



ODA E INXHINIERËVE TË REPUBLIKËS SË KOSOVËS

PROJEKT-REZOLUTË

PËR MIRATIM NË KUVENDIN E OIRK-së

për miratimin e dokumenteve referuese për kategorizimin e ndërtimit, çmimin mesatar të ndërtimit dhe çmimet minimale referuese të shërbimeve arkitektonike dhe inxhinierike

TABELA E PËRMBAJTJES

I- Teksti i Projekt-Rezolutës.....	3
II- Manual Referent “Çmimet Mesatare Referente në Fushën e Ndërtimit”	7
III- Çmimorja Mesatare Referuese Sipas Kategorizimit të Ndërtimit	19
IV- Tabelat e Kalkulimeve të Çmimit të Shërbimeve Arkitektinike dhe Inxhinierike.....	34

PROJEKT-REZOLUTË

PËR MIRATIM NË KUVENDIN E OIRK-së

për miratimin e dokumenteve referuese për kategorizimin e ndërtimit, çmimin mesatar të ndërtimit dhe çmimet minimale referuese të shërbimeve arkitektonike dhe inxhinierike

Kuvendi i Odës së Inxhinierëve të Republikës së Kosovës (OIRK),

Në mbështetje të:

- Ligjit Nr. 08/L-012 për Odat e Arkitektëve dhe Inxhinierëve në Fushën e Ndërtimit;
- Statutit të Odës së Inxhinierëve të Republikës së Kosovës (OIRK);
- kompetencave të Kuvendit si organi më i lartë vendimmarrës i Odës;

Duke u bazuar në dokumentet e përgatitura dhe të miratuara nga Bordet Drejtuese të OIRK dhe OARK, si rezultat i një procesi të përbashkët profesional dhe institucional, të zhvilluar me bashkëpunim ndërdisiplinor dhe konsensus të plotë;

Duke marrë parasysh mungesën historike të një dokumenti referues për çmimin mesatar të ndërtimit dhe për vlerësimin e shërbimeve inxhinierike në Republikën e Kosovës, si dhe pasojat e kësaj mungese në konkurrencën e tregut, cilësinë e projekteve dhe sigurinë publike;

Duke pasur parasysh se trajtimi i shërbimeve arkitektonike dhe inxhinierike vetëm si kosto financiare ka çuar ndër vite në nënvlerësim të punës profesionale, ulje të cilësisë, rritje të rrezikut teknik dhe humbje të dinjitetit profesional.

Me qëllim të vendosjes së një baze profesionale, transparente, të krahasueshme dhe të qëndrueshme për planifikimin e investimeve ndërtimore dhe për vlerësimin e shërbimeve inxhinierike dhe arkitektonike në sektorin publik dhe privat;

PROPOZON PËR MIRATIM KËTË REZOLUTË:

Neni 1 – Kategorizimi i Ndërtimit

Miratohet Kategorizimi i Ndërtimit, i përgatitur në përputhje me Udhëzimin Administrativ Nr. 06/2023, si bazë standarde dhe unifikuese për klasifikimin e objekteve ndërtimore sipas funksionit, kompleksitetit teknik dhe karakterit të investimit.

Ky kategorizim shërben si themel për:

- planifikimin e investimeve ndërtimore;
- vlerësimin krahasues të projekteve;
- aplikimin e çmimit mesatar referues të ndërtimit;
- aplikimin e çmimeve minimale referuese të shërbimeve arkitektonike dhe inxhinierike.

Neni 2 – Çmimi Mesatar Referues i Ndërtimit

Miratohet Çmimi Mesatar Referues i Ndërtimit, sipas kategorizimit të miratuar, i shprehur sipas njësive të cekura në dokumentin “**ÇMIMORJA MESATARE REFERUESE E NDERTIMIT E APROVUAR NGA OIRK DHE OARK**” (pa TVSH).

Ky çmim ka karakter orientues dhe jo-kontraktual dhe shërben ekskluzivisht për:

- planifikim paraprak të investimeve publike dhe private;
- përgatitje të studimeve të fizibilitetit dhe studimeve paraprake;
- buxhetim indikativ dhe analiza fillestare financiare;
- krahasim të alternativave projektore.

Çmimi mesatar referues nuk zëvendëson projektin kryesor, paramasën dhe parallogarinë e detajuar, ofertat e kontraktorëve apo marrëveshjet kontraktuale.

- Përmbajtja e Çmimit Mesatar Referues të Ndërtimit është e sqaruar në Manualin Referent bashkëngjitur kësaj Rezolutive.

Neni 3 – Çmimet Minimale Referuese të Shërbimeve Arkitektonike dhe Inxhinierike

Miratohen Çmimet Minimale Referuese të Shërbimeve Arkitektonike dhe Inxhinierike, sipas kategorizimeve të ndërtimit, të shprehura si përqindje (%) e shumës së investimit (pa TVSH).

Këto çmime përfaqësojnë një standard minimal profesional orientues dhe synojnë:

- mbrojtjen e vlerës reale të punës inxhinierike;
- rritjen e cilësisë së shërbimeve projektimore, mbikëqyrëse dhe këshilluese;
- forcimin e etikës profesionale dhe përgjegjësisë teknike;
- rritjen e sigurisë publike në projektim dhe ndërtim;
- ofrimin e një baze reale referuese për njësitë kërkuese publike dhe private.

Këto çmime janë vetëm orientuese dhe nuk kufizojnë konkurrencën në treg.

Neni 4 – Mandati për përditësim, harmonizim dhe mbikëqyrje

Kuvendi i OIRK i jep mandat Bordit Drejtues të OIRK, në bashkëpunim me Bordin Drejtues të OARK, që:

- të përditësojë dhe përmirësojë dokumentet e miratuara me këtë Rezolutë;
- të harmonizojë metodologjinë dhe vlerat referente me zhvillimet ligjore, ekonomike dhe profesionale;
- të monitorojë zbatimin praktik të dokumenteve në treg;
- të reflektojë përvojën e fituar nga zbatimi real;
- dhe të raportojë periodikisht para Kuvendit të OIRK.

Neni 5 – Përqindjet sipas fazave dhe pjesëmarrja profesionale

Në kuadër të këtij mandati, Bordet Drejtuese të OIRK dhe OARK janë pajtuar që Brenda vitit 2026 të përmbyllin dokumentin për:

- ndarjen në përqindje (%) të pjesëmarrjes së profesionistëve dhe disiplinave në projekte;
- përcaktimin e raportit të fazave të projektimit, mbikëqyrjes dhe shërbimeve të tjera inxhinierike.

Si bazë metodologjike fillestare do të merret modeli gjerman i strukturimit të fazave dhe shpërndarjes së roleve, i njohur ndërkombëtarisht për qartësi, përgjegjësi profesionale dhe standard të lartë cilësie, i cili do të përshtatet me kushtet reale të Republikës së Kosovës dhe praktikat e rajonit.

Për realizimin e kësaj pike:

- grupet punuese/këshillat profesionalë, të formuar gjatë vitit 2025, do të vazhdojnë punën edhe në vitin 2026;
- do të realizohen analiza krahasuese me praktikat e rajonit dhe Bashkimit Evropian;
- do të zbatohen pilot-projekte për testim praktik; dhe
- do të synohet sigurimi i mbështetjes teknike dhe financiare nga donatorë, në përputhje me legjislacionin në fuqi.

Neni 6 – Karakteri i dokumenteve

Dokumentet e miratuara me këtë Projekt-Rezolutë:

- kanë karakter referues dhe orientues;

- nuk kufizojnë tregun dhe konkurrencën; dhe
- i nënshtrohen plotësisht dhe përditësimit të mëtejshëm gjatë vitit 2026, në përputhje me procesin e harmonizimit të dokumentacionit.

Ato përfaqësojnë:

- bazën e parë institucionale për vlerësimin e kostove të ndërtimit dhe shërbimeve arkitektonike dhe inxhinierike;
- një standard minimal profesional; dhe
- një hap të rëndësishëm drejt rritjes së cilësisë, etikës profesionale dhe besimit në profesionin inxhinierik.

Neni 7 – Hyrja në fuqi

Kjo Rezolutë hyn në fuqi në ditën e miratimit nga Kuvendi i Odës së Inxhinierëve të Republikës së Kosovës.

Shtojcat (bashkëngjitje):

- Kategorizimi i Ndërtimit;
- Çmimorja Mesatare Referuese e Ndërtimit (pa TVSH);
- Çmimorja Minimale Referuese e Shërbimeve Arkitektonike dhe Inxhinierike (pa TVSH);
- Format tabelare të kalkulimit dhe dokumentet shpjeguese, të miratuara nga Bordet Drejtuese të OIRK dhe OARK.

Propozuar nga: Bordi Drejtues i OIRK (në bashkëpunim me OARK)

Data: _____

Nënshkrimi: _____

MANUAL REFERENT

ÇMIMET MESATARE REFERENTE NË FUSHËN E NDËRTIMIT

REPUBLIKA E KOSOVËS

1. QËLLIMI I DOKUMENTIT

Ky manual referent përcakton çmime orientuese (referente) mesatare për realizimin e objekteve ndërtimore sipas parimit “çelësa në dorë” (pa inventar), të klasifikuara sipas llojit, funksionit dhe kategorive të miratuara, me qëllim aplikimi në territorin e Republikës së Kosovës.

Manuali është përgatitur për të krijuar një bazë të unifikuar, të standardizuar dhe të krahasueshme për vlerësimin paraprak të kostove të ndërtimit, duke ndihmuar në shmangien e diferencave të mëdha në interpretim gjatë fazave fillestare të planifikimit të investimeve.

1.1. Qëllimi kryesor dhe roli i manualit

Qëllimi kryesor i këtij dokumenti është të shërbejë si bazë teknike, ekonomike dhe krahasuese për:

- planifikimin paraprak të investimeve publike dhe private;
- përgatitjen e studimeve të fizibilitetit dhe studimeve paraprake;
- vlerësimin fillestar të projekteve ndërtimore në fazën konceptuale;
- hartimin e buxheteve indikative dhe analizave financiare;
- mbështetjen e proceseve të vendimmarrjes institucionale, administrative dhe financiare.

Në praktikë, manuali synon të japë një vlerë të arsyeshme orientuese për koston, përpara se projekti të hyjë në faza të thelluara të projektimit dhe prokurimit.

1.2. Pse është i nevojshëm ky dokument

Në fazat e hershme të zhvillimit të projekteve ndërtimore shpesh mungojnë:

- projekti kryesor;
- paramasa dhe paralogaria;
- oferta reale të kontraktorëve.

Kjo krijon nevojë për një instrument profesional që mundëson:

- vlerësim të shpejtë dhe të arsyeshëm të rendit të koston së investimit;
- krahasim të alternativave (forma, tipologjia, niveli i përfundimit, sistemi konstruktiv);

- standardizim të qasjes në vlerësime, veçanërisht në rastet kur vendimmarrja duhet të bëhet në kushte informacioni të kufizuar.

1.3. Objektivat specifike

Ky manual synon të arrijë këto objektiva specifike:

1. Standardizim i vlerësimit paraprak të kostove të ndërtimit në Kosovë, për kategori të ndryshme objektesh.
2. Rritje e transparencës në planifikimin dhe analizën fillestare të investimeve.
3. Krahasueshmëri midis projekteve dhe alternativave projektore, pa hyrë ende në përlllogaritje të detajuar.
4. Mbështetje për institucionet publike në planifikim, programim buxhetor dhe orientim të fondeve.
5. Orientim për investitorët privatë në vlerësimin fillestar të realizueshmërisë financiare.
6. Gjuhë e përbashkët profesionale për projektues, investitorë dhe autoritete gjatë fazës konceptuale.

1.4. Çfarë ofron manuali (dhe çfarë nuk ofron)

Manuali ofron një kornizë të kuptueshme dhe të standardizuar për vlerësimin fillestar të kostove të ndërtimit, përmes çmimeve referente mesatare.

Megjithatë, ky manual:

- nuk është dokument tenderues dhe nuk është i destinuar të përdoret si çmim kontraktimi;
- nuk zëvendëson projektin kryesor, paramasën/parallogarinë, ofertat reale dhe kontratat;
- ofron vlera orientuese, të cilat mund të ndryshojnë varësisht nga specifikat e projektit (lokacioni, terreni, kërkesat teknike, sistemi konstruktiv, standardi i materialeve, etj.).

1.5. Parimi i përdorimit “çelësa në dorë” si bazë e vlerësimit

Çmimet në këtë manual bazohen në parimin “çelësa në dorë”, i cili nënkupton që objekti vlerësohet si i dorëzuar në gjendje teknikisht të kompletuar dhe funksionale, sipas përkufizimeve të këtij manuali.

Kjo e bën manualin veçanërisht të dobishëm për:

- vlerësime të buxheteve të investimit në fazë konceptuale;
- analiza të kostos së ndërtimit në raport me funksionin/kategorinë e objektit;
- planifikim të programit investiv dhe prioritizim të projekteve.

1.6. Përfundim (sqarim final për përdoruesin)

Ky manual synon të jetë një instrument profesional që ndihmon institucionet, investitorët dhe profesionistët e fushës në vlerësimin fillestar të kostove të ndërtimit, duke ofruar një qasje të standardizuar, të qartë dhe të krahasueshme.

Ai duhet të përdoret si bazë orientuese në fazat fillestare, ndërsa në fazat e mëvonshme vlerësimi duhet të plotësohet me dokumentacionin teknik dhe financiar përkatës (projekt kryesor, paramasa/parallogari, oferta dhe kontrata).

2. FUSHA E PËRDORIMIT

Çmimet mesatare referente të paraqitura në këtë manual janë të destinuara për përdorim në fazat e hershme të zhvillimit të projekteve ndërtimore, me qëllim të vlerësimeve paraprake dhe orientuese, veçanërisht për:

- objekte të reja ndërtimore;
- ndërtesa me teknologji ndërtimore standarde;
- zgjidhje teknike të zakonshme, të krahasueshme me praktikatat aktuale të tregut.

2.1. Baza normative dhe qëllimi i dokumentit

Ky manual mbështetet në vendimmarrjen institucionale për çmime referente dhe ka karakter udhëzues-orientues. Në këtë kuptim, manuali është përpiluar në përputhje me Rezolutën për Çmimin Mesatar Referues të Ndërtimit dhe me dokumentin bazë: **“ÇMIMORJA MESATARE REFERUESE E NDËRTIMIT E APROVUAR NGA OIRK DHE OARK” (pa TVSH)**, ku çmimet janë të shprehura sipas njësive matëse të përcaktuara/cekura në këtë dokument (p.sh. m², m’, copë, etj.), varësisht nga kategoria dhe natyra e punimeve.

Kjo do të thotë se çmimet në manual:

- janë të harmonizuara me kategorizimin e miratuar;
- paraqiten sipas njësive përkatëse të specifikuara në çmimore (jo domosdoshmërisht vetëm m²);
- shërbejnë për vlerësim të shpejtë dhe të krahasueshëm në fazat fillestare.

2.2. Kufizimi i përdorimit

Këto çmime nuk përbëjnë bazë kontraktuale dhe nuk zëvendësojnë:

- projektin kryesor;
- paramasën dhe parallogarinë e detajuar;
- ofertat financiare të kontraktorëve;
- marrëveshjet apo kontratat ndërtimore.

Pra, çmimet referente nuk duhen trajtuar si:

- çmime tenderuese,
- çmime fikse për kontraktim,
- apo zëvendësim i dokumenteve të detajuara tekniko-financiare.

2.3. Forma e shprehjes së çmimeve dhe njësitë matëse

Çmimet referente në këtë manual janë të shprehura sipas njësive matëse të përcaktuara në dokumentin bazë të miratuar (“Çmimorja Mesatare Referuese...”), varësisht nga natyra e kategorisë dhe elementit ndërtimor.

Kjo qasje mundëson:

- aplikim të drejtë për kategori të ndryshme (punime, elemente, sisteme);
- vlerësim më realist në situata kur m² nuk e pasqyron saktë koston (p.sh. punime lineare, volumetrike, pajisje/sisteme, etj.);
- krahasim të standardizuar me praktikën e çmimoreve profesionale.

2.4. Përdorimi praktik i çmimeve mesatare referente

Çmimet mesatare referente shërbejnë ekskluzivisht për vlerësime paraprake orientuese, si:

- studime të fizibilitetit;
- buxhetim indikativ;
- krahasim i alternativave projektore dhe teknike;
- analiza fillestare të kostos së investimit;
- vlerësime të shpejta për vendimmarrje institucionale ose investuese.

2.5. Parim interpretimi

Çmimet mesatare referuese duhet të interpretohen si instrument orientues profesional dhe çdo devijim nga kushtet standarde (lokacioni, terreni, kërkesat teknike, materiali, niveli i përfundimit, teknologjitë speciale) kërkon:

- korigjim të vlerës përmes koeficientëve/analizës profesionale, dhe/ose
- elaborim me paramasë/parallogari të detajuar dhe oferta konkrete.

3. PËRKUFIZIMI I TERMIT “ÇELËSA NË DORË” (PA INVENTAR)

Në kuptimin e këtij manuali, termi “çelësa në dorë” (pa inventar) nënkupton realizimin e objektit ndërtimor dhe dorëzimin e tij në një gjendje plotësisht funksionale, të kompletuar teknikisht dhe të gatshme për përdorim, në përputhje me:

- standardet teknike të aplikueshme;
- normat ligjore dhe rregulloret përkatëse;
- kërkesat minimale të sigurisë, higjienës, komoditetit dhe funksionimit.

Ky përkufizim synon të krijojë kufi të qartë midis:

- punimeve ndërtimore + instalimeve + testeve (që e bëjnë objektin të përdorshëm), dhe
- pajisjeve/mobilimit/inventarit (që lidhen me shfrytëzimin sipas preferencës ose teknologjisë së veçantë të përdoruesit).

3.1. Çfarë do të thotë praktikisht “i gatshëm për përdorim”

Objekti konsiderohet “çelësa në dorë” kur:

- hapësirat janë të përfunduara me përfundime standarde;
- instalimet kryesore janë të montuara, të lidhura dhe të testuara;
- sistemet bazë të sigurisë dhe mbrojtjes janë funksionale;
- kryhen testimet/komisionimet bazike dhe objekti është i aftë të pajiset me dokumentacionin e nevojshëm për përdorim (sipas procedurave përkatëse).

Shënim: “Pa inventar” do të thotë se çmimi referent nuk mbulon mobilimin, pajisjet e lëvizshme dhe pajisjet teknologjike të specializuara edhe nëse ato janë të nevojshme për funksion të caktuar (p.sh. spital, fabrikë, laborator).

3.2. PËRFSHIN (në kuptimin e çmimeve referente)

A) Punime tokësore dhe përgatitore

- punime tokësore të zakonshme: gërmime, nivelime, mbushje, transport i brendshëm, etj.;
- punime përgatitore tipike të kantierit, të lidhura drejtpërdrejt me realizimin e objektit.

B) Punime konstruktive dhe arkitektonike (objekti “si trup”)

- themele dhe konstruksion mbajtës (betonarme/çelik, sipas tipologjisë);
- elemente murature dhe ndarje të brendshme;
- elemente bazë arkitektonike dhe përfundime të jashtme: fasadë, izolime, suvatime, veshje standarde;
- përfundime të brendshme standarde: suvatim, dysheme, pllaka, lyerje, dyer të brendshme dhe elemente të zakonshme përfundimtare.

C) Instalime dhe sisteme teknike (në nivel standard funksional)

- Instalime elektrike: rrjeti i brendshëm, ndriçimi, elemente bazike të sigurisë (sipas tipologjisë standarde);

- Instalime hidroteknike dhe kanalizim: rrjeti i furnizimit me ujë, rrjeti i kanalizimit dhe pajisjet sanitare standarde (sipas projektit tipik);
- HVAC: ngrohje, ventilim dhe klimatizim në nivel standard për funksionim normal të objektit;
- Mbrojtje nga zjarri: masa/sisteme bazike sipas standardeve të zbatueshme dhe kërkesave tipike për objektet e kësaj kategorie (p.sh. elemente të domosdoshme, detektorë/sinjalizim bazik, hidrantë ku kërkohet, etj. – sipas projektit dhe rregullores).

D) Testime, funksionalizim dhe dorëzim teknik

- testimet e bazamentit dhe materialeve ndërtimore të strukturës
- testime teknike dhe funksionale të instalimeve kryesore (elektrike, ujësjellës/kanalizim, HVAC, elemente bazike të sigurisë);
- rregullime/komisionim bazik për ta bërë objektin operativ;
- dorëzim i objektit në gjendje që mundëson pajisjen me dokumentacionin e përdorimit (p.sh. procesverbalet e testeve/raportet bazike, sipas praktikës dhe procedurave përkatëse).

3.3. NUK PËRFSHIN (përjashtime të qarta)

A) Kosto pronësore dhe parapërgatitore jashtë ndërtimit

- kosto e tokës, shpronësime, kompensime, procedura pronësore;
- matje/studime gjeodezike dhe gjeomekanike, kur kërkohen si shërbime të veçanta (përtej “standardit” të llogaritjes referuese).

B) Inventar dhe mobilim (pa inventar)

- mobilie, pajisje të lëvizshme, elemente dekorative dhe pajisje të brendshme që nuk janë pjesë integrale e ndërtimit.

C) Pajisje teknologjike specifike / të specializuara

- pajisje mjekësore, linja prodhimi, pajisje industriale, laboratorike, IT specifike, sisteme të avancuara të kontrollit/automatizimit, etj., kur këto nuk janë “standard” për një objekt tipik, por varen nga teknologjia/aktiviteti i përdoruesit.

D) Detyrime fiskale dhe administrative

- TVSH;
- taksa dhe tarifa administrative (leje, tarifa procedurale, pagesa institucionale).

E) Shpenzime pas dorëzimit

- shpenzime operative, mirëmbajtje, shërbime dhe kosto funksionimi pas dorëzimit të objektit.

3.4. Sqarim i rëndësishëm për interpretim (për ta bërë më “bindës”)

Çmimet mesatare referente “çelësa në dorë” në këtë manual paraqesin një nivel mesatar standard, që synon krahasueshmëri dhe vlerësim paraprak. Çdo devijim nga standardi (p.sh. fasadë premium, sisteme HVAC të avancuara, smart building i thelluar, materiale luksoze, pajisje speciale) duhet të trajtohet si shtesë dhe të vlerësohet përmes paramasës/parallogarisë ose ofertave konkrete.

4. METODOLOGJIA E PËRCAKTIMIT TË ÇMIMEVE MESATARE REFERENTE

Çmimet mesatare referente të paraqitura në këtë manual janë përcaktuar mbi bazën e një metodologjie të kombinuar, me synim që rezultatet të jenë reale, të krahasueshme dhe të aplikueshme për vlerësime paraprake në kushtet e tregut të ndërtimit në Republikën e Kosovës.

Metodologjia është ndërtuar duke kombinuar burime të ndryshme të të dhënave dhe duke i përpunuar ato në mënyrë që të nxirret një kosto mesatare orientuese, që reflekton nivelin standard të realizimit “çelësa në dorë (pa inventar)”, sipas përkufizimeve të këtij manuali.

4.1. Burimet kryesore të të dhënave

Për përcaktimin e çmimeve referente janë përdorur burime të verifikuara profesionale, si:

- analiza e projekteve të realizuara në praktikë, me fokus në objektet e kategorive të krahasueshme;
- paramasa dhe parallogari reale të punimeve ndërtimore (të detajuara sipas zërave përkatës);
- praktikat aktuale të tregut në Kosovë dhe rajon, duke përfshirë çmime të materialeve, punës, makinerive dhe shërbimeve;
- databaza profesionale evropiane për kostot e ndërtimit, të cilat janë përdorur si referencë krahasuese dhe për verifikim të rendit të kostove.

Këto burime janë trajtuar si baza për krijimin e një vlerësimi sa më të qëndrueshëm dhe të argumentueshëm në kushtet reale të tregut.

4.2. Parimi i normalizimit dhe krahasueshmërisë

Me qëllim që çmimet referente të jenë të krahasueshme ndërmjet kategorive dhe projekteve të ndryshme, të dhënat janë përpunuar përmes parimit të normalizimit, duke synuar që:

- projektet të krahasohen vetëm kur kanë karakteristika të përafërta teknike dhe funksionale;
- të shmangen devijimet nga rastet jo-tipike (p.sh. standard luksoz, sisteme speciale, kushte ekstreme terreni, kërkesa të veçanta teknologjike);
- rezultatet të pasqyrojnë një nivel standard të realizimit, të aplikueshëm për shumicën e rasteve praktike.

Në këtë kuadër, për vlerësim janë konsideruar kryesisht punime dhe zgjidhje që përfaqësojnë praktikën e zakonshme të ndërtimit në Kosovë dhe rajon.

4.3. Përfshirja e komponentëve të kostos

Gjatë përpunimit të të dhënave janë marrë parasysh komponentët tipikë të kostos së ndërtimit, përfshirë:

- kosto të materialeve ndërtimore;
- kosto të fuqisë punëtore;
- kosto të makinerive dhe pajisjeve të punës;
- kosto të logjistikës dhe transportit të brendshëm tipik;
- kosto të organizimit standard të kantierit, në nivel të zakonshëm për projekte të kësaj natyre.

Këta faktorë janë reflektuar në mënyrë të tillë që çmimi referent të përfaqësojë një mesatare të arsyeshme të realizimit, pa pretenduar përlllogaritje të saktë për çdo rast specifik.

4.4. Përpunimi i të dhënave dhe nxjerrja e “mesatares”

Të dhënat e mbledhura janë analizuar dhe përpunuar me synimin për të nxjerrë një kosto mesatare reale, duke reflektuar:

- kushtet standarde teknike të realizimit;
- nivelin e zakonshëm të cilësisë dhe përfundimit;
- çmimet aktuale të tregut në momentin e përgatitjes së këtij dokumenti.

Në përpunim është ndjekur parimi që çmimet referente të jenë:

- të përdorshme për vlerësime orientuese;
- të mbrojtshme profesionalisht si “rend i kostos”;
- të krahasueshme me praktikën rajonale dhe europiane.

4.5. Kufizimet metodologjike dhe interpretimi

Duke qenë se ky manual ka karakter referent dhe orientues, duhet të merret parasysh se çmimet mund të variojnë në varësi të:

- lokacionit dhe kushteve të terrenit;
- llojit të sistemit konstruktiv dhe kërkesave sizmike;
- standardit të materialeve dhe përfundimeve;
- kërkesave teknike të investitorit;
- kushteve të furnizimit, luhatjeve të tregut dhe çmimeve të inpueteve;

- nivelit të konkurrencës dhe kushteve të prokurimit.

Për këtë arsye, çmimet në këtë manual duhet të kuptohen si çmime mesatare orientuese, të cilat shërbejnë për vendimmarrje paraprake, ndërsa vlerësimi përfundimtar duhet të bëhet përmes dokumentacionit teknik dhe financiar (projekt kryesor, paramasë/parallogari, oferta, kontrata).

4.6. Koha e referencës dhe nevoja për përditësim

Çmimet mesatare referente janë nxjerrë duke u bazuar në çmimet e tregut në momentin e përgatitjes së dokumentit. Duke qenë se tregu i ndërtimit është dinamik dhe i ndikuar nga faktorë ekonomikë, rekomandohet që:

- çmimet mesatare referente të rishikohen periodikisht;
- të përshtaten në rast të ndryshimeve të ndjeshme të tregut (materiale, punë, energji, transport, etj.).

5. BURIMET REFERENTE DHE BAZA PROFESIONALE

Ky manual referent është ndërtuar mbi një bazë të gjerë burimesh profesionale, institucionale dhe praktike, me qëllim që çmimet dhe vlerësimet e paraqitura të jenë të besueshme, reale dhe të krahasueshme me praktikatat bashkëkohore të ndërtimit në Republikën e Kosovës, rajon dhe Bashkimin Evropian.

Përzgjedhja e burimeve është bërë në mënyrë të tillë që të sigurojë:

- mbështetje teknike dhe ekonomike të qëndrueshme;
- reflektim të kushteve reale të tregut;
- harmonizim me standardet dhe praktikatat ndërkombëtare.

5.1. Praktikatat ndërtimore në Republikën e Kosovës

Manuali mbështetet në analizën e praktikave ndërtimore vendore, duke përfshirë:

- përvojën dhe dokumentacionin e projekteve të realizuara nga institucione qeveritare, komunale dhe publike;
- projekte të financuara nga buxheti i Republikës së Kosovës dhe nga fondet publike;
- praktikatat e zakonshme të tregut vendor të ndërtimit, përfshirë strukturën e kostove dhe mënyrën e realizimit të punimeve.

Këto burime sigurojnë që çmimet mesatare referente të jenë të aplikueshme në realitetin lokal dhe jo thjesht vlera teorike.

5.2. Shoqata e Ndërtimtarëve të Kosovës dhe burime sektoriale

Një bazë e rëndësishme e të dhënave është siguruar përmes:

- publikimeve, analizave dhe të dhënave të Shoqatës së Ndërtimtarëve të Kosovës;
- informacioneve mbi trendet e tregut, çmimet e materialeve, fuqinë punëtore dhe kapacitetet ndërtimore;
- përvojës së sektorit privat ndërtimor në projekte publike dhe private.

Këto burime kanë ndihmuar në reflektimin e dinamikës reale të tregut dhe ndryshimeve periodike të kostove.

5.3. Të dhënat statistikore dhe analizat zyrtare

Manuali është mbështetur gjithashtu në:

- statistikave dhe analizat e Agjencisë së Statistikave të Kosovës (ASK);
- të dhëna mbi inflacionin, çmimet e materialeve, pagat, dhe indikatorë ekonomikë relevantë për sektorin e ndërtimit.

Këto burime janë përdorur për të:

- verifikuar tendencat afatmesme dhe afatgjata të kostove;
- siguruar koherencë ndërmjet çmimeve referente dhe zhvillimeve ekonomike.

5.4. Praktikave ndërtimore të Bashkimit Evropian dhe rajonit

Për qëllime krahasuese dhe verifikuese, manuali është mbështetur edhe në:

- praktikave ndërtimore të vendeve të Bashkimit Evropian;
- çmime referente dhe metodologji të përdorura në vendet e rajonit;
- databaza dhe manuale profesionale evropiane për kostot e ndërtimit.

Këto burime kanë shërbyer për:

- krahasim të rendit të kostove;
- harmonizim metodologjik;
- shmangie të devijimeve të pajustificuara nga praktikave evropiane.

5.5. Institucionet financiare ndërkombëtare

Manuali merr në konsideratë udhëzimet dhe praktikave e institucioneve financiare ndërkombëtare, si:

- World Bank;
- European Bank for Reconstruction and Development (EBRD);
- European Investment Bank (EIB).

Këto institucione ofrojnë:

- standarde të qarta për vlerësimin e kostove;
- qasje të strukturuar për planifikim dhe menaxhim të investimeve;
- praktika të provuara në projekte infrastrukturore dhe ndërtimore.

5.6. Praktikrat dhe manualat e UNOPS

Në përgatitjen e këtij manuali janë marrë parasysh edhe:

- praktikrat profesionale dhe manualat e UNOPS për menaxhimin dhe realizimin e projekteve ndërtimore;
- qasjet standarde për vlerësim paraprak të kostove dhe kontroll të buxheteve.

Këto burime kontribuojnë në rritjen e besueshmërisë ndërkombëtare të metodologjisë së përdorur.

5.7. Përvoja profesionale shumëdisiplinore

Një komponent thelbësor i këtij manuali është përvoja profesionale shumëdisiplinore, e akumuluar ndër vite, që përfshin:

- projektim arkitektonik dhe inxhinierik;
- mbikëqyrje profesionale të punimeve ndërtimore;
- realizim praktik të objekteve ndërtimore;
- përfshirje në projekte publike dhe private të përmasave dhe kompleksiteteve të ndryshme.

Kjo përvojë ka shërbyer për:

- verifikim praktik të çmimeve dhe metodologjisë;
- balancim ndërmjet teorisë dhe realitetit të zbatimit;
- përshtatje të vlerësimeve me kushtet konkrete të tregut.

5.8. Parimi i besueshmërisë dhe transparencës

Kombinimi i burimeve vendore, rajonale dhe ndërkombëtare siguron që ky manual të përfaqësojë:

- një dokument profesional të besueshëm;
- një bazë transparente për vlerësime paraprake;
- një instrument të krahasueshëm me praktikrat bashkëkohore evropiane.

6. PËRFUNDIM

Ky manual referent synon të krijojë një kornizë të unifikuar, të besueshme dhe transparente për vlerësimin paraprak të kostove të ndërtimit në Republikën e Kosovës, të bazuar në parimin “çelësa në dorë” (pa inventar)

dhe të shprehur si çmime mesatare orientuese, sipas kategorizimit dhe njësive të përcaktuara në dokumentet referente përkatëse (pa TVSH).

Manuali është konceptuar për t'u përdorur kryesisht në fazat e hershme të zhvillimit të projekteve, kur ende mungojnë elementet e domosdoshme për një përlllogaritje të saktë (projekti kryesor, paramasa/parallogaria, ofertat e kontraktorëve). Në këtë mënyrë, ai shërben si instrument praktik për të krijuar një pamje realiste të rendit të madhësisë së investimit, duke ndihmuar që vendimmarrja të bëhet mbi baza më të qarta dhe më të argumentuara.

Përdorimi i këtij manuali kontribuon në:

- planifikim financiar më të saktë dhe më të strukturuar, sidomos në fazat fillestare të investimeve publike dhe private;
- vlerësim më realist të investimeve, duke reduktuar rrezikun e nënvlerësimit apo mbivlerësimit të projekteve;
- rritje të transparencës në proceset vendimmarrëse, planifikuese dhe administrative;
- harmonizim të qasjeve institucionale dhe profesionale në vlerësimin paraprak të kostove të ndërtimit;
- krahasueshmëri ndërmjet projekteve, alternativave teknike dhe kategorive të ndryshme të objekteve;
- mbështetje për proceset e buxhetimit indikativ, programimit investiv dhe analizës së fizibilitetit.

