Nderimit (Pa TVSH)	Çmimi mesatar i ndërtimit për 1 m ²	700.00	€		€
Vlera totale investuese ndërtimore		14,000,000.00	€		
Çmimi minimal Referues per Sherbime (Pa TVSH)	Hartimi i projektit kryesor	Revidimi i Projektit kryesor	Mbikëqyrje e ndërtimit		
	2.80%	0.40%	2.50%		
	Hartimi i projektit ideor	Revidimi i Projektit Ideor	Mbikëqyrje e projektuesit		
	0.70%	0.10%	1.00%		
Lloji i shërbimit inxhinierik					
	1. Hartimi i dokumentacionit të projektit (1.1.+1.2)				490,000.00 €
	1.1. Hartimi i projektit Kryesor				392,000.00 €
	1.2. Hartimi i projektit Ideor				98,000.00 €
	2. Revidimi I projektit (2.1.+2.2.)				70,000.00 €
	2.1. Revidimi I projektit Kryesor				56,000.00 €
	2.2. Revidimi I projektit Ideor				14,000.00 €
	3. Mbikëqyrje e ndërtimit (3.1.+3.2.)				490,000.00 €
	3.1. Mbikëqyrje e ndërtimit				350,000.00 €
	3.2. Mbikëqyrje e projektuesit				140,000.00 €
E.5 INFRASTRUKTURE E TRANSPORTIT					
E.5.2 – Nyje - Udhëkryq E.5.2.1 – Udhëkryq ne nje nivel					
Kategorizimi	Sipërfaqja e ndërtimit Bruto	5,000.00	m ²	(variabël)	Çmimi minimal total
Çmimi mesatar i Nderimit (Pa TVSH)	Çmimi mesatar i ndërtimit për 1 m ²	120.00	€		€
Vlera totale investuese ndërtimore		600,000.00	€		
Çmimi minimal Referues per Sherbime (Pa TVSH)	Hartimi i projektit kryesor	Revidimi i Projektit kryesor	Mbikëqyrje e ndërtimit		
	2.50%	0.40%	2.50%		
	Hartimi i projektit ideor	Revidimi i Projektit Ideor	Mbikëqyrje e projektuesit		
	0.70%	0.10%	1.00%		
Lloji i shërbimit inxhinierik					
	1. Hartimi i dokumentacionit të projektit (1.1.+1.2)				19,200.00 €
	1.1. Hartimi i projektit Kryesor				15,000.00 €
	1.2. Hartimi i projektit Ideor				4,200.00 €
	2. Revidimi I projektit (2.1.+2.2.)				3,000.00 €
	2.1. Revidimi I projektit Kryesor				2,400.00 €
	2.2. Revidimi I projektit Ideor				600.00 €
	3. Mbikëqyrje e ndërtimit (3.1.+3.2.)				21,000.00 €
	3.1. Mbikëqyrje e ndërtimit				15,000.00 €
	3.2. Mbikëqyrje e projektuesit				6,000.00 €

65		E.5		INFRASTRUKTURE E TRANSPORTIT	
Kategorizimi	E.5.2 – Nyje - Udhëkryq E.5.2.2 – Udhëkryq ne dy nivele				
Çmimi mesatar i Nderimit (Pa TVSH)	Sipërfaqja e ndërtimit Bruto	20,000.00	m ²	(variabël)	Çmimi minimal total
	Çmimi mesatar i ndërtimit për 1 m ²	600.00	€		384,000.00 €
	Vlera totale investuese ndërtimore	12,000,000.00	€		300,000.00 €
Çmimi minimal Referues per Sherbime (Pa TVSH)	Hartimi i projektit kryesor	Revidimi i Projektit kryesor		Mbikëqyrje e ndërtimit	
		2.50%	0.40%	2.50%	420,000.00 €
	Hartimi i projektit ideor	Revidimi i Projektit Ideor		Mbikëqyrje e projektuesit	
		0.70%	0.10%	1.00%	300,000.00 €
					120,000.00 €

66		E.5		INFRASTRUKTURE E TRANSPORTIT	
Kategorizimi	E.5.2.3 – Rrugë lokale urbane perfshti infrastrukturen nentokore - ujesjete, kanalizim atmosferik, ujra te zeza, treqte i instalimeve elektrike, telefonise, ndricimi publik, trotuare, staze per biciklet.				
Çmimi mesatar i Nderimit (Pa TVSH)	Meter gjatesi	20,000.00	m'	(variabël)	Çmimi minimal total
	Çmimi mesatar i ndërtimit për 1 m'	800.00	€		512,000.00 €
	Vlera totale investuese ndërtimore	16,000,000.00	€		400,000.00 €
Çmimi minimal Referues per Sherbime (Pa TVSH)	Hartimi i projektit kryesor	Revidimi i Projektit kryesor		Mbikëqyrje e ndërtimit	
		2.50%	0.40%	2.50%	80,000.00 €
	Hartimi i projektit ideor	Revidimi i Projektit Ideor		Mbikëqyrje e projektuesit	
		0.70%	0.10%	1.00%	64,000.00 €
					16,000.00 €

E.5 INFRASTRUKTURE E TRANSPORTIT	
67	E.5.2.4 – Rrugë lokale me kubeza betoni
Kategorizimi	Lloji i shërbimit inxhinierik
Çmimi mesatar i Nderimit (Pa TVSH)	Çmimi minimal total
Meter gjatesi	20,000.00 m' (variabël)
Çmimi mesatar i ndërtimit për 1 m'	500.00 €
Vlera totale investuese ndërtimore	10,000,000.00 €
Çmimi minimal Referues per Sherbime (Pa TVSH)	Çmimi minimal total
Hartimi i projektit kryesor	Revidimi i Projektit kryesor
2.50%	0.40%
Hartimi i projektit ideor	Revidimi i Projektit Ideor
0.70%	0.10%
Mbkëqyrje e ndërtimit	Mbkëqyrje e ndërtimit
2.50%	2.50%
Mbkëqyrje e projektuesit	Mbkëqyrje e projektuesit
0.70%	1.00%
1. Hartimi i dokumentacionit të projektit (1.1.+1.2)	320,000.00 €
1.1. Hartimi i projektit Kryesor	250,000.00 €
1.2. Hartimi i projektit Ideor	70,000.00 €
2. Revidimi I projektit (2.1.+2.2.)	50,000.00 €
2.1. Revidimi I projektit Kryesor	40,000.00 €
2.2. Revidimi I projektit Ideor	10,000.00 €
3. Mbikëqyrje e ndërtimit (3.1.+3.2.)	350,000.00 €
3.1. Mbikëqyrje e ndërtimit	250,000.00 €
3.2. Mbikëqyrje e projektuesit	100,000.00 €
68	E.5.2.5 – Rruge fshati me asfalt (4-5-6) m
Kategorizimi	Lloji i shërbimit inxhinierik
Çmimi mesatar i Nderimit (Pa TVSH)	Çmimi minimal total
Meter gjatesi	20,000.00 m' (variabël)
Çmimi mesatar i ndërtimit për 1 m'	425.00 €
Vlera totale investuese ndërtimore	8,500,000.00 €
Çmimi minimal Referues per Sherbime (Pa TVSH)	Çmimi minimal total
Hartimi i projektit kryesor	Revidimi i Projektit kryesor
2.50%	0.40%
Hartimi i projektit ideor	Revidimi i Projektit Ideor
0.70%	0.10%
Mbkëqyrje e ndërtimit	Mbkëqyrje e ndërtimit
2.50%	2.50%
Mbkëqyrje e projektuesit	Mbkëqyrje e projektuesit
0.70%	1.00%
1. Hartimi i dokumentacionit të projektit (1.1.+1.2)	272,000.00 €
1.1. Hartimi i projektit Kryesor	212,500.00 €
1.2. Hartimi i projektit Ideor	59,500.00 €
2. Revidimi I projektit (2.1.+2.2.)	42,500.00 €
2.1. Revidimi I projektit Kryesor	34,000.00 €
2.2. Revidimi I projektit Ideor	8,500.00 €
3. Mbikëqyrje e ndërtimit (3.1.+3.2.)	297,500.00 €
3.1. Mbikëqyrje e ndërtimit	212,500.00 €
3.2. Mbikëqyrje e projektuesit	85,000.00 €

69		E.5 INFRASTRUKTURE E TRANSPORTIT		
E.5.3 – Urrat:				
E.5.3.1 – Urrat Automobilistike:				
E.5.3.1.1 – Urra të vogla (hapsire statike deri 20 m dhe lartesi maksimale 20m)				
Kategorizimi	Sipërfaqja e ndërtimit Bruto	450.00	m ² (variabël)	
	Çmimi mesatar i ndërtimit për 1 m ²	1,000.00	€	
Çmimi mesatar i Ndërtimit (Pa TVSH)	Vlera totale investuese ndërtimore	450,000.00	€	
Çmimi minimal Referues per Sherbime (Pa TVSH)	Hartimi i projektit kryesor	Revidimi i Projektit kryesor	Mbikëqyrje e ndërtimit	
	Hartimi i projektit ideor	2.80%	0.40%	2.50%
		0.80%	0.10%	Mbikëqyrje e projektuesit
				1.00%
Lloji i shërbimit inxhinierik		Çmimi minimal total		
1. Hartimi i dokumentacionit të projektit (1.1.+1.2)		16,200.00 €		
1.1. Hartimi i projektit Kryesor		12,600.00 €		
1.2. Hartimi i projektit Ideor		3,600.00 €		
2. Revidimi I projektit (2.1.+2.2.)		2,250.00 €		
2.1. Revidimi I projektit Kryesor		1,800.00 €		
2.2. Revidimi I projektit Ideor		450.00 €		
3. Mbikëqyrje e ndërtimit (3.1.+3.2.)		15,750.00 €		
3.1. Mbikëqyrje e ndërtimit		11,250.00 €		
3.2. Mbikëqyrje e projektuesit		4,500.00 €		
70		E.5 INFRASTRUKTURE E TRANSPORTIT		
E.5.3.2 – Urra të mesme (hapsire statike 20–50 m):				
E.5.3.2.1 – Lartesi deri 20m				
E.5.3.2.2 – Lartesi deri 40m				
E.5.3.2.3 – Lartesi deri 80m				
Kategorizimi	Sipërfaqja e ndërtimit Bruto	500.00	m ² (variabël)	
	Çmimi mesatar i ndërtimit për 1 m ²	1,300.00	€	
Çmimi mesatar i Ndërtimit (Pa TVSH)	Vlera totale investuese ndërtimore	650,000.00	€	
Çmimi minimal Referues per Sherbime (Pa TVSH)	Hartimi i projektit kryesor	Revidimi i Projektit kryesor	Mbikëqyrje e ndërtimit	
	Hartimi i projektit ideor	2.75%	0.40%	2.50%
		0.70%	0.10%	Mbikëqyrje e projektuesit
Lloji i shërbimit inxhinierik		Çmimi minimal total		
1. Hartimi i dokumentacionit të projektit (1.1.+1.2)		22,425.00 €		
1.1. Hartimi i projektit Kryesor		17,875.00 €		
1.2. Hartimi i projektit Ideor		4,550.00 €		
2. Revidimi I projektit (2.1.+2.2.)		3,250.00 €		
2.1. Revidimi I projektit Kryesor		2,600.00 €		
2.2. Revidimi I projektit Ideor		650.00 €		
3. Mbikëqyrje e ndërtimit (3.1.+3.2.)		22,750.00 €		
3.1. Mbikëqyrje e ndërtimit		16,250.00 €		
3.2. Mbikëqyrje e projektuesit		6,500.00 €		