Ky dokument përfaqëson një mjet praktik orientues dhe duhet të kuptohet si referencë për vlerësime paraprake, pa pretenduar të zëvendësojë dokumentacionin teknik dhe financiar të detajuar që kërkohet në fazat e realizimit (projekti kryesor, paramasa dhe parallogaria, ofertat financiare, kontratat).

Po ashtu, manuali:

- nuk kufizon lirinë profesionale të projektimit dhe nuk imponon zgjidhje të caktuara teknike apo arkitektonike;
- nuk ndikon në konkurrencën e tregut dhe nuk shërben si instrument për fiksime çmimesh, tenderim apo kontraktim;
- mbetet i hapur ndaj rishikimit dhe përditësimit, në varësi të zhvillimeve të tregut, standardeve teknike dhe ndryshimeve ekonomike.

Në përfundim, ky manual synon të jetë një dokument referent që e forcon qasjen profesionale dhe institucionale në fushën e vlerësimit të kostove të ndërtimit, duke ndihmuar në planifikim më të mirë, transparencë më të lartë dhe vendimmarrje më të qëndrueshme për investimet ndërtimore në Kosovë.

ÇMIMORJA MESATARE REFERUESE SIPAS KATEGORIZIMIT TE NDERTIMIT		ÇMIMORJA MINIMALE REFERUESE E SHËRBIMEVE ARKITEKTONIKE DHE INXHINIERIKE NE FUSHEN E NDERTIMIT						NDARJA E % SIPAS OARK & OIRK NE PROCES		
Nr.	Kategorizimi i Ndertimit	Njësia	Çmimi mesatar i Ndertimit €	Hortini i Projektit		Revidimi i Projektit		Mblkëqyrja gjate fazës së Ndertimit	Arkitektura %	Inxhineria %
				Projekti Kryesor % e Investimit	Projekti ideor % e Investimit	Projekti Kryesor % e Investimit	Projekti ideor % e Investimit			
A.1	Shtëpi banimi									
A.1.1	Shtëpi e veçantë									
A.1.2	Shtëpi dyshje	m ²	480.00	3.50%	1.50%	0.60%	0.20%	2.50%	1.00%	
A.1.3	Shtëpi në varg									
A.1.4	Shtëpi me destinim të përzier (banim dhe afarizëm / komerciale)									
A.2	Shtëpi banimi ekskluzive									
A.2.1	Shtëpi banimi të tjera – vila dhe të ngjashme	m ²	715.00	3.20%	1.25%	0.50%	0.15%	2.50%	1.00%	
A.3	Ndërtesa banimi me shumtë njësi									
Ndërtesat e banimit me shumtë njësi, siç janë:										
A.3.1	Ndërtesat e veçanta,									
A.3.2	Ndërtesat në varg,									
A.3.3	Ndërtesa terracore	m ²	525.00	2.80%	1.20%	0.50%	0.15%	2.50%	1.00%	
A.3.4	Ndërtesat me shfrytëzim të përzier									
A.4	Ndërtesa të përbashkëta									
Ndërtesa të përbashkëta për nevoja të shërbimeve publike, sociale dhe komunitetit për:										
A.4.1	Ndërtesa për të moshuarit / shtëpia e pleqve									
A.4.2	Ndërtesa për persona me nevoja të veçanta									
A.4.3	Ndërtesa për konvikte për studentë apo nxënës	m ²	650.00	3.00%	1.30%	0.60%	0.15%	2.50%	1.00%	
A.4.4	Ndërtesa për jetimore									
A.4.5	Ndërtesa për të pastrehë dhe te varfer									
A.4.6	Ndërtesa për grupe tjera shoqërore (refugiate, migrante, azilkerkues, etj.)									
B.1	Ndërtesat e institucioneve arsimore									
B.1.1	Ndërtesat e institucioneve të arsimit parashkollor (qerdhe, kopshte).	m ²	850.00							
B.1.2	Ndërtesat e institucioneve të arsimit para universitar - shkollat fillore, shkollat e mesme të ulëta, shkolla të mesme të larta.	m ²								
B.1.3	Ndërtesat e institucioneve të arsimit para universitar - Qendra e Trajnimit Profesional	m ²	950.00	2.50%	1.00%	0.50%	0.20%	2.50%	1.00%	
B.1.4	Ndërtesat e arsimit të lartë (universitetet, ndërtesat për hulumtime shkencore, akademivë të arteve, shkolla të larta, kolegje, etj.)	m ²								
B.1.5	Ndërtesat arsimit per njez me nevoja te veçanta	m ²								

Nr.	Kategorizimi i Ndërtimit	Njësia	Çmimi mesatar i Ndërtimit €	Hartimi i Projektit		Revidimi i Projektit		Mbiqëqyrja gjate fazës së Ndërtimit		Arkitektura %	Inxhinieria %
				Projekti Kryesor % e Investimit	Projekti ideor % e Investimit	Projekti Kryesor % e Investimit	Projekti ideor % e Investimit	Mbiqëqyrje profesionale % e Investimit	Mbiqëqyrje autorale e projektit % e Investimit		
B.2	Ndërtesat e institucioneve shëndetësore										
B.2.1	Ndërtesat e institucioneve shëndetësore të nivelit primar: qendrat kryesore të mjekësisë familjare (QKMF), qendrat e mjekësisë familjare (QMF) dhe ambulancat e mjekësisë familjare (AMF).	m ²	950.00	2.50%	0.70%	0.40%	0.15%	2.50%	1.00%		
B.2.2	Institucionet shëndetësore të nivelit sekondar: spitale të përgjithshme dhe specialitike me njësi përbërëse, poliklinika specialitike, ambulancat specialitike, ambulancat stomatologjike, ndërtesat e qendrave të shëndetit mendor, qendrat e transfuzionit të gjakut, qendra të rehabilitimit fizik dhe klimatik (banja), mjekësi sportive (fizioterapi), mjekësi e punës, qendra rajonale të shëndetësisë publike.	m ²	1,450.00	2.30%	0.70%	0.40%	0.15%	2.50%	1.00%		
B.2.3	Institucionet shëndetësore të nivelit terciar: qendrat klinike universitare, qendrat klinike universitare stomatologjike, ndërtesat e instituteve kombëtare të shëndetësisë publike, qendra kombëtare e mjekësisë së punës, qendra kombëtare e mjekësisë sportive, qendra kombëtare e transfuzionit të gjakut, qendra kombëtare e telemjekësisë.	m ²									
B.3	Ndërtesat për trajtim veterinar										
B.3.1	Ndërtesat për trajtim veterinar, si ndërtesa të stacioneve veterinare, qendra dhe ordinanca private për trajtim-shërim të kafshëve.	m ²	1,150.00	2.00%	0.50%	0.40%	0.15%	2.50%	1.00%		
B.4	Ndërtesat kulturore dhe historike										
B.4.1	Bibliotekat	m ²									
B.4.2	Muzetë	m ²									
B.4.3	Galeritë e artëve dhe sallat ekspozuese	m ²	950.00								
B.4.4	Shënjtë e kulturës	m ²									
B.4.5	Teatrot	m ²	1,200.00								
B.4.6	Kinematë	m ²	2,450.00								
B.4.7	Kulla	m ²	900.00								
B.4.8	Amfiteatër i hapur	m ²	900.00								
B.4.9	Sallat koncertale	m ²	1,250.00								
B.4.10	Qendra argëtimi, salla për lojëra dhe vallëzime	m ²	850.00								
B.4.11	Filharmonië	m ²									
B.4.12	Operat	m ²	2,600.00								
B.4.13	Baletet	m ²									
B.4.14	Salla per patinazh	m ²	1,350.00								
B.4.15	Cirqe, qendra argëtimi (luna-park)	m ²	1,650.00								
B.5	Ndërtesat per kryerjen e ritualleve fetare										
B.5.1	Xhami	m ²									
B.5.2	Teqe	m ²									
B.5.3	Kisha	m ²									
B.5.4	Katedrale	m ²	1,100.00								
B.5.5	Manastire	m ²									
B.5.6	Sinagoga	m ²									
B.5.7	Tempuj tjerë (të feve tjera)	m ²									
B.5.8	Medrese	m ²									
B.5.9	Objekte përcjellëse të xhamive, medreseve	m ²									
B.5.10	Objekte përcjellëse të kishave, katedraive, manastireve	m ²	700.00								

Nr.	Kategorizimi i Ndërtimit	Njësia	Çmimi mesatar i Ndërtimit €	Hartimi i Projektit		Revidimi i Projektit		Mbiqëryja gjate fazës së Ndërtimit		Arkitektura %	Inxhinieria %
				Projekti Kryesor % e Investimit	Projekti ideor % e Investimit	Projekti Kryesor % e Investimit	Projekti ideor % e Investimit	Mbiqëryja profesionale % e Investimit	Mbiqëryrje autorale e projektit % e Investimit		
B.6	Ndërtësat e trashëgimisë kulturore te mbrojtura										
B.6.1	Shtëpi individuale e mbrojtur	m ²									
B.6.2	Kulle e mbrojtur	m ²									
B.6.3	Kala e mbrojtur	m ²									
B.6.4	Urë e mbrojtur	m ²									
B.6.5	Muze te mbrojtur	m ²									
B.6.6	Qendra kulturore	m ²									
B.6.7	Biblioteka te mbrojtura	m ²									
B.6.8	Galeritë e arteve te mbrojtura	m ²									
B.6.9	Shtëpitë e kulturës e mbrojtur	m ²									
B.6.10	Teatrot e mbrojtur	m ²	1,500.00	7.50%	1.50%	0.80%	0.40%	2.50%	1.00%		
B.6.11	Amfiteatër i hapur te mbrojtur	m ²									
B.6.12	Kinemat e mbrojtur	m ²									
B.6.13	Ndërtësa Fetare te mbrojtura (Xhami, teqe, Iyrbe, kisha, katedrale, etj.)	m ²									
B.6.14	Mëdrese te mbrojtura	m ²									
B.6.15	Hamame te mbrojtura	m ²									
B.6.16	Sahat-kulla te mbrojtura	m ²									
B.6.17	Lagje te mbrojtura (pazare/tregje)	m ²									
B.6.18	Vendbanime arkeologjike dhe qytete	m ²									
B.6.19	Ndërtësa parahistorike, kodrina, sipella	m ²									
B.6.20	Restaurimet e ndryshme (te gjitha objektet e kategorise B.6)	m ²									

Nr.	Kategorizimi i Ndërtimit	Njësia	Çmimi mesatar i Ndërtimit €	Hartimi i Projektit		Revidimi i Projektit		Mbiqëryja gjate fazës së Ndërtimit		Arkitektura %	Inxhinieria %
				Projekti kryesor % e Investimit	Projekti ideor % e Investimit	Projekti kryesor % e Investimit	Projekti ideor % e Investimit	Mbiqëryja profesionale % e Investimit	Mbiqëryja autoriale e projektit % e Investimit		
B.7	Ndërtesat sportive dhe hapësirat rekreative										
B.7.1	Stadiumet e të gjitha kapaciteteve - Nacionale -pa funksion nen tribuna	NU	1,850.00								
B.7.2	Stadiumet e të gjitha kapaciteteve - Nacionale -me funksion nen tribuna	NU	2,750.00								
B.7.3	Stadiume sipas rregullave UEFA KATEGORIA I DHE II	NU	3,200.00								
B.7.4	Stadiume sipas rregullave UEFA KATEGORIA III DHE IV	NU	4,650.00								
B.7.5	Sallat sportive (shume funksionale)	m ²	800.00								
B.7.6	Salla sportive per perdorim shkollor	m ²	1,100.00								
B.7.7	Salla sportive (shume funksionale) per perdorim garues	m ²									
B.7.8	Fushat e jashtme sportive shkollore	m ²									
B.7.9	Fushat sportive rekreative; futboll, basket, etj.	m ²	350.00								
B.7.10	Fushat sportive rekreative; tenis	m ²									
B.7.11	Fushat e tennisit	m ²									
B.7.12	Fushat e golfit;	m ²	500.00								
B.7.13	Fushat e mini-golfit	m ²									
B.7.14	Shtigje për këmbësorë, kalërim, biçikleta, gara motorike, skijim etj, gym i hapur	m ²									
B.7.15	Shtigje per skijim	m ²	250.00								
B.7.16	Kercimore per ski	m ²	4,550.00								
B.7.17	Pishinat në kuadër të shtëpive	m ²	750.00								
B.7.18	Pishina te hapura publike	m ²	1,500.00								
B.7.19	Pishina te mbyllura me standarde gjysem olimpike	m ²									
B.7.20	Pishina te mbyllura me standarde olimpike	m ²	2,600.00								
B.7.21	Pishina e hapur me standarde gjysem olimpike	m ²									
B.7.22	Pishina e hapur me standarde olimpike	m ²	1,550.00								

Nr.	Kategorizimi i Ndërtimit	Njësia	Çmimi mesatar i Ndërtimit €	Hartimi i Projektit		Revidimi i Projektit		Mblidhëryja gjate fazës së Ndërtimit		Arkitektura %	Inxhinieria %
				Projekti Kryesor % e Investimit	Projekti ideor % e Investimit	Projekti Kryesor % e Investimit	Projekti ideor % e Investimit	Mblidhëryja profesionale % e Investimit	Mblidhëryja autorale e projektit % e Investimit		
B.8	Parqet, kopshtet dhe sheshet										
B.8.1	Kopshte zoologjike dhe botanike.	m ²	850.00								
B.8.2	Sheshet dhe parqet publike	m ²	700.00								
B.8.3	Parqe publike urbane, gjelbërim publik urban, gjelbërim i zonave të shesheve;	m ²									
B.8.4	Pyje të parqeve urbane, zona të mbrojtura pyjore në qytet;	m ²									
B.8.5	Gjelbërim rrugor linear, gjelbërim ndarës rrugor, gjelbërim mbrojtës rrugor në kryqëzime dhe dalje	m ²									
B.8.6	Zona mbrojtëse ndërmjet zonave të ndryshme funksionale	m ²									
B.8.7	Breza të gjelbër rreth ndërtesave industriale ose meth parqeve industriale	m ²	200.00								
B.8.8	Parqe përkujtimore	m ²									
B.8.9	Shetitore pranë lumit	m ²									
B.8.10	Hapësira përkujtimore me përmendore në hapësira të gjelbra	m ²									
B.8.11	Hapësira të gjelbra në knadër të varzeve ose vetë varrezat	m ²									
B.9	Ndërtesat afarishte										
	Ndërtesat që përdoren për qëllime afarishte, administrative, banka, posta, etj.										
B.9.1	Dyqane, punishte artizanale, shitore për vegla të vogla, pajisje, pjesë dhe sende për shitje	m ²									
B.9.2	Punëtori për riparime të pajisjeve dhe injeteve, servise për pastrim kimik dhe servise të tjera	m ²									
B.9.3	Shitore për produkte të shëndetit, kozmetikës, barnatore dhe shitore të tjera për artikuj të vegantë	m ²									
B.9.4	Shitje e makinerive dhe pajisjeve shtëpiake	m ²	700.00								
B.9.5	Furra për bukë, embëltoire, furra për plekje	m ²									
B.9.6	Zyre afarishte, administrative dhe financiare	m ²									
B.9.7	Zyre për konsulencë, dizajn, studio të ndryshme kreative	m ²									
B.9.8	Punëtori të vogla artizanale, punishte për rrobaqepësi dhe riparime të ndryshme	m ²									
B.9.9	Ndërtesa biznesi me zyra	m ²									
B.9.10	Ndërtesa korporative dhe shoqëri aksionare	m ²									
B.9.11	Ndërtesa të administratës publike dhe salla mbledhjesh	m ²	950.00								
B.9.12	Ndërtesa për shërbime profesionale, kompani sigurimesh	m ²									
B.9.13	Banka dhe ndërtesa të tjera për shërbime financiare	m ²									
B.9.14	Komplekse, ndërtesa për konferenca, panairë dhe qendra biznesi	m ²	1,400.00								
B.9.15	Ndërtesa Postare, Telekomunikacioni	m ²									

Nr.	Kategorizimi i Ndërtimit	Njësia	Çmimi mesatar i Ndërtimit €	Hartimi i Projektit		Revidimi i Projektit		Mblidhëryja gjate fazës së Ndërtimit		Arkitektura %	Inxhinieria %
				Projekti Kryesor % e Investimit	Projekti ideor % e Investimit	Projekti Kryesor % e Investimit	Projekti ideor % e Investimit	Mblidhëryja profesionale % e Investimit	Mblidhëryja autorale e projektit % e Investimit		
B.10	Ndërtetat për shërbime publike dhe administrative										
	Ndërtesa për qëllime administrative dhe shërbime publike, si: ndërtetat e institucioneve qeveritare, shtetërore dhe komunale, sallat konferencash, qendra kongresesh, etj.										
B.10.1	Ndërtesa të organeve shtetërore: ministri dhe agjensione	m ²									
B.10.2	Ndërtesa të organeve shtetërore: qendra sociale dhe qendra punësimit	m ²									
B.10.3	Ndërtesa të organeve shtetërore: sallat konferencash dhe kongresesh	m ²									
B.10.4	Ndërtesa të organeve shtetërore: arkivat	m ²									
B.10.5	Ndërtesa të organeve shtetërore: katedrat	m ²									
B.10.6	Ndërtesa të organeve shtetërore: diplomatike	m ²									
B.10.7	Ndërtesa të organeve komunale	m ²	1,200.00								
B.10.8	Ndërtesa komplekset shtetërore-protokollare	m ²									
B.10.9	Ndërtesa të pushtetit gjyqësor – gjykata	m ²									
B.10.10	Ndërtesa të pushtetit gjyqësor - prokurori	m ²									
B.10.11	Ndërtesa të pushtetit legjislativ – kuvendi	m ²									
B.10.12	Ndërtesa financiare – banka qendrore	m ²									
B.11	Ndërtetat specifike:										
B.11.1	Infrastruktura speciale për nevojat ushtarake: fortifikime ushtarake, bunkerë, poligone, depo nëntokësore dhe sipërfaqësore për municion dhe mjete shpërthyes, fabrika të municionit	m ²	650.00								
B.11.2	Ndërtesa ushtarake	m ²									
B.11.3	Stacionet policore	m ²									
B.11.4	Hangar ushtrar	m ²									
B.11.5	Ndërtetat e burgjeve;	m ²									
B.11.6	Ndërtetat e shërbimeve korrektuese;	m ²	1,300.00								
B.11.7	Stacione të zjarrfikësve	m ²									
B.11.8	Ndërtesa për menaxhimin e emergjencave	m ²									
B.11.9	Ndërtesa të strelimorëve	m ²									
B.11.10	Poligone të mbyllura të qitjeve	m ²	1,500.00								
B.11.11	Poligone të hapura të qitjeve	m ²	650.00								
B.11.12	Ndërtesa të intelecigjencës	m ²	2,650.00								
B.11.13	Ndërtetat nukleare dhe ndërtetat tjera të cilat shërbejnë për prodhimin e lëndëve nukleare.	m ²	4,500.00								
B.11.14	Infrastruktura speciale për mbeturinat të rrezikshme: •inpiante për trajtimin termik, fizik-kimik dhe kimik të mbetjeve të rrezikshme, •deponi për substanca radioaktive dhe materiale të rrezikshme, azbest, CFL dhe mbetje industriale	m ²	12,500.00								

Nr.	Kategorizimi i Ndërtimit	Njësia	Çmimi mesatar i Ndërtimit €	Hartimi i Projektit		Revidimi i Projektit		Mblidhëryja gjate fazës së Ndërtimit		Arkitektura %	Inxhinieria %
				Projekti Kryesor % e Investimit	Projekti ideor % e Investimit	Projekti Kryesor % e Investimit	Projekti ideor % e Investimit	Mblidhëryja profesionale % e Investimit	Mblidhëryja autorale e projektit % e Investimit		
C.1	Hotele dhe ndërtesa tjera hotelerike										
C.1.1	Kompleks hotelesh deri 3 yje	m ²									
C.1.2	Hotele qyteti, hotele stacioni, hotele aeroporti, deri 3 yje	m ²	1,100.00								
C.1.3	Hotele brenda kompleksesh afariste, konferencash apo tregtare, deri 3 yje	m ²									
C.1.4	Kompleks hotelesh, 4 dhe 5 yje	m ²	2,300.00								
C.1.5	Hotele qyteti, hotele stacioni, hotele aeroporti, 4 dhe 5 yje	m ²									
C.1.6	Hotele brenda kompleksesh afariste, konferencash apo tregtare, 4 dhe 5 yje	m ²									
C.1.7	Motele, hostele, bujtina, shtepi malore, shtepi gjuete, pushimore e femijeje	m ²									
C.1.8	Restorante, kafene, qebaptores, fast food, gjelltores, etj.	m ²									
C.1.9	Kafiteri, bar kafë, bistro, birrari, verari dhe objekte të tjera të ngjashme me sipërfaqe të vogël	m ²	850.00								
C.1.10	Mensa dhe ndërtesa shërbimesh të ngjashme.	m ²									
C.2	Ndërtesat për tregti me shumicë dhe pakicë										
C.2.1	Qendra tregtare	m ²									
C.2.2	Salla për ekspozita, hapësira për ankande	m ²	1,200.00								
C.2.3	Shitje të specializuara, autosalone, sallone për mobilie dhe të tjera	m ²									
C.2.4	Depo të mëdha, hangarë dhe magazina për qëllime tregtare	m ²									
C.2.5	Dyqane	m ²	700.00								
C.2.6	Stacione për servisim të automjeteve motorike	m ²									
C.2.7	Supermarkete, hipermarkete dhe tregje të mëdha të tjera ushqimore	m ²	950.00								
C.2.8	Tregje të mbyllura	m ²	1,100.00								
C.2.9	Tregje të hapura	m ²	510.00								

Nr.	Kategorizimi i Ndërtimit	Njësia	Çmimi mesatar i Ndërtimit €	Hartimi i Projektit		Revidimi i Projektit		Mblidhëryja gjate fazës së Ndërtimit		Arkitektura %	Inxhinieria %
				Projekti Kryesor % e Investimit	Projekti ideor % e Investimit	Projekti Kryesor % e Investimit	Projekti ideor % e Investimit	Mblidhëryja profesionale % e Investimit	Mblidhëryja autorale e projektit % e Investimit		
D.1	Ndërtesat bujqësore										
	Ndërtesat bujqësore, stallat dhe ndërtesat tjera përcjellëse për bagëti dhe shpezëtari, ndërtesat për ruajtjen dhe kultivimin e produkteve bujqësore të tilla si ndërtesat e magazinimit të produkteve bujqësore, serra, bodrume të verës, etj.										
D.1.1	Shallat dhe ndërtesat tjera përcjellëse për bagëti dhe shpezëtari	m ²									
D.1.2	Ndërtesë për kultivimin dhe trajtimin e produkteve bujqësore	m ²									
D.1.3	Garazhe, hangar dhe ndërtesat tjera për vendosjen e mjeteve dhe makinave bujqësore, si dhe ndërtesat tjera ndihmëse bujqësore.	m ²	550.00								
D.1.4	Serra	m ²									
D.1.5	Lulishte	m ²									
D.1.6	Silloset per nevoja te prodhimeve bujqësore	m ²									
D.1.7	Thertoret	m ²									
D.1.8	Mulli elektrik, me uje-me ere	m ²	800.00								
D.1.9	Magazinat për ruajtjen e produkteve bujqësore	m ²									
D.1.10	Frigo per ruajtjen e produkteve ushqimore	m ²									
D.1.11	Bodrume të verës,	m ²	1,250.00								
D.1.12	Peshkoret: rezervuarë, pishina dhe peshkore rrjedhëse.	m ²									

Nr.	Kategorizimi i Ndërtimit	Njësia	Çmimi mesatar i Ndërtimit €	Hartimi i Projektit		Revidimi i Projektit		Mbiqëqyrja gjate fazës së Ndërtimit		Arkitektura %	Inxhinieria %
				Projekti Kryesor % e Investimit	Projekti ideor % e Investimit	Projekti Kryesor % e Investimit	Projekti ideor % e Investimit	Mbiqëqyrje profesionale % e Investimit	Mbiqëqyrje autoriale e projektit % e Investimit		
D.2	Ndërtësat Industriale										
	Ndërtësat të përpunimit të industrisë kimike, metalurgjisë së zehtë dhe të nglyrosur, ndërtësat për përpunimin e lëkurës dhe leshtit, ndërtësat për përpunimin e kaucukut, ndërtësat për prodhimin e celulozës dhe letërës dhe ndërtësat për përpunimin e lëndës së parë të mineralëve jometale.										
D.2.1	Parqe industriale, hapësira e parkut, rrugët, infrastruktura, hyrja, inkubatori, etj.	m ²	650.00								
D.2.2	Qendra e të dhënave (Data Center)	m ²	3,000.00								
D.2.3	Ndërtësat e mbuluara të cilat përdoren për prodhime industriale si p.sh. fabrika, punëtori, etj.	m ²	650.00								
D.2.4	Depozite e karburantit - depo, rezervuarë dhe sisteme për naftë, gaz të lëngshëm dhe derivatet e naftës, lëndë kimike.	m ²	1,250.00								
D.2.5	Stacioni i karburantit, pompa e benzines	m ²	550.00								
D.2.6	Ndërtësat për përpunimin e naftës dhe gazit, rafineri	m ²	3,250.00								
D.2.7	Ndërtësat dhe impiantet për trajtimin e mbeturimeve.	m ²	2,650.00								
D.2.8	Depo të hapura, glysmë të mbyllura dhe të mbyllura për magazinim të mallrave industriale.	m ²	550.00			2.50%	1.00%	0.40%	0.15%	2.50%	1.00%
D.2.9	Ndërtësa për magazinim të mjeteve shpërthyes.	m ²	1,650.00								
D.2.10	Silose për çimento dhe agregate të tjera të thata, impiante industriale të ftohjes, rezervuarë dhe sisteme.	m ²	1,850.00								
D.2.11	Deponi dhe përpunim për mbeturinat jo të rrezikshme, të amvisërisë: • deponi rajonale dhe lokale për mbeturina jo të rrezikshme, • impiante për trajtim termik, fizik-kimik dhe kimik të mbeqëve jo të rrezikshme, • fuiri, skorçjet dhe plehtrat	m ²	3,000.00								
D.2.12	Depo për mbeturina inerte	m ²	250.00								

Nr.	Kategorizimi i Ndërtimit	Njësia	Çmimi mesatar i Ndërtimit €	Hartimi i Projektit		Revidimi i Projektit		Mbiqëryja gjate fazës së Ndërtimit		Arkitectura %	Inxhinieria %
				Projekti Kryesor % e Investimit	Projekti ideor % e Investimit	Projekti Kryesor % e Investimit	Projekti ideor % e Investimit	Mbiqëryja profesionale % e Investimit	Mbiqëryja autorale e projektit % e Investimit		
E.1	Ndërtimet dhe punët infrastrukturore										
E.1.1	Ndërtimet garazhuese (ntënkësore dhe mbitokësore).	m ²	1,000.00	2.50%	1.00%	0.40%	0.15%	2.50%	1.00%		
E.1.2	Stacione hekurudhore	m ²									
E.1.3	Aeroportet										
E.1.3.1	Aeroporte (pistat e uljes/ngritjes, rrugët ndërtidhëse me terminalin)	m ²	300.00								
E.1.3.2	Terminale pasagjerësh dhe ngarkese	m ²	1,350.00	4.00%	2.00%	0.60%	0.20%	2.50%	1.00%		
E.1.3.3	Hangare avionësh	m ²	950.00								
E.1.3.4	Kulla kontrolli										
E.1.3.4.1	Kullë e vogël (30–40 m)	m ²	2,000.00								
E.1.3.4.2	Kullë mesatare (40–50 m)	m ²	2,750.00								
E.1.3.4.3	Kullë e madhe (50–70 m)	m ²	4,000.00								
E.1.3.5	Infrastruktura ndihmëse (rrugë shërbimi, magazinë karburanti)	m ²	1,500.00								
E.1.3.6	Heliodromi	m ²	950.00								
E.1.4	Portet e pasagjerëve, portet dhe terminalat doganore.	m ²	1,250.00								
E.1.5	Stacione të autobusëve	m ²	950.00								
E.1.6	Stacione – vendndalje të autobusëve.	m ²	450.00	2.50%	1.00%	0.40%	0.15%	2.50%	1.00%		
E.1.7	Teleferiku	m'	8,500.00								
E.1.8	Kontroll teknik për autonjete	m ²	1,150.00								
E.1.9	Ndërtimet dhe instalimet e telekomunikacionit, rrjeti kabllor I telefonisë, internetit, TV, antena transmetuese, etj.	m ²	1,100.00								
E.1.10	Ndërtimet për prodhimin e energjisë nga burimet e ripërtëshme energjetike si dhe centralët përfshirë, termocentralët, hidrocentralët, turbinat e erës, centralët solare, inceneratorët, etj.	m ²	2,400.00								
E.1.11	Ndërtimet e Ngrohjeve dhe instalimet përcjellëse, etj.	m ²	1,750.00								

Nr.	Kategorizimi i Ndërtimit	Njësia	Çmimi mesatar i Ndërtimit €	Hartimi i Projektit		Revidimi i Projektit		Mblidhëryja gjate fazës së Ndërtimit		Arkitektura %	Inxhinieria %
				Projekti Kryesor % e Investimit	Projekti ideor % e Investimit	Projekti Kryesor % e Investimit	Projekti ideor % e Investimit	Mblidhëryja profesionale % e Investimit	Mblidhëryja autoriale e projektit % e Investimit		
E.2	Infrastruktura Hidroteknike										
E.2.1	Ndërtuesat dhe impiantet për trajtimin e ujërave të pijes.	PE*	300.00								
E.2.2	Ndërtuesat dhe impiantet për trajtimin e ujërave të zeza.	PE	350.00								
E.2.3	Rezervuarët e ujit të pijshëm - nen 500 m ³	m ³									
E.2.4	Rezervuarët e ujit të pijshëm - 500 deri 5000 m ³	m ³	300.00								
E.2.5	Rezervuarët e ujit të pijshëm - mbi 5000 m ³	m ³									
E.2.6	Ndërtuesat për kapimin e ujit - kaptazha	m ²	550.00								
E.2.7	Stacionet e pompimit	m ²	450.00								
E.2.8	Digat e larta dhe akumulimet e ujit										
E.2.8.1	Diga të vogla - Lartësia < 15 m	m ³	400.00								
E.2.8.2	Diga të mëdha - Lartësia > 15 m	m ³									
E.2.8.3	Diga të mëdha - Lartësia > 150 m	m ³	900.00								
E.2.9	Rrjeti i ujësjellësit deri 20 litra/sek.	m'	250.00								
E.2.10	Rrjeti i ujësjellësit mbi 20 litra/sek.	m'	450.00								
E.2.11	Sistemi i akumulimit të ujërave atmosferike	m ³	500.00								
E.2.12	Rrjeti i kanalizimit me shkarkim deri 50 litra/sek.	m'	220.00								
E.2.13	Rrjeti i kanalizimit me shkarkim mbi 50 litra/sek.	m'	430.00								
E.2.14	Pastrimi i lumenjeve	m'	80.00								
E.2.15	Rregullimi i lumenjeve - i hapur	m'	330.00								
E.2.16	Rregullimi i lumenjeve - i mbyllur	m'	550.00								
E.2.17	Kanali i hapur për furnizim të ujit	m'	320.00								
E.2.18	Kanalet për ujitje	m'	250.00								
E.2.19	Argjaturat	m'	200.00								

Nr.	Kategorizimi i Ndërtimit	Njësia	Çmimi mesatar i Ndërtimit €	Hartimi i Projektit		Revidimi i Projektit		Mblidhëryja gjate fazës së Ndërtimit		Arkitektura %	Inxhinieria %
				Projekti Kryesor % e Investimit	Projekti ideor % e Investimit	Projekti Kryesor % e Investimit	Projekti ideor % e Investimit	Mblidhëryja profesionale % e Investimit	Mblidhëryja autoriale e projektit % e Investimit		
E.3	Infrastruktura Elektroenergjetike dhe Telekomunikacioni										
	Linjat nëntokësore dhe mbitorësore, rrjeti I tensionit te lartë/sistemi i transmisionit, rrjeti i tensionit të ulët/rrjeti i shpërndarjes.										
E.3.1	Tensioni të ulët 0.4 kV:										
E.3.1.1	Rrjete 0.4 kV tokësore	m'	100.00								
E.3.1.2	Rrjete 0.4 kV ajrore	m'	50.00								
E.3.1.3	Ndriçim publik	m'	160.00								
E.3.2	Tensioni të mesëm (TM – 6, 10, 20, 35 kV)										
E.3.2.1	Rrjete TM kablore	m'	300.00								
E.3.2.2	Rrjete TM ajrore	m'	150.00								
E.3.2.3	Trafo-stacion 35/10 kV, 20/0.4 kV, €/kVA	€/kVA	100.00								
E.3.3	Tensioni të lartë (TL – 110, 220, 400 kV)										
E.3.3.1	Linja ajrore 110 kV	m'	200.00								
E.3.3.2	Linja ajrore 220 kV	m'	250.00								
E.3.3.3	Linja ajrore 400 kV	m'	420.00								
E.3.3.4	Linja kablore TL	m'	1,500.00								
E.3.3.5	Nënstacione TL	€/kVA	170.00								
E.3.4	Objekte për prodhimin e energjis elektrike nen 10 MW:										
E.3.4.1	Hydrocentrale	€/kW	1,100.00								
E.3.4.2	Parqe fotovoltaike (PV)	€/kW	500.00								
E.3.4.3	Parqe me erë	€/kW	1,100.00								
E.3.4.4	Termocentrale / kogjenerim	€/kW	1,200.00								
E.3.4.5	Stacione baterike (BESS)	€/kW	500.00								
E.3.5	Sektor, Telekomunikacioni dhe IT										
E.3.5.1	Fiber optike	m'	30.00								
E.3.5.2	Data center	m ²	1,100.00								
E.3.5.3	Rrjete IT	m ²	35.00								
E.4	Infrastruktura Termoenrgjetike										
	Tubacione të ndryshme, përfshirë tubacionet e naftës/jellësit, çej.										
E.4.1	Rrjeti i Naftës/jellësit	m'	1,000.00								
E.4.2	Rrjeti i Gazsjellësit	m'	1,500.00								
E.4.3	Rrjeti i Avullit	m'	2,000.00								
E.4.4	Rrjeti i Ngrohjes/Ftohjes Qendrore	m'	400.00								
E.4.5	Rrjeti i Kogjenerimit	m'	3,300.00								

Nr.	Kategorizimi i Ndërtimit	Njësia	Çmimi mesatar i Ndërtimit €	Hartimi i Projektit		Revidimi i Projektit		Mbiqëryja gjate fazës së Ndërtimit		Arkitektura %	Inxhinieria %
				Projekti Kryesor % e Investimit	Projekti ideor % e Investimit	Projekti Kryesor % e Investimit	Projekti ideor % e Investimit	Mbiqëryja profesionale % e Investimit	Mbiqëryja autoriale e projektit % e Investimit		
E.5	Infrastruktura e transportit										
E.5.1	Rrugët										
E.5.1.1	Autoudha	m'	10,000.00	2.10%	0.40%	0.40%	0.10%	2.50%	1.00%		
E.5.1.2	Rrugë nacionale me 2 (dy) kors	m'	2,000.00	2.50%	0.50%	0.40%	0.10%	2.50%	1.00%		
E.5.1.3	Rrugë nacionale me 4 (kater) kors	m'	3,700.00								
E.5.1.4	Rrugë rajonale	m'	700.00	2.80%	0.70%	0.40%	0.10%	2.50%	1.00%		
E.5.2	Nyje - Udheqryq										
E.5.2.1	Udheqryq ne nje nivel	m ²	120.00								
E.5.2.2	Udheqryq ne dy nivele	m ²	600.00								
E.5.2.3	Rrugë lokale urbane perfishi infrastrukturen nentoksoere - ujeshjeles, kanalizim atmosferik, ujra te zeza, rrejte i instalimeve elektrike, telefonise, ndricimi publik, trotuare, staze per biciklet.	m'	800.00	2.50%	0.70%	0.40%	0.10%	2.50%	1.00%		
E.5.2.4	Rrugë lokale me kubeza betoni	m'	500.00								
E.5.2.5	Rruge fshati me asfalt (4-5-6) m	m'	425.00								
E.5.3	Urat										
E.5.3.1	Urat Automobilitike										
E.5.3.1.1	Ura të vogla (hapsire statike deri 20 m dhe lartesi maksimale 20m)	m ²	1,000.00	2.80%	0.80%	0.40%	0.10%	2.50%	1.00%		
E.5.3.2	Ura të mesme (hapsire statike 20-50 m)										
E.5.3.2.1	Lartesi deri 20m,	m ²	1,300.00	2.75%	0.70%	0.40%	0.10%	2.50%	1.00%		
E.5.3.2.2	Lartesi deri 40m,	m ²									
E.5.3.2.3	Lartesi deri 80m,	m ²									
E.5.3.2	Ura të mëdha (hapsire statike 50-200 m)										
E.5.3.2.1	Lartesi deri 20m,	m ²									
E.5.3.2.2	Lartesi deri 40m,	m ²									
E.5.3.2.3	Lartesi deri 80m,	m ²	1,700.00	2.50%	0.55%	0.40%	0.10%	2.50%	1.00%		
E.5.3.2.4	Lartesi mbi 80m,	m ²									
E.5.3.2.5	Ura shumë të mëdha (hapsire statike deri 200 m)	m ²									
E.5.3.3	Ura hekurudhore										
E.5.3.3.1	Ura të vogla (hapsire statike deri 20 m dhe lartesi maksimale 20m)	m ²	1,200.00	2.80%	0.80%	0.40%	0.10%	2.50%	1.00%		
E.5.3.4	Ura të mesme (hapsire statike 20-50 m)										
E.5.3.4.1	Lartesi deri 20m,	m ²									
E.5.3.4.2	Lartesi deri 40m,	m ²	1,500.00	2.80%	0.80%	0.40%	0.10%	2.50%	1.00%		
E.5.3.4.3	Lartesi deri 80m,	m ²									

Nr.	Kategorizimi i Ndërtimit	Njësia	Çmimi mesatar i Ndërtimit €	Hartimi i Projektit		Revidimi i Projektit		Mbiqëryja gjate fazës së Ndërtimit		Arkitektura %	Inxhinieria %
				Projekti Kryesor % e Investimit	Projekti ideor % e Investimit	Projekti Kryesor % e Investimit	Projekti ideor % e Investimit	Mbiqëryja profesionale % e Investimit	Mbiqëryja autoriale e projektit % e Investimit		
E.5.3.5	Ura të mëdha (hapsire statike 50-200 m)										
E.5.3.5.1	Lartesi deri 20m,	m ²									
E.5.3.5.2	Lartesi deri 40m,	m ²									
E.5.3.5.3	Lartesi deri 80m,	m ²	2,000.00	2.60%	0.70%	0.40%	0.10%	2.50%	1.00%		
E.5.3.5.4	Lartesi mbi 80m,	m ²									
E.5.3.5.5	Ura shumë të mëdha (hapsire statike deri 200 m)	m ²									
E.5.4	Tunel/Galeri										
E.5.4.1	Tunel rrugore	m'	30,000.00	2.95%	0.85%	0.40%	0.10%	2.50%	1.00%		
E.5.4.2	Tunel hekurudhore	m'	45,000.00								
E.5.4.3	Galeri për rrugë	m'	14,000.00	2.85%	0.70%	0.40%	0.10%	2.50%	1.00%		
E.5.4.4	Galeri për hekurudhë	m'									
E.5.5	Mure mbrojtëse										
E.5.5.1	Mure mbrojtëse betonarme										
E.5.5.1.1	Mure mbrojtëse lartesi deri ne 8m	m ²	360.00								
E.5.5.1.2	Mure mbrojtëse lartesi mbi 8m me ankerim	m ²	675.00								
E.5.5.1.3	Mure mbrojtëse gurë - Gabione	m ³	77.50								
E.5.5.1.4	Mure mbajtëse - Tokë e Përforcuar Mekanikisht (MSE = Mechanically Stabilized Earth)	m ²	220.00	2.50%	0.65%	0.40%	0.10%	2.50%	1.00%		
E.5.5.1.5	Mure mbrojtëse të gjelbëta	m ²	270.00								
E.5.5.1.6	Mbrojtja e gropes ndërtimore	m ²	250.00								
E.5.5.1.7	Mbrojtja akustike	m ²	170.00								
E.5.6	Linja hekurudhore (binarë, traversa)										
E.5.6.1	Linja hekurudhore me derivatë	m'	5,000.00	2.80%	0.75%	0.40%	0.10%	2.50%	1.00%		
E.5.6.2	Linja hekurudhore elektrike	m'	6,500.00	2.95%	0.80%	0.40%	0.10%	2.50%	1.00%		
E.5.6.3	Linja hekurudhore me me shpejtësi të lartë	m'	27,500.00	2.50%	0.80%	0.40%	0.10%	2.50%	1.00%		
F.1	Të tjera										
F.1.1	Morg	m ²	1,000.00								
F.1.2	Krenatorium	m ²		2.70%	0.80%	0.40%	0.15%	2.50%	1.00%		
F.1.3	Garazhe të mbuluara – përditëse si ndërtim i veçantë, në shërbim të shitësisë.	m ²	400.00								
F.1.4	Parkingle të hapura për vetura, biçikleta etj.	m ²	50.00								
F.1.5	Parkingle me mbulesa për përdorim publik	m ²	200.00								
F.1.6	Autolarje	m ²	300.00	2.50%	0.90%	0.50%	0.15%	2.50%	1.00%		
F.1.7	Elemente mikroubane si: kiosqe, etj.	cope	9,500.00								
F.1.8	Njytet sanitare publike, etj.	m ²	500.00								

Nr.	Kategorizimi i Ndërtimit	Njësia	Çmimi mesatar i Ndërtimit €	Hartimi i Projektit		Revidimi i Projektit		Mbiqëryja gjate fazës së Ndërtimit		Arkitektura %	Inxhinieria %
				Projekti Kryesor % e Investimit	Projekti ideor % e Investimit	Projekti Kryesor % e Investimit	Projekti ideor % e Investimit	Mbiqëryje profesionale % e Investimit	Mbiqëryje autoriale e projektit % e Investimit		
G	Planifikimi i nivelit qendror për tërë territorin e Kosovës përmes dokumenteve të planifikimit hapësinor, siç janë:										
G.1	Plani Hapësinor i Kosovës;	ha	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A
G.2	Harta Zonale e Kosovës	ha	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A
G.3	Planet Hapësinore për Zona të Veçanta.	ha	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A
H	Planifikimi i nivelit lokal për tërë territorin e komunave përmes dokumenteve të planifikimit hapësinor, siç janë:										
H.1	Plani Zhvillimor Komunal;	ha	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A
H.2	Harta Zonale e Komunës; dhe	ha	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A
H.3	Planet Rregulluese të Hollësishte.	ha	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A

m² - Siperfaqe bruto e shifryteziar
PE* - Population Equivalent (Numri Equivalent Banoreve)
NU* - Numri i tulesve
N/A* -Nuk aplikohet

- 1 **KATEGORIZIMI I NDERTIMIT** Aprovuar nga Bordet Drejtuese dhe komisionet, OIRK & OARK, me daten **11.12.2025**
- 2 **ÇMIMORJA MESATARE REFERUES E NDERTIMIT** Aprovuar nga Bordet Drejtuese dhe komisionet, OIRK & OARK, me daten **24.12.2025**
- 3 **ÇMIMI MINIMAL REFERUES I SHERBIMEVE ARKITEKTONIKE DHE INXHINIERIKE** Aprovuar nga Bordet Drejtuese dhe komisionet, OIRK & OARK, me daten **13.01.2026**

1		A.1 SHTËPI BANIMI		
Kategorizimi	A1.1. – Shtëpi e veçantë A1.2. – Shtëpi dyshë A1.3. – Shtëpi në varg A1.4. – Shtëpi me destinim të përzier (banim dhe afarizëm / komerciale)			
Çmimi mesatar i Nderimit (Pa TVSH)	Sipërfaqja e ndërtimit Bruto	300.00	m ² (variabel)	
	Çmimi mesatar i ndërtimit për 1 m ²	480.00	€	
Vlera totale investuese ndërtimore		144,000.00	€	
Çmimi minimal Referues per Sherbime (Pa TVSH)	Hartimi i projektit kryesor	Revidimi i Projektit kryesor	Mbikëqyrje e ndërtimit	
		3.50%	0.60%	2.50%
	Hartimi i projektit ideor	Revidimi i Projektit Ideor	Mbikëqyrje e projektuesit	
		1.50%	0.20%	1.00%
Lloji i shërbimit inxhimerik				
	1. Hartimi i dokumentacionit të projektit (1.1.+1.2)		Çmimi minimal total	
	1.1. Hartimi i projektit Kryesor		7,200.00 €	
	1.2. Hartimi i projektit Ideor		5,040.00 €	
			2,160.00 €	
	2. Revidimi I projektit (2.1.+2.2.)		1,152.00 €	
	2.1. Revidimi I projektit Kryesor		864.00 €	
	2.2. Revidimi I projektit Ideor		288.00 €	
	3. Mbikëqyrje e ndërtimit (3.1.+3.2.)		5,040.00 €	
	3.1. Mbikëqyrje e ndërtimit		3,600.00 €	
	3.2. Mbikëqyrje e projektuesit		1,440.00 €	
Lloji i shërbimit inxhimerik				
	1. Hartimi i dokumentacionit të projektit (1.1.+1.2)		Çmimi minimal total	
	1.1. Hartimi i projektit Kryesor		15,908.75 €	
	1.2. Hartimi i projektit Ideor		11,440.00 €	
			4,468.75 €	
	2. Revidimi I projektit (2.1.+2.2.)		2,323.75 €	
	2.1. Revidimi I projektit Kryesor		1,787.50 €	
	2.2. Revidimi I projektit Ideor		536.25 €	
	3. Mbikëqyrje e ndërtimit (3.1.+3.2.)		12,512.50 €	
	3.1. Mbikëqyrje e ndërtimit		8,937.50 €	
	3.2. Mbikëqyrje e projektuesit		3,575.00 €	
2		A.2 SHTËPI BANIMI EKSKLUZIVE		
Kategorizimi	A.2.1 – Shtëpi banimi të tjera – vila dhe të ngjashme			
Çmimi mesatar i Nderimit (Pa TVSH)	Sipërfaqja e ndërtimit Bruto	500.00	m ² (variabel)	
	Çmimi mesatar i ndërtimit për 1 m ²	715.00	€	
Vlera totale investuese ndërtimore		357,500.00	€	
Çmimi minimal Referues per Sherbime (Pa TVSH)	Hartimi i projektit kryesor	Revidimi i Projektit kryesor	Mbikëqyrje e ndërtimit	
		3.20%	0.50%	2.50%
	Hartimi i projektit ideor	Revidimi i Projektit Ideor	Mbikëqyrje e projektuesit	
		1.25%	0.15%	1.00%
Lloji i shërbimit inxhimerik				
	1. Hartimi i dokumentacionit të projektit (1.1.+1.2)		Çmimi minimal total	
	1.1. Hartimi i projektit Kryesor		15,908.75 €	
	1.2. Hartimi i projektit Ideor		11,440.00 €	
			4,468.75 €	
	2. Revidimi I projektit (2.1.+2.2.)		2,323.75 €	
	2.1. Revidimi I projektit Kryesor		1,787.50 €	
	2.2. Revidimi I projektit Ideor		536.25 €	
	3. Mbikëqyrje e ndërtimit (3.1.+3.2.)		12,512.50 €	
	3.1. Mbikëqyrje e ndërtimit		8,937.50 €	
	3.2. Mbikëqyrje e projektuesit		3,575.00 €	

3	NDËRTESTA BANIMI ME SHUMË NJËSI (Ndërtesat e banimit me shumë njësi, siç janë):			
Kategorizimi	A.3.1 – Ndërtesat e veçanta A.3.2 – Ndërtesat në varg A.3.3 – Ndërtesa terracore A.3.4 - Ndërtesat me shfrytëzim të përzier			
Çmimi mesatar i Ndërtimit (Pa TVSH)	Sipërfaqja e ndërtimit Bruto	10000.00	m ² (variabël)	Lloji i shërbimit inxhinjrik
Çmimi minimal Referues per Sherbime (Pa TVSH)	Çmimi mesatar i ndërtimit për 1 m ²	525.00	€	1. Hartimi i dokumentacionit të projektit (1.1.+1.2) 1.1. Hartimi i projektit Kryesor 1.2. Hartimi i projektit Ideor 2. Revidimi I projektit (2.1.+2.2.) 2.1. Revidimi I projektit Kryesor 2.2. Revidimi I projektit Ideor 3. Mbikëqyrje e ndërtimit (3.1.+3.2.) 3.1. Mbikëqyrje e ndërtimit 3.2. Mbikëqyrje e projektuesit
	Vlera totale investuese ndërtimore	5,250,000.00	€	
	Hartimi i projektit kryesor	Revidimi i Projektit kryesor	Mbikëqyrje e ndërtimit	
	2.80%	0.50%	2.50%	
	Hartimi i projektit ideor	Revidimi i Projektit Ideor	Mbikëqyrje e projektuesit	
	1.20%	0.15%	1.00%	
				Çmimi minimal total
				210,000.00 €
				147,000.00 €
				63,000.00 €
				34,125.00 €
				26,250.00 €
				7,875.00 €
				183,750.00 €
				131,250.00 €
				52,500.00 €

1		B.1				NDËRTESTAT E INSTITUCIONEVE ARSIMORE	
Kategorizimi	B.1.1 – Ndërtestat e institucioneve të arsimit parashkollor (çerdhe, kopshite).						
Çmimi mesatar i Ndërtimit (Pa TVSH)	Sipërfaqja e ndërtimit Bruto	1,000.00	m ²	(variabël)	Lloji i shërbimit inxhinerik		
	Çmimi mesatar i ndërtimit për 1 m ²	850.00	€		1. Hartimi i dokumentacionit të projektit (1.1.+1.2)		
	Vlera totale investuese ndërtimore	850,000.00	€		1.1. Hartimi i projektit Kryesor		
Çmimi minimal Referues per Sherbime (Pa TVSH)	Hartimi i projektit kryesor	2.50%			1.2. Hartimi i projektit Ideor		
	Revidimi i projektit kryesor	0.50%		Mbikëqyrje e ndërtimit	2. Revidimi I projektit (2.1.+2.2.)		
	Hartimi i projektit ideor	1.00%		Mbikëqyrje e projektuesit	2.1. Revidimi I projektit Kryesor		
					2.2. Revidimi I projektit Ideor		
					3. Mbikëqyrje e ndërtimit (3.1.+3.2.)		
					3.1. Mbikëqyrje e ndërtimit		
					3.2. Mbikëqyrje e projektuesit		
					Çmimi minimal total		
					29,750.00 €		
					21,250.00 €		
					8,500.00 €		
					5,950.00 €		
					4,250.00 €		
					1,700.00 €		
					29,750.00 €		
					21,250.00 €		
					8,500.00 €		

2		B.1				NDËRTESTAT E INSTITUCIONEVE ARSIMORE	
Kategorizimi	B.1.2 – Ndërtestat e institucioneve të arsimit para universitar - shkollat fillore, shkollat e mesme të ulëta, shkolla të mesme të larta. B.1.3 – Ndërtestat e institucioneve të arsimit para universitar - Qendra e Trajnimit Profesional B.1.4 – Ndërtestat e arsimit të lartë (universitetet, ndërtestat për hulumtime shkencore, akademivë të arteve, shkolla të larta, kolegje, etj). B.1.5 – Ndërtestat arsimit per njerëz me nevojë te veçanta						
Çmimi mesatar i Ndërtimit (Pa TVSH)	Sipërfaqja e ndërtimit Bruto	5,000.00	m ²	(variabël)	Lloji i shërbimit inxhinerik		
	Çmimi mesatar i ndërtimit për 1 m ²	950.00	€		1. Hartimi i dokumentacionit të projektit (1.1.+1.2)		
	Vlera totale investuese ndërtimore	4,750,000.00	€		1.1. Hartimi i projektit Kryesor		
Çmimi minimal Referues per Sherbime (Pa TVSH)	Hartimi i projektit kryesor	2.50%			1.2. Hartimi i projektit Ideor		
	Revidimi i projektit kryesor	0.50%		Mbikëqyrje e ndërtimit	2. Revidimi I projektit (2.1.+2.2.)		
	Hartimi i projektit ideor	1.00%		Mbikëqyrje e projektuesit	2.1. Revidimi I projektit Kryesor		
					2.2. Revidimi I projektit Ideor		
					3. Mbikëqyrje e ndërtimit (3.1.+3.2.)		
					3.1. Mbikëqyrje e ndërtimit		
					3.2. Mbikëqyrje e projektuesit		
					Çmimi minimal total		
					166,250.00 €		
					118,750.00 €		
					47,500.00 €		
					33,250.00 €		
					23,750.00 €		
					9,500.00 €		
					166,250.00 €		
					118,750.00 €		
					47,500.00 €		

3		B.2 NDËRTESTAT E INSTITUCIONEVE SHËNDETËSORE				Çmimi minimal total	
Kategorizimi	B.2.1 – Ndërtesat e institucionit shëndetësor të nivelit primar: qendrat kryesore të mjekësisë familjare (QKMF), qendrat e mjekësisë familjare (QMF) dhe ambulancat e mjekësisë familjare (AMF).						Çmimi minimal total
Çmimi mesatar i Nderimit (Pa TVSH)	Sipërfaqja e ndërtimit Bruto		2,000.00	m ² (variabel)			60,800.00 €
	Çmimi mesatar i ndërtimit për 1 m ²		950.00	€			47,500.00 €
	Vlera totale investuese ndërtimore		1,900,000.00	€			13,300.00 €
Çmimi minimal Referues per Sherbime (Pa TVSH)	Hartimi i projektit kryesor		Revidimi i Projektit kryesor	Mbikëqyrje e ndërtimit			10,450.00 €
		2.50%	0.40%	2.50%			7,600.00 €
	Hartimi i projektit ideor	0.70%	Revidimi i Projektit Ideor	Mbikëqyrje e projektuesit			2,850.00 €
			0.15%	1.00%			66,500.00 €
							47,500.00 €
							19,000.00 €
Lloji i shërbimit inxhinierik							
1. Hartimi i dokumentacionit të projektit (1.1.+1.2)							
1.1. Hartimi i projektit Kryesor							
1.2. Hartimi i projektit Ideor							
2. Revidimi I projektit (2.1.+2.2.)							
2.1. Revidimi I projektit Kryesor							
2.2. Revidimi I projektit Ideor							
3. Mbikëqyrje e ndërtimit (3.1.+3.2.)							
3.1. Mbikëqyrje e ndërtimit							
3.2. Mbikëqyrje e projektuesit							
Çmimi minimal total							
348,000.00 €							
266,800.00 €							
81,200.00 €							
63,800.00 €							
46,400.00 €							
17,400.00 €							
406,000.00 €							
290,000.00 €							
116,000.00 €							

4		B.2 NDËRTESTAT E INSTITUCIONEVE SHËNDETËSORE				Çmimi minimal total	
Kategorizimi	B.2.2 – Institucionet shëndetësore të nivelit sekondar: spitale të përgjithshme dhe specialitike me njësi përbërëse, poliklinika specialitike, ambulancat specialitike, ambulancat stomatologjike, ndërtesat e qendrave të shëndetit mendor, qendrat e transfuzionit të gjakut, qendra të rehabilitimit fizik dhe klimatik (banja), mjekësi sportive (fizioterapi), mjekësi e punës, qendra rajonale të shëndetësisë publike. B.2.3 - Institucionet shëndetësore të nivelit terciar: qendrat klinike universitare, qendrat klinike universitare stomatologjike, ndërtesat e instituteve kombëtare të shëndetësisë publike, qendra kombëtare e mjekësisë së punës, qendra kombëtare e mjekësisë sportive, qendra kombëtare e transfuzionit të gjakut, qendra kombëtare e telemjekësisë.						Çmimi minimal total
Çmimi mesatar i Nderimit (Pa TVSH)	Sipërfaqja e ndërtimit Bruto		8,000.00	m ² (variabel)			348,000.00 €
	Çmimi mesatar i ndërtimit për 1 m ²		1,450.00	€			266,800.00 €
	Vlera totale investuese ndërtimore		11,600,000.00	€			81,200.00 €
Çmimi minimal Referues per Sherbime (Pa TVSH)	Hartimi i projektit kryesor		Revidimi i Projektit kryesor	Mbikëqyrje e ndërtimit			63,800.00 €
		2.30%	0.40%	2.50%			46,400.00 €
	Hartimi i projektit ideor	0.70%	Revidimi i Projektit Ideor	Mbikëqyrje e projektuesit			17,400.00 €
			0.15%	1.00%			406,000.00 €
							290,000.00 €
							116,000.00 €
Lloji i shërbimit inxhinierik							
1. Hartimi i dokumentacionit të projektit (1.1.+1.2)							
1.1. Hartimi i projektit Kryesor							
1.2. Hartimi i projektit Ideor							
2. Revidimi I projektit (2.1.+2.2.)							
2.1. Revidimi I projektit Kryesor							
2.2. Revidimi I projektit Ideor							
3. Mbikëqyrje e ndërtimit (3.1.+3.2.)							
3.1. Mbikëqyrje e ndërtimit							
3.2. Mbikëqyrje e projektuesit							
Çmimi minimal total							
348,000.00 €							
266,800.00 €							
81,200.00 €							
63,800.00 €							
46,400.00 €							
17,400.00 €							
406,000.00 €							
290,000.00 €							
116,000.00 €							

5		B.3 NDËRTEESAT PËR TRAJTIM VETERINAR			
Kategorizimi	B.3.1 – Ndërtesat për trajtim veterinar, si ndërtesa të stacioneve veterinare, qendra dhe ordinanca private për trajtim-shërim të kafshëve.				
Çmimi mesatar i Ndërtimit (Pa TVSH)	Sipërfaqja e ndërtimit Bruto	5,000.00	m ²	(variabel)	Çmimi minimal total
	Çmimi mesatar i ndërtimit për 1 m ²	1,150.00	€		143,750.00
Vlera totale investuese ndërtimore		5,750,000.00	€		115,000.00
					28,750.00
Çmimi minimal Referues per Sherbime (Pa TVSH)	Hartimi i projektit kryesor	Revidimi i Projektit kryesor	Mbikëqyrje e ndërtimit		
		2.00%	0.40%	2.50%	€
	Hartimi i projektit ideor	Revidimi i Projektit Ideor	Mbikëqyrje e projektuesit		
	0.50%	0.15%	1.00%	€	
	Lloji i shërbimit inxhinierik				
	1. Hartimi i dokumentacionit të projektit (1.1.+1.2.)				€
	1.1. Hartimi i projektit Kryesor				€
	1.2. Hartimi i projektit Ideor				€
	2. Revidimi I projektit (2.1.+2.2.)				€
	2.1. Revidimi I projektit Kryesor				€
	2.2. Revidimi I projektit Ideor				€
	3. Mbikëqyrje e ndërtimit (3.1.+3.2.)				€
	3.1. Mbikëqyrje e ndërtimit				€
	3.2. Mbikëqyrje e projektuesit				€

6		B.4 NDËRTEESAT KULTURORE DHE HISTORIKE			
Kategorizimi	B.4.1 – Bibliotekat B.4.2 – Muzetë B.4.3 – Galeritë e arteve dhe sallat ekspozuese B.4.4 – Shtëpitë e kulturës				
Çmimi mesatar i Ndërtimit (Pa TVSH)	Sipërfaqja e ndërtimit Bruto	5,000.00	m ²	(variabel)	Çmimi minimal total
	Çmimi mesatar i ndërtimit për 1 m ²	950.00	€		142,500.00
Vlera totale investuese ndërtimore		4,750,000.00	€		104,500.00
					38,000.00
Çmimi minimal Referues per Sherbime (Pa TVSH)	Hartimi i projektit kryesor	Revidimi i Projektit kryesor	Mbikëqyrje e ndërtimit		
		2.20%	0.40%	2.50%	€
	Hartimi i projektit ideor	Revidimi i Projektit Ideor	Mbikëqyrje e projektuesit		
	0.80%	0.15%	1.00%	€	
	Lloji i shërbimit inxhinierik				
	1. Hartimi i dokumentacionit të projektit (1.1.+1.2.)				€
	1.1. Hartimi i projektit Kryesor				€
	1.2. Hartimi i projektit Ideor				€
	2. Revidimi I projektit (2.1.+2.2.)				€
	2.1. Revidimi I projektit Kryesor				€
	2.2. Revidimi I projektit Ideor				€
	3. Mbikëqyrje e ndërtimit (3.1.+3.2.)				€
	3.1. Mbikëqyrje e ndërtimit				€
	3.2. Mbikëqyrje e projektuesit				€

7		B.4 NDËRTESTAT KULTURORE DHE HISTORIKE				Lloji i shërbimit inxhinierik		Çmimi minimal total
Kategorizimi	B.4.5 – Teatrot							
	B.4.6 – Kinematë							
Çmimi mesatar i Ndërtimit (Pa TVSH)	Sipërfaqja e ndërtimit Bruto		5,000.00	m ²	(variabel)			180,000.00 €
	Çmimi mesatar i ndërtimit për 1 m ²		1,200.00	€				132,000.00 €
	Vlera totale investuese ndërtimore		6,000,000.00	€				48,000.00 €
								33,000.00 €
Çmimi minimal Referues per Sherbime (Pa TVSH)	Hartimi i projektit kryesor		Revidimi i Projektit kryesor	Mbikëqyrje e ndërtimit				
		2.20%	0.40%	2.50%				210,000.00 €
	Hartimi i projektit ideor		Revidimi i Projektit Ideor	Mbikëqyrje e projektuesit				
		0.80%	0.15%	1.00%				150,000.00 €
								60,000.00 €

8		B.4 NDËRTESTAT KULTURORE DHE HISTORIKE				Lloji i shërbimit inxhinierik		Çmimi minimal total
Kategorizimi	B.4.7 – Kulla							
Çmimi mesatar i Ndërtimit (Pa TVSH)	Sipërfaqja e ndërtimit Bruto		800.00	m ²	(variabel)			58,800.00 €
	Çmimi mesatar i ndërtimit për 1 m ²		2,450.00	€				43,120.00 €
	Vlera totale investuese ndërtimore		1,960,000.00	€				15,680.00 €
								10,780.00 €
Çmimi minimal Referues per Sherbime (Pa TVSH)	Hartimi i projektit kryesor		Revidimi i Projektit kryesor	Mbikëqyrje e ndërtimit				
		2.20%	0.40%	2.50%				68,600.00 €
	Hartimi i projektit ideor		Revidimi i Projektit Ideor	Mbikëqyrje e projektuesit				
		0.80%	0.15%	1.00%				49,000.00 €
								19,600.00 €

9		B.4 NDËRTESTAT KULTURORE DHE HISTORIKE				Lloji i shërbimit inxhinierik		Çmimi minimal total
B.4.8 – Amfiteatër i hapur								
Kategorizimi	Sipërfaqja e ndërtimit Bruto	m ²	(variabel)	2,000.00	m ²	(variabel)	2,000.00	€
Çmimi mesatar i Ndërtimit (Pa TVSH)	Çmimi mesatar i ndërtimit për 1 m ²	900.00	€					39,600.00
	Vlera totale investuese ndërtimore	1,800,000.00	€					14,400.00
Çmimi minimal Referues per Sherbime (Pa TVSH)	Hartimi i projektit kryesor	Revidimi i Projektit kryesor	Mbikëqyrje e ndërtimit					
		2.20%	0.40%	2.50%				63,000.00
	Hartimi i projektit ideor	Revidimi i Projektit Ideor	Mbikëqyrje e projektuesit					
		0.80%	0.15%	1.00%				45,000.00
								18,000.00

10		B.4 NDËRTESTAT KULTURORE DHE HISTORIKE				Lloji i shërbimit inxhinierik		Çmimi minimal total
B.4.9 – Sallat koncertale								
Kategorizimi	Sipërfaqja e ndërtimit Bruto	m ²	(variabel)	5,000.00	m ²	(variabel)	5,000.00	€
Çmimi mesatar i Ndërtimit (Pa TVSH)	Çmimi mesatar i ndërtimit për 1 m ²	1,250.00	€					137,500.00
	Vlera totale investuese ndërtimore	6,250,000.00	€					50,000.00
Çmimi minimal Referues per Sherbime (Pa TVSH)	Hartimi i projektit kryesor	Revidimi i Projektit kryesor	Mbikëqyrje e ndërtimit					
		2.20%	0.40%	2.50%				218,750.00
	Hartimi i projektit ideor	Revidimi i Projektit Ideor	Mbikëqyrje e projektuesit					
		0.80%	0.15%	1.00%				156,250.00
								62,500.00

11		B.4 NDËRTHESAT KULTURORE DHE HISTORIKE			
B.4.10 – Qendra argëtimi, salla për lojëra dhe vallëzime					
Kategorizimi	Lloji i shërbimit inxhinierik		Çmimi minimal total		
Çmimi mesatar i Nderimit (Pa TVSH)	Sipërfaqja e ndërtimit Bruto	5,000.00	m ²	(variabel)	€
	Çmimi mesatar i ndërtimit për 1 m ²	850.00	€		€
	Vlera totale investuese ndërtimore	4,250,000.00	€		€
Çmimi minimal Referues per Sherbime (Pa TVSH)	Hartimi i projektit kryesor	Revidimi i Projektit kryesor	Mbikëqyrje e ndërtimit		€
	2.20%	0.40%	2.50%		€
	Hartimi i projektit ideor	Revidimi i Projektit Ideor	Mbikëqyrje e projektuesit		€
0.80%	0.15%	1.00%		€	

12		B.4 NDËRTHESAT KULTURORE DHE HISTORIKE			
B.4.11 – Filarmonitë B.4.12 – Operat B.4.13 – Baletet					
Kategorizimi	Lloji i shërbimit inxhinierik		Çmimi minimal total		
Çmimi mesatar i Nderimit (Pa TVSH)	Sipërfaqja e ndërtimit Bruto	10,000.00	m ²	(variabel)	€
	Çmimi mesatar i ndërtimit për 1 m ²	2,600.00	€		€
	Vlera totale investuese ndërtimore	26,000,000.00	€		€
Çmimi minimal Referues per Sherbime (Pa TVSH)	Hartimi i projektit kryesor	Revidimi i Projektit kryesor	Mbikëqyrje e ndërtimit		€
	2.20%	0.40%	2.50%		€
	Hartimi i projektit ideor	Revidimi i Projektit Ideor	Mbikëqyrje e projektuesit		€
0.80%	0.15%	1.00%		€	