72		E.5 INFRASTRUKTURE E TRANSPORTIT	
E.5.3.3 – Ura hekurudhore: E.5.3.3.1 – Ura të vogla (hapsire statike deri 20 m dhe lartesi maksimale 20m)			
Kategorizimi	Sipërfaqja e ndërtimit Bruto		400.00 m ² (variabël)
	Çmimi mesatar i ndërtimit për 1 m ²	1,200.00 €	
Çmimi mesatar i Nderimit (Pa TVSH)	Vlera totale investuese ndërtimore	480,000.00 €	
Çmimi minimal Referues per Sherbime (Pa TVSH)	Hartimi i projektit kryesor	Revidimi i Projektit kryesor	Mbikëqyrje e ndërtimit
	2.80%	0.40%	2.50%
	Hartimi i projektit ideor	Revidimi i Projektit Ideor	Mbikëqyrje e projektuesit
	0.80%	0.10%	1.00%
Lloji i shërbimit inxhinierik 1. Hartimi i dokumentacionit të projektit (1.1.+1.2) 1.1. Hartimi i projektit Kryesor 1.2. Hartimi i projektit Ideor 2. Revidimi I projektit (2.1.+2.2.) 2.1. Revidimi I projektit Kryesor 2.2. Revidimi I projektit Ideor 3. Mbikëqyrje e ndërtimit (3.1.+3.2.) 3.1. Mbikëqyrje e ndërtimit 3.2. Mbikëqyrje e projektuesit			
			Çmimi minimal total
			17,280.00 €
			13,440.00 €
			3,840.00 €
			2,400.00 €
			1,920.00 €
			480.00 €
			16,800.00 €
			12,000.00 €
			4,800.00 €

73		E.5 INFRASTRUKTURE E TRANSPORTIT	
E.5.3.4 – Ura të mesme (hapsire statike 20–50 m): E.5.3.4.1 – Lartesi deri 20m E.5.3.4.2 – Lartesi deri 40m E.5.3.4.3 – Lartesi deri 80m			
Kategorizimi	Sipërfaqja e ndërtimit Bruto		800.00 m ² (variabël)
	Çmimi mesatar i ndërtimit për 1 m ²	1,500.00 €	
Çmimi mesatar i Nderimit (Pa TVSH)	Vlera totale investuese ndërtimore	1,200,000.00 €	
Çmimi minimal Referues per Sherbime (Pa TVSH)	Hartimi i projektit kryesor	Revidimi i Projektit kryesor	Mbikëqyrje e ndërtimit
	2.80%	0.40%	2.50%
	Hartimi i projektit ideor	Revidimi i Projektit Ideor	Mbikëqyrje e projektuesit
	0.80%	0.10%	1.00%
Lloji i shërbimit inxhinierik 1. Hartimi i dokumentacionit të projektit (1.1.+1.2) 1.1. Hartimi i projektit Kryesor 1.2. Hartimi i projektit Ideor 2. Revidimi I projektit (2.1.+2.2.) 2.1. Revidimi I projektit Kryesor 2.2. Revidimi I projektit Ideor 3. Mbikëqyrje e ndërtimit (3.1.+3.2.) 3.1. Mbikëqyrje e ndërtimit 3.2. Mbikëqyrje e projektuesit			
			Çmimi minimal total
			43,200.00 €
			33,600.00 €
			9,600.00 €
			6,000.00 €
			4,800.00 €
			1,200.00 €
			42,000.00 €
			30,000.00 €
			12,000.00 €

74	E.5 INFRASTRUKTURE E TRANSPORTIT																													
Kategorizimi	E.5.3.5 – Ura të mëdha (hapsire statike 50–200 m): E.5.3.5.1 – Lartesi deri 20m E.5.3.5.2 – Lartesi deri 40m E.5.3.5.3 – Lartesi deri 80m E.5.3.5.4 – Lartesi mbi 80m E.5.3.5.5 – Ura shumë të mëdha (hapsire statike deri 200 m)																													
Çmimi mesatar i Nderimit (Pa TVSH)	<table border="1"> <thead> <tr> <th>Sipërfaqja e ndërtimit Bruto</th> <th>m² (variabël)</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>800.00</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Çmimi mesatar i ndërtimit për 1 m²</td> <td>2,000.00 €</td> </tr> <tr> <td>Vlera totale investuese ndërtimore</td> <td>1,600,000.00 €</td> </tr> </tbody> </table>	Sipërfaqja e ndërtimit Bruto	m ² (variabël)	800.00		Çmimi mesatar i ndërtimit për 1 m ²	2,000.00 €	Vlera totale investuese ndërtimore	1,600,000.00 €	<table border="1"> <thead> <tr> <th>Lloji i shërbimit inxhinierik</th> <th>Çmimi minimal total</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>1. Hartimi i dokumentacionit të projektit (1.1.+1.2)</td> <td>52,800.00 €</td> </tr> <tr> <td>1.1. Hartimi i projektit Kryesor</td> <td>41,600.00 €</td> </tr> <tr> <td>1.2. Hartimi i projektit Ideor</td> <td>11,200.00 €</td> </tr> <tr> <td>2. Revidimi I projektit (2.1.+2.2.)</td> <td>8,000.00 €</td> </tr> <tr> <td>2.1. Revidimi I projektit Kryesor</td> <td>6,400.00 €</td> </tr> <tr> <td>2.2. Revidimi I projektit Ideor</td> <td>1,600.00 €</td> </tr> <tr> <td>3. Mbikëqyrje e ndërtimit (3.1.+3.2.)</td> <td>56,000.00 €</td> </tr> <tr> <td>3.1. Mbikëqyrje e ndërtimit</td> <td>40,000.00 €</td> </tr> <tr> <td>3.2. Mbikëqyrje e projektuesit</td> <td>16,000.00 €</td> </tr> </tbody> </table>	Lloji i shërbimit inxhinierik	Çmimi minimal total	1. Hartimi i dokumentacionit të projektit (1.1.+1.2)	52,800.00 €	1.1. Hartimi i projektit Kryesor	41,600.00 €	1.2. Hartimi i projektit Ideor	11,200.00 €	2. Revidimi I projektit (2.1.+2.2.)	8,000.00 €	2.1. Revidimi I projektit Kryesor	6,400.00 €	2.2. Revidimi I projektit Ideor	1,600.00 €	3. Mbikëqyrje e ndërtimit (3.1.+3.2.)	56,000.00 €	3.1. Mbikëqyrje e ndërtimit	40,000.00 €	3.2. Mbikëqyrje e projektuesit	16,000.00 €
Sipërfaqja e ndërtimit Bruto	m ² (variabël)																													
800.00																														
Çmimi mesatar i ndërtimit për 1 m ²	2,000.00 €																													
Vlera totale investuese ndërtimore	1,600,000.00 €																													
Lloji i shërbimit inxhinierik	Çmimi minimal total																													
1. Hartimi i dokumentacionit të projektit (1.1.+1.2)	52,800.00 €																													
1.1. Hartimi i projektit Kryesor	41,600.00 €																													
1.2. Hartimi i projektit Ideor	11,200.00 €																													
2. Revidimi I projektit (2.1.+2.2.)	8,000.00 €																													
2.1. Revidimi I projektit Kryesor	6,400.00 €																													
2.2. Revidimi I projektit Ideor	1,600.00 €																													
3. Mbikëqyrje e ndërtimit (3.1.+3.2.)	56,000.00 €																													
3.1. Mbikëqyrje e ndërtimit	40,000.00 €																													
3.2. Mbikëqyrje e projektuesit	16,000.00 €																													
Çmimi minimal Referues per Sherbime (Pa TVSH)	<table border="1"> <thead> <tr> <th>Hartimi i projektit kryesor</th> <th>Revidimi i Projektit kryesor</th> <th>Mbikëqyrje e ndërtimit</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>2.60%</td> <td>0.40%</td> <td>2.50%</td> </tr> <tr> <th>Hartimi i projektit ideor</th> <th>Revidimi i Projektit Ideor</th> <th>Mbikëqyrje e projektuesit</th> </tr> <tr> <td>0.70%</td> <td>0.10%</td> <td>1.00%</td> </tr> </tbody> </table>	Hartimi i projektit kryesor	Revidimi i Projektit kryesor	Mbikëqyrje e ndërtimit	2.60%	0.40%	2.50%	Hartimi i projektit ideor	Revidimi i Projektit Ideor	Mbikëqyrje e projektuesit	0.70%	0.10%	1.00%																	
Hartimi i projektit kryesor	Revidimi i Projektit kryesor	Mbikëqyrje e ndërtimit																												
2.60%	0.40%	2.50%																												
Hartimi i projektit ideor	Revidimi i Projektit Ideor	Mbikëqyrje e projektuesit																												
0.70%	0.10%	1.00%																												

77		E.5 INFRASTRUKTURE E TRANSPORTIT					
E.5.4 – Tunele/Galeri: E.5.4.3 – Galeri për rrugë E.5.4.4 – Galeri për hekurudhë							
Kategorizimi	Meter gjatësi	100.00	m ²	(variabël)		Lloji i shërbimit inxhinierik	Çmimi minimal total
	Çmimi mesatar i Nderimit (Pa TVSH)		14,000.00	€		1. Hartimi i dokumentacionit të projektit (1.1.+1.2)	49,700.00 €
Çmimi mesatar i Nderimit (Pa TVSH)	Vlera totale investuese ndërtimore		1,400,000.00	€		1.1. Hartimi i projektit Kryesor	39,900.00 €
						1.2. Hartimi i projektit Ideor	9,800.00 €
Çmimi minimal Referues per Sherbime (Pa TVSH)	Hartimi i projektit kryesor	2.85%	Revidimi i Projektit kryesor	Mbikëqyrje e ndërtimit		2. Revidimi I projektit (2.1.+2.2.)	7,000.00 €
	Hartimi i projektit ideor	0.70%	Revidimi i Projektit Ideor	Mbikëqyrje e ndërtimit	2.50%	2.1. Revidimi I projektit Kryesor	5,600.00 €
						2.2. Revidimi I projektit Ideor	1,400.00 €
						3. Mbikëqyrje e ndërtimit (3.1.+3.2.)	49,000.00 €
						3.1. Mbikëqyrje e ndërtimit	35,000.00 €
						3.2. Mbikëqyrje e projektuesit	14,000.00 €

78		E.5 INFRASTRUKTURE E TRANSPORTIT					
E.5.5 – Mure mbrojtëse : E.5.5.1 – Mure mbrojtëse betonarme: E.5.5.1.1 – Mure mbrojtëse lartësi deri ne 8m							
Kategorizimi	Sipërfaqja e ndërtimit Bruto	400.00	m ²	(variabël)		Lloji i shërbimit inxhinierik	Çmimi minimal total
	Çmimi mesatar i Nderimit (Pa TVSH)		360.00	€		1. Hartimi i dokumentacionit të projektit (1.1.+1.2)	4,536.00 €
Çmimi mesatar i Nderimit (Pa TVSH)	Vlera totale investuese ndërtimore		144,000.00	€		1.1. Hartimi i projektit Kryesor	3,600.00 €
						1.2. Hartimi i projektit Ideor	936.00 €
Çmimi minimal Referues per Sherbime (Pa TVSH)	Hartimi i projektit kryesor	2.50%	Revidimi i Projektit kryesor	Mbikëqyrje e ndërtimit		2. Revidimi I projektit (2.1.+2.2.)	720.00 €
	Hartimi i projektit ideor	0.65%	Revidimi i Projektit Ideor	Mbikëqyrje e ndërtimit	2.50%	2.1. Revidimi I projektit Kryesor	576.00 €
						2.2. Revidimi I projektit Ideor	144.00 €
						3. Mbikëqyrje e ndërtimit (3.1.+3.2.)	5,040.00 €
						3.1. Mbikëqyrje e ndërtimit	3,600.00 €
						3.2. Mbikëqyrje e projektuesit	1,440.00 €