13		B.4 NDËRTESTAT KULTURORE DHE HISTORIKE				Lloji i shërbimit inxhinierik		Çmimi minimal total
Kategorizimi								
B.4.14 – Salla per patinazh								
Çmimi mesatar i Nderimit (Pa TVSH)	Sipërfaqja e ndërtimit Bruto		2,000.00	m ²	(variabel)		81,000.00	€
	Çmimi mesatar i ndërtimit për 1 m ²		1,350.00	€			59,400.00	€
	Vlera totale investuese ndërtimore		2,700,000.00	€			21,600.00	€
							14,850.00	€
Çmimi minimal Referues per Sherbime (Pa TVSH)	Hartimi i projektit kryesor	2.20%	Revidimi i Projektit kryesor	Mbikëqyrje e ndërtimit				
			0.40%		2.50%		94,500.00	€
	Hartimi i projektit ideor	0.80%	Revidimi i Projektit Ideor	Mbikëqyrje e projektuesit			67,500.00	€
			0.15%		1.00%		27,000.00	€

14		B.4 NDËRTESTAT KULTURORE DHE HISTORIKE				Lloji i shërbimit inxhinierik		Çmimi minimal total
Kategorizimi								
B.4.15 – Çirqe, qendra argetimi (luna-park)								
Çmimi mesatar i Nderimit (Pa TVSH)	Sipërfaqja e ndërtimit Bruto		5,000.00	m ²	(variabel)		247,500.00	€
	Çmimi mesatar i ndërtimit për 1 m ²		1,650.00	€			181,500.00	€
	Vlera totale investuese ndërtimore		8,250,000.00	€			66,000.00	€
							45,375.00	€
Çmimi minimal Referues per Sherbime (Pa TVSH)	Hartimi i projektit kryesor	2.20%	Revidimi i Projektit kryesor	Mbikëqyrje e ndërtimit				
			0.40%		2.50%		288,750.00	€
	Hartimi i projektit ideor	0.80%	Revidimi i Projektit Ideor	Mbikëqyrje e projektuesit			206,250.00	€
			0.15%		1.00%		82,500.00	€

15		B.5		NDERTESAT PER KRYERJEN E RITUALEVE FETARE	
Kategorizimi	B.5.1 – Xhami				
	B.5.2 – Teqe				
	B.5.3 – Kisha				
Çmimi mesatar i Ndertimit (Pa TVSH)	B.5.4 – Katedrale				
	B.5.5 – Manastire				
	B.5.6 – Sinagoga				
	B.5.7 – Tempuj tjerë (të feve tjera)				
	B.5.8 – Medrese				
Çmimi mesatar i Ndertimit (Pa TVSH)	Sipërfaqja e ndërtimit Bruto	5,000.00	m ²	(variabël)	
	Çmimi mesatar i ndërtimit për 1 m ²	1,100.00	€		
	Vlera totale investuese ndërtimore	5,500,000.00	€		
Çmimi minimal Referues per Sherbime (Pa TVSH)	Hartimi i projektit kryesor	Revidimi i Projektit kryesor	Mbikëqyrje e ndërtimit		
		2.20%	0.40%	2.50%	
	Hartimi i projektit ideor	Revidimi i Projektit Ideor	Mbikëqyrje e projektuesit		
	0.80%	0.15%	1.00%		
Lloji i shërbimit inxhinterik					
		1. Hartimi i dokumentacionit të projektit (1.1.+1.2)			Çmimi minimal total
		1.1. Hartimi i projektit Kryesor			165,000.00 €
		1.2. Hartimi i projektit Ideor			121,000.00 €
		2. Revidimi I projektit (2.1.+2.2.)			44,000.00 €
		2.1. Revidimi I projektit Kryesor			30,250.00 €
		2.2. Revidimi I projektit Ideor			22,000.00 €
		3. Mbikëqyrje e ndërtimit (3.1.+3.2.)			8,250.00 €
		3.1. Mbikëqyrje e ndërtimit			192,500.00 €
		3.2. Mbikëqyrje e projektuesit			137,500.00 €
					55,000.00 €
Lloji i shërbimit inxhinterik					
		1. Hartimi i dokumentacionit të projektit (1.1.+1.2)			Çmimi minimal total
		1.1. Hartimi i projektit Kryesor			105,000.00 €
		1.2. Hartimi i projektit Ideor			77,000.00 €
		2. Revidimi I projektit (2.1.+2.2.)			28,000.00 €
		2.1. Revidimi I projektit Kryesor			19,250.00 €
		2.2. Revidimi I projektit Ideor			14,000.00 €
		3. Mbikëqyrje e ndërtimit (3.1.+3.2.)			5,250.00 €
		3.1. Mbikëqyrje e ndërtimit			122,500.00 €
		3.2. Mbikëqyrje e projektuesit			87,500.00 €
					35,000.00 €
16		B.5		NDERTESAT PER KRYERJEN E RITUALEVE FETARE	
Kategorizimi	B.5.9 – Objekte përcjellëse të xhamive, medreseve				
	B.5.10 – Objekte përcjellëse të kishave, katedraljeve, manastireve				
Çmimi mesatar i Ndertimit (Pa TVSH)	Sipërfaqja e ndërtimit Bruto	5,000.00	m ²	(variabël)	
	Çmimi mesatar i ndërtimit për 1 m ²	700.00	€		
	Vlera totale investuese ndërtimore	3,500,000.00	€		
Çmimi minimal Referues per Sherbime (Pa TVSH)	Hartimi i projektit kryesor	Revidimi i Projektit kryesor	Mbikëqyrje e ndërtimit		
		2.20%	0.40%	2.50%	
	Hartimi i projektit ideor	Revidimi i Projektit Ideor	Mbikëqyrje e projektuesit		
	0.80%	0.15%	1.00%		
Lloji i shërbimit inxhinterik					
		1. Hartimi i dokumentacionit të projektit (1.1.+1.2)			Çmimi minimal total
		1.1. Hartimi i projektit Kryesor			105,000.00 €
		1.2. Hartimi i projektit Ideor			77,000.00 €
		2. Revidimi I projektit (2.1.+2.2.)			28,000.00 €
		2.1. Revidimi I projektit Kryesor			19,250.00 €
		2.2. Revidimi I projektit Ideor			14,000.00 €
		3. Mbikëqyrje e ndërtimit (3.1.+3.2.)			5,250.00 €
		3.1. Mbikëqyrje e ndërtimit			122,500.00 €
		3.2. Mbikëqyrje e projektuesit			87,500.00 €
					35,000.00 €

17	B.6	NDËRTHESAT E TRASHËGIMISË KULTURORE TE MBROJTURA	
Kategorizimi	B.6.1 – Shtepi individuale e mbrojtur B.6.2 – Kulle e mbrojtur B.6.3 – Kala e mbrojtur B.6.4 – Ure e mbrojtur B.6.5 – Muze te mbrojtur B.6.6 – Qendra kulturore B.6.7 – Biblioteka te mbrojtura B.6.8 – Galeritë e arteve te mbrojtura B.6.9 – Shtëpitë e kulturës e mbrojtur B.6.10 – Teatrot e mbrojtur B.6.11– Amfiteatër i hapur te mbrojtur B.6.12– Kinemate e mbrojtur B.6.13– Ndertesa Fetare te mbrojtura (xhami, teqe, tyrbe, kisha, katedrale, etj.) B.6.14– Medrese te mbrojtura B.6.15– Hamame te mbrojtura B.6.16– Sahat-kulla te mbrojtura B.6.17– Lagje te mbrojtura (pazare/tregje) B.6.18– Vendbanime arkeologjike dhe qytete B.6.19– Ndertesa parahistorike, kodrina, shpella B.6.20– Restaurimet e ndryshme (te gjitha objektet e kategorise B.6)		
Çmimi mesatar i Nderimit (Pa TVSH)	Sipërfaqja e ndërtimit Bruto 2,000.00 m ² (variabel) Çmimi mesatar i ndërtimit për 1 m ² 1,500.00 € Vlera totale investuese ndërtimore 3,000,000.00 €	Lloji i shërbimit inxhinierik 1. Hartimi i dokumentacionit të projektit (1.1.+1.2.) 1.1. Hartimi i projektit Kryesor 1.2. Hartimi i projektit Ideor 2. Revidimi I projektit (2.1.+2.2.) 2.1. Revidimi I projektit Kryesor 2.2. Revidimi I projektit Ideor 3. Mbikëqyrje e ndërtimit (3.1.+3.2.) 3.1. Mbikëqyrje e ndërtimit 3.2. Mbikëqyrje e projektuesit	Çmimi minimal total 270,000.00 € 225,000.00 € 45,000.00 € 36,000.00 € 24,000.00 € 12,000.00 € 105,000.00 € 75,000.00 € 30,000.00 €
Çmimi minimal Referues per Sherbime (Pa TVSH)	Hartimi i projektit kryesor 7.50% Hartimi i projektit ideor 1.50%	Revidimi i Projektit kryesor 0.80% 0.40%	Mbikëqyrje e ndërtimit 2.50% Mbikëqyrje e projektuesit 1.00%

18		B.7				NDËRTESET SPORTIVE DHE HAPËSIRAT REKREATIVE	
B.7.1 – Stadiumet e të gjitha kapaciteteve - Nacionale -pa funksion nen tribuna							
Kategorizimi	Numri i Uleseve	5,000.00	NU (variabel)	Lloji i shërbimit inxhinierik			
Çmimi mesatar i Nderimit (Pa TVSH)	Çmimi mesatar i ndërtimit për 1 Ulese	1,850.00	€	1. Hartimi i dokumentacionit të projektit (1.1.+1.2)			
	Vlera totale investuese ndërtimore	9,250,000.00	€	1.1. Hartimi i projektit Kryesor			
				1.2. Hartimi i projektit Ideor			
				2. Revidimi I projektit (2.1.+2.2.)			
				2.1. Revidimi I projektit Kryesor			
				2.2. Revidimi I projektit Ideor			
Çmimi minimal Referues per Sherbime (Pa TVSH)	Hartimi i projektit kryesor	3.00%	Revidimi i Projektit kryesor	Mbikëqyrje e ndërtimit	3. Mbikëqyrje e ndërtimit (3.1.+3.2.)		
	Hartimi i projektit ideor	1.25%	Revidimi i Projektit Ideor	Mbikëqyrje e projektuesit	3.1. Mbikëqyrje e ndërtimit		
					Mbikëqyrje e projektuesit	3.2. Mbikëqyrje e projektuesit	
Çmimi minimal total							
							393,125.00 €
							277,500.00 €
							115,625.00 €
							60,125.00 €
							46,250.00 €
							13,875.00 €
							323,750.00 €
							231,250.00 €
							92,500.00 €

19		B.7				NDËRTESET SPORTIVE DHE HAPËSIRAT REKREATIVE	
B.7.2 – Stadiumet e të gjitha kapaciteteve - Nacionale -me funksion nen tribuna							
Kategorizimi	Numri i Uleseve	5,000.00	NU (variabel)	Lloji i shërbimit inxhinierik			
Çmimi mesatar i Nderimit (Pa TVSH)	Çmimi mesatar i ndërtimit për 1 Ulese	2,750.00	€	1. Hartimi i dokumentacionit të projektit (1.1.+1.2)			
	Vlera totale investuese ndërtimore	13,750,000.00	€	1.1. Hartimi i projektit Kryesor			
				1.2. Hartimi i projektit Ideor			
				2. Revidimi I projektit (2.1.+2.2.)			
				2.1. Revidimi I projektit Kryesor			
				2.2. Revidimi I projektit Ideor			
Çmimi minimal Referues per Sherbime (Pa TVSH)	Hartimi i projektit kryesor	3.00%	Revidimi i Projektit kryesor	Mbikëqyrje e ndërtimit	3. Mbikëqyrje e ndërtimit (3.1.+3.2.)		
	Hartimi i projektit ideor	1.25%	Revidimi i Projektit Ideor	Mbikëqyrje e projektuesit	3.1. Mbikëqyrje e ndërtimit		
					Mbikëqyrje e projektuesit	3.2. Mbikëqyrje e projektuesit	
Çmimi minimal total							
							584,375.00 €
							412,500.00 €
							171,875.00 €
							89,375.00 €
							68,750.00 €
							20,625.00 €
							481,250.00 €
							343,750.00 €
							137,500.00 €

20	B.7		NDËRTESET SPORTIVE DHE HAPËSIRAT REKREATIVE			
	B.7.3 – Stadiume sipas rregullave UEFA KATEGORIA I DHE II					
Kategorizimi	Lloji i shërbimit inxhinierik		Çmimi minimal total			
Çmimi mesatar i Nderimit (Pa TVSH)	Numri i Uleseve	6,500.00	NU (variabel)			884,000.00 €
	Çmimi mesatar i ndërtimit për 1 Ulese		3,200.00 €			624,000.00 €
	Vlera totale investuese ndërtimore		20,800,000.00 €			260,000.00 €
Çmimi minimal Referues per Sherbime (Pa TVSH)	Hartimi i projektit kryesor	Revidimi i Projektit kryesor	Mbikëqyrje e ndërtimit			
		3.00%	0.50%	2.50%		728,000.00 €
	Hartimi i projektit ideor	Revidimi i Projektit Ideor	Mbikëqyrje e projektuesit			520,000.00 €
	1.25%	0.15%	1.00%			208,000.00 €

21	B.7		NDËRTESET SPORTIVE DHE HAPËSIRAT REKREATIVE			
	B.7.4 – Stadiume sipas rregullave UEFA KATEGORIA III DHE IV					
Kategorizimi	Lloji i shërbimit inxhinierik		Çmimi minimal total			
Çmimi mesatar i Nderimit (Pa TVSH)	Numri i Uleseve	9,000.00	NU (variabel)			1,778,625.00 €
	Çmimi mesatar i ndërtimit për 1 Ulese		4,650.00 €			1,255,500.00 €
	Vlera totale investuese ndërtimore		41,850,000.00 €			523,125.00 €
Çmimi minimal Referues per Sherbime (Pa TVSH)	Hartimi i projektit kryesor	Revidimi i Projektit kryesor	Mbikëqyrje e ndërtimit			
		3.00%	0.50%	2.50%		272,025.00 €
	Hartimi i projektit ideor	Revidimi i Projektit Ideor	Mbikëqyrje e projektuesit			209,250.00 €
	1.25%	0.15%	1.00%			62,775.00 €

22	B.7		NDËRTESET SPORTIVE DHE HAPËSIRAT REKREATIVE		Lloji i shërbimit inxhinierik	Çmimi minimal total
	Kategorizimi	B.7.5 – Sallat sportive (shume funksionale) B.7.6 – Salla sportive per perdorim shkollor				
Çmimi mesatar i Ndërtimit (Pa TVSH)	Sipërfaqja e ndërtimit Bruto		3,000.00	m ² (variabel)	1. Hartimi i dokumentacionit të projektit (1.1.+1.2)	102,000.00 €
	Çmimi mesatar i ndërtimit për 1 m ²		800.00	€	1.1. Hartimi i projektit Kryesor	72,000.00 €
	Vlera totale investuese ndërtimore		2,400,000.00	€	1.2. Hartimi i projektit Ideor	30,000.00 €
Çmimi minimal Referues per Sherbime (Pa TVSH)	Hartimi i projektit kryesor	3.00%	Revidimi i Projektit kryesor	Mbikëqyrje e ndërtimit	2. Revidimi I projektit (2.1.+2.2.)	15,600.00 €
	Hartimi i projektit ideor	1.25%	Revidimi i Projektit Ideor	Mbikëqyrje e projektuesit	2.1. Revidimi I projektit Kryesor	12,000.00 €
					2.2. Revidimi I projektit Ideor	3,600.00 €
					3. Mbikëqyrje e ndërtimit (3.1.+3.2.)	84,000.00 €
					3.1. Mbikëqyrje e ndërtimit	60,000.00 €
					3.2. Mbikëqyrje e projektuesit	24,000.00 €

23	B.7		NDËRTESET SPORTIVE DHE HAPËSIRAT REKREATIVE		Lloji i shërbimit inxhinierik	Çmimi minimal total
	Kategorizimi	B.7.7 – Salla sportive (shume funksionale) per perdorim garues				
Çmimi mesatar i Ndërtimit (Pa TVSH)	Sipërfaqja e ndërtimit Bruto		3,000.00	m ² (variabel)	1. Hartimi i dokumentacionit të projektit (1.1.+1.2)	140,250.00 €
	Çmimi mesatar i ndërtimit për 1 m ²		1,100.00	€	1.1. Hartimi i projektit Kryesor	99,000.00 €
	Vlera totale investuese ndërtimore		3,300,000.00	€	1.2. Hartimi i projektit Ideor	41,250.00 €
Çmimi minimal Referues per Sherbime (Pa TVSH)	Hartimi i projektit kryesor	3.00%	Revidimi i Projektit kryesor	Mbikëqyrje e ndërtimit	2. Revidimi I projektit (2.1.+2.2.)	21,450.00 €
	Hartimi i projektit ideor	1.25%	Revidimi i Projektit Ideor	Mbikëqyrje e projektuesit	2.1. Revidimi I projektit Kryesor	16,500.00 €
					2.2. Revidimi I projektit Ideor	4,950.00 €
					3. Mbikëqyrje e ndërtimit (3.1.+3.2.)	115,500.00 €
					3.1. Mbikëqyrje e ndërtimit	82,500.00 €
					3.2. Mbikëqyrje e projektuesit	33,000.00 €

24	B.7		NDËRTESET SPORTIVE DHE HAPËSIRAT REKREATIVE				Çmimi minimal total
	Kategorizimi	B.7.8 – Salla sportive (shume funksionale) per perdorim garues B.7.9 – Salla sportive (shume funksionale) per perdorim garues B.7.10 – Salla sportive (shume funksionale) per perdorim garues	Sipërfaqja e ndërtimit Bruto	m ² (variabel)	2,000.00	€	
Çmimi mesatar i Nderimit (Pa TVSH)	Çmimi mesatar i ndërtimit për 1 m ²	550.00	€			€	
	Vlera totale investuese ndërtimore	700,000.00	€			€	
Çmimi minimal Referues per Sherbime (Pa TVSH)	Hartimi i projektit kryesor	3.00%	Revidimi i Projektit kryesor	Mbikëqyrje e ndërtimit			
	Hartimi i projektit ideor	1.25%	Revidimi i Projektit Ideor	Mbikëqyrje e ndërtimit	2.50%	€	
				Mbikëqyrje e projektuesit		€	
					Mbikëqyrje e projektuesit	1.00%	€
		Lloji i shërbimit inxhinierik		1. Hartimi i dokumentacionit të projektit (1.1.+1.2)			29,750.00
				1.1. Hartimi i projektit Kryesor			21,000.00
				1.2. Hartimi i projektit Ideor			8,750.00
				2. Revidimi I projektit (2.1.+2.2.)			4,550.00
				2.1. Revidimi I projektit Kryesor			3,500.00
				2.2. Revidimi I projektit Ideor			1,050.00
				3. Mbikëqyrje e ndërtimit (3.1.+3.2.)			24,500.00
				3.1. Mbikëqyrje e ndërtimit			17,500.00
				3.2. Mbikëqyrje e projektuesit			7,000.00

25	B.7		NDËRTESET SPORTIVE DHE HAPËSIRAT REKREATIVE				Çmimi minimal total
	Kategorizimi	B.7.11 – Fushat e tenisit B.7.12 – Fushat e golfit B.7.13 – Fushat e mini-golfit	Sipërfaqja e ndërtimit Bruto	m ² (variabel)	2,000.00	€	
Çmimi mesatar i Nderimit (Pa TVSH)	Çmimi mesatar i ndërtimit për 1 m ²	500.00	€			€	
	Vlera totale investuese ndërtimore	1,000,000.00	€			€	
Çmimi minimal Referues per Sherbime (Pa TVSH)	Hartimi i projektit kryesor	3.00%	Revidimi i Projektit kryesor	Mbikëqyrje e ndërtimit			
	Hartimi i projektit ideor	1.25%	Revidimi i Projektit Ideor	Mbikëqyrje e ndërtimit	2.50%	€	
				Mbikëqyrje e projektuesit		€	
					Mbikëqyrje e projektuesit	1.00%	€
		Lloji i shërbimit inxhinierik		1. Hartimi i dokumentacionit të projektit (1.1.+1.2)			42,500.00
				1.1. Hartimi i projektit Kryesor			30,000.00
				1.2. Hartimi i projektit Ideor			12,500.00
				2. Revidimi I projektit (2.1.+2.2.)			6,500.00
				2.1. Revidimi I projektit Kryesor			5,000.00
				2.2. Revidimi I projektit Ideor			1,500.00
				3. Mbikëqyrje e ndërtimit (3.1.+3.2.)			35,000.00
				3.1. Mbikëqyrje e ndërtimit			25,000.00
				3.2. Mbikëqyrje e projektuesit			10,000.00

26	B.7 NDËRTESTAT SPORTIVE DHE HAPËSIRAT REKREATIVE		Lloji i shërbimit inxhimerik		Çmimi minimal total
	Kategorizimi	B.7.14 – Shtigje për këmbësorë; kalërim, biçikleta, gara motorike, skijim etj. gym i hapur B.7.15 – Shtigje per skijim		1. Hartimi i dokumentacionit të projektit (1.1.+1.2)	
Çmimi mesatar i Nderimit (Pa TVSH)	Sipërfaqja e ndërtimit Bruto	5,000.00	m ²	(variabël)	€ 53,125.00
	Çmimi mesatar i ndërtimit për 1 m ²	250.00	€		€ 37,500.00
	Vlera totale investuese ndërtimore	1,250,000.00	€		€ 15,625.00
Çmimi minimal Referues per Sherbime (Pa TVSH)	Hartimi i projektit kryesor	Revidimi i Projektit kryesor	Mbikëqyrje e ndërtimit		
		3.00%	0.50%	2.50%	€ 43,750.00
	Hartimi i projektit ideor	Revidimi i Projektit Ideor	Mbikëqyrje e projektuesit		
		1.25%	0.15%	1.00%	€ 31,250.00
					€ 12,500.00

27	B.7 NDËRTESTAT SPORTIVE DHE HAPËSIRAT REKREATIVE		Lloji i shërbimit inxhimerik		Çmimi minimal total
	Kategorizimi	B.7.16 – Kercimore per ski		1. Hartimi i dokumentacionit të projektit (1.1.+1.2)	
Çmimi mesatar i Nderimit (Pa TVSH)	Sipërfaqja e ndërtimit Bruto	5,000.00	m ²	(variabël)	€ 966,875.00
	Çmimi mesatar i ndërtimit për 1 m ²	4,550.00	€		€ 682,500.00
	Vlera totale investuese ndërtimore	22,750,000.00	€		€ 284,375.00
Çmimi minimal Referues per Sherbime (Pa TVSH)	Hartimi i projektit kryesor	Revidimi i Projektit kryesor	Mbikëqyrje e ndërtimit		
		3.00%	0.50%	2.50%	€ 796,250.00
	Hartimi i projektit ideor	Revidimi i Projektit Ideor	Mbikëqyrje e projektuesit		
		1.25%	0.15%	1.00%	€ 568,750.00
					€ 227,500.00

28	B.7		NDËRTESET SPORTIVE DHE HAPËSIRAT REKREATIVE		Lloji i shërbimit inxhinierik	Çmimi minimal total
	Kategorizimi	B.7.17 – Pishinat në kuadër të shtëpive				
Çmimi mesatar i Nderimit (Pa TVSH)	Sipërfaqja e ndërtimit Bruto	100.00	m ²	(variabel)	1. Hartimi i dokumentacionit të projektit (1.1.+1.2)	3,187.50 €
	Çmimi mesatar i ndërtimit për 1 m ²	750.00	€		1.1. Hartimi i projektit Kryesor	2,250.00 €
	Vlera totale investuese ndërtimore	75,000.00	€		1.2. Hartimi i projektit Ideor	937.50 €
Çmimi minimal Referues per Sherbime (Pa TVSH)	Hartimi i projektit kryesor	Revidimi i Projektit kryesor	Mbikëqyrje e ndërtimit		2. Revidimi I projektit (2.1.+2.2.)	487.50 €
	3.00%	0.50%	2.50%		2.1. Revidimi I projektit Kryesor	375.00 €
	Hartimi i projektit ideor	Revidimi i Projektit Ideor	Mbikëqyrje e projektuesit		2.2. Revidimi I projektit Ideor	112.50 €
1.25%	0.15%	1.00%		3. Mbikëqyrje e ndërtimit (3.1.+3.2.)	2,625.00 €	
				3.1. Mbikëqyrje e ndërtimit	1,875.00 €	
				3.2. Mbikëqyrje e projektuesit	750.00 €	

29	B.7		NDËRTESET SPORTIVE DHE HAPËSIRAT REKREATIVE		Lloji i shërbimit inxhinierik	Çmimi minimal total
	Kategorizimi	B.7.18 – Pishina te hapura publike				
Çmimi mesatar i Nderimit (Pa TVSH)	Sipërfaqja e ndërtimit Bruto	500.00	m ²	(variabel)	1. Hartimi i dokumentacionit të projektit (1.1.+1.2)	31,875.00 €
	Çmimi mesatar i ndërtimit për 1 m ²	1,500.00	€		1.1. Hartimi i projektit Kryesor	22,500.00 €
	Vlera totale investuese ndërtimore	750,000.00	€		1.2. Hartimi i projektit Ideor	9,375.00 €
Çmimi minimal Referues per Sherbime (Pa TVSH)	Hartimi i projektit kryesor	Revidimi i Projektit kryesor	Mbikëqyrje e ndërtimit		2. Revidimi I projektit (2.1.+2.2.)	4,875.00 €
	3.00%	0.50%	2.50%		2.1. Revidimi I projektit Kryesor	3,750.00 €
	Hartimi i projektit ideor	Revidimi i Projektit Ideor	Mbikëqyrje e projektuesit		2.2. Revidimi I projektit Ideor	1,125.00 €
1.25%	0.15%	1.00%		3. Mbikëqyrje e ndërtimit (3.1.+3.2.)	26,250.00 €	
				3.1. Mbikëqyrje e ndërtimit	18,750.00 €	
				3.2. Mbikëqyrje e projektuesit	7,500.00 €	

30		B.7 NDËRTESTAT SPORTIVE DHE HAPËSIRAT REKREATIVE			
Kategorizimi	B.7.19 – Pishina te mbylltura me standarde gjysem olimpike B.7.20 – Pishina te mbylltura me standarde olimpike				
Çmimi mesatar i Nderimit (Pa TVSH)	Sipërfaqja e ndërtimit Bruto	2,000.00	m ²	(variabel)	Çmimi minimal total
	Çmimi mesatar i ndërtimit për 1 m ²	2,600.00	€		221,000.00 €
	Vlera totale investuese ndërtimore	5,200,000.00	€		156,000.00 €
Çmimi minimal Referues per Sherbime (Pa TVSH)	Hartimi i projektit kryesor	3.00%	Revidimi i Projektit kryesor	Mbikëqyrje e ndërtimit	33,800.00 €
	Hartimi i projektit ideor	1.25%	Revidimi i Projektit Ideor	Mbikëqyrje e projektuesit	26,000.00 €
					7,800.00 €
					182,000.00 €
					130,000.00 €
					52,000.00 €

31		B.7 NDËRTESTAT SPORTIVE DHE HAPËSIRAT REKREATIVE			
Kategorizimi	B.7.21 – Pishina e hapur me standarde gjysem olimpike B.7.22 – Pishina e hapur me standarde olimpike				
Çmimi mesatar i Nderimit (Pa TVSH)	Sipërfaqja e ndërtimit Bruto	2,500.00	m ²	(variabel)	Çmimi minimal total
	Çmimi mesatar i ndërtimit për 1 m ²	1,550.00	€		164,687.50 €
	Vlera totale investuese ndërtimore	3,875,000.00	€		116,250.00 €
Çmimi minimal Referues per Sherbime (Pa TVSH)	Hartimi i projektit kryesor	3.00%	Revidimi i Projektit kryesor	Mbikëqyrje e ndërtimit	25,187.50 €
	Hartimi i projektit ideor	1.25%	Revidimi i Projektit Ideor	Mbikëqyrje e projektuesit	19,375.00 €
					5,812.50 €
					135,625.00 €
					96,875.00 €
					38,750.00 €

32		B.8 PARQET, KOPSHTET DHE SHESHET					
Kategorizimi	B.8.1 – Kopshte zoologjike dhe botanike.						Çmimi minimal total
Çmimi mesatar i Nderimit (Pa TVSH)	Sipërfaqja e ndërtimit Bruto		5,000.00	m ²	(variabel)		180,625.00 €
	Çmimi mesatar i ndërtimit për 1 m ²		850.00	€			127,500.00 €
	Vlera totale investuese ndërtimore		4,250,000.00	€			53,125.00 €
Çmimi minimal Referues per Sherbime (Pa TVSH)	Hartimi i projektit kryesor	3.00%	Revidimi i Projektit kryesor	Mbikëqyrje e ndërtimit			
			0.50%	2.50%			148,750.00 €
	Hartimi i projektit ideor	1.25%	Revidimi i Projektit Ideor	Mbikëqyrje e projektuesit			106,250.00 €
			0.15%	1.00%			42,500.00 €

33		B.8 PARQET, KOPSHTET DHE SHESHET					
Kategorizimi	B.8.2 – Sheshet dhe parqet publike						Çmimi minimal total
Çmimi mesatar i Nderimit (Pa TVSH)	Sipërfaqja e ndërtimit Bruto		2,000.00	m ²	(variabel)		59,500.00 €
	Çmimi mesatar i ndërtimit për 1 m ²		700.00	€			42,000.00 €
	Vlera totale investuese ndërtimore		1,400,000.00	€			17,500.00 €
Çmimi minimal Referues per Sherbime (Pa TVSH)	Hartimi i projektit kryesor	3.00%	Revidimi i Projektit kryesor	Mbikëqyrje e ndërtimit			
			0.50%	2.50%			49,000.00 €
	Hartimi i projektit ideor	1.25%	Revidimi i Projektit Ideor	Mbikëqyrje e projektuesit			35,000.00 €
			0.15%	1.00%			14,000.00 €

34	B.8 PARQET, KOPSHKET DHE SHESHET																														
Kategorizimi	<p>B.8.3 – Parqe publike urbane, gjelbrim publik urban, gjelbërim i zonave të shesheve</p> <p>B.8.4 – Pyje të parqeve urbane, zona të mbrojtura pyjore në qytet</p> <p>B.8.5 – Gjelbërim rrugor linear, gjelbërim ndarës rrugor, gjelbërim mbrojtës rrugor në kryqëzime dhe dalje</p> <p>B.8.6 – Zona mbrojtëse ndërmjet zonave të ndryshme funksionale</p> <p>B.8.7 – Breza të gjelbër rreth ndërtesave industriale ose rreth parqeve industriale</p> <p>B.8.8 – Parqe përkujtimore</p> <p>B.8.9 – Shetitore pranë lumit</p> <p>B.8.10 – Hapësira përkujtimore me përmendore në hapësira të gjelbra</p> <p>B.8.11 – Hapësira të gjelbra në kuadër të varrezave ose vetë varrezat</p>																														
Çmimi mesatar i Ndërtimit (Pa TVSH)	<table border="1"> <thead> <tr> <th>Sipërfaqja e ndërtimit Bruto</th> <th>10,000.00</th> <th>m² (variabël)</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Çmimi mesatar i ndërtimit për 1 m²</td> <td>200.00</td> <td>€</td> </tr> <tr> <td>Vlera totale investuese ndërtimore</td> <td>2,000,000.00</td> <td>€</td> </tr> </tbody> </table>	Sipërfaqja e ndërtimit Bruto	10,000.00	m ² (variabël)	Çmimi mesatar i ndërtimit për 1 m ²	200.00	€	Vlera totale investuese ndërtimore	2,000,000.00	€	<table border="1"> <thead> <tr> <th>Lloji i shërbimit inxhiterik</th> <th>Çmimi minimal total</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>1. Hartimi i dokumentacionit të projektit (1.1.+1.2)</td> <td>85,000.00 €</td> </tr> <tr> <td>1.1. Hartimi i projektit Kryesor</td> <td>60,000.00 €</td> </tr> <tr> <td>1.2. Hartimi i projektit Ideor</td> <td>25,000.00 €</td> </tr> <tr> <td>2. Revidimi I projektit (2.1.+2.2.)</td> <td>13,000.00 €</td> </tr> <tr> <td>2.1. Revidimi I projektit Kryesor</td> <td>10,000.00 €</td> </tr> <tr> <td>2.2. Revidimi I projektit Ideor</td> <td>3,000.00 €</td> </tr> <tr> <td>3. Mbikëqytje e ndërtimit (3.1.+3.2.)</td> <td>70,000.00 €</td> </tr> <tr> <td>3.1. Mbikëqytje e ndërtimit</td> <td>50,000.00 €</td> </tr> <tr> <td>3.2. Mbikëqytje e projektuesit</td> <td>20,000.00 €</td> </tr> </tbody> </table>	Lloji i shërbimit inxhiterik	Çmimi minimal total	1. Hartimi i dokumentacionit të projektit (1.1.+1.2)	85,000.00 €	1.1. Hartimi i projektit Kryesor	60,000.00 €	1.2. Hartimi i projektit Ideor	25,000.00 €	2. Revidimi I projektit (2.1.+2.2.)	13,000.00 €	2.1. Revidimi I projektit Kryesor	10,000.00 €	2.2. Revidimi I projektit Ideor	3,000.00 €	3. Mbikëqytje e ndërtimit (3.1.+3.2.)	70,000.00 €	3.1. Mbikëqytje e ndërtimit	50,000.00 €	3.2. Mbikëqytje e projektuesit	20,000.00 €
Sipërfaqja e ndërtimit Bruto	10,000.00	m ² (variabël)																													
Çmimi mesatar i ndërtimit për 1 m ²	200.00	€																													
Vlera totale investuese ndërtimore	2,000,000.00	€																													
Lloji i shërbimit inxhiterik	Çmimi minimal total																														
1. Hartimi i dokumentacionit të projektit (1.1.+1.2)	85,000.00 €																														
1.1. Hartimi i projektit Kryesor	60,000.00 €																														
1.2. Hartimi i projektit Ideor	25,000.00 €																														
2. Revidimi I projektit (2.1.+2.2.)	13,000.00 €																														
2.1. Revidimi I projektit Kryesor	10,000.00 €																														
2.2. Revidimi I projektit Ideor	3,000.00 €																														
3. Mbikëqytje e ndërtimit (3.1.+3.2.)	70,000.00 €																														
3.1. Mbikëqytje e ndërtimit	50,000.00 €																														
3.2. Mbikëqytje e projektuesit	20,000.00 €																														
Çmimi minimal Referues per Sherbime (Pa TVSH)	<table border="1"> <thead> <tr> <th>Hartimi i projektit kryesor</th> <th>Revidimi i Projektit kryesor</th> <th>Mbikëqytje e ndërtimit</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>3.00%</td> <td>0.50%</td> <td>2.50%</td> </tr> <tr> <th>Hartimi i projektit ideor</th> <th>Revidimi i Projektit Ideor</th> <th>Mbikëqytje e projektuesit</th> </tr> <tr> <td>1.25%</td> <td>0.15%</td> <td>1.00%</td> </tr> </tbody> </table>	Hartimi i projektit kryesor	Revidimi i Projektit kryesor	Mbikëqytje e ndërtimit	3.00%	0.50%	2.50%	Hartimi i projektit ideor	Revidimi i Projektit Ideor	Mbikëqytje e projektuesit	1.25%	0.15%	1.00%																		
Hartimi i projektit kryesor	Revidimi i Projektit kryesor	Mbikëqytje e ndërtimit																													
3.00%	0.50%	2.50%																													
Hartimi i projektit ideor	Revidimi i Projektit Ideor	Mbikëqytje e projektuesit																													
1.25%	0.15%	1.00%																													