79		E.5 INFRASTRUKTURE E TRANSPORTIT			
E.5.5 – Mure mbrojtëse : E.5.5.1 – Mure mbrojtëse betonarme: E.5.5.1.2 – Mure mbrojtëse lartesi mbi 8m me ankerim					
Kategorizimi	Sipërfaqja e ndërtimit Bruto		400.00	m ²	(variabël)
	Çmimi mesatar i ndërtimit për 1 m ²		675.00	€	
Çmimi mesatar i Nderimit (Pa TVSH)	Vlera totale investuese ndërtimore		270,000.00	€	
	Hartimi i projektit kryesor		Revidimi i Projektit kryesor	Mbikëqyrje e ndërtimit	
Çmimi minimal Referues per Sherbime (Pa TVSH)	2.50%		0.40%	2.50%	
	Hartimi i projektit ideor		Revidimi i Projektit Ideor	Mbikëqyrje e projektuesit	
		0.65%	0.10%	1.00%	
Lloji i shërbimit inxhinierik 1. Hartimi i dokumentacionit të projektit (1.1.+1.2) 1.1. Hartimi i projektit Kryesor 1.2. Hartimi i projektit Ideor 2. Revidimi I projektit (2.1.+2.2.) 2.1. Revidimi I projektit Kryesor 2.2. Revidimi I projektit Ideor 3. Mbikëqyrje e ndërtimit (3.1.+3.2.) 3.1. Mbikëqyrje e ndërtimit 3.2. Mbikëqyrje e projektuesit					
					Çmimi minimal total
					8,505.00 €
					6,750.00 €
					1,755.00 €
					1,350.00 €
					1,080.00 €
					270.00 €
					9,450.00 €
					6,750.00 €
					2,700.00 €
E.5 INFRASTRUKTURE E TRANSPORTIT					
E.5 – Mure mbrojtëse : E.5.1.3– Mure mbrojtëse gurë - Gabione					
Kategorizimi	Sipërfaqja e ndërtimit Bruto		300.00	m ²	(variabël)
	Çmimi mesatar i ndërtimit për 1 m ²		77.50	€	
Çmimi mesatar i Nderimit (Pa TVSH)	Vlera totale investuese ndërtimore		23,250.00	€	
	Hartimi i projektit kryesor		Revidimi i Projektit kryesor	Mbikëqyrje e ndërtimit	
Çmimi minimal Referues per Sherbime (Pa TVSH)	2.50%		0.40%	2.50%	
	Hartimi i projektit ideor		Revidimi i Projektit Ideor	Mbikëqyrje e projektuesit	
		0.65%	0.10%	1.00%	
Lloji i shërbimit inxhinierik 1. Hartimi i dokumentacionit të projektit (1.1.+1.2) 1.1. Hartimi i projektit Kryesor 1.2. Hartimi i projektit Ideor 2. Revidimi I projektit (2.1.+2.2.) 2.1. Revidimi I projektit Kryesor 2.2. Revidimi I projektit Ideor 3. Mbikëqyrje e ndërtimit (3.1.+3.2.) 3.1. Mbikëqyrje e ndërtimit 3.2. Mbikëqyrje e projektuesit					
					Çmimi minimal total
					732.38 €
					581.25 €
					151.13 €
					116.25 €
					93.00 €
					23.25 €
					813.75 €
					581.25 €
					232.50 €

81	E.5 INFRASTRUKTURE E TRANSPORTIT					
Kategorizimi	E.5.5 – Mure mbrojtëse : E.5.5.1.4– Mure mbajtëse - Tokë e Përforcuar Mekamizisht (MSE = Mechanically Stabilized Earth)					
Çmimi mesatar i Nderimit (Pa TVSH)	Sipërfaqja e ndërtimit Bruto	1,000.00	m ² (variabël)	Lloji i shërbimit inxhinierik	1. Hartimi i dokumentacionit të projektit (1.1.+1.2)	Çmimi minimal total
	Çmimi mesatar i ndërtimit për 1 m ²	220.00	€		1.1. Hartimi i projektit Kryesor	€
	Vlera totale investuese ndërtimore	220,000.00	€		1.2. Hartimi i projektit Ideor	€
Çmimi minimal Referues per Sherbime (Pa TVSH)	Hartimi i projektit kryesor	2.50%	Revidimi i Projektit kryesor		2. Revidimi I projektit (2.1.+2.2.)	€
	Hartimi i projektit ideor	0.65%	Revidimi i Projektit Ideor		2.1. Revidimi I projektit Kryesor	€
			Mbakëqyrje e ndërtimit		2.2. Revidimi I projektit Ideor	€
			2.50%		3. Mbikëqyrje e ndërtimit (3.1.+3.2.)	€
			0.10%		3.1. Mbikëqyrje e ndërtimit	€
			1.00%		3.2. Mbikëqyrje e projektuesit	€

82	E.5 INFRASTRUKTURE E TRANSPORTIT					
Kategorizimi	E.5.5 – Mure mbrojtëse : E.5.5.1.5 – Mure mbrojtëse të gjelbërta					
Çmimi mesatar i Nderimit (Pa TVSH)	Sipërfaqja e ndërtimit Bruto	800.00	m ² (variabël)	Lloji i shërbimit inxhinierik	1. Hartimi i dokumentacionit të projektit (1.1.+1.2)	Çmimi minimal total
	Çmimi mesatar i ndërtimit për 1 m ²	270.00	€		1.1. Hartimi i projektit Kryesor	€
	Vlera totale investuese ndërtimore	216,000.00	€		1.2. Hartimi i projektit Ideor	€
Çmimi minimal Referues per Sherbime (Pa TVSH)	Hartimi i projektit kryesor	2.50%	Revidimi i Projektit kryesor		2. Revidimi I projektit (2.1.+2.2.)	€
	Hartimi i projektit ideor	0.65%	Revidimi i Projektit Ideor		2.1. Revidimi I projektit Kryesor	€
			Mbakëqyrje e ndërtimit		2.2. Revidimi I projektit Ideor	€
			2.50%		3. Mbikëqyrje e ndërtimit (3.1.+3.2.)	€
			0.10%		3.1. Mbikëqyrje e ndërtimit	€
			1.00%		3.2. Mbikëqyrje e projektuesit	€