36	B.9		NDËRTE SAT AFARISTE		Ndërtesat që përdoren për qëllime afariste, administrative, banka, posta, etj.	
	Kategorizimi	B.9.10 – Ndërtesa korporative dhe shoqëri aksionare B.9.11 – Ndërtesa të administratës publike dhe salla mbledhjesh B.9.12 – Ndërtesa për shërbime profesionale, kompani sigurimesh		Lloji i shërbimit inxhinierik		Çmimi minimal total
Çmimi mesatar i Ndërtimit (Pa TVSH)	Sipërfaqja e ndërtimit Bruto	2,000.00	m ²	(variabel)		66,500.00
	Çmimi mesatar i ndërtimit për 1 m ²	950.00	€			47,500.00
	Vlera totale investuese ndërtimore	1,900,000.00	€			19,000.00
Çmimi minimal Referues per Sherbime (Pa TVSH)	Hartimi i projektit kryesor	Revidimi i Projektit kryesor	Mbikëqyrje e ndërtimit			
		2.50%	0.40%	2.50%		66,500.00
	Hartimi i projektit ideor	Revidimi i Projektit Ideor	Mbikëqyrje e projektuesit			47,500.00
		1.00%	0.15%	1.00%		19,000.00

37	B.9		NDËRTE SAT AFARISTE		Ndërtesat që përdoren për qëllime afariste, administrative, banka, posta, etj.	
	Kategorizimi	B.9.13 – Banka dhe ndërtesa të tjera për shërbime financiare B.9.14 – Komplekse, ndërtesa për konferenca, panairë dhe qendra biznesi B.9.15 – Ndërtesa Postare, Telekomunikacioni		Lloji i shërbimit inxhinierik		Çmimi minimal total
Çmimi mesatar i Ndërtimit (Pa TVSH)	Sipërfaqja e ndërtimit Bruto	5,000.00	m ²	(variabel)		245,000.00
	Çmimi mesatar i ndërtimit për 1 m ²	1,400.00	€			175,000.00
	Vlera totale investuese ndërtimore	7,000,000.00	€			70,000.00
Çmimi minimal Referues per Sherbime (Pa TVSH)	Hartimi i projektit kryesor	Revidimi i Projektit kryesor	Mbikëqyrje e ndërtimit			
		2.50%	0.40%	2.50%		245,000.00
	Hartimi i projektit ideor	Revidimi i Projektit Ideor	Mbikëqyrje e projektuesit			175,000.00
		1.00%	0.15%	1.00%		70,000.00

38		B.10		NDËRTESET PËR SHËRBIME PUBLIKE DHE ADMINISTRATIVE		Ndërtesa për qëllime administrative dhe shërbime publike, si: ndërtesat e institucioneve qeveritare, shtetërore dhe komunale, salla konferencash, qendra kongresesh, etj.		
Kategorizimi	B.10.1 – Ndërtesa të organeve shtetërore: ministri dhe agjensione B.10.2 – Ndërtesa të organeve shtetërore: qendra sociale dhe qendra punësimi B.10.3 – Ndërtesa të organeve shtetërore: salla konferencash dhe kongresesh B.10.4 – Ndërtesa të organeve shtetërore: arkivat B.10.5 – Ndërtesa të organeve shtetërore: katastrat B.10.6 – Ndërtesa të organeve shtetërore: diplomatike B.10.7 – Ndërtesa të organeve komunale B.10.8 – Ndërtesa komplekset shtetëroro-protokollare B.10.9 – Ndërtesa të pushtetit gjyqësor – gjykata B.10.10 – Ndërtesa të pushtetit gjyqësor - prokurori B.10.11 – Ndërtesa të pushtetit legjislativ – kuvendi B.10.12 – Ndërtesa financiare – banka qendrore							
	Çmimi mesatar i Ndërtimit (Pa TVSH)	Sipërfaqja e ndërtimit Bruto	5,000.00	m ²	(variabël)	Lloji i shërbimit inxhinierik		Çmimi minimal total
		Çmimi mesatar i ndërtimit për 1 m ²	1,200.00	€		1. Hartimi i dokumentacionit të projektit (1.1.+1.2)		210,000.00 €
		Vlera totale investuese ndërtimore	6,000,000.00	€		1.1. Hartimi i projektit Kryesor 1.2. Hartimi i projektit Ideor		150,000.00 € 60,000.00 €
	Çmimi minimal Referues per Sherbime (Pa TVSH)	Hartimi i projektit kryesor	2.50%	Revidimi i Projektit kryesor	Mbikëqytje e ndërtimit	2. Revidimi I projektit (2.1.+2.2.)		39,000.00 €
		Hartimi i projektit ideor	1.00%	Revidimi i Projektit Ideor	Mbikëqytje e ndërtimit	2.1. Revidimi I projektit Kryesor 2.2. Revidimi I projektit Ideor		30,000.00 € 9,000.00 €
						3. Mbikëqytje e ndërtimit (3.1.+3.2.)		210,000.00 €
						3.1. Mbikëqytje e ndërtimit		150,000.00 €
						3.2. Mbikëqytje e projektuesit		60,000.00 €

40		B.11		NDËRITESAT SPECIFIKE	
B.11.2 – Ndertesat ushtarake B.11.3 – Stacionet policore B.11.4 – Hangar ushtarak B.11.5 – Ndërtesat e burgjeve B.11.6 – Ndërtesat e shërbimeve korrektuese B.11.7 – Stacione të zjarrfikëse B.11.8 – Ndërtesa për menaxhimin e emergjencave B.11.9 – Ndërtesa te strehimoreve					
Kategorizimi	Sipërfaqja e ndërtimit Bruto	5,000.00	m ²	(variabël)	
	Çmimi mesatar i ndërtimit për 1 m ²	1,300.00	€		
Çmimi mesatar i Ndërtimit (Pa TVSH)	Vlera totale investuese ndërtimore	6,500,000.00	€		
					Çmimi minimal total
Çmimi minimal Referues per Shërbime (Pa TVSH)	Lloji i shërbimit inxhinierik				
	1. Hartimi i dokumentacionit të projektit (1.1.+1.2)		227,500.00 €		
	1.1. Hartimi i projektit Kryesor		162,500.00 €		
	1.2. Hartimi i projektit Ideor		65,000.00 €		
	2. Revidimi I projektit (2.1.+2.2.)		42,250.00 €		
	2.1. Revidimi I projektit Kryesor		32,500.00 €		
	2.2. Revidimi I projektit Ideor		9,750.00 €		
	3. Mbikëqyrje e ndërtimit (3.1.+3.2.)		227,500.00 €		
	3.1. Mbikëqyrje e ndërtimit		162,500.00 €		
	3.2. Mbikëqyrje e projektuesit		65,000.00 €		
Hartimi i projektit kryesor	Revidimi i Projektit kryesor	0.50%	Mbikëqyrje e ndërtimit	2.50%	
	Hartimi i projektit ideor	1.00%	Mbikëqyrje e projektuesit	1.00%	
Revidimi i Projektit Ideor		0.15%			

B.11 NDËRTESTAT SPECIFIKE		Lloji i shërbimit inxhinierik		Çmimi minimal total	
43	B.11	NDËRTESTAT SPECIFIKE			
Kategorizimi	B.11.12 – Ndertesat te intellegjences				
Çmimi mesatar i Ndertimit (Pa TVSH)	Sipërfaqja e ndërtimit Bruto	2,000.00	m ² (variabel)	€	
	Çmimi mesatar i ndërtimit për 1 m ²	2,650.00	€	€	
	Vlera totale investuese ndërtimore	5,300,000.00	€	€	
Çmimi minimal Referues per Sherbime (Pa TVSH)	Hartimi i projektit kryesor	Revidimi i Projektit kryesor	Mbikëqyrje e ndërtimit	€	
	3.00%	0.70%	2.50%	€	
	Hartimi i projektit ideor	Revidimi i Projektit Ideor	Mbikëqyrje e projektuesit	€	
1.50%	0.20%	1.00%	€		
Lloji i shërbimit inxhinierik					
1. Hartimi i dokumentacionit të projektit (1.1.+1.2)					
1.1. Hartimi i projektit Kryesor					
1.2. Hartimi i projektit Ideor					
2. Revidimi I projektit (2.1.+2.2.)					
2.1. Revidimi I projektit Kryesor					
2.2. Revidimi I projektit Ideor					
3. Mbikëqyrje e ndërtimit (3.1.+3.2.)					
3.1. Mbikëqyrje e ndërtimit					
3.2. Mbikëqyrje e projektuesit					
Çmimi minimal total					
238,500.00					
159,000.00					
79,500.00					
47,700.00					
37,100.00					
10,600.00					
185,500.00					
132,500.00					
53,000.00					

B.11 NDËRTESTAT SPECIFIKE		Lloji i shërbimit inxhinierik		Çmimi minimal total	
44	B.11	NDËRTESTAT SPECIFIKE			
Kategorizimi	B.11.13 – Ndertesat nukleare dhe ndertesat tjera të cilat shërbejnë për prodhimin e lëndëve nukleare.				
Çmimi mesatar i Ndertimit (Pa TVSH)	Sipërfaqja e ndërtimit Bruto	2,000.00	m ² (variabel)	€	
	Çmimi mesatar i ndërtimit për 1 m ²	4,500.00	€	€	
	Vlera totale investuese ndërtimore	9,000,000.00	€	€	
Çmimi minimal Referues per Sherbime (Pa TVSH)	Hartimi i projektit kryesor	Revidimi i Projektit kryesor	Mbikëqyrje e ndërtimit	€	
	3.00%	0.70%	2.50%	€	
	Hartimi i projektit ideor	Revidimi i Projektit Ideor	Mbikëqyrje e projektuesit	€	
1.50%	0.20%	1.00%	€		
Lloji i shërbimit inxhinierik					
1. Hartimi i dokumentacionit të projektit (1.1.+1.2)					
1.1. Hartimi i projektit Kryesor					
1.2. Hartimi i projektit Ideor					
2. Revidimi I projektit (2.1.+2.2.)					
2.1. Revidimi I projektit Kryesor					
2.2. Revidimi I projektit Ideor					
3. Mbikëqyrje e ndërtimit (3.1.+3.2.)					
3.1. Mbikëqyrje e ndërtimit					
3.2. Mbikëqyrje e projektuesit					
Çmimi minimal total					
405,000.00					
270,000.00					
135,000.00					
81,000.00					
63,000.00					
18,000.00					
315,000.00					
225,000.00					
90,000.00					

45		B.11 NDËRTE SAT SPECIFIKE			
Kategorizimi	B.11.14 – Infrastruktura speciale për mbeturina të rrezikshme: <ul style="list-style-type: none"> • impianete për trajtim termik, fizik-kimik dhe kimik të mbejtjeve të rrezikshme, • depони për substanca radioaktive dhe materiale të rrezikshme, azbest, CFL dhe mbejtje industriale 				
Çmimi mesatar i Nderimit (Pa TVSH)	Sipërfaqja e ndërtimit Bruto	2,000.00	m ²	(variabël)	
	Çmimi mesatar i ndërtimit për 1 m ²	12,500.00	€		
	Vlera totale investuese ndërtimore	25,000,000.00	€		
Çmimi minimal Referues per Sherbime (Pa TVSH)	Hartimi i projektit kryesor	3.00%		Mbikëqytje e ndërtimit	
	Hartimi i projektit ideor	1.50%		Mbikëqytje e projektuesit	
	Revidimi i Projektit kryesor	0.70%		Mbikëqytje e ndërtimit	
	Revidimi i Projektit Ideor	0.20%		Mbikëqytje e projektuesit	
	Mbikëqytje e ndërtimit (3.1.+3.2.)				2.50%
	Mbikëqytje e ndërtimit				1.00%
		Lloji i shërbimit inxhinerik			Çmimi minimal total
		1. Hartimi i dokumentacionit të projektit (1.1.+1.2)			1,125,000.00 €
		1.1. Hartimi i projektit Kryesor			750,000.00 €
		1.2. Hartimi i projektit Ideor			375,000.00 €
		2. Revidimi I projektit (2.1.+2.2.)			225,000.00 €
		2.1. Revidimi I projektit Kryesor			175,000.00 €
		2.2. Revidimi I projektit Ideor			50,000.00 €
		3. Mbikëqytje e ndërtimit (3.1.+3.2.)			875,000.00 €
		3.1. Mbikëqytje e ndërtimit			625,000.00 €
		3.2. Mbikëqytje e projektuesit			250,000.00 €

1		C.1		HOTELE DHE NDËRTESTA TJERA HOTELERIKE	
Kategorizimi	C.1.1 – Kompleks hotelesh deri 3 yje C.1.2 – Hotele qyteti, hotele stacioni, hotele aeroporti, deri 3 yje C.1.3 – Hotele brenda kompleksesh afariste, konferencash apo tregtare, deri 3 yje				
Çmimi mesatar i Nderimit (Pa TVSH)	Sipërfaqja e ndërtimit Bruto	5,000.00	m ²	(variabël)	
	Çmimi mesatar i ndërtimit për 1 m ²	1,100.00	€		
	Vlera totale investuese ndërtimore	5,500,000.00	€		
Çmimi minimal Referues per Sherbime (Pa TVSH)	Hartimi i projektit kryesor	2.20%		Mbikëqyrje e ndërtimit	
	Hartimi i projektit ideor	1.25%		Revidimi i Projektit kryesor	0.70%
				Revidimi i Projektit Ideor	0.15%
				Mbikëqyrje e ndërtimit	2.50%
				Mbikëqyrje e projektuesit	1.00%
	Lloji i shërbimit inxhinierik				Çmimi minimal total
	1. Hartimi i dokumentacionit të projektit (1.1.+1.2)				189,750.00
	1.1. Hartimi i projektit Kryesor				121,000.00
	1.2. Hartimi i projektit Ideor				68,750.00
	2. Revidimi I projektit (2.1.+2.2.)				46,750.00
	2.1. Revidimi I projektit Kryesor				38,500.00
	2.2. Revidimi I projektit Ideor				8,250.00
	3. Mbikëqyrje e ndërtimit (3.1.+3.2.)				192,500.00
	3.1. Mbikëqyrje e ndërtimit				137,500.00
	3.2. Mbikëqyrje e projektuesit				55,000.00

C.1 HOTELE DHE NDËRTESTA TJERA HOTELERIKE					
2					
Kategorizimi	C.1.4 – Kompleks hotelesh, 4 dhe 5 vje C.1.5 – Hotele qyteti, hotele stacioni, hotele aeroporti, 4 dhe 5 vje C.1.6 – Hotele brenda kompleksesh afariste, konferencash apo tregtare, 4 dhe 5 vje				
Çmimi mesatar i Nderimit (Pa TVSH)	Sipërfaqja e ndërtimit Bruto	10,000.00	m ² (variabël)	Lloji i shërbimit inxhinierik	Çmimi minimal total
	Çmimi mesatar i ndërtimit për 1 m ²	2,300.00	€	1. Hartimi i dokumentacionit të projektit (1.1.+1.2)	793,500.00 €
	Vlera totale investuese ndërtimore	23,000,000.00	€	1.1. Hartimi i projektit Kryesor	506,000.00 €
Çmimi minimal Referues per Sherbime (Pa TVSH)	Hartimi i projektit kryesor	2.20%		1.2. Hartimi i projektit Ideor	287,500.00 €
	Hartimi i projektit ideor	1.25%		2. Revidimi I projektit (2.1.+2.2.)	195,500.00 €
	Revidimi i Projektit kryesor	0.70%		2.1. Revidimi I projektit Kryesor	161,000.00 €
	Revidimi i Projektit Ideor	0.15%		2.2. Revidimi I projektit Ideor	34,500.00 €
	Mbikëqyrje e ndërtimit	2.50%		3. Mbikëqyrje e ndërtimit (3.1.+3.2.)	805,000.00 €
	Mbikëqyrje e projektuesit	1.00%		3.1. Mbikëqyrje e ndërtimit	575,000.00 €
				3.2. Mbikëqyrje e projektuesit	230,000.00 €

3	C.1 HOTELE DHE NDËRTESA TJERA HOTELERIKE																													
Kategorizimi	C.1.7 – Motele, hostele, bujtina, shtepi malore, shtepi gjuetie, pushimore e femijeve C.1.8 – Restorante, kafene, qebaptore, fast food, gjelltove, etj. C.1.9 – Kafiteri, bar kafe, bistro, birrari, verari dhe objekte të tjera të ngjashme me sipërfaqe të vogël C.1.10 – Mensa dhe ndërtesa shërbimesh të ngjashme																													
Çmimi mesatar i Nderimit (Pa TVSH)	<table border="1"> <thead> <tr> <th>Sipërfaqja e ndërtimit Bruto</th> <th>m² (variabël)</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>5,000.00</td> <td></td> </tr> <tr> <td>850.00</td> <td>€</td> </tr> <tr> <td>4,250,000.00</td> <td>€</td> </tr> </tbody> </table>	Sipërfaqja e ndërtimit Bruto	m ² (variabël)	5,000.00		850.00	€	4,250,000.00	€	<table border="1"> <thead> <tr> <th>Lloji i shërbimit inxhinierik</th> <th>Çmimi minimal total</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>1. Hartimi i dokumentacionit të projektit (1.1.+1.2)</td> <td>146,625.00 €</td> </tr> <tr> <td>1.1. Hartimi i projektit Kryesor</td> <td>93,500.00 €</td> </tr> <tr> <td>1.2. Hartimi i projektit Ideor</td> <td>53,125.00 €</td> </tr> <tr> <td>2. Revidimi I projektit (2.1.+2.2.)</td> <td>36,125.00 €</td> </tr> <tr> <td>2.1. Revidimi I projektit Kryesor</td> <td>29,750.00 €</td> </tr> <tr> <td>2.2. Revidimi I projektit Ideor</td> <td>6,375.00 €</td> </tr> <tr> <td>3. Mbikëqyrje e ndërtimit (3.1.+3.2.)</td> <td>148,750.00 €</td> </tr> <tr> <td>3.1. Mbikëqyrje e ndërtimit</td> <td>106,250.00 €</td> </tr> <tr> <td>3.2. Mbikëqyrje e projektuesit</td> <td>42,500.00 €</td> </tr> </tbody> </table>	Lloji i shërbimit inxhinierik	Çmimi minimal total	1. Hartimi i dokumentacionit të projektit (1.1.+1.2)	146,625.00 €	1.1. Hartimi i projektit Kryesor	93,500.00 €	1.2. Hartimi i projektit Ideor	53,125.00 €	2. Revidimi I projektit (2.1.+2.2.)	36,125.00 €	2.1. Revidimi I projektit Kryesor	29,750.00 €	2.2. Revidimi I projektit Ideor	6,375.00 €	3. Mbikëqyrje e ndërtimit (3.1.+3.2.)	148,750.00 €	3.1. Mbikëqyrje e ndërtimit	106,250.00 €	3.2. Mbikëqyrje e projektuesit	42,500.00 €
Sipërfaqja e ndërtimit Bruto	m ² (variabël)																													
5,000.00																														
850.00	€																													
4,250,000.00	€																													
Lloji i shërbimit inxhinierik	Çmimi minimal total																													
1. Hartimi i dokumentacionit të projektit (1.1.+1.2)	146,625.00 €																													
1.1. Hartimi i projektit Kryesor	93,500.00 €																													
1.2. Hartimi i projektit Ideor	53,125.00 €																													
2. Revidimi I projektit (2.1.+2.2.)	36,125.00 €																													
2.1. Revidimi I projektit Kryesor	29,750.00 €																													
2.2. Revidimi I projektit Ideor	6,375.00 €																													
3. Mbikëqyrje e ndërtimit (3.1.+3.2.)	148,750.00 €																													
3.1. Mbikëqyrje e ndërtimit	106,250.00 €																													
3.2. Mbikëqyrje e projektuesit	42,500.00 €																													
Çmimi minimal Referues per Sherbime (Pa TVSH)	<table border="1"> <thead> <tr> <th>Hartimi i projektit kryesor</th> <th>Revidimi i Projektit kryesor</th> <th>Mbikëqyrje e ndërtimit</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>2.20%</td> <td>0.70%</td> <td>2.50%</td> </tr> <tr> <th>Hartimi i projektit ideor</th> <th>Revidimi i Projektit Ideor</th> <th>Mbikëqyrje e projektuesit</th> </tr> <tr> <td>1.25%</td> <td>0.15%</td> <td>1.00%</td> </tr> </tbody> </table>	Hartimi i projektit kryesor	Revidimi i Projektit kryesor	Mbikëqyrje e ndërtimit	2.20%	0.70%	2.50%	Hartimi i projektit ideor	Revidimi i Projektit Ideor	Mbikëqyrje e projektuesit	1.25%	0.15%	1.00%																	
Hartimi i projektit kryesor	Revidimi i Projektit kryesor	Mbikëqyrje e ndërtimit																												
2.20%	0.70%	2.50%																												
Hartimi i projektit ideor	Revidimi i Projektit Ideor	Mbikëqyrje e projektuesit																												
1.25%	0.15%	1.00%																												

C.2 NDËRTE SAT PËR TREGTI ME SHUMICË DHE PAKICË

4

Kategorizimi		C.2.1 – Qendra tregtare		C.2.2 – Salla për ekspozita, hapësira për ankande		C.2.3 – Shitje të specializuara, autosalone, sallone për mobilie dhe të tjera	
Çmimi mesatar i Ndërtimit (Pa TVSH)	Sipërfaqja e ndërtimit Bruto	5,000.00	m ²	(variabël)			Lloji i shërbimit inxhinierik
	Çmimi mesatar i ndërtimit për 1 m ²	1,200.00	€				1. Hartimi i dokumentacionit të projektit (1.1.+1.2.)
	Vlera totale investuese ndërtimore	6,000,000.00	€				1.1. Hartimi i projektit Kryesor 1.2. Hartimi i projektit Ideor
Çmimi minimal Referues per Sherbime (Pa TVSH)	Hartimi i projektit kryesor	2.20%					2. Revidimi I projektit (2.1.+2.2.)
	Hartimi i projektit ideor	1.25%					2.1. Revidimi I projektit Kryesor 2.2. Revidimi I projektit Ideor
							3. Mbikëqyrje e ndërtimit (3.1.+3.2.)
							3.1. Mbikëqyrje e ndërtimit 3.2. Mbikëqyrje e projektuesit
							Çmimi minimal total
							207,000.00 €
							132,000.00 €
							75,000.00 €
							51,000.00 €
							42,000.00 €
							9,000.00 €
							210,000.00 €
							150,000.00 €
							60,000.00 €

5

C.2 NDËRTE SAT PËR TREGTI ME SHUMICË DHE PAKICË

Kategorizimi		C.2.4 – Depo të mëdha, hangarë dhe magazina për qëllime tregtare		C.2.5 – Dyqane	
Çmimi mesatar i Nderimit (Pa TVSH)	Sipërfaqja e ndërtimit Bruto	5,000.00	m ² (variabël)		
	Çmimi mesatar i ndërtimit për 1 m ²	700.00	€		
	Vlera totale investuese ndërtimore	3,500,000.00	€		
Çmimi minimal Referues per Sherbime (Pa TVSH)	Hartimi i projektit kryesor	2.20%	Mbikëqyrje e ndërtimit		
	Hartimi i projektit ideor	1.25%	Mbikëqyrje e projektuesit		
				Lloji i shërbimit inxhinierik	Çmimi minimal total
				1. Hartimi i dokumentacionit të projektit (1.1.+1.2)	120,750.00 €
				1.1. Hartimi i projektit Kryesor	77,000.00 €
				1.2. Hartimi i projektit Ideor	43,750.00 €
				2. Revidimi I projektit (2.1.+2.2.)	29,750.00 €
				2.1. Revidimi I projektit Kryesor	24,500.00 €
				2.2. Revidimi I projektit Ideor	5,250.00 €
				3. Mbikëqyrje e ndërtimit (3.1.+3.2.)	122,500.00 €
				3.1. Mbikëqyrje e ndërtimit	87,500.00 €
				3.2. Mbikëqyrje e projektuesit	35,000.00 €

6

C.2 NDËRTHESAT PËR TREGTI ME SHUMICË DHE PAKICË

	C.2.6 – Stacione për servisim të automjeteve motorike									
Kategorizimi	C.2.7 – Supermarkete, hipermarkete dhe tregje të mëdha të tjera ushqimore									
Çmimi mesatar i Ndërtimit (Pa TVSH)	Sipërfaqja e ndërtimit Bruto	5,000.00	m ²	(variabël)						
	Çmimi mesatar i ndërtimit për 1 m ²	950.00	€							
	Vlera totale investuese ndërtimore	4,750,000.00	€							
Çmimi minimal Referues për Sherbime (Pa TVSH)	Hartimi i projektit kryesor	2.20%	Revidimi i Projektit kryesor	0.70%	Mbikëqyrje e ndërtimit	2.50%				
	Hartimi i projektit ideor	1.25%	Revidimi i Projektit Ideor	0.15%	Mbikëqyrje e projektuesit	1.00%				
								Lloji i shërbimit inxhinierik		
								1. Hartimi i dokumentacionit të projektit (1.1.+1.2)	163,875.00	€
								1.1. Hartimi i projektit Kryesor	104,500.00	€
								1.2. Hartimi i projektit Ideor	59,375.00	€
							2. Revidimi I projektit (2.1.+2.2.)	40,375.00	€	
							2.1. Revidimi I projektit Kryesor	33,250.00	€	
							2.2. Revidimi I projektit Ideor	7,125.00	€	
							3. Mbikëqyrje e ndërtimit (3.1.+3.2.)	166,250.00	€	
							3.1. Mbikëqyrje e ndërtimit	118,750.00	€	
							3.2. Mbikëqyrje e projektuesit	47,500.00	€	

C.2 NDËRTE SAT PËR TREGTI ME SHUMICË DHE PAKICË

8

Kategorizimi	C.2.9 – Tregje të hapura				Lloji i shërbimit inxhinierik	Çmimi minimal total
Çmimi mesatar i Ndërtimit (Pa TVSH)	Sipërfaqja e ndërtimit Bruto	5,000.00	m ²	(variabël)	1. Hartimi i dokumentacionit të projektit (1.1.+1.2.)	87,975.00 €
	Çmimi mesatar i ndërtimit për 1 m ²	510.00	€		1.1. Hartimi i projektit Kryesor	56,100.00 €
	Vlera totale investuese ndërtimore	2,550,000.00	€		1.2. Hartimi i projektit Ideor	31,875.00 €
Çmimi minimal Referues per Sherbime (Pa TVSH)	Hartimi i projektit kryesor	2.20%			2. Revidimi I projektit (2.1.+2.2.)	21,675.00 €
	Revidimi i projektit kryesor	0.70%			2.1. Revidimi I projektit Kryesor	17,850.00 €
	Hartimi i projektit ideor	1.25%			2.2. Revidimi I projektit Ideor	3,825.00 €
	Mbikëqyrje e ndërtimit	2.50%			3. Mbikëqyrje e ndërtimit (3.1.+3.2.)	89,250.00 €
	Mbikëqyrje e projektuesit	1.00%			3.1. Mbikëqyrje e ndërtimit	63,750.00 €
					3.2. Mbikëqyrje e projektuesit	25,500.00 €

NDËRTESET BUJQËSORE																					
1	D.1																				
<p style="text-align: center;">NDËRTESET BUJQËSORE Ndërtesat bujqësore, stallat dhe ndërtesat tjera përcjellëse për bagëti dhe shpezëzitari, ndërtesat për ruajtjen dhe kultivimin e produkteve bujqësore të tilla si ndërtesat e magazinimit të produkteve bujqësore, serra, bodrume të verës, etj.</p>																					
Kategorizimi	D.1.1 – Shtallat dhe ndërtesat tjera përcjellëse për bagëti dhe shpezëzitari D.1.2 – Ndërtesë për kultivimin dhe trajtimin e produkteve bujqësore D.1.3 – Garazhe, hangar dhe ndërtesat tjera për vendosjen e mjeteve dhe makinave bujqësore, si dhe ndërtesat tjera ndihmëse bujqësore. D.1.4 – Serra D.1.5 – Lulishte D.1.6 – Silloset per nevoja te prodhimeve bujqesore																				
Çmimi mesatar i Ndërtimit (Pa TVSH)	<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <thead> <tr> <th style="width: 50%;">Sipërfaqja e ndërtimit Bruto</th> <th style="width: 20%;">5,000.00</th> <th style="width: 10%;">m²</th> <th style="width: 10%;">(variabël)</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Çmimi mesatar i ndërtimit për 1 m²</td> <td style="background-color: yellow;">550.00</td> <td>€</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Vlera totale investuese ndërtimore</td> <td>2,750,000.00</td> <td>€</td> <td></td> </tr> </tbody> </table>	Sipërfaqja e ndërtimit Bruto	5,000.00	m ²	(variabël)	Çmimi mesatar i ndërtimit për 1 m ²	550.00	€		Vlera totale investuese ndërtimore	2,750,000.00	€									
Sipërfaqja e ndërtimit Bruto	5,000.00	m ²	(variabël)																		
Çmimi mesatar i ndërtimit për 1 m ²	550.00	€																			
Vlera totale investuese ndërtimore	2,750,000.00	€																			
Çmimi minimal Referues per Sherbime (Pa TVSH)	<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <thead> <tr> <th style="width: 50%;">Hartimi i projektit kryesor</th> <th style="width: 20%;">Revidimi i Projektit kryesor</th> <th style="width: 10%;">Mbikëqyrje e ndërtimit</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td style="background-color: yellow;">2.50%</td> <td style="background-color: yellow;">0.50%</td> <td style="background-color: yellow;">2.50%</td> </tr> <tr> <td>Hartimi i projektit ideor</td> <td>Revidimi i Projektit Ideor</td> <td>Mbikëqyrje e projektuesit</td> </tr> <tr> <td style="background-color: yellow;">1.00%</td> <td style="background-color: yellow;">0.15%</td> <td style="background-color: yellow;">1.00%</td> </tr> </tbody> </table>	Hartimi i projektit kryesor	Revidimi i Projektit kryesor	Mbikëqyrje e ndërtimit	2.50%	0.50%	2.50%	Hartimi i projektit ideor	Revidimi i Projektit Ideor	Mbikëqyrje e projektuesit	1.00%	0.15%	1.00%								
Hartimi i projektit kryesor	Revidimi i Projektit kryesor	Mbikëqyrje e ndërtimit																			
2.50%	0.50%	2.50%																			
Hartimi i projektit ideor	Revidimi i Projektit Ideor	Mbikëqyrje e projektuesit																			
1.00%	0.15%	1.00%																			
Lloji i shërbimit inxhimierik																					
<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <thead> <tr> <th style="width: 80%;">Lloji i shërbimit inxhimierik</th> <th style="width: 20%;">Çmimi minimal total</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>1. Hartimi i dokumentacionit të projektit (1.1.+1.2)</td> <td style="background-color: #cccccc;">96,250.00 €</td> </tr> <tr> <td>1.1. Hartimi i projektit Kryesor</td> <td style="background-color: #cccccc;">68,750.00 €</td> </tr> <tr> <td>1.2. Hartimi i projektit Ideor</td> <td style="background-color: #cccccc;">27,500.00 €</td> </tr> <tr> <td>2. Revidimi I projektit (2.1.+2.2.)</td> <td style="background-color: #cccccc;">17,875.00 €</td> </tr> <tr> <td>2.1. Revidimi I projektit Kryesor</td> <td style="background-color: #cccccc;">13,750.00 €</td> </tr> <tr> <td>2.2. Revidimi I projektit Ideor</td> <td style="background-color: #cccccc;">4,125.00 €</td> </tr> <tr> <td>3. Mbikëqyrje e ndërtimit (3.1.+3.2.)</td> <td style="background-color: #cccccc;">96,250.00 €</td> </tr> <tr> <td>3.1. Mbikëqyrje e ndërtimit</td> <td style="background-color: #cccccc;">68,750.00 €</td> </tr> <tr> <td>3.2. Mbikëqyrje e projektuesit</td> <td style="background-color: #cccccc;">27,500.00 €</td> </tr> </tbody> </table>		Lloji i shërbimit inxhimierik	Çmimi minimal total	1. Hartimi i dokumentacionit të projektit (1.1.+1.2)	96,250.00 €	1.1. Hartimi i projektit Kryesor	68,750.00 €	1.2. Hartimi i projektit Ideor	27,500.00 €	2. Revidimi I projektit (2.1.+2.2.)	17,875.00 €	2.1. Revidimi I projektit Kryesor	13,750.00 €	2.2. Revidimi I projektit Ideor	4,125.00 €	3. Mbikëqyrje e ndërtimit (3.1.+3.2.)	96,250.00 €	3.1. Mbikëqyrje e ndërtimit	68,750.00 €	3.2. Mbikëqyrje e projektuesit	27,500.00 €
Lloji i shërbimit inxhimierik	Çmimi minimal total																				
1. Hartimi i dokumentacionit të projektit (1.1.+1.2)	96,250.00 €																				
1.1. Hartimi i projektit Kryesor	68,750.00 €																				
1.2. Hartimi i projektit Ideor	27,500.00 €																				
2. Revidimi I projektit (2.1.+2.2.)	17,875.00 €																				
2.1. Revidimi I projektit Kryesor	13,750.00 €																				
2.2. Revidimi I projektit Ideor	4,125.00 €																				
3. Mbikëqyrje e ndërtimit (3.1.+3.2.)	96,250.00 €																				
3.1. Mbikëqyrje e ndërtimit	68,750.00 €																				
3.2. Mbikëqyrje e projektuesit	27,500.00 €																				

NDËRTESET BUJQËSORE					
2	D.1				
Ndërtesat bujqësore, stallat dhe ndërtesat tjera përcjellëse për bagëti dhe shpezëztari, ndërtesat për ruajtjen dhe kultivimin e produkteve bujqësore të tilla si ndërtesat e magazinimit të produkteve bujqësore, serra, bodrume të verës, etj.					
Kategorizimi	D.1.7 – Therretoret D.1.8 – Mulli, elektrik, me uje, me erte D.1.9 – Magazininat për ruajtjen e produkteve bujqësore				
Çmimi mesatar i Ndërtimit (Pa TVSH)	Sipërfaqja e ndërtimit Bruto	10,000.00	m ²	(variabël)	€
	Çmimi mesatar i ndërtimit për 1 m ²	800.00	€		€
	Vlera totale investuese ndërtimore	8,000,000.00	€		€
Çmimi minimal Referues per Sherbime (Pa TVSH)	Hartimi i projektit kryesor	2.50%	Revidimi i Projektit kryesor	Mbikëqyrje e ndërtimit	
	Hartimi i projektit ideor	1.00%	Revidimi i Projektit Ideor	2.50%	
			0.50%	Mbikëqyrje e ndërtimit	
			0.15%	Mbikëqyrje e projektuesit	
			1.00%		1.00%
		Lloji i shërbimit inxhinierik		Çmimi minimal total	
		1. Hartimi i dokumentacionit të projektit (1.1.+1.2)		280,000.00 €	
		1.1. Hartimi i projektit Kryesor		200,000.00 €	
		1.2. Hartimi i projektit Ideor		80,000.00 €	
		2. Revidimi I projektit (2.1.+2.2.)		52,000.00 €	
		2.1. Revidimi I projektit Kryesor		40,000.00 €	
		2.2. Revidimi I projektit Ideor		12,000.00 €	
		3. Mbikëqyrje e ndërtimit (3.1.+3.2.)		280,000.00 €	
		3.1. Mbikëqyrje e ndërtimit		200,000.00 €	
		3.2. Mbikëqyrje e projektuesit		80,000.00 €	

3	D.1		NDËRTESET BUJQËSORE		Ndërtesat bujqësore, stallat dhe ndërtesat tjera përcjellëse për bagëti dhe shpezëzitari, ndërtesat për ruajtjen dhe kultivimin e produkteve bujqësore të tilla si ndërtesat e magazinimit të produkteve bujqësore, serra, bodrume të verës, etj.	
Kategorizimi	D.1.10 – Frigo per ruajtjen e produkteve ushqimore D.1.11 – Bodrume të verës D.1.12 – Peshkoret: rezervuarë, pishina dhe peshkore rrjedhëse					
Çmimi mesatar i Ndërtimit (Pa TVSH)	Sipërfaqja e ndërtimit Bruto	5,000.00	m ² (variabël)	Lloji i shërbimit inxhimerik		
Çmimi minimal Referues per Sherbime (Pa TVSH)	Vlera totale investuese ndërtimore	6,250,000.00	€	1. Hartimi i dokumentacionit të projektit (1.1.+1.2.)	1.1. Hartimi i projektit Kryesor	€
				1.2. Hartimi i projektit Ideor		€
				2. Revidimi I projektit (2.1.+2.2.)		€
				2.1. Revidimi I projektit Kryesor		€
				2.2. Revidimi I projektit Ideor		€
				3. Mbikëqyrje e ndërtimit (3.1.+3.2.)		€
				3.1. Mbikëqyrje e ndërtimit		€
				3.2. Mbikëqyrje e projektuesit		€
				Revidimi i Projektit kryesor	Mbikëqyrje e ndërtimit	
				0.50%	2.50%	
				Revidimi i Projektit Ideor	Mbikëqyrje e projektuesit	
				0.15%	1.00%	
				1.00%		

4		D.2		NDËRTESSAT INDUSTRIALE	
Ndërtesat të përpunimit të industrisë kimike, metalurgjisë së zezë dhe të ngjyrosur, ndërtesat për përpunimin e lëkurës dhe leshit, ndërtesat për përpunimin e kauçikut, ndërtesat për prodhimin e celulozës dhe letrës dhe ndërtesat për përpunimin e lëndës së parë të mineraleve jometale.					
Kategorizimi	D.2.1 – Parqe industriale, hapësira e parkut, rrugët, infrastruktura, hyrja, inkubatori, etj.				
Çmimi mesatar i Ndërtimit (Pa TVSH)	Sipërfaqja e ndërtimit Bruto	5,000.00	m ²	(variabël)	Çmimi minimal total
	Çmimi mesatar i ndërtimit për 1 m ²	650.00	€		113,750.00 €
	Vlera totale investuese ndërtimore	3,250,000.00	€		81,250.00 €
Çmimi minimal Referues per Sherbime (Pa TVSH)	Hartimi i projektit kryesor	Revidimi i Projektit kryesor	Mbikëqyrje e ndërtimit		
	2.50%	0.40%	2.50%		
	Hartimi i projektit ideor	Revidimi i Projektit Ideor	Mbikëqyrje e projektuesit		
	1.00%	0.15%	1.00%		
Lloji i shërbimit inxhinierik					
	1. Hartimi i dokumentacionit të projektit (1.1.+1.2)				113,750.00 €
	1.1. Hartimi i projektit Kryesor				81,250.00 €
	1.2. Hartimi i projektit Ideor				32,500.00 €
	2. Revidimi i projektit (2.1.+2.2.)				17,875.00 €
	2.1. Revidimi i projektit Kryesor				13,000.00 €
	2.2. Revidimi i projektit Ideor				4,875.00 €
	3. Mbikëqyrje e ndërtimit (3.1.+3.2.)				113,750.00 €
	3.1. Mbikëqyrje e ndërtimit				81,250.00 €
	3.2. Mbikëqyrje e projektuesit				32,500.00 €
5		D.2		NDËRTESSAT INDUSTRIALE	
Ndërtesat të përpunimit të industrisë kimike, metalurgjisë së zezë dhe të ngjyrosur, ndërtesat për përpunimin e lëkurës dhe leshit, ndërtesat për përpunimin e kauçikut, ndërtesat për prodhimin e celulozës dhe letrës dhe ndërtesat për përpunimin e lëndës së parë të mineraleve jometale.					
Kategorizimi	D.2.2 – Qendra e të dhënave (Data Center)				
Çmimi mesatar i Ndërtimit (Pa TVSH)	Sipërfaqja e ndërtimit Bruto	5,000.00	m ²	(variabël)	Çmimi minimal total
	Çmimi mesatar i ndërtimit për 1 m ²	3,000.00	€		525,000.00 €
	Vlera totale investuese ndërtimore	15,000,000.00	€		375,000.00 €
Çmimi minimal Referues per Sherbime (Pa TVSH)	Hartimi i projektit kryesor	Revidimi i Projektit kryesor	Mbikëqyrje e ndërtimit		
	2.50%	0.40%	2.50%		
	Hartimi i projektit ideor	Revidimi i Projektit Ideor	Mbikëqyrje e projektuesit		
	1.00%	0.15%	1.00%		
Lloji i shërbimit inxhinierik					
	1. Hartimi i dokumentacionit të projektit (1.1.+1.2)				525,000.00 €
	1.1. Hartimi i projektit Kryesor				375,000.00 €
	1.2. Hartimi i projektit Ideor				150,000.00 €
	2. Revidimi i projektit (2.1.+2.2.)				82,500.00 €
	2.1. Revidimi i projektit Kryesor				60,000.00 €
	2.2. Revidimi i projektit Ideor				22,500.00 €
	3. Mbikëqyrje e ndërtimit (3.1.+3.2.)				525,000.00 €
	3.1. Mbikëqyrje e ndërtimit				375,000.00 €
	3.2. Mbikëqyrje e projektuesit				150,000.00 €

6		D.2		NDËRTESET INDUSTRIALE	
<p>Ndërtesat të përpunimit të industrisë kimike, metalurgjisë së zeze dhe të ngjyrosur, ndërtesat për përpunimin e lëkurës dhe leshtit, ndërtesat për përpunimin e kauçukut, ndërtesat për prodhimin e celulozës dhe letrës dhe ndërtesat për përpunimin e lëndës së parë të mineraleve jometale.</p>					
Kategorizimi	D.2.3 – Ndërtesat e mbuluara të cilat përdoren për prodhime industriale si p.sh. fabrika, punëtori, etj.				
Çmimi mesatar i Ndërtimit (Pa TVSH)	Sipërfaqja e ndërtimit Bruto	5,000.00	m ²	(variabël)	Çmimi minimal total
	Çmimi mesatar i ndërtimit për 1 m ²	650.00	€		113,750.00
	Vlera totale investuese ndërtimore	3,250,000.00	€		81,250.00
Çmimi minimal Referues per Sherbime (Pa TVSH)	Hartimi i projektit kryesor	Revidimi i Projektit kryesor	Mbikëqyrje e ndërtimit		
		2.50%	2.50%		
	Hartimi i projektit ideor	Revidimi i Projektit Ideor	Mbikëqyrje e projektuesit		
		1.00%	1.00%		
Lloji i shërbimit inxhimerik					
1. Hartimi i dokumentacionit të projektit (1.1.+1.2)					
1.1. Hartimi i projektit Kryesor					
1.2. Hartimi i projektit Ideor					
2. Revidimi I projektit (2.1.+2.2.)					
2.1. Revidimi I projektit Kryesor					
2.2. Revidimi I projektit Ideor					
3. Mbikëqyrje e ndërtimit (3.1.+3.2.)					
3.1. Mbikëqyrje e ndërtimit					
3.2. Mbikëqyrje e projektuesit					
Çmimi minimal total					
113,750.00 €					
81,250.00 €					
32,500.00 €					
17,875.00 €					
13,000.00 €					
4,875.00 €					
113,750.00 €					
81,250.00 €					
32,500.00 €					
7		D.2		NDËRTESET INDUSTRIALE	
<p>Ndërtesat të përpunimit të industrisë kimike, metalurgjisë së zeze dhe të ngjyrosur, ndërtesat për përpunimin e lëkurës dhe leshtit, ndërtesat për përpunimin e kauçukut, ndërtesat për prodhimin e celulozës dhe letrës dhe ndërtesat për përpunimin e lëndës së parë të mineraleve jometale.</p>					
D.2.4 – Depozite e karburantit - depo, rezervuarë dhe cisterne për naftë, gaz të lëngshëm dhe derivatet e naftës, lëndë kimike.					
Kategorizimi	Lloji i shërbimit inxhimerik				
Çmimi mesatar i Ndërtimit (Pa TVSH)	Sipërfaqja e ndërtimit Bruto	5,000.00	m ²	(variabël)	Çmimi minimal total
	Çmimi mesatar i ndërtimit për 1 m ²	1,250.00	€		218,750.00
	Vlera totale investuese ndërtimore	6,250,000.00	€		156,250.00
Çmimi minimal Referues per Sherbime (Pa TVSH)	Hartimi i projektit kryesor	Revidimi i Projektit kryesor	Mbikëqyrje e ndërtimit		
		2.50%	2.50%		
	Hartimi i projektit ideor	Revidimi i Projektit Ideor	Mbikëqyrje e projektuesit		
		1.00%	1.00%		
Lloji i shërbimit inxhimerik					
1. Hartimi i dokumentacionit të projektit (1.1.+1.2)					
1.1. Hartimi i projektit Kryesor					
1.2. Hartimi i projektit Ideor					
2. Revidimi I projektit (2.1.+2.2.)					
2.1. Revidimi I projektit Kryesor					
2.2. Revidimi I projektit Ideor					
3. Mbikëqyrje e ndërtimit (3.1.+3.2.)					
3.1. Mbikëqyrje e ndërtimit					
3.2. Mbikëqyrje e projektuesit					
Çmimi minimal total					
218,750.00 €					
156,250.00 €					
62,500.00 €					
34,375.00 €					
25,000.00 €					
9,375.00 €					
218,750.00 €					
156,250.00 €					
62,500.00 €					

8	D.2		NDËRTE SAT INDUSTRIALE Ndërtesat të përpunimit të industrisë kimike, metalurgjisë së zezë dhe të ngjyrosur, ndërtesat për përpunimin e lëkurës dhe leshit, ndërtesat për përpunimin e kauçukut, ndërtesat për prodhimin e celulozës dhe letrës dhe ndërtesat për përpunimin e lëndës së parë të mineraleve jometale.	
Kategorizimi	D.2.5 – Stacioni i karburantit, pompa e benzines			
Çmimi mesatar i Nderimit (Pa TVSH)	Sipërfaqja e ndërtimit Bruto	5,000.00	m ² (variabël)	Lloji i shërbimit inxhinierik
	Çmimi mesatar i ndërtimit për 1 m ²	550.00	€	1. Hartimi i dokumentacionit të projektit (1.1.+1.2.) 1.1. Hartimi i projektit Kryesor 1.2. Hartimi i projektit Ideor
Vlera totale investuese ndërtimore	2,750,000.00		€	2. Revidimi I projektit (2.1.+2.2.) 2.1. Revidimi I projektit Kryesor 2.2. Revidimi I projektit Ideor
Çmimi minimal Referues per Sherbime (Pa TVSH)	Hartimi i projektit kryesor	2.50%	Mbakëqyrje e ndërtimit	3. Mbikëqyrje e ndërtimit (3.1.+3.2.) 3.1. Mbikëqyrje e ndërtimit 3.2. Mbikëqyrje e projektuesit
	Revidimi i Projektit kryesor	0.40%	2.50%	96,250.00 €
	Hartimi i projektit ideor	1.00%	1.00%	68,750.00 €
	Revidimi i Projektit Ideor	0.15%	1.00%	27,500.00 €
				15,125.00 €
				11,000.00 €
				4,125.00 €
				96,250.00 €
				68,750.00 €
				27,500.00 €

9	D.2		NDËRTESET INDUSTRIALE		Ndërtesat për përpunimin e leshit, ndërtesat për përpunimin e lëkurës dhe leshit, ndërtesat për përpunimin e kauçukut, ndërtesat të përpunimit të industrisë kimike, metalurgjisë së zezë dhe të ngjyrosur, ndërtesat të industrisë kimike, metalurgjisë së zezë dhe të ngjyrosur, ndërtesat për përpunimin e lëndës së parë të mineraleve jometale.	
Kategorizimi	D.2.6 – Ndërtesat për përpunimin e naftës dhe gazit, rafineri					
Çmimi mesatar i Nderimit (Pa TVSH)	Sipërfaqja e ndërtimit Bruto	5,000.00	m ²	(variabël)	Lloji i shërbimit inxhinierik	Çmimi minimal total
	Çmimi mesatar i ndërtimit për 1 m ²	3,250.00	€		1. Hartimi i dokumentacionit të projektit (1.1.+1.2)	568,750.00 €
	Vlera totale investuese ndërtimore	16,250,000.00	€		1.1. Hartimi i projektit Kryesor	406,250.00 €
Çmimi minimal Referues per Shërbime (Pa TVSH)	Hartimi i projektit kryesor	2.50%			1.2. Hartimi i projektit Ideor	162,500.00 €
	Revidimi i Projektit kryesor	0.40%			2. Revidimi I projektit (2.1.+2.2.)	89,375.00 €
	Hartimi i projektit ideor	1.00%			2.1. Revidimi I projektit Kryesor	65,000.00 €
	Revidimi i Projektit Ideor	0.15%			2.2. Revidimi I projektit Ideor	24,375.00 €
	Mbikëqyrje e ndërtimit	2.50%			3. Mbikëqyrje e ndërtimit (3.1.+3.2.)	568,750.00 €
	Mbikëqyrje e projektuesit	1.00%			3.1. Mbikëqyrje e ndërtimit	406,250.00 €
					3.2. Mbikëqyrje e projektuesit	162,500.00 €

NDËRTESSAT INDUSTRIALE

Ndërtesat të përpunimit të industrisë kimike, metalurgjisë së zezë dhe të ngjyrosur, ndërtesat për përpunimin e lëkurës dhe leshit, ndërtesat për përpunimin e kauçukut, ndërtesat për prodhimin e celulozës dhe letrës dhe ndërtesat për përpunimin e lëndës së parë të mineraleve jometale.

10	D.2					Çmimi minimal total
Kategorizimi		D.2.7 – Ndërtesat dhe impiantet për trajtimin e mbeturinave.				463,750.00 €
Çmimi mesatar i Ndërtimit (Pa TVSH)	Sipërfaqja e ndërtimit Bruto	5,000.00	m ²	(variabël)	1.1. Hartimi i dokumentacionit të projektit (1.1.+1.2)	331,250.00
	Çmimi mesatar i ndërtimit për 1 m ²	2,650.00	€		1.1. Hartimi i projektit Kryesor	132,500.00
	Vlera totale investuese ndërtimore	13,250,000.00	€		1.2. Hartimi i projektit Ideor	72,875.00
Çmimi minimal Referues per Sherbime (Pa TVSH)	Hartimi i projektit kryesor	2.50%			2.1. Revidimi I projektit Kryesor	53,000.00
	Revidimi i Projektit kryesor	0.40%			2.2. Revidimi I projektit Ideor	19,875.00
	Hartimi i projektit ideor	1.00%			3. Mbikëqyrje e ndërtimit (3.1.+3.2.)	463,750.00
	Revidimi i Projektit Ideor	0.15%		Mbikëqyrje e ndërtimit	3.1. Mbikëqyrje e ndërtimit	331,250.00
					3.2. Mbikëqyrje e projektuesit	132,500.00
						€

11	D.2		NDËRTESSAT INDUSTRIALE		Ndërtesat të përpunimit të industrisë kimike, metalurgjisë së zezë dhe të ngjyrosur, ndërtesat për përpunimin e lëkurës dhe leshit, ndërtesat për përpunimin e kauçukut, ndërtesat për prodhimin e celulozës dhe letrës dhe ndërtesat për përpunimin e lëndës së parë të mineraleve jometale.	
Kategorizimi	D.2.8 – Depo të hapura, gjysmë të mbyllura dhe të mbyllura për magazinim të mallrave industriale.					
Çmimi mesatar i Ndërtimit (Pa TVSH)	Sipërfaqja e ndërtimit Bruto	5,000.00	m ²	(variabël)	Lloji i shërbimit inxhinierik	Çmimi minimal total
Çmimi mesatar i Ndërtimit (Pa TVSH)	Çmimi mesatar i ndërtimit për 1 m ²	550.00	€		1. Hartimi i dokumentacionit të projektit (1.1.+1.2.)	96,250.00 €
Vlera totale investuese ndërtimore	Vlera totale investuese ndërtimore	2,750,000.00	€		1.1. Hartimi i projektit Kryesor	68,750.00 €
Çmimi minimal Referues per Sherbime (Pa TVSH)	Hartimi i projektit kryesor	2.50%		Mbakëqyrje e ndërtimit	2. Revidimi I projektit (2.1.+2.2.)	15,125.00 €
	Revidimi i Projektit kryesor	0.40%	2.50%		2.1. Revidimi I projektit Kryesor	11,000.00 €
	Hartimi i projektit ideor	1.00%		Mbakëqyrje e projektuesit	2.2. Revidimi I projektit Ideor	4,125.00 €
					3. Mbikëqyrje e ndërtimit (3.1.+3.2.)	96,250.00 €
					3.1. Mbikëqyrje e ndërtimit	68,750.00 €
					3.2. Mbikëqyrje e projektuesit	27,500.00 €
12	D.2		NDËRTESSAT INDUSTRIALE		Ndërtesat të përpunimit të industrisë kimike, metalurgjisë së zezë dhe të ngjyrosur, ndërtesat për përpunimin e lëkurës dhe leshit, ndërtesat për përpunimin e kauçukut, ndërtesat për prodhimin e celulozës dhe letrës dhe ndërtesat për përpunimin e lëndës së parë të mineraleve jometale.	
Kategorizimi	D.2.9 – Ndërtesa për magazinim të mjeteve shpërthyes.					
Çmimi mesatar i Ndërtimit (Pa TVSH)	Sipërfaqja e ndërtimit Bruto	5,000.00	m ²	(variabël)	Lloji i shërbimit inxhinierik	Çmimi minimal total
Çmimi mesatar i Ndërtimit (Pa TVSH)	Çmimi mesatar i ndërtimit për 1 m ²	1,650.00	€		1. Hartimi i dokumentacionit të projektit (1.1.+1.2.)	288,750.00 €
Vlera totale investuese ndërtimore	Vlera totale investuese ndërtimore	8,250,000.00	€		1.1. Hartimi i projektit Kryesor	206,250.00 €
Çmimi minimal Referues per Sherbime (Pa TVSH)	Hartimi i projektit kryesor	2.50%		Mbakëqyrje e ndërtimit	2. Revidimi I projektit (2.1.+2.2.)	45,375.00 €
	Revidimi i Projektit kryesor	0.40%	2.50%		2.1. Revidimi I projektit Kryesor	33,000.00 €
	Hartimi i projektit ideor	1.00%		Mbakëqyrje e projektuesit	2.2. Revidimi I projektit Ideor	12,375.00 €
					3. Mbikëqyrje e ndërtimit (3.1.+3.2.)	288,750.00 €
					3.1. Mbikëqyrje e ndërtimit	206,250.00 €
					3.2. Mbikëqyrje e projektuesit	82,500.00 €

13	D.2	NDËRTESSAT INDUSTRIALE				Çmimi minimal total
		Ndërtesat të përpunimit të industrisë kimike, metalurgjisë së zezë dhe të ngjyrosur, ndërtesat për përpunimin e lëkurës dhe leshit, ndërtesat për përpunimin e kauçikut, ndërtesat për prodhimin e celulozës dhe letrës dhe ndërtesat për përpunimin e lëndës së parë të mineraleve jometale.				
Kategorizimi	D.2.10 – Silose për çimento dhe agregate të tjera të thata, impiante industriale të ftohjes, rezervuarë dhe cisterna.					
Çmimi mesatar i Ndërtimit (Pa TVSH)	Sipërfaqja e ndërtimit Bruto	5,000.00	m ²	(variabël)		323,750.00
	Çmimi mesatar i ndërtimit për 1 m ²	1,850.00	€			231,250.00
Vlera totale investuese ndërtimore		9,250,000.00	€			92,500.00
Çmimi minimal Referues per Sherbime (Pa TVSH)	Hartimi i projektit kryesor	2.50%	Revidimi i Projektit kryesor	Mbikëqyrje e ndërtimit		€
	Hartimi i projektit ideor	1.00%	Revidimi i Projektit Ideor	Mbikëqyrje e projektuesit		€
Lloji i shërbimit inxhinierik						
1. Hartimi i dokumentacionit të projektit (1.1.+1.2.)						
1.1. Hartimi i projektit Kryesor						
1.2. Hartimi i projektit Ideor						
2. Revidimi I projektit (2.1.+2.2.)						
2.1. Revidimi I projektit Kryesor						
2.2. Revidimi I projektit Ideor						
3. Mbikëqyrje e ndërtimit (3.1.+3.2.)						
3.1. Mbikëqyrje e ndërtimit						
3.2. Mbikëqyrje e projektuesit						
Çmimi minimal total						
50,875.00						
37,000.00						
13,875.00						
323,750.00						
231,250.00						
92,500.00						

14	D.2	NDËRTESSAT INDUSTRIALE				Çmimi minimal total
		Ndërtesat të përpunimit të industrisë kimike, metalurgjisë së zezë dhe të ngjyrosur, ndërtesat për përpunimin e lëkurës dhe leshit, ndërtesat për përpunimin e kauçikut, ndërtesat për prodhimin e celulozës dhe letrës dhe ndërtesat për përpunimin e lëndës së parë të mineraleve jometale.				
Kategorizimi	D.2.11 – Deponi dhe përpunim për mbeturinat jo të rrezikshme, të amvisënisë: •deponi rajonale dhe lokale për mbeturina jo të rrezikshme, •impiante për trajtim termik, fizik-kimik dhe kimik të mbeqjeve jo të rrezikshme, •hiiri, skorjet dhe plehrat					
Çmimi mesatar i Ndërtimit (Pa TVSH)	Sipërfaqja e ndërtimit Bruto	5,000.00	m ²	(variabël)		525,000.00
	Çmimi mesatar i ndërtimit për 1 m ²	3,000.00	€			375,000.00
Vlera totale investuese ndërtimore		15,000,000.00	€			150,000.00
Çmimi minimal Referues per Sherbime (Pa TVSH)	Hartimi i projektit kryesor	2.50%	Revidimi i Projektit kryesor	Mbikëqyrje e ndërtimit		€
	Hartimi i projektit ideor	1.00%	Revidimi i Projektit Ideor	Mbikëqyrje e projektuesit		€
Lloji i shërbimit inxhinierik						
1. Hartimi i dokumentacionit të projektit (1.1.+1.2.)						
1.1. Hartimi i projektit Kryesor						
1.2. Hartimi i projektit Ideor						
2. Revidimi I projektit (2.1.+2.2.)						
2.1. Revidimi I projektit Kryesor						
2.2. Revidimi I projektit Ideor						
3. Mbikëqyrje e ndërtimit (3.1.+3.2.)						
3.1. Mbikëqyrje e ndërtimit						
3.2. Mbikëqyrje e projektuesit						
Çmimi minimal total						
525,000.00						
375,000.00						
150,000.00						
82,500.00						
60,000.00						
22,500.00						
525,000.00						
375,000.00						
150,000.00						

NDËRTESSAT INDUSTRIALE

Ndrertesat të përpunimit të industrisë kimike, metalurgjisë së zezë dhe të ngjyrosur, ndrertesat për përpunimin e lëkurës dhe leshit, ndrertesat për përpunimin e kauçukut, ndrertesat për prodhimin e celulozës dhe letrës dhe ndrertesat për përpunimin e lëndës së parë të mineraleve jometale.

15

D.2

Kategorizimi		D.2.12 – Depo per mbeturina inerte		Lloji i shërbimit inxhimierik		Çmimi minimal total	
Çmimi mesatar i Ndrertimit (Pa TVSH)	Sipërfaqja e ndërtimit Bruto	5,000.00	m ² (variabël)	1. Hartimi i dokumentacionit të projektit (1.1.+1.2)		43,750.00 €	
	Çmimi mesatar i ndërtimit për 1 m ²	250.00	€	1.1. Hartimi i projektit Kryesor		31,250.00 €	
	Vlera totale investuese ndërtimore	1,250,000.00	€	1.2. Hartimi i projektit Ideor		12,500.00 €	
Çmimi minimal Referues per Shërbime (Pa TVSH)	Hartimi i projektit kryesor	Revidimi i Projektit kryesor	Mbikëqyrje e ndërtimit	2. Revidimi I projektit (2.1.+2.2.)		6,875.00 €	
		2.50%	2.50%	2.1. Revidimi I projektit Kryesor		5,000.00 €	
	Hartimi i projektit ideor	Revidimi i Projektit Ideor	Mbikëqyrje e projektuesit	2.2. Revidimi I projektit Ideor		1,875.00 €	
		0.15%	1.00%	3. Mbikëqyrje e ndërtimit (3.1.+3.2.)		43,750.00 €	
			1.00%	1.00%	3.1. Mbikëqyrje e ndërtimit		31,250.00 €
					3.2. Mbikëqyrje e projektuesit		12,500.00 €

1		E.1 NDËRTIMET DHE PUNËT INFRASTRUKTURE		
Kategorizimi	E.1.1 – Ndërtesat garazhuese (nëntokësore dhe mbitokësore). E.1.2 – Stacione hekurudhore			
Çmimi mesatar i Nderimit (Pa TVSH)	Sipërfaqja e ndërtimit Bruto	5,000.00	m ² (variabel)	
	Çmimi mesatar i ndërtimit për 1 m ²	1,000.00	€	
	Vlera totale investuese ndërtimore	5,000,000.00	€	
Çmimi minimal Referues per Sherbime (Pa TVSH)	Hartimi i projektit kryesor	Revidimi i Projektit kryesor	Mbikëqyrje e ndërtimit	
		2.50%	0.40%	2.50%
	Hartimi i projektit ideor	Revidimi i Projektit Ideor	Mbikëqyrje e projektuesit	
	1.00%	0.15%	1.00%	
Lloji i shërbimit inxhinierik				
1. Hartimi i dokumentacionit të projektit (1.1.+1.2.)				
1.1. Hartimi i projektit Kryesor				
1.2. Hartimi i projektit Ideor				
2. Revidimi I projektit (2.1.+2.2.)				
2.1. Revidimi I projektit Kryesor				
2.2. Revidimi I projektit Ideor				
3. Mbikëqyrje e ndërtimit (3.1.+3.2.)				
3.1. Mbikëqyrje e ndërtimit				
3.2. Mbikëqyrje e projektuesit				
		Çmimi minimal total		
		175,000.00 €		
		125,000.00 €		
		50,000.00 €		
		27,500.00 €		
		20,000.00 €		
		7,500.00 €		
		175,000.00 €		
		125,000.00 €		
		50,000.00 €		

2		E.1 NDËRTIMET DHE PUNËT INFRASTRUKTURE		
Kategorizimi	E.1.3 – Aeroportet E.1.3.1 – Aeroporte (pistat e uljes/ngritjes, rrugët ndërlihdhëse me terminalin)			
Çmimi mesatar i Nderimit (Pa TVSH)	Sipërfaqja e ndërtimit Bruto	10,000.00	m ² (variabel)	
	Çmimi mesatar i ndërtimit për 1 m ²	300.00	€	
	Vlera totale investuese ndërtimore	3,000,000.00	€	
Çmimi minimal Referues per Sherbime (Pa TVSH)	Hartimi i projektit kryesor	Revidimi i Projektit kryesor	Mbikëqyrje e ndërtimit	
		4.00%	0.60%	2.50%
	Hartimi i projektit ideor	Revidimi i Projektit Ideor	Mbikëqyrje e projektuesit	
	2.00%	0.20%	1.00%	
Lloji i shërbimit inxhinierik				
1. Hartimi i dokumentacionit të projektit (1.1.+1.2.)				
1.1. Hartimi i projektit Kryesor				
1.2. Hartimi i projektit Ideor				
2. Revidimi I projektit (2.1.+2.2.)				
2.1. Revidimi I projektit Kryesor				
2.2. Revidimi I projektit Ideor				
3. Mbikëqyrje e ndërtimit (3.1.+3.2.)				
3.1. Mbikëqyrje e ndërtimit				
3.2. Mbikëqyrje e projektuesit				
		Çmimi minimal total		
		180,000.00 €		
		120,000.00 €		
		60,000.00 €		
		24,000.00 €		
		18,000.00 €		
		6,000.00 €		
		105,000.00 €		
		75,000.00 €		
		30,000.00 €		

3		E.1 NDËRTIMET DHE PUNËT INFRASTRUKTURE			
E.1.3 – Aeroporti					
E.1.3.2 – Terminale pasagjerësh dhe ngarkese					
Kategorizimi					
Çmimi mesatar i Nderimit (Pa TVSH)	Sipërfaqja e ndërtimit Bruto	5,000.00	m ²	(variabel)	Çmimi minimal total
	Çmimi mesatar i ndërtimit për 1 m ²	1,350.00	€		405,000.00
	Vlera totale investuese ndërtimore	6,750,000.00	€		270,000.00
Çmimi minimal Referues per Sherbime (Pa TVSH)	Hartimi i projektit kryesor	4.00%	Revidimi i Projektit kryesor	Mbikëqyrje e ndërtimit	€
			0.60%	2.50%	
	Hartimi i projektit ideor	2.00%	Revidimi i Projektit Ideor	Mbikëqyrje e projektuesit	€
			0.20%	1.00%	
Lloji i shërbimit inxhinierik					
1. Hartimi i dokumentacionit të projektit (1.1.+1.2)					€
1.1. Hartimi i projektit Kryesor					270,000.00
1.2. Hartimi i projektit Ideor					135,000.00
2. Revidimi I projektit (2.1.+2.2.)					€
2.1. Revidimi I projektit Kryesor					40,500.00
2.2. Revidimi I projektit Ideor					13,500.00
3. Mbikëqyrje e ndërtimit (3.1.+3.2.)					€
3.1. Mbikëqyrje e ndërtimit					168,750.00
3.2. Mbikëqyrje e projektuesit					67,500.00