83		E.5 INFRASTRUKTURE E TRANSPORTIT		
E.5.5 – Mure mbrojtëse : E.5.5.1 – Mure mbrojtëse betonarme: E.5.5.1.6 – Mbrojja e gropes ndertimore				
Kategorizimi	Sipërfaqja e ndërtimit Bruto	600.00	m ² (variabël)	
	Çmimi mesatar i ndërtimit për 1 m ²	250.00	€	
Çmimi mesatar i ndërtimit (Pa TVSH)	Vlera totale investuese ndërtimore	150,000.00	€	
Çmimi minimal Referues per Sherbime (Pa TVSH)	Hartimi i projektit kryesor	Revidimi i Projektit kryesor	Mbikëqyrje e ndërtimit	
		2.50%	0.40%	2.50%
	Hartimi i projektit ideor	Revidimi i Projektit Ideor	Mbikëqyrje e projektuesit	
		0.65%	0.10%	1.00%
Lloji i shërbimit inxhinierik				
1. Hartimi i dokumentacionit të projektit (1.1.+1.2)		Çmimi minimal total		
1.1. Hartimi i projektit Kryesor		4,725.00 €		
1.2. Hartimi i projektit Ideor		3,750.00 €		
2. Revidimi I projektit (2.1.+2.2.)		750.00 €		
2.1. Revidimi I projektit Kryesor		600.00 €		
2.2. Revidimi I projektit Ideor		150.00 €		
3. Mbikëqyrje e ndërtimit (3.1.+3.2.)		5,250.00 €		
3.1. Mbikëqyrje e ndërtimit		3,750.00 €		
3.2. Mbikëqyrje e projektuesit		1,500.00 €		
E.5 INFRASTRUKTURE E TRANSPORTIT				
E.5.5 – Mure mbrojtëse : E.5.5.1.7 – Mbrojja akustike				
Kategorizimi	Sipërfaqja e ndërtimit Bruto	1,000.00	m ² (variabël)	
	Çmimi mesatar i ndërtimit për 1 m ²	170.00	€	
Çmimi mesatar i ndërtimit (Pa TVSH)	Vlera totale investuese ndërtimore	170,000.00	€	
Çmimi minimal Referues per Sherbime (Pa TVSH)	Hartimi i projektit kryesor	Revidimi i Projektit kryesor	Mbikëqyrje e ndërtimit	
		2.50%	0.40%	2.50%
	Hartimi i projektit ideor	Revidimi i Projektit Ideor	Mbikëqyrje e projektuesit	
		0.65%	0.10%	1.00%
Lloji i shërbimit inxhinierik				
1. Hartimi i dokumentacionit të projektit (1.1.+1.2)		Çmimi minimal total		
1.1. Hartimi i projektit Kryesor		5,355.00 €		
1.2. Hartimi i projektit Ideor		4,250.00 €		
2. Revidimi I projektit (2.1.+2.2.)		850.00 €		
2.1. Revidimi I projektit Kryesor		680.00 €		
2.2. Revidimi I projektit Ideor		170.00 €		
3. Mbikëqyrje e ndërtimit (3.1.+3.2.)		5,950.00 €		
3.1. Mbikëqyrje e ndërtimit		4,250.00 €		
3.2. Mbikëqyrje e projektuesit		1,700.00 €		

85		E.5 INFRASTRUKTURE E TRANSPORTIT				Çmimi minimal total		
Kategorizimi	E.5.6 – Linja hekurudhore (binarë, traversa): E.5.6.1 – Linja hekurudhore me derivate							
Çmimi mesatar i Nderimit (Pa TVSH)	Sipërfaqja e ndërtimit Bruto		20,000.00	m ²	(variabël)			
	Çmimi mesatar i ndërtimit për 1 m ²		5,000.00	€				
	Vlera totale investuese ndërtimore		100,000,000.00	€				
Çmimi minimal Referues per Sherbime (Pa TVSH)	Hartimi i projektit kryesor	2.80%	Revidimi i Projektit kryesor		Mbikëqyrje e ndërtimit			
			0.40%		2.50%			
	Hartimi i projektit ideor	0.75%	Revidimi i Projektit Ideor		Mbikëqyrje e projektuesit			
			0.10%		1.00%			
Lloji i shërbimit inxhinierik								
1. Hartimi i dokumentacionit të projektit (1.1.+1.2)							3,550,000.00	€
1.1. Hartimi i projektit Kryesor							2,800,000.00	€
1.2. Hartimi i projektit Ideor							750,000.00	€
2. Revidimi i projektit (2.1.+2.2.)							500,000.00	€
2.1. Revidimi i projektit Kryesor							400,000.00	€
2.2. Revidimi i projektit Ideor							100,000.00	€
3. Mbikëqyrje e ndërtimit (3.1.+3.2.)							3,500,000.00	€
3.1. Mbikëqyrje e ndërtimit							2,500,000.00	€
3.2. Mbikëqyrje e projektuesit							1,000,000.00	€
86		E.5 INFRASTRUKTURE E TRANSPORTIT				Çmimi minimal total		
Kategorizimi	E.5.6 – Linja hekurudhore (binarë, traversa): E.5.6.2 – Linja hekurudhore elektrike							
Çmimi mesatar i Nderimit (Pa TVSH)	Meter gjatesi		20,000.00	m'	(variabël)			
	Çmimi mesatar i ndërtimit për 1 m'		6,500.00	€				
	Vlera totale investuese ndërtimore		130,000,000.00	€				
Çmimi minimal Referues per Sherbime (Pa TVSH)	Hartimi i projektit kryesor	2.95%	Revidimi i Projektit kryesor		Mbikëqyrje e ndërtimit			
			0.40%		2.50%			
	Hartimi i projektit ideor	0.80%	Revidimi i Projektit Ideor		Mbikëqyrje e projektuesit			
			0.10%		1.00%			
Lloji i shërbimit inxhinierik								
1. Hartimi i dokumentacionit të projektit (1.1.+1.2)							4,875,000.00	€
1.1. Hartimi i projektit Kryesor							3,835,000.00	€
1.2. Hartimi i projektit Ideor							1,040,000.00	€
2. Revidimi i projektit (2.1.+2.2.)							650,000.00	€
2.1. Revidimi i projektit Kryesor							520,000.00	€
2.2. Revidimi i projektit Ideor							130,000.00	€
3. Mbikëqyrje e ndërtimit (3.1.+3.2.)							4,550,000.00	€
3.1. Mbikëqyrje e ndërtimit							3,250,000.00	€
3.2. Mbikëqyrje e projektuesit							1,300,000.00	€