4		E.1 NDËRTIMET DHE PUNËT INFRASTRUKTURE			
E.1.3 – Aeroporti					
E.1.3.3 – Hangare avionësh					
Kategorizimi					
Çmimi mesatar i Nderimit (Pa TVSH)	Sipërfaqja e ndërtimit Bruto	5,000.00	m ²	(variabel)	Çmimi minimal total
	Çmimi mesatar i ndërtimit për 1 m ²	950.00	€		285,000.00
	Vlera totale investuese ndërtimore	4,750,000.00	€		190,000.00
Çmimi minimal Referues per Sherbime (Pa TVSH)	Hartimi i projektit kryesor	4.00%	Revidimi i Projektit kryesor	Mbikëqyrje e ndërtimit	€
			0.60%	2.50%	
	Hartimi i projektit ideor	2.00%	Revidimi i Projektit Ideor	Mbikëqyrje e projektuesit	€
			0.20%	1.00%	
Lloji i shërbimit inxhinierik					
1. Hartimi i dokumentacionit të projektit (1.1.+1.2)					€
1.1. Hartimi i projektit Kryesor					190,000.00
1.2. Hartimi i projektit Ideor					95,000.00
2. Revidimi I projektit (2.1.+2.2.)					€
2.1. Revidimi I projektit Kryesor					38,000.00
2.2. Revidimi I projektit Ideor					28,500.00
3. Mbikëqyrje e ndërtimit (3.1.+3.2.)					€
3.1. Mbikëqyrje e ndërtimit					118,750.00
3.2. Mbikëqyrje e projektuesit					47,500.00

E.1 NDËRTIMET DHE PUNËT INFRASTRUKTURE								
5	E.1	NDËRTIMET DHE PUNËT INFRASTRUKTURE						
Kategorizimi	E.1.3.4 – Kulla kontrolli E.1.3.4.1 – Kullë e vogël (30–40 m)							
Çmimi mesatar i Ndërtimit (Pa TVSH)	Sipërfaqja e ndërtimit Bruto	10,000.00	m ²	(variabel)			Çmimi minimal total	700,000.00 €
	Çmimi mesatar i ndërtimit për 1 m ²	2,000.00	€					500,000.00 €
	Vlera totale investuese ndërtimore	20,000,000.00	€					200,000.00 €
Çmimi minimal Referues per Sherbime (Pa TVSH)	Hartimi i projektit kryesor	2.50%			Revidimi i Projektit kryesor			
							Mbikëqyrje e ndërtimit	700,000.00 €
	Hartimi i projektit ideor	1.00%			Revidimi i Projektit Ideor			
							Mbikëqyrje e projektuesit	500,000.00 €
								200,000.00 €
Lloji i shërbimit inxhinierik								
1. Hartimi i dokumentacionit të projektit (1.1.+1.2.)								
1.1. Hartimi i projektit Kryesor								
1.2. Hartimi i projektit Ideor								
2. Revidimi I projektit (2.1.+2.2.)								
2.1. Revidimi I projektit Kryesor								
2.2. Revidimi I projektit Ideor								
3. Mbikëqyrje e ndërtimit (3.1.+3.2.)								
3.1. Mbikëqyrje e ndërtimit								
3.2. Mbikëqyrje e projektuesit								
Çmimi minimal total								
700,000.00 €								
500,000.00 €								
200,000.00 €								
110,000.00 €								
80,000.00 €								
30,000.00 €								
700,000.00 €								
500,000.00 €								
200,000.00 €								
Lloji i shërbimit inxhinierik								
1. Hartimi i dokumentacionit të projektit (1.1.+1.2.)								
1.1. Hartimi i projektit Kryesor								
1.2. Hartimi i projektit Ideor								
2. Revidimi I projektit (2.1.+2.2.)								
2.1. Revidimi I projektit Kryesor								
2.2. Revidimi I projektit Ideor								
3. Mbikëqyrje e ndërtimit (3.1.+3.2.)								
3.1. Mbikëqyrje e ndërtimit								
3.2. Mbikëqyrje e projektuesit								
Çmimi minimal total								
962,500.00 €								
687,500.00 €								
275,000.00 €								
151,250.00 €								
110,000.00 €								
41,250.00 €								
962,500.00 €								
687,500.00 €								
275,000.00 €								

E.1 NDËRTIMET DHE PUNËT INFRASTRUKTURE								
6	E.1	NDËRTIMET DHE PUNËT INFRASTRUKTURE						
Kategorizimi	E.1.3.4 – Kulla kontrolli E.1.3.4.2 – Kullë mesatare (40–50 m)							
Çmimi mesatar i Ndërtimit (Pa TVSH)	Sipërfaqja e ndërtimit Bruto	10,000.00	m ²	(variabel)			Çmimi minimal total	962,500.00 €
	Çmimi mesatar i ndërtimit për 1 m ²	2,750.00	€					687,500.00 €
	Vlera totale investuese ndërtimore	27,500,000.00	€					275,000.00 €
Çmimi minimal Referues per Sherbime (Pa TVSH)	Hartimi i projektit kryesor	2.50%			Revidimi i Projektit kryesor			
							Mbikëqyrje e ndërtimit	962,500.00 €
	Hartimi i projektit ideor	1.00%			Revidimi i Projektit Ideor			
							Mbikëqyrje e projektuesit	687,500.00 €
								275,000.00 €
Lloji i shërbimit inxhinierik								
1. Hartimi i dokumentacionit të projektit (1.1.+1.2.)								
1.1. Hartimi i projektit Kryesor								
1.2. Hartimi i projektit Ideor								
2. Revidimi I projektit (2.1.+2.2.)								
2.1. Revidimi I projektit Kryesor								
2.2. Revidimi I projektit Ideor								
3. Mbikëqyrje e ndërtimit (3.1.+3.2.)								
3.1. Mbikëqyrje e ndërtimit								
3.2. Mbikëqyrje e projektuesit								
Çmimi minimal total								
962,500.00 €								
687,500.00 €								
275,000.00 €								
151,250.00 €								
110,000.00 €								
41,250.00 €								
962,500.00 €								
687,500.00 €								
275,000.00 €								

9		E.1 NDËRTIMET DHE PUNËT INFRASTRUKTURE			
Kategorizimi	E.1.3.6 – Heliudromi				
Çmimi mesatar i Nderimit (Pa TVSH)	Sipërfaqja e ndërtimit Bruto	5,000.00	m ²	(variabel)	Çmimi minimal total
	Çmimi mesatar i ndërtimit për 1 m ²	950.00	€		166,250.00
	Vlera totale investuese ndërtimore	4,750,000.00	€		118,750.00
Çmimi minimal Referues per Sherbime (Pa TVSH)	Hartimi i projektit kryesor	2.50%	Revidimi i Projektit kryesor	Mbikëqyrje e ndërtimit	€
			0.40%	2.50%	
	Hartimi i projektit ideor	1.00%	Revidimi i Projektit Ideor	Mbikëqyrje e projektuesit	€
			0.15%	1.00%	
Lloji i shërbimit inxhinierik					
1. Hartimi i dokumentacionit të projektit (1.1.+1.2)					
1.1. Hartimi i projektit Kryesor					
1.2. Hartimi i projektit Ideor					
2. Revidimi I projektit (2.1.+2.2.)					
2.1. Revidimi I projektit Kryesor					
2.2. Revidimi I projektit Ideor					
3. Mbikëqyrje e ndërtimit (3.1.+3.2.)					
3.1. Mbikëqyrje e ndërtimit					
3.2. Mbikëqyrje e projektuesit					
Çmimi minimal total					
166,250.00 €					
118,750.00 €					
47,500.00 €					
26,125.00 €					
19,000.00 €					
7,125.00 €					
166,250.00 €					
118,750.00 €					
47,500.00 €					

10		E.1 NDËRTIMET DHE PUNËT INFRASTRUKTURE			
Kategorizimi	E.1.4 – Portet e pasagjerëve, portet dhe терминалет doganore.				
Çmimi mesatar i Nderimit (Pa TVSH)	Sipërfaqja e ndërtimit Bruto	5,000.00	m ²	(variabel)	Çmimi minimal total
	Çmimi mesatar i ndërtimit për 1 m ²	1,250.00	€		218,750.00
	Vlera totale investuese ndërtimore	6,250,000.00	€		156,250.00
Çmimi minimal Referues per Sherbime (Pa TVSH)	Hartimi i projektit kryesor	2.50%	Revidimi i Projektit kryesor	Mbikëqyrje e ndërtimit	€
			0.40%	2.50%	
	Hartimi i projektit ideor	1.00%	Revidimi i Projektit Ideor	Mbikëqyrje e projektuesit	€
			0.15%	1.00%	
Lloji i shërbimit inxhinierik					
1. Hartimi i dokumentacionit të projektit (1.1.+1.2)					
1.1. Hartimi i projektit Kryesor					
1.2. Hartimi i projektit Ideor					
2. Revidimi I projektit (2.1.+2.2.)					
2.1. Revidimi I projektit Kryesor					
2.2. Revidimi I projektit Ideor					
3. Mbikëqyrje e ndërtimit (3.1.+3.2.)					
3.1. Mbikëqyrje e ndërtimit					
3.2. Mbikëqyrje e projektuesit					
Çmimi minimal total					
218,750.00 €					
156,250.00 €					
62,500.00 €					
34,375.00 €					
25,000.00 €					
9,375.00 €					
218,750.00 €					
156,250.00 €					
62,500.00 €					

11		E.1		NDËRTIMET DHE PUNËT INFRASTRUKTURE			
Kategorizimi	E.1.5 – Stacione të autobusëve						Çmimi minimal total
Çmimi mesatar i Nderimit (Pa TVSH)	Sipërfaqja e ndërtimit Bruto	5,000.00	m ²	(variabel)			166,250.00 €
	Çmimi mesatar i ndërtimit për 1 m ²	950.00	€				118,750.00 €
	Vlera totale investuese ndërtimore	4,750,000.00	€				47,500.00 €
Çmimi minimal Referues per Sherbime (Pa TVSH)	Hartimi i projektit kryesor	2.50%	Revidimi i Projektit kryesor	Mbikëqyrje e ndërtimit			
			0.40%	2.50%			166,250.00 €
	Hartimi i projektit ideor	1.00%	Revidimi i Projektit Ideor	Mbikëqyrje e projektuesit			118,750.00 €
			0.15%	1.00%			47,500.00 €

12		E.1		NDËRTIMET DHE PUNËT INFRASTRUKTURE			
Kategorizimi	E.1.6 – Stacione – vendndalje të autobusëve.						Çmimi minimal total
Çmimi mesatar i Nderimit (Pa TVSH)	Sipërfaqja e ndërtimit Bruto	5,000.00	m ²	(variabel)			78,750.00 €
	Çmimi mesatar i ndërtimit për 1 m ²	450.00	€				56,250.00 €
	Vlera totale investuese ndërtimore	2,250,000.00	€				22,500.00 €
Çmimi minimal Referues per Sherbime (Pa TVSH)	Hartimi i projektit kryesor	2.50%	Revidimi i Projektit kryesor	Mbikëqyrje e ndërtimit			
			0.40%	2.50%			78,750.00 €
	Hartimi i projektit ideor	1.00%	Revidimi i Projektit Ideor	Mbikëqyrje e projektuesit			56,250.00 €
			0.15%	1.00%			22,500.00 €

13		E.1		NDËRTIMET DHE PUNËT INFRASTRUKTURE			
Kategorizimi		E.1.7 – Telefëriku					
Çmimi mesatar i Nderimit (Pa TVSH)	Per meter gjatesi	1,000.00	m' (variabel)				Çmimi minimal total
	Çmimi mesatar i ndërtimit për 1 m'	8,500.00	€				297,500.00
	Vlera totale investuese ndërtimore	8,500,000.00	€				212,500.00
Çmimi minimal Referues per Sherbime (Pa TVSH)	Hartimi i projektit kryesor	2.50%	Revidimi i Projektit kryesor	Mbikëqyrje e ndërtimit			
			0.40%	2.50%			
	Hartimi i projektit ideor	1.00%	Revidimi i Projektit Ideor	Mbikëqyrje e projektuesit			
			0.15%	1.00%			
Lloji i shërbimit inxhinierik							
1. Hartimi i dokumentacionit të projektit (1.1.+1.2)							
1.1. Hartimi i projektit Kryesor							
1.2. Hartimi i projektit Ideor							
2. Revidimi I projektit (2.1.+2.2.)							
2.1. Revidimi I projektit Kryesor							
2.2. Revidimi I projektit Ideor							
3. Mbikëqyrje e ndërtimit (3.1.+3.2.)							
3.1. Mbikëqyrje e ndërtimit							
3.2. Mbikëqyrje e projektuesit							

14		E.1		NDËRTIMET DHE PUNËT INFRASTRUKTURE			
Kategorizimi		E.1.8 – Kontroll teknik për automjete					
Çmimi mesatar i Nderimit (Pa TVSH)	Sipërfaqja e ndërtimit Bruto	5,000.00	m ² (variabel)				Çmimi minimal total
	Çmimi mesatar i ndërtimit për 1 m ²	1,150.00	€				201,250.00
	Vlera totale investuese ndërtimore	5,750,000.00	€				143,750.00
Çmimi minimal Referues per Sherbime (Pa TVSH)	Hartimi i projektit kryesor	2.50%	Revidimi i Projektit kryesor	Mbikëqyrje e ndërtimit			
			0.40%	2.50%			
	Hartimi i projektit ideor	1.00%	Revidimi i Projektit Ideor	Mbikëqyrje e projektuesit			
			0.15%	1.00%			
Lloji i shërbimit inxhinierik							
1. Hartimi i dokumentacionit të projektit (1.1.+1.2)							
1.1. Hartimi i projektit Kryesor							
1.2. Hartimi i projektit Ideor							
2. Revidimi I projektit (2.1.+2.2.)							
2.1. Revidimi I projektit Kryesor							
2.2. Revidimi I projektit Ideor							
3. Mbikëqyrje e ndërtimit (3.1.+3.2.)							
3.1. Mbikëqyrje e ndërtimit							
3.2. Mbikëqyrje e projektuesit							

15	E.1 NDËRTIMET DHE PUNËT INFRASTRUKTURE			
Kategorizimi	E.1.9 – Ndërtesat dhe instalimet e telekomunikacionit, rrjeti kabllor I telefoniç, internetit, TV, antena transmetuese, etj.			
Çmimi mesatar i Ndërtimit (Pa TVSH)	Sipërfaqja e ndërtimit Bruto	5,000.00	m ² (variabel)	Lloji i shërbimit inxhinierik
Çmimi minimal	Çmimi mesatar i ndërtimit për 1 m ²	1,100.00	€	1. Hartimi i dokumentacionit të projektit (1.1.+1.2)
Referues per Sherbime (Pa TVSH)	Vlera totale investuese ndërtimore	5,500,000.00	€	1.1. Hartimi i projektit Kryesor
Hartimi i projektit kryesor	Revidimi i projektit kryesor	2.50%	Mbikëqyrje e ndërtimit	1.2. Hartimi i projektit Ideor
Revidimi i projektit kryesor	Revidimi i Projektit kryesor	0.40%	2.50%	2. Revidimi I projektit (2.1.+2.2.)
Hartimi i projektit ideor	Revidimi i Projektit Ideor	0.15%	Mbikëqyrje e projektuesit	2.1. Revidimi I projektit Kryesor
Revidimi i projektit ideor	Revidimi i projektit kryesor	2.50%	1.00%	2.2. Revidimi I projektit Ideor
Mbikëqyrje e ndërtimit	Mbikëqyrje e ndërtimit	2.50%	2.50%	3. Mbikëqyrje e ndërtimit (3.1.+3.2.)
Mbikëqyrje e projektuesit	Mbikëqyrje e projektuesit	0.15%	1.00%	3.1. Mbikëqyrje e ndërtimit
Çmimi minimal total				3.2. Mbikëqyrje e projektuesit

16	E.1 NDËRTIMET DHE PUNËT INFRASTRUKTURE			
Kategorizimi	E.1.10 – Ndërtesat për prodhimin e energjisë nga burimet e ripërtëritshme energjetike si dhe centralet përfshirë, termocentralet, hidrocentralet, turbinat e erës, centralet solare, incenatoret, etj).			
Çmimi mesatar i Ndërtimit (Pa TVSH)	Sipërfaqja e ndërtimit Bruto	1,000.00	m ² (variabel)	Lloji i shërbimit inxhinierik
Çmimi minimal	Çmimi mesatar i ndërtimit për 1 m ²	2,400.00	€	1. Hartimi i dokumentacionit të projektit (1.1.+1.2)
Referues per Sherbime (Pa TVSH)	Vlera totale investuese ndërtimore	2,400,000.00	€	1.1. Hartimi i projektit Kryesor
Hartimi i projektit kryesor	Revidimi i projektit kryesor	2.50%	Mbikëqyrje e ndërtimit	1.2. Hartimi i projektit Ideor
Revidimi i projektit kryesor	Revidimi i Projektit kryesor	0.40%	2.50%	2. Revidimi I projektit (2.1.+2.2.)
Hartimi i projektit ideor	Revidimi i Projektit Ideor	0.15%	Mbikëqyrje e projektuesit	2.1. Revidimi I projektit Kryesor
Revidimi i projektit ideor	Revidimi i projektit kryesor	2.50%	1.00%	2.2. Revidimi I projektit Ideor
Mbikëqyrje e ndërtimit	Mbikëqyrje e ndërtimit	2.50%	2.50%	3. Mbikëqyrje e ndërtimit (3.1.+3.2.)
Mbikëqyrje e projektuesit	Mbikëqyrje e projektuesit	0.15%	1.00%	3.1. Mbikëqyrje e ndërtimit
Çmimi minimal total				3.2. Mbikëqyrje e projektuesit

E.1		NDËRTIMET DHE PUNËT INFRASTRUKTURE								
Kategorizimi	E.1.11 – Ndertesat e Ngrohoreve dhe instalimet përcjellëse, etj.									
Çmimi mesatar i Nderimit (Pa TVSH)	Sipërfaqja e ndërtimit Bruto		5,000.00	m ²	(variabël)				Lloji i shërbimit inxhinierik	Çmimi minimal total
	Çmimi mesatar i ndërtimit për 1 m ²		1,750.00	€					1. Hartimi i dokumentacionit të projektit (1.1.+1.2.)	306,250.00 €
	Vlera totale investuese ndërtimore		8,750,000.00	€					1.1. Hartimi i projektit Kryesor	218,750.00 €
Çmimi minimal Referues per Sherbime (Pa TVSH)	Hartimi i projektit kryesor								1.2. Hartimi i projektit Ideor	87,500.00 €
	Revidimi i projektit kryesor	2.50%							2. Revidimi I projektit (2.1.+2.2.)	48,125.00 €
	Hartimi i projektit ideor	1.00%							2.1. Revidimi I projektit Kryesor	35,000.00 €
	Revidimi i projektit ideor								2.2. Revidimi I projektit Ideor	13,125.00 €
	Mbikëqyrje e ndërtimit								3. Mbikëqyrje e ndërtimit (3.1.+3.2.)	306,250.00 €
	Mbikëqyrje e projektuesit								3.1. Mbikëqyrje e ndërtimit	218,750.00 €
								3.2. Mbikëqyrje e projektuesit	87,500.00 €	

E.2		INFRASTRUKTURA HIDROTEKNIKE								
Kategorizimi	E.2.1 – Ndertesat dhe impiantet për trajtimin e ujërave të pijes.									
Çmimi mesatar i Nderimit (Pa TVSH)	Banorë ekvivalent		50,000.00	€/PE	(variabël)				Lloji i shërbimit inxhinierik	Çmimi minimal total
	Çmimi mesatar i ndërtimit për 1 PE		300.00	€					1. Hartimi i dokumentacionit të projektit (1.1.+1.2.)	660,000.00 €
	Vlera totale investuese ndërtimore		15,000,000.00	€					1.1. Hartimi i projektit Kryesor	480,000.00 €
Çmimi minimal Referues per Sherbime (Pa TVSH)	Hartimi i projektit kryesor								1.2. Hartimi i projektit Ideor	180,000.00 €
	Revidimi i projektit kryesor	3.20%							2. Revidimi I projektit (2.1.+2.2.)	97,500.00 €
	Hartimi i projektit ideor	1.20%							2.1. Revidimi I projektit Kryesor	75,000.00 €
	Revidimi i projektit ideor								2.2. Revidimi I projektit Ideor	22,500.00 €
	Mbikëqyrje e ndërtimit								3. Mbikëqyrje e ndërtimit (3.1.+3.2.)	525,000.00 €
	Mbikëqyrje e projektuesit								3.1. Mbikëqyrje e ndërtimit	375,000.00 €
								3.2. Mbikëqyrje e projektuesit	150,000.00 €	

19		E.2		INFRASTRUKTURA HIDROTEKNIKE	
Kategorizimi	E.2.2 – Ndërtesat dhe impiantet për trajtimin e ujërave të zeza.				
Çmimi mesatar i Nderimit (Pa TVSH)	Banorë ekvivalent	20,000.00	€/PE (variabël)	Lloji i shërbimit inxhinierik	
	Çmimi mesatar i ndërtimit për 1 PE	350.00	€	1. Hartimi i dokumentacionit të projektit (1.1.+1.2)	
	Vlera totale investuese ndërtimore	7,000,000.00	€	1.1. Hartimi i projektit Kryesor	
Çmimi minimal Referues per Sherbime (Pa TVSH)	Hartimi i projektit kryesor	3.20%	Revidimi i Projektit kryesor	1.2. Hartimi i projektit Ideor	
	Hartimi i projektit ideor	1.20%	Revidimi i Projektit Ideor	2. Revidimi I projektit (2.1.+2.2.)	
				2.1. Revidimi I projektit Kryesor	
				2.2. Revidimi I projektit Ideor	
				3. Mbikëqyrje e ndërtimit (3.1.+3.2.)	
				3.1. Mbikëqyrje e ndërtimit	
				3.2. Mbikëqyrje e projektuesit	
				Çmimi minimal total	
				308,000.00 €	
				224,000.00 €	
				84,000.00 €	
				45,500.00 €	
				35,000.00 €	
				10,500.00 €	
				245,000.00 €	
				175,000.00 €	
				70,000.00 €	
20		E.2		INFRASTRUKTURA HIDROTEKNIKE	
Kategorizimi	E.2.3 – Rezervuarët e ujit të pijshëm - nen 500 m3 E.2.4 – Rezervuarët e ujit të pijshëm - 500 deri 5000 m3 E.2.5 – Rezervuarët e ujit të pijshëm - mbi 5000 m3				
Çmimi mesatar i Nderimit (Pa TVSH)	Per meter kub	1,000.00	m ³ (variabël)	Lloji i shërbimit inxhinierik	
	Çmimi mesatar i ndërtimit për 1 m ³	300.00	€	1. Hartimi i dokumentacionit të projektit (1.1.+1.2)	
	Vlera totale investuese ndërtimore	300,000.00	€	1.1. Hartimi i projektit Kryesor	
Çmimi minimal Referues per Sherbime (Pa TVSH)	Hartimi i projektit kryesor	3.20%	Revidimi i Projektit kryesor	1.2. Hartimi i projektit Ideor	
	Hartimi i projektit ideor	1.20%	Revidimi i Projektit Ideor	2. Revidimi I projektit (2.1.+2.2.)	
				2.1. Revidimi I projektit Kryesor	
				2.2. Revidimi I projektit Ideor	
				3. Mbikëqyrje e ndërtimit (3.1.+3.2.)	
				3.1. Mbikëqyrje e ndërtimit	
				3.2. Mbikëqyrje e projektuesit	
				Çmimi minimal total	
				13,200.00 €	
				9,600.00 €	
				3,600.00 €	
				1,950.00 €	
				1,500.00 €	
				450.00 €	
				10,500.00 €	
				7,500.00 €	
				3,000.00 €	

21		E.2 INFRASTRUKTURA HIDROTEKNIKE				Çmimi minimal total	
Kategorizimi	E.2.6 – Ndertesa per kaptimin e ujit - kaptazha						
Çmimi mesatar i Nderimit (Pa TVSH)	Sipërfaqja e ndërtimit Bruto	300.00	m ²	(variabël)			
	Çmimi mesatar i ndërtimit për 1 m ²	550.00	€				
	Vlera totale investuese ndërtimore	165.000.00	€				
Çmimi minimal Referues per Sherbime (Pa TVSH)	Hartimi i projektit kryesor	3.20%	Revidimi i Projektit kryesor	Mbikëqyrje e ndërtimit			
			0.50%	2.50%			
	Hartimi i projektit ideor	1.20%	Revidimi i Projektit Ideor	Mbikëqyrje e projektuesit			
			0.15%	1.00%			

22		E.2 INFRASTRUKTURA HIDROTEKNIKE				Çmimi minimal total	
Kategorizimi	E.2.7 – Stacionet e pompimit						
Çmimi mesatar i Nderimit (Pa TVSH)	Sipërfaqja e ndërtimit Bruto	1,000.00	m ²	(variabël)			
	Çmimi mesatar i ndërtimit për 1 m ²	450.00	€				
	Vlera totale investuese ndërtimore	450,000.00	€				
Çmimi minimal Referues per Sherbime (Pa TVSH)	Hartimi i projektit kryesor	3.20%	Revidimi i Projektit kryesor	Mbikëqyrje e ndërtimit			
			0.50%	2.50%			
	Hartimi i projektit ideor	1.20%	Revidimi i Projektit Ideor	Mbikëqyrje e projektuesit			
			0.15%	1.00%			

23		E.2 INFRASTRUKTURA HIDROTEKNIKE						
Kategorizimi	E.2.8 – Digat e larta dhe akumulimet e ujit E.2.8.1 – Diga të vogla - Lartësia < 15 m E.2.8.2 – Diga të mëdha - Lartësia > 15 m							
Çmimi mesatar i Nderimit (Pa TVSH)	Banorë ekvivalent		50,000.00	€/PE (variabël)			Lloji i shërbimit inxhinierik	Çmimi minimal total
	Çmimi mesatar i ndërtimit për 1 PE		400.00	€			1. Hartimi i dokumentacionit të projektit (1.1.+1.2)	880,000.00 €
	Vlera totale investuese ndërtimore		20,000,000.00	€			1.1. Hartimi i projektit Kryesor	640,000.00 €
Çmimi minimal Referues per Sherbime (Pa TVSH)	Hartimi i projektit kryesor	3.20%	Revidimi i Projektit kryesor	Mbikëqyrje e ndërtimit			1.2. Hartimi i projektit Ideor	240,000.00 €
			0.50%	2.50%			2. Revidimi I projektit (2.1.+2.2.)	130,000.00 €
		1.20%	0.15%	Mbikëqyrje e projektuesit			2.1. Revidimi I projektit Kryesor	100,000.00 €
							2.2. Revidimi I projektit Ideor	30,000.00 €
							3. Mbikëqyrje e ndërtimit (3.1.+3.2.)	700,000.00 €
							3.1. Mbikëqyrje e ndërtimit	500,000.00 €
							3.2. Mbikëqyrje e projektuesit	200,000.00 €

24		E.2 INFRASTRUKTURA HIDROTEKNIKE						
Kategorizimi	E.2.8 – Digat e larta dhe akumulimet e ujit E.2.8.3 – Diga të mëdha - Lartësia > 150 m							
Çmimi mesatar i Nderimit (Pa TVSH)	Banorë ekvivalent		10,000.00	€/PE (variabël)			Lloji i shërbimit inxhinierik	Çmimi minimal total
	Çmimi mesatar i ndërtimit për 1 m ²		900.00	€			1. Hartimi i dokumentacionit të projektit (1.1.+1.2)	396,000.00 €
	Vlera totale investuese ndërtimore		9,000,000.00	€			1.1. Hartimi i projektit Kryesor	288,000.00 €
Çmimi minimal Referues per Sherbime (Pa TVSH)	Hartimi i projektit kryesor	3.20%	Revidimi i Projektit kryesor	Mbikëqyrje e ndërtimit			1.2. Hartimi i projektit Ideor	108,000.00 €
			0.50%	2.50%			2. Revidimi I projektit (2.1.+2.2.)	58,500.00 €
		1.20%	0.15%	Mbikëqyrje e projektuesit			2.1. Revidimi I projektit Kryesor	45,000.00 €
							2.2. Revidimi I projektit Ideor	13,500.00 €
							3. Mbikëqyrje e ndërtimit (3.1.+3.2.)	315,000.00 €
							3.1. Mbikëqyrje e ndërtimit	225,000.00 €
							3.2. Mbikëqyrje e projektuesit	90,000.00 €

25		E.2 INFRASTRUKTURA HIDROTEKNIKE			
Kategorizimi	E.2.9 – Rrjeti i ujësjellësit deri 20 litra/sek.				
Çmimi mesatar i Nderimit (Pa TVSH)	Per meter gjatesi	10,000.00	m'	(variabël)	Çmimi minimal total
	Çmimi mesatar i ndërtimit për 1 m'	250.00	€		110,000.00 €
Çmimi minimal Referues per Sherbime (Pa TVSH)	Vlera totale investuese ndërtimore	2,500,000.00	€		80,000.00 €
	Hartimi i projektit kryesor	3.20%	Revidimi i Projektit kryesor	Mbikëqyrje e ndërtimit	30,000.00 €
	Hartimi i projektit ideor	1.20%	Revidimi i Projektit Ideor	Mbikëqyrje e projektuesit	16,250.00 €
					12,500.00 €
					3,750.00 €
					87,500.00 €
					62,500.00 €
					25,000.00 €

26		E.2 INFRASTRUKTURA HIDROTEKNIKE			
Kategorizimi	E.2.10 – Rrjeti i ujësjellësit mbi 20 litra/sek.				
Çmimi mesatar i Nderimit (Pa TVSH)	Per meter gjatesi	5,000.00	m'	(variabël)	Çmimi minimal total
	Çmimi mesatar i ndërtimit për 1 m'	450.00	€		99,000.00 €
Çmimi minimal Referues per Sherbime (Pa TVSH)	Vlera totale investuese ndërtimore	2,250,000.00	€		72,000.00 €
	Hartimi i projektit kryesor	3.20%	Revidimi i Projektit kryesor	Mbikëqyrje e ndërtimit	27,000.00 €
	Hartimi i projektit ideor	1.20%	Revidimi i Projektit Ideor	Mbikëqyrje e projektuesit	14,625.00 €
					11,250.00 €
					3,375.00 €
					78,750.00 €
					56,250.00 €
					22,500.00 €

27		E.2 INFRASTRUKTURA HIDROTEKNIKE				Çmimi minimal total	
Kategorizimi	E.2.11 – Sistemi i akumulimit te ujrave atmosferike						Çmimi minimal total
Çmimi mesatar i Nderimit (Pa TVSH)	Per meter kub	10,000.00	m ³	(variabël)	170,000.00	€	
	Çmimi mesatar i ndërtimit për 1 m ³	500.00	€		125,000.00	€	
	Vlera totale investuese ndërtimore	5,000,000.00	€		45,000.00	€	
Çmimi minimal Referues per Sherbime (Pa TVSH)	Hartimi i projektit kryesor	2.50%	Revidimi i Projektit kryesor	Mbikëqyrje e ndërtimit	37,500.00	€	
	Hartimi i projektit ideor	0.90%	Revidimi i Projektit Ideor	Mbikëqyrje e projektuesit	25,000.00	€	
					7,500.00	€	
		Lloji i shërbimit inxhinierik				Çmimi minimal total	
		1. Hartimi i dokumentacionit të projektit (1.1.+1.2)				170,000.00	€
		1.1. Hartimi i projektit Kryesor				125,000.00	€
		1.2. Hartimi i projektit Ideor				45,000.00	€
		2. Revidimi I projektit (2.1.+2.2.)				37,500.00	€
		2.1. Revidimi I projektit Kryesor				25,000.00	€
		2.2. Revidimi I projektit Ideor				7,500.00	€
		3. Mbikëqyrje e ndërtimit (3.1.+3.2.)				175,000.00	€
		3.1. Mbikëqyrje e ndërtimit				125,000.00	€
		3.2. Mbikëqyrje e projektuesit				50,000.00	€
		Lloji i shërbimit inxhinierik				Çmimi minimal total	
		1. Hartimi i dokumentacionit të projektit (1.1.+1.2)				37,400.00	€
		1.1. Hartimi i projektit Kryesor				27,500.00	€
		1.2. Hartimi i projektit Ideor				9,900.00	€
		2. Revidimi I projektit (2.1.+2.2.)				7,150.00	€
		2.1. Revidimi I projektit Kryesor				5,500.00	€
		2.2. Revidimi I projektit Ideor				1,650.00	€
		3. Mbikëqyrje e ndërtimit (3.1.+3.2.)				38,500.00	€
		3.1. Mbikëqyrje e ndërtimit				27,500.00	€
		3.2. Mbikëqyrje e projektuesit				11,000.00	€
		Lloji i shërbimit inxhinierik				Çmimi minimal total	
		1. Hartimi i dokumentacionit të projektit (1.1.+1.2)				37,400.00	€
		1.1. Hartimi i projektit Kryesor				27,500.00	€
		1.2. Hartimi i projektit Ideor				9,900.00	€
		2. Revidimi I projektit (2.1.+2.2.)				7,150.00	€
		2.1. Revidimi I projektit Kryesor				5,500.00	€
		2.2. Revidimi I projektit Ideor				1,650.00	€
		3. Mbikëqyrje e ndërtimit (3.1.+3.2.)				38,500.00	€
		3.1. Mbikëqyrje e ndërtimit				27,500.00	€
		3.2. Mbikëqyrje e projektuesit				11,000.00	€
		Lloji i shërbimit inxhinierik				Çmimi minimal total	
		1. Hartimi i dokumentacionit të projektit (1.1.+1.2)				37,400.00	€
		1.1. Hartimi i projektit Kryesor				27,500.00	€
		1.2. Hartimi i projektit Ideor				9,900.00	€
		2. Revidimi I projektit (2.1.+2.2.)				7,150.00	€
		2.1. Revidimi I projektit Kryesor				5,500.00	€
		2.2. Revidimi I projektit Ideor				1,650.00	€
		3. Mbikëqyrje e ndërtimit (3.1.+3.2.)				38,500.00	€
		3.1. Mbikëqyrje e ndërtimit				27,500.00	€
		3.2. Mbikëqyrje e projektuesit				11,000.00	€