87		E.5 INFRASTRUKTURE E TRANSPORTIT		
E.5.7 – Linja hekurudhore (binarë, traversa):				
E.5.6.3 – Linja hekurudhore me me sipejtësi të lartë				
Kategorizimi	Meter gjatesi	20,000.00	m' (variabël)	
	Çmimi mesatar i ndërtimit për 1 m'	27,500.00	€	
	Vlera totale investuese ndërtimore	550,000,000.00	€	
Çmimi minimal Referues per Sherbime (Pa TVSH)	Hartimi i projektit kryesor	2.50%	Mbikëqyrje e ndërtimit	
	Hartimi i projektit ideor	0.80%	Mbikëqyrje e projektuesit	
	Revidimi i Projektit kryesor	0.40%	2.50%	
	Revidimi i Projektit Ideor	0.10%	1.00%	
	Lloji i shërbimit inxhinierik	Lloji i shërbimit inxhinierik		Çmimi minimal total
	1. Hartimi i dokumentacionit të projektit (1.1.+1.2)	1. Hartimi i dokumentacionit të projektit (1.1.+1.2)		18,150,000.00 €
1.1. Hartimi i projektit Kryesor	1.1. Hartimi i projektit Kryesor		13,750,000.00 €	
1.2. Hartimi i projektit Ideor	1.2. Hartimi i projektit Ideor		4,400,000.00 €	
2. Revidimi I projektit (2.1.+2.2.)	2. Revidimi I projektit (2.1.+2.2.)		2,750,000.00 €	
2.1. Revidimi I projektit Kryesor	2.1. Revidimi I projektit Kryesor		2,200,000.00 €	
2.2. Revidimi I projektit Ideor	2.2. Revidimi I projektit Ideor		550,000.00 €	
3. Mbikëqyrje e ndërtimit (3.1.+3.2.)	3. Mbikëqyrje e ndërtimit (3.1.+3.2.)		19,250,000.00 €	
3.1. Mbikëqyrje e ndërtimit	3.1. Mbikëqyrje e ndërtimit		13,750,000.00 €	
3.2. Mbikëqyrje e projektuesit	3.2. Mbikëqyrje e projektuesit		5,500,000.00 €	

1		F.1 TË TJERA	
Kategorizimi	F.1.1 – Morg F.1.2 – Krematorium		
Çmimi mesatar i Nderimit (Pa TVSH)	Sipërfaqja e ndërtimit Bruto	1,000.00	m ² (variabël)
	Çmimi mesatar i ndërtimit për 1 m ²	1,000.00	€
Vlera totale investuese ndërtimore		1,000,000.00	€
Çmimi minimal Referues per Sherbime (Pa TVSH)	Hartimi i projektit kryesor	2.70%	Mbikëqyrje e ndërtimit 2.50%
	Hartimi i projektit ideor	0.80%	Mbikëqyrje e projektuesit 1.00%
Çmimi minimal total	Lloji i shërbimit inxhinierik		€
	1. Hartimi i dokumentacionit të projektit (1.1.+1.2)		35,000.00
	1.1. Hartimi i projektit Kryesor		27,000.00
	1.2. Hartimi i projektit Ideor		8,000.00
	2. Revidimi i projektit (2.1.+2.2.)		5,500.00
	2.1. Revidimi i projektit Kryesor		4,000.00
	2.2. Revidimi i projektit Ideor		1,500.00
	3. Mbikëqyrje e ndërtimit (3.1.+3.2.)		35,000.00
	3.1. Mbikëqyrje e ndërtimit		25,000.00
	3.2. Mbikëqyrje e projektuesit		10,000.00

2		F.1 TË TJERA	
Kategorizimi	F.1.3 – Garazhe të mbuluara – përdhese si ndërtim i veçantë, në shërbim të shtëpisë.		
Çmimi mesatar i Nderimit (Pa TVSH)	Sipërfaqja e ndërtimit Bruto	1,000.00	m ² (variabël)
	Çmimi mesatar i ndërtimit për 1 m ²	400.00	€
Vlera totale investuese ndërtimore		400,000.00	€
Çmimi minimal Referues per Sherbime (Pa TVSH)	Hartimi i projektit kryesor	2.50%	Mbikëqyrje e ndërtimit 2.50%
	Hartimi i projektit ideor	0.90%	Mbikëqyrje e projektuesit 1.00%
Çmimi minimal total	Lloji i shërbimit inxhinierik		€
	1. Hartimi i dokumentacionit të projektit (1.1.+1.2)		13,600.00
	1.1. Hartimi i projektit Kryesor		10,000.00
	1.2. Hartimi i projektit Ideor		3,600.00
	2. Revidimi i projektit (2.1.+2.2.)		2,600.00
	2.1. Revidimi i projektit Kryesor		2,000.00
	2.2. Revidimi i projektit Ideor		600.00
	3. Mbikëqyrje e ndërtimit (3.1.+3.2.)		14,000.00
	3.1. Mbikëqyrje e ndërtimit		10,000.00
	3.2. Mbikëqyrje e projektuesit		4,000.00

3		F.1 TË TJERA	
Kategorizimi			
F.1.4 – Parkinge të hapura për vetura, biçikleta etj.			
Çmimi mesatar i Nderimit (Pa TVSH)	Sipërfaqja e ndërtimit Bruto	5,000.00	m ² (variabël)
	Çmimi mesatar i ndërtimit për 1 m ²	50.00	€
Vlera totale investuese ndërtimore		250,000.00	€
Çmimi minimal Referues per Sherbime (Pa TVSH)	Hartimi i projektit kryesor	Revidimi i Projektit kryesor	Mbikëqyrje e ndërtimit
		2.50%	0.50%
	Hartimi i projektit ideor	Revidimi i Projektit Ideor	Mbikëqyrje e projektuesit
		0.90%	0.15%
Lloji i shërbimit inxhinierik		Çmimi minimal total	
1. Hartimi i dokumentacionit të projektit (1.1.+1.2)		8,500.00 €	
1.1. Hartimi i projektit Kryesor		6,250.00 €	
1.2. Hartimi i projektit Ideor		2,250.00 €	
2. Revidimi I projektit (2.1.+2.2.)		1,625.00 €	
2.1. Revidimi I projektit Kryesor		1,250.00 €	
2.2. Revidimi I projektit Ideor		375.00 €	
3. Mbikëqyrje e ndërtimit (3.1.+3.2.)		8,750.00 €	
3.1. Mbikëqyrje e ndërtimit		6,250.00 €	
3.2. Mbikëqyrje e projektuesit		2,500.00 €	

4		F.1 TË TJERA	
Kategorizimi			
F.1.5 – Parkinge me mbulesa për përdorim publik			
Çmimi mesatar i Nderimit (Pa TVSH)	Sipërfaqja e ndërtimit Bruto	5,000.00	m ² (variabël)
	Çmimi mesatar i ndërtimit për 1 m ²	200.00	€
Vlera totale investuese ndërtimore		1,000,000.00	€
Çmimi minimal Referues per Sherbime (Pa TVSH)	Hartimi i projektit kryesor	Revidimi i Projektit kryesor	Mbikëqyrje e ndërtimit
		2.50%	0.50%
	Hartimi i projektit ideor	Revidimi i Projektit Ideor	Mbikëqyrje e projektuesit
		0.90%	0.15%
Lloji i shërbimit inxhinierik		Çmimi minimal total	
1. Hartimi i dokumentacionit të projektit (1.1.+1.2)		34,000.00 €	
1.1. Hartimi i projektit Kryesor		25,000.00 €	
1.2. Hartimi i projektit Ideor		9,000.00 €	
2. Revidimi I projektit (2.1.+2.2.)		6,500.00 €	
2.1. Revidimi I projektit Kryesor		5,000.00 €	
2.2. Revidimi I projektit Ideor		1,500.00 €	
3. Mbikëqyrje e ndërtimit (3.1.+3.2.)		35,000.00 €	
3.1. Mbikëqyrje e ndërtimit		25,000.00 €	
3.2. Mbikëqyrje e projektuesit		10,000.00 €	

5		F.1 TË TJERA	
Kategorizimi			
F.1.6 – Autolarje			
Çmimi mesatar i Nderimit (Pa TVSH)	Sipërfaqja e ndërtimit Bruto	10,000.00	m ² (variabël)
	Çmimi mesatar i ndërtimit për 1 m ²	300.00	€
Vlera totale investuese ndërtimore		3,000,000.00	€
Çmimi minimal Referues per Sherbime (Pa TVSH)	Hartimi i projektit kryesor	Revidimi i Projektit kryesor	Mbikëqyrje e ndërtimit
	Hartimi i projektit ideor	0.50%	2.50%
		Revidimi i Projektit Ideor	Mbikëqyrje e projektuesit
		0.15%	1.00%
Lloji i shërbimit inxhinierik			
1. Hartimi i dokumentacionit të projektit (1.1.+1.2)			
1.1. Hartimi i projektit Kryesor			
1.2. Hartimi i projektit Ideor			
2. Revidimi I projektit (2.1.+2.2.)			
2.1. Revidimi I projektit Kryesor			
2.2. Revidimi I projektit Ideor			
3. Mbikëqyrje e ndërtimit (3.1.+3.2.)			
3.1. Mbikëqyrje e ndërtimit			
3.2. Mbikëqyrje e projektuesit			
		Çmimi minimal total	
		102,000.00 €	
		75,000.00 €	
		27,000.00 €	
		19,500.00 €	
		15,000.00 €	
		4,500.00 €	
		105,000.00 €	
		75,000.00 €	
		30,000.00 €	

6		F.1 TË TJERA	
Kategorizimi			
F.1.7 – Elemente mikrounbane si: kiosqe, etj.			
Çmimi mesatar i Nderimit (Pa TVSH)	Per cope	1.00	cope (variabël)
	Çmimi mesatar i ndërtimit për 1 cope	9,500.00	€
Vlera totale investuese ndërtimore		9,500.00	€
Çmimi minimal Referues per Sherbime (Pa TVSH)	Hartimi i projektit kryesor	Revidimi i Projektit kryesor	Mbikëqyrje e ndërtimit
	Hartimi i projektit ideor	0.50%	2.50%
		Revidimi i Projektit Ideor	Mbikëqyrje e projektuesit
		0.15%	1.00%
Lloji i shërbimit inxhinierik			
1. Hartimi i dokumentacionit të projektit (1.1.+1.2)			
1.1. Hartimi i projektit Kryesor			
1.2. Hartimi i projektit Ideor			
2. Revidimi I projektit (2.1.+2.2.)			
2.1. Revidimi I projektit Kryesor			
2.2. Revidimi I projektit Ideor			
3. Mbikëqyrje e ndërtimit (3.1.+3.2.)			
3.1. Mbikëqyrje e ndërtimit			
3.2. Mbikëqyrje e projektuesit			
		Çmimi minimal total	
		323.00 €	
		237.50 €	
		85.50 €	
		61.75 €	
		47.50 €	
		14.25 €	
		332.50 €	
		237.50 €	
		95.00 €	

7		F.1 TË TJERA	
Kategorizimi			
F.1.8 – Njjet sanitare publike, e/je.			
Çmimi mesatar i Nderimit (Pa TVSH)	Sipërfaqja e ndërtimit Bruto	1,000.00	m ² (variabël)
	Çmimi mesatar i ndërtimit për 1 m ²	500.00	€
	Vlera totale investuese ndërtimore	500,000.00	€
Çmimi minimal Referues per Sherbime (Pa TVSH)	Hartimi i projektit kryesor	Revidimi i Projektit kryesor	Mbikëqyrje e ndërtimit
	2.50%	0.50%	2.50%
	Hartimi i projektit ideor	Revidimi i Projektit Ideor	Mbikëqyrje e projektuesit
0.90%	0.15%	1.00%	
Lloji i shërbimit inxhinierik			
1. Hartimi i dokumentacionit të projektit (1.1.+1.2)			
1.1. Hartimi i projektit Kryesor			
1.2. Hartimi i projektit Ideor			
2. Revidimi I projektit (2.1.+2.2.)			
2.1. Revidimi I projektit Kryesor			
2.2. Revidimi I projektit Ideor			
3. Mbikëqyrje e ndërtimit (3.1.+3.2.)			
3.1. Mbikëqyrje e ndërtimit			
3.2. Mbikëqyrje e projektuesit			
			Çmimi minimal total
			17,000.00 €
			12,500.00 €
			4,500.00 €
			3,250.00 €
			2,500.00 €
			750.00 €
			17,500.00 €
			12,500.00 €
			5,000.00 €