29		E.2 INFRASTRUKTURA HIDROTEKNIKE			
Kategorizimi	E.2.13 – Rrjeti i kanalizimit me shkarkim mbi 50 litra/sek.				
Çmimi mesatar i Nderimit (Pa TVSH)	Per meter gjatesi	10,000.00	m'	(variabel)	
	Çmimi mesatar i ndërtimit për 1 m'	430.00	€		
	Vlera totale investuese ndërtimore	4,300,000.00	€		
Çmimi minimal Referues per Sherbime (Pa TVSH)	Hartimi i projektit kryesor	2.50%	Revidimi i Projektit kryesor	Mbikëqyrje e ndërtimit	
			0.50%	2.50%	
	Hartimi i projektit ideor	0.90%	Revidimi i Projektit Ideor	Mbikëqyrje e projektuesit	
			0.15%	1.00%	
Lloji i shërbimit inxhinierik					
1. Hartimi i dokumentacionit të projektit (1.1.+1.2)					
1.1. Hartimi i projektit Kryesor					
1.2. Hartimi i projektit Ideor					
2. Revidimi I projektit (2.1.+2.2.)					
2.1. Revidimi I projektit Kryesor					
2.2. Revidimi I projektit Ideor					
3. Mbikëqyrje e ndërtimit (3.1.+3.2.)					
3.1. Mbikëqyrje e ndërtimit					
3.2. Mbikëqyrje e projektuesit					
					Çmimi minimal total
					146,200.00 €
					107,500.00 €
					38,700.00 €
					27,950.00 €
					21,500.00 €
					6,450.00 €
					150,500.00 €
					107,500.00 €
					43,000.00 €
30		E.2 INFRASTRUKTURA HIDROTEKNIKE			
Kategorizimi	E.2.14 – Pastrimi i lumenjëve				
Çmimi mesatar i Nderimit (Pa TVSH)	Per meter gjatesi	5,000.00	m'	(variabel)	
	Çmimi mesatar i ndërtimit për 1 m'	80.00	€		
	Vlera totale investuese ndërtimore	400,000.00	€		
Çmimi minimal Referues per Sherbime (Pa TVSH)	Hartimi i projektit kryesor	2.50%	Revidimi i Projektit kryesor	Mbikëqyrje e ndërtimit	
			0.50%	2.50%	
	Hartimi i projektit ideor	0.90%	Revidimi i Projektit Ideor	Mbikëqyrje e projektuesit	
			0.15%	1.00%	
Lloji i shërbimit inxhinierik					
1. Hartimi i dokumentacionit të projektit (1.1.+1.2)					
1.1. Hartimi i projektit Kryesor					
1.2. Hartimi i projektit Ideor					
2. Revidimi I projektit (2.1.+2.2.)					
2.1. Revidimi I projektit Kryesor					
2.2. Revidimi I projektit Ideor					
3. Mbikëqyrje e ndërtimit (3.1.+3.2.)					
3.1. Mbikëqyrje e ndërtimit					
3.2. Mbikëqyrje e projektuesit					
					Çmimi minimal total
					13,600.00 €
					10,000.00 €
					3,600.00 €
					2,600.00 €
					2,000.00 €
					600.00 €
					14,000.00 €
					10,000.00 €
					4,000.00 €

31		E.2 INFRASTRUKTURA HIDROTEKNIKE				Çmimi minimal total	
E.2.15 – Rregullimi i lumenjeve - i hapur							
Kategorizimi							
Çmimi mesatar i Nderimit (Pa TVSH)	Per meter gjatesi		10,000.00	m' (variabel)			112,200.00 €
	Çmimi mesatar i ndërtimit për 1 m'		330.00	€			82,500.00 €
	Vlera totale investuese ndërtimore		3,300,000.00	€			29,700.00 €
Çmimi minimal Referues per Sherbime (Pa TVSH)							21,450.00 €
							16,500.00 €
							4,950.00 €
							115,500.00 €
							82,500.00 €
							33,000.00 €
Lloji i shërbimit inxhinierik							
1. Hartimi i dokumentacionit të projektit (1.1.+1.2)							
1.1. Hartimi i projektit Kryesor							
1.2. Hartimi i projektit Ideor							
2. Revidimi I projektit (2.1.+2.2.)							
2.1. Revidimi I projektit Kryesor							
2.2. Revidimi I projektit Ideor							
3. Mbikëqyrje e ndërtimit (3.1.+3.2.)							
3.1. Mbikëqyrje e ndërtimit							
3.2. Mbikëqyrje e projektuesit							

32		E.2 INFRASTRUKTURA HIDROTEKNIKE				Çmimi minimal total	
E.2.16 – Rregullimi i lumenjeve - i mbyllur							
Kategorizimi							
Çmimi mesatar i Nderimit (Pa TVSH)	Per meter gjatesi		5,000.00	m' (variabel)			93,500.00 €
	Çmimi mesatar i ndërtimit për 1 m'		550.00	€			68,750.00 €
	Vlera totale investuese ndërtimore		2,750,000.00	€			24,750.00 €
Çmimi minimal Referues per Sherbime (Pa TVSH)							17,875.00 €
							13,750.00 €
							4,125.00 €
							96,250.00 €
							68,750.00 €
							27,500.00 €
Lloji i shërbimit inxhinierik							
1. Hartimi i dokumentacionit të projektit (1.1.+1.2)							
1.1. Hartimi i projektit Kryesor							
1.2. Hartimi i projektit Ideor							
2. Revidimi I projektit (2.1.+2.2.)							
2.1. Revidimi I projektit Kryesor							
2.2. Revidimi I projektit Ideor							
3. Mbikëqyrje e ndërtimit (3.1.+3.2.)							
3.1. Mbikëqyrje e ndërtimit							
3.2. Mbikëqyrje e projektuesit							

33		E.2 INFRASTRUKTURA HIDROTEKNIKE					
Kategorizimi	E.2.17 – Kanali i hapur per furnizim te ujit						
Çmimi mesatar i Nderimit (Pa TVSH)	Per meter gjatesi		5,000.00	m'	(variabel)		Çmimi minimal total
	Çmimi mesatar i ndërtimit për 1 m'		320.00	€			54,400.00 €
	Vlera totale investuese ndërtimore		1,600,000.00	€			40,000.00 €
Çmimi minimal Referues per Sherbime (Pa TVSH)	Hartimi i projektit kryesor	Revidimi i Projektit kryesor	Mbikëqyrje e ndërtimit				
		2.50%	0.50%	2.50%			
	Hartimi i projektit ideor	Revidimi i Projektit Ideor	Mbikëqyrje e projektuesit				
		0.90%	0.15%	1.00%			
Lloji i shërbimit inxhinierik							
1. Hartimi i dokumentacionit të projektit (1.1.+1.2)							
1.1. Hartimi i projektit Kryesor							
1.2. Hartimi i projektit Ideor							
2. Revidimi I projektit (2.1.+2.2.)							
2.1. Revidimi I projektit Kryesor							
2.2. Revidimi I projektit Ideor							
3. Mbikëqyrje e ndërtimit (3.1.+3.2.)							
3.1. Mbikëqyrje e ndërtimit							
3.2. Mbikëqyrje e projektuesit							
Çmimi minimal total							
54,400.00 €							
40,000.00 €							
14,400.00 €							
10,400.00 €							
8,000.00 €							
2,400.00 €							
56,000.00 €							
40,000.00 €							
16,000.00 €							
Lloji i shërbimit inxhinierik							
1. Hartimi i dokumentacionit të projektit (1.1.+1.2)							
1.1. Hartimi i projektit Kryesor							
1.2. Hartimi i projektit Ideor							
2. Revidimi I projektit (2.1.+2.2.)							
2.1. Revidimi I projektit Kryesor							
2.2. Revidimi I projektit Ideor							
3. Mbikëqyrje e ndërtimit (3.1.+3.2.)							
3.1. Mbikëqyrje e ndërtimit							
3.2. Mbikëqyrje e projektuesit							
Çmimi minimal total							
42,500.00 €							
31,250.00 €							
11,250.00 €							
8,125.00 €							
6,250.00 €							
1,875.00 €							
43,750.00 €							
31,250.00 €							
12,500.00 €							
34		E.2 INFRASTRUKTURA HIDROTEKNIKE					
Kategorizimi	E.2.18 – Kanallet per ujitje						
Çmimi mesatar i Nderimit (Pa TVSH)	Per meter gjatesi		5,000.00	m'	(variabel)		Çmimi minimal total
	Çmimi mesatar i ndërtimit për 1 m'		250.00	€			42,500.00 €
	Vlera totale investuese ndërtimore		1,250,000.00	€			31,250.00 €
Çmimi minimal Referues per Sherbime (Pa TVSH)	Hartimi i projektit kryesor	Revidimi i Projektit kryesor	Mbikëqyrje e ndërtimit				
		2.50%	0.50%	2.50%			
	Hartimi i projektit ideor	Revidimi i Projektit Ideor	Mbikëqyrje e projektuesit				
		0.90%	0.15%	1.00%			
Lloji i shërbimit inxhinierik							
1. Hartimi i dokumentacionit të projektit (1.1.+1.2)							
1.1. Hartimi i projektit Kryesor							
1.2. Hartimi i projektit Ideor							
2. Revidimi I projektit (2.1.+2.2.)							
2.1. Revidimi I projektit Kryesor							
2.2. Revidimi I projektit Ideor							
3. Mbikëqyrje e ndërtimit (3.1.+3.2.)							
3.1. Mbikëqyrje e ndërtimit							
3.2. Mbikëqyrje e projektuesit							
Çmimi minimal total							
42,500.00 €							
31,250.00 €							
11,250.00 €							
8,125.00 €							
6,250.00 €							
1,875.00 €							
43,750.00 €							
31,250.00 €							
12,500.00 €							

35		E.2		INFRASTRUKTURA HIDROTEKNIKE	
Kategorizimi		E.2.19 – Argjinaturat		Lloji i shërbimit inxhinierik	
Çmimi mesatar i Nderimit (Pa TVSH)	Per meter gjatesi	5,000.00	m' (variabël)	1. Hartimi i dokumentacionit të projektit (1.1.+1.2)	Çmimi minimal total
	Çmimi mesatar i ndërtimit për 1 m ²	200.00	€	1.1. Hartimi i projektit Kryesor	34,000.00 €
	Vlera totale investuese ndërtimore	1,000,000.00	€	1.2. Hartimi i projektit Ideor	25,000.00 €
Çmimi minimal Referues per Sherbime (Pa TVSH)	Hartimi i projektit kryesor	Revidimi i Projektit kryesor	Mbikëqyrje e ndërtimit	2. Revidimi I projektit (2.1.+2.2.)	6,500.00 €
	2.50%	0.50%	2.50%	2.1. Revidimi I projektit Kryesor	5,000.00 €
	Hartimi i projektit ideor	Revidimi i Projektit Ideor	Mbikëqyrje e projektuesit	2.2. Revidimi I projektit Ideor	1,500.00 €
	0.90%	0.15%	1.00%	3. Mbikëqyrje e ndërtimit (3.1.+3.2.)	35,000.00 €
				3.1. Mbikëqyrje e ndërtimit	25,000.00 €
				3.2. Mbikëqyrje e projektuesit	10,000.00 €
36		E.3		INFRASTRUKTURA ELEKTROENERGJETIKE DHE TELEKOMUNIKACIONI	
Kategorizimi		E.3.1 – Tensioni të ulët 0.4 kV: E.3.1.1 – Rrjete 0.4 kV tokësore		Lloji i shërbimit inxhinierik	
Çmimi mesatar i Nderimit (Pa TVSH)	Per meter gjatesi	5,000.00	m' (variabël)	1. Hartimi i dokumentacionit të projektit (1.1.+1.2)	Çmimi minimal total
	Çmimi mesatar i ndërtimit për 1 m'	100.00	€	1.1. Hartimi i projektit Kryesor	16,000.00 €
	Vlera totale investuese ndërtimore	500,000.00	€	1.2. Hartimi i projektit Ideor	12,500.00 €
Çmimi minimal Referues per Sherbime (Pa TVSH)	Hartimi i projektit kryesor	Revidimi i Projektit kryesor	Mbikëqyrje e ndërtimit	2. Revidimi I projektit (2.1.+2.2.)	2,750.00 €
	2.50%	0.40%	2.50%	2.1. Revidimi I projektit Kryesor	2,000.00 €
	Hartimi i projektit ideor	Revidimi i Projektit Ideor	Mbikëqyrje e projektuesit	2.2. Revidimi I projektit Ideor	750.00 €
	0.70%	0.15%	1.00%	3. Mbikëqyrje e ndërtimit (3.1.+3.2.)	17,500.00 €
				3.1. Mbikëqyrje e ndërtimit	12,500.00 €
				3.2. Mbikëqyrje e projektuesit	5,000.00 €

37		E.3				INFRASTRUKTURA ELEKTROENERGJETIKE DHE TELEKOMUNIKACIONI			
Linjat nëntokësore dhe mbitokësore, rrjeti I tensionit të lartë/sistemi i transmissioinit, rrjeti i tensionit të ulët/rrjeti i shpërndarjes.									
E.3.1 – Tensionit të ulët 0.4 kV:									
E.3.1.2 – Rrjete 0.4 kV ajrore									
Kategorizimi									
Çmimi mesatar i Nderimit (Pa TVSH)	Per meter gjatesi	5,000.00		m'	(variabel)				
	Çmimi mesatar i ndërtimit për 1 m'	50.00		€					
	Vlera totale investuese ndërtimore	250,000.00		€					
Çmimi minimal Referues per Sherbime (Pa TVSH)	Hartimi i projektit kryesor	2.50%	Revidimi i Projektit kryesor	Mbiqëqyrje e ndërtimit					
			0.40%	2.50%					
	Hartimi i projektit ideor	0.70%	Revidimi i Projektit Ideor	Mbiqëqyrje e projektuesit					
			0.15%	1.00%					
Lloji i shërbimit inxhinierik									
1. Hartimi i dokumentacionit të projektit (1.1.+1.2)									
1.1. Hartimi i projektit Kryesor									
1.2. Hartimi i projektit Ideor									
2. Revidimi I projektit (2.1.+2.2.)									
2.1. Revidimi I projektit Kryesor									
2.2. Revidimi I projektit Ideor									
3. Mbiqëqyrje e ndërtimit (3.1.+3.2.)									
3.1. Mbiqëqyrje e ndërtimit									
3.2. Mbiqëqyrje e projektuesit									
								Çmimi minimal total	
								8,000.00 €	
								6,250.00 €	
								1,750.00 €	
								1,375.00 €	
								1,000.00 €	
								375.00 €	
								8,750.00 €	
								6,250.00 €	
								2,500.00 €	
Lloji i shërbimit inxhinierik									
1. Hartimi i dokumentacionit të projektit (1.1.+1.2)									
1.1. Hartimi i projektit Kryesor									
1.2. Hartimi i projektit Ideor									
2. Revidimi I projektit (2.1.+2.2.)									
2.1. Revidimi I projektit Kryesor									
2.2. Revidimi I projektit Ideor									
3. Mbiqëqyrje e ndërtimit (3.1.+3.2.)									
3.1. Mbiqëqyrje e ndërtimit									
3.2. Mbiqëqyrje e projektuesit									
								Çmimi minimal total	
								51,200.00 €	
								40,000.00 €	
								11,200.00 €	
								8,800.00 €	
								6,400.00 €	
								2,400.00 €	
								56,000.00 €	
								40,000.00 €	
								16,000.00 €	

38		E.3				INFRASTRUKTURA ELEKTROENERGJETIKE DHE TELEKOMUNIKACIONI			
Linjat nëntokësore dhe mbitokësore, rrjeti I tensionit të lartë/sistemi i transmissioinit, rrjeti i tensionit të ulët/rrjeti i shpërndarjes.									
E.3.1 – Tensionit të ulët 0.4 kV:									
E.3.1.3 – Rrjete 0.4 kV ajrore									
Kategorizimi									
Çmimi mesatar i Nderimit (Pa TVSH)	Per meter gjatesi	10,000.00		m'	(variabel)				
	Çmimi mesatar i ndërtimit për 1 m'	160.00		€					
	Vlera totale investuese ndërtimore	1,600,000.00		€					
Çmimi minimal Referues per Sherbime (Pa TVSH)	Hartimi i projektit kryesor	2.50%	Revidimi i Projektit kryesor	Mbiqëqyrje e ndërtimit					
			0.40%	2.50%					
	Hartimi i projektit ideor	0.70%	Revidimi i Projektit Ideor	Mbiqëqyrje e projektuesit					
			0.15%	1.00%					
Lloji i shërbimit inxhinierik									
1. Hartimi i dokumentacionit të projektit (1.1.+1.2)									
1.1. Hartimi i projektit Kryesor									
1.2. Hartimi i projektit Ideor									
2. Revidimi I projektit (2.1.+2.2.)									
2.1. Revidimi I projektit Kryesor									
2.2. Revidimi I projektit Ideor									
3. Mbiqëqyrje e ndërtimit (3.1.+3.2.)									
3.1. Mbiqëqyrje e ndërtimit									
3.2. Mbiqëqyrje e projektuesit									
								Çmimi minimal total	
								51,200.00 €	
								40,000.00 €	
								11,200.00 €	
								8,800.00 €	
								6,400.00 €	
								2,400.00 €	
								56,000.00 €	
								40,000.00 €	
								16,000.00 €	

39	E.3		INFRASTRUKTURA ELEKTROENERGJETIKE DHE TELEKOMUNIKACIONI			
	Linjat nëntokësore dhe mbitokësore, rrjeti I tensionit të lartë/sistemi i transmissioinit, rrjeti i tensionit të ulët/rrjeti i shpërndarjes.					
Kategorizimi	E.3.2 – Tensioni të mesëm (TM – 6, 10, 20, 35 kV): E.3.2.1 – Rrjete TM kablllore					
Çmimi mesatar i Nderimit (Pa TVSH)	Per meter gjatesi		5,000.00	m'	(variabel)	Çmimi minimal total
	Çmimi mesatar i ndërtimit për 1 m'		300.00	€		43,500.00
Vlera totale investuese ndërtimore			1,500,000.00	€		33,000.00
						10,500.00
Çmimi minimal Referues per Sherbime (Pa TVSH)	Hartimi i projektit kryesor	2.20%	Revidimi i Projektit kryesor	Mbikëqyrje e ndërtimit		
	Hartimi i projektit ideor	0.70%	Revidimi i Projektit Ideor	Mbikëqyrje e projektuesit		
			0.40%	2.50%		8,250.00
			0.15%	1.00%		6,000.00
						2,250.00
						52,500.00
						37,500.00
						15,000.00

40	E.3		INFRASTRUKTURA ELEKTROENERGJETIKE DHE TELEKOMUNIKACIONI			
	Linjat nëntokësore dhe mbitokësore, rrjeti I tensionit të lartë/sistemi i transmissioinit, rrjeti i tensionit të ulët/rrjeti i shpërndarjes.					
Kategorizimi	E.3.2 – Tensioni të mesëm (TM – 6, 10, 20, 35 kV): E.3.2.2 – Rrjete TM ajrore					
Çmimi mesatar i Nderimit (Pa TVSH)	Per meter gjatesi		20,000.00	m'	(variabel)	Çmimi minimal total
	Çmimi mesatar i ndërtimit për 1 m'		150.00	€		87,000.00
Vlera totale investuese ndërtimore			3,000,000.00	€		66,000.00
						21,000.00
Çmimi minimal Referues per Sherbime (Pa TVSH)	Hartimi i projektit kryesor	2.20%	Revidimi i Projektit kryesor	Mbikëqyrje e ndërtimit		
	Hartimi i projektit ideor	0.70%	Revidimi i Projektit Ideor	Mbikëqyrje e projektuesit		
			0.40%	2.50%		16,500.00
			0.15%	1.00%		12,000.00
						4,500.00
						105,000.00
						75,000.00
						30,000.00

41		E.3				INFRASTRUKTURA ELEKTROENERGJETIKE DHE TELEKOMUNIKACIONI	
		Linjat nëntokësore dhe mbitokësore, rrjeti I tensionit të lartë/sistemi i transmissioinit, rrjeti i tensionit të ulët/rrjeti i shpërndarjes.					
KategoriZimi	E.3.2 – Tensionit të mesëm (TM – 6, 10, 20, 35 kV): E.3.2.3 – Trafo-stacion 35/10 kV, 20/0.4 kV						
Çmimi mesatar i Nderimit (Pa TVSH)	Per kVA	16,000.00	€(kVA (variabël)				Çmimi minimal total
	Çmimi mesatar i ndërtimit për 1 kVA	100.00	€				46,400.00
	Vlera totale investuese ndërtimore	1,600,000.00	€				35,200.00
Çmimi minimal Referues per Sherbime (Pa TVSH)	Hartimi i projektit kryesor	2.20%	Revidimi i Projektit kryesor	Mbikëqyrje e ndërtimit			
	Hartimi i projektit ideor	0.70%	Revidimi i Projektit Ideor	Mbikëqyrje e projektuesit			
		Lloji i shërbimit inxhinierik					
		1. Hartimi i dokumentacionit të projektit (1.1.+1.2)					8,800.00
		1.1. Hartimi i projektit Kryesor					6,400.00
		1.2. Hartimi i projektit Ideor					2,400.00
		2. Revidimi I projektit (2.1.+2.2.)					56,000.00
		2.1. Revidimi I projektit Kryesor					40,000.00
		2.2. Revidimi I projektit Ideor					16,000.00
		3. Mbikëqyrje e ndërtimit (3.1.+3.2.)					
		3.1. Mbikëqyrje e ndërtimit					
		3.2. Mbikëqyrje e projektuesit					

42		E.3				INFRASTRUKTURA ELEKTROENERGJETIKE DHE TELEKOMUNIKACIONI	
		Linjat nëntokësore dhe mbitokësore, rrjeti I tensionit të lartë/sistemi i transmissioinit, rrjeti i tensionit të ulët/rrjeti i shpërndarjes.					
KategoriZimi	E.3.3 – Tensionit të lartë (TL – 110 ,220, 400 kV): E.3.3.1 – Linja ajrore 110 kV						
Çmimi mesatar i Nderimit (Pa TVSH)	Per meter gjatesi	100,000.00	m' (variabël)				Çmimi minimal total
	Çmimi mesatar i ndërtimit për 1 m'	200.00	€				540,000.00
	Vlera totale investuese ndërtimore	20,000,000.00	€				420,000.00
Çmimi minimal Referues per Sherbime (Pa TVSH)	Hartimi i projektit kryesor	2.10%	Revidimi i Projektit kryesor	Mbikëqyrje e ndërtimit			
	Hartimi i projektit ideor	0.60%	Revidimi i Projektit Ideor	Mbikëqyrje e projektuesit			
		Lloji i shërbimit inxhinierik					
		1. Hartimi i dokumentacionit të projektit (1.1.+1.2)					100,000.00
		1.1. Hartimi i projektit Kryesor					80,000.00
		1.2. Hartimi i projektit Ideor					20,000.00
		2. Revidimi I projektit (2.1.+2.2.)					700,000.00
		2.1. Revidimi I projektit Kryesor					500,000.00
		2.2. Revidimi I projektit Ideor					200,000.00
		3. Mbikëqyrje e ndërtimit (3.1.+3.2.)					
		3.1. Mbikëqyrje e ndërtimit					
		3.2. Mbikëqyrje e projektuesit					

43		E.3		INFRASTRUKTURA ELEKTROENERGJETIKE DHE TELEKOMUNIKACIONI	
		Linjat nëntokësore dhe mbitokësore, rrjeti I tensionit të lartë/sistemi i transmissioinit, rrjeti i tensionit të ulët/rrjeti i shpërndarjes.			
Kategorizimi	E.3.3 – Tensioni të lartë (TL – 110 ,220, 400 kV): E.3.3.2 – Linja ajrore 220 kV				
Çmimi mesatar i Nderimit (Pa TVSH)	Per meter gjatesi	100,000.00	m'	(variabël)	Çmimi minimal total
	Çmimi mesatar i ndërtimit për 1 m'	250.00	€		675,000.00 €
Vlera totale investuese ndërtimore			25,000,000.00	€	525,000.00 €
					150,000.00 €
Çmimi minimal Referues per Sherbime (Pa TVSH)	Hartimi i projektit kryesor	Revidimi i Projektit kryesor	Mbikëqyrje e ndërtimit		
	2.10%	0.40%	2.50%		
Çmimi minimal Referues per Sherbime (Pa TVSH)	Hartimi i projektit ideor	Revidimi i Projektit Ideor	Mbikëqyrje e projektuesit		
	0.60%	0.10%	1.00%		
					125,000.00 €
					100,000.00 €
					25,000.00 €
					875,000.00 €
					625,000.00 €
					250,000.00 €

44		E.3		INFRASTRUKTURA ELEKTROENERGJETIKE DHE TELEKOMUNIKACIONI	
		Linjat nëntokësore dhe mbitokësore, rrjeti I tensionit të lartë/sistemi i transmissioinit, rrjeti i tensionit të ulët/rrjeti i shpërndarjes.			
Kategorizimi	E.3.3 – Tensioni të lartë (TL – 110 ,220, 400 kV): E.3.3.3 – Linja ajrore 400 kV				
Çmimi mesatar i Nderimit (Pa TVSH)	Per meter gjatesi	100,000.00	m'	(variabël)	Çmimi minimal total
	Çmimi mesatar i ndërtimit për 1 m'	420.00	€		1,134,000.00 €
Vlera totale investuese ndërtimore			42,000,000.00	€	882,000.00 €
					252,000.00 €
Çmimi minimal Referues per Sherbime (Pa TVSH)	Hartimi i projektit kryesor	Revidimi i Projektit kryesor	Mbikëqyrje e ndërtimit		
	2.10%	0.40%	2.50%		
Çmimi minimal Referues per Sherbime (Pa TVSH)	Hartimi i projektit ideor	Revidimi i Projektit Ideor	Mbikëqyrje e projektuesit		
	0.60%	0.10%	1.00%		
					210,000.00 €
					168,000.00 €
					42,000.00 €
					1,470,000.00 €
					1,050,000.00 €
					420,000.00 €

45	E.3		INFRASTRUKTURA ELEKTROENERGJETIKE DHE TELEKOMUNIKACIONI		Çmimi minimal total
	Linjat nëntokësore dhe mbitokësore, rrjeti I tensionit të lartë/sistemi i transmissioinit, rrjeti i tensionit të ulët/rrjeti i shpërndarjes.				
Kategorizimi	E.3.3 – Tensioni të lartë (TL – 110 ,220, 400 kV):				
	E.3.3.4 – Linja kablllore TL				
Çmimi mesatar i Nderimit (Pa TVSH)	Per meter gjatesi	100,000.00	m' (variabel)		€
	Çmimi mesatar i ndërtimit për 1 m'	1,500.00	€		€
Vlera totale investuese ndërtimore					€
					750,000.00
Çmimi minimal Referues per Sherbime (Pa TVSH)	Hartimi i projektit kryesor	2.10%	Revidimi i Projektit kryesor	Mbikëqyrje e ndërtimit	€
	Hartimi i projektit ideor	0.60%	0.40%	2.50%	€
			Revidimi i Projektit Ideor	Mbikëqyrje e projektuesit	€
			0.10%	1.00%	€
					1,500,000.00

46	E.3		INFRASTRUKTURA ELEKTROENERGJETIKE DHE TELEKOMUNIKACIONI		Çmimi minimal total
	Linjat nëntokësore dhe mbitokësore, rrjeti I tensionit të lartë/sistemi i transmissioinit, rrjeti i tensionit të ulët/rrjeti i shpërndarjes.				
Kategorizimi	E.3.3 – Tensioni të lartë (TL – 110 ,220, 400 kV):				
	E.3.3.5 – Nënstacione TL				
Çmimi mesatar i Nderimit (Pa TVSH)	Per kVA	20,000.00	€/kVA (variabel)		€
	Çmimi mesatar i ndërtimit për 1 €/kVA	170.00	€		€
Vlera totale investuese ndërtimore					€
					17,000.00
Çmimi minimal Referues per Sherbime (Pa TVSH)	Hartimi i projektit kryesor	2.10%	Revidimi i Projektit kryesor	Mbikëqyrje e ndërtimit	€
	Hartimi i projektit ideor	0.60%	0.40%	2.50%	€
			Revidimi i Projektit Ideor	Mbikëqyrje e projektuesit	€
			0.10%	1.00%	€
					34,000.00

47	E.3		INFRASTRUKTURA ELEKTROENERGJETIKE DHE TELEKOMUNIKACIONI	
	Linjat nëntokësore dhe mbitorësore, rrjeti i tensionit të lartë/sistemi i transmissioinit, rrjeti i tensionit të ulët/rrjeti i shpërndarjes.			
Kategorizimi	E.3.4 – Objekte për prodhimin e energjis elektrike nen 10 MW: E.3.4.1 – Hydrocentrale			
Çmimi mesatar i Nderimit (Pa TVSH)	Per KW	5,000.00	€/KW (variabël)	Çmimi minimal total
	Çmimi mesatar i ndërtimit për 1 €/KW	1,100.00	€	195,250.00
Vlera totale investuese ndërtimore	5,500,000.00			€
Çmimi minimal Referues per Sherbime (Pa TVSH)	Hartimi i projektit kryesor	Revidimi i Projektit kryesor	Mbikëqyrje e ndërtimit	
	2.80%	0.40%	2.50%	192,500.00
Çmimi minimal Referues per Sherbime (Pa TVSH)	Hartimi i projektit ideor	Revidimi i Projektit Ideor	Mbikëqyrje e projektuesit	
	0.75%	0.10%	1.00%	137,500.00
				55,000.00
Lloji i shërbimit inxhinierik				
1. Hartimi i dokumentacionit të projektit (1.1.+1.2)				
1.1. Hartimi i projektit Kryesor				
1.2. Hartimi i projektit Ideor				
2. Revidimi I projektit (2.1.+2.2.)				
2.1. Revidimi I projektit Kryesor				
2.2. Revidimi I projektit Ideor				
3. Mbikëqyrje e ndërtimit (3.1.+3.2.)				
3.1. Mbikëqyrje e ndërtimit				
3.2. Mbikëqyrje e projektuesit				

48	E.3		INFRASTRUKTURA ELEKTROENERGJETIKE DHE TELEKOMUNIKACIONI	
	Linjat nëntokësore dhe mbitorësore, rrjeti i tensionit të lartë/sistemi i transmissioinit, rrjeti i tensionit të ulët/rrjeti i shpërndarjes.			
Kategorizimi	E.3.4 – Objekte për prodhimin e energjis elektrike nen 10 MW: E.3.4.2 – Parqe foto voltaike (PV)			
Çmimi mesatar i Nderimit (Pa TVSH)	Per KW	5,000.00	€/KW (variabël)	Çmimi minimal total
	Çmimi mesatar i ndërtimit për 1 €/KW	500.00	€	81,250.00
Vlera totale investuese ndërtimore	2,500,000.00			€
Çmimi minimal Referues per Sherbime (Pa TVSH)	Hartimi i projektit kryesor	Revidimi i Projektit kryesor	Mbikëqyrje e ndërtimit	
	2.50%	0.40%	2.50%	87,500.00
Çmimi minimal Referues per Sherbime (Pa TVSH)	Hartimi i projektit ideor	Revidimi i Projektit Ideor	Mbikëqyrje e projektuesit	
	0.75%	0.10%	1.00%	62,500.00
				25,000.00
Lloji i shërbimit inxhinierik				
1. Hartimi i dokumentacionit të projektit (1.1.+1.2)				
1.1. Hartimi i projektit Kryesor				
1.2. Hartimi i projektit Ideor				
2. Revidimi I projektit (2.1.+2.2.)				
2.1. Revidimi I projektit Kryesor				
2.2. Revidimi I projektit Ideor				
3. Mbikëqyrje e ndërtimit (3.1.+3.2.)				
3.1. Mbikëqyrje e ndërtimit				
3.2. Mbikëqyrje e projektuesit				

49		E.3				INFRASTRUKTURA ELEKTROENERGJETIKE DHE TELEKOMUNIKACIONI			
		Linjat nëntokësore dhe mbitorësore, rrjeti I tensionit të lartë/sistemi i transmissioinit, rrjeti i tensionit të ulët/rrjeti i shpërndarjes.							
Kategorizimi		E.3.4 – Objekte për prodhimin e energjis elektrike nen 10 MW: E.3.4.3 – Parqe me erë							
Çmimi mesatar i Nderimit (Pa TVSH)	Per KW	5,000.00	€/KW (variabël)			Lloji i shërbimit inxhinierik		Çmimi minimal total	€
	Çmimi mesatar i ndërtimit për 1 €/KW	1,100.00	€			1. Hartimi i dokumentacionit të projektit (1.1.+1.2)		178,750.00	€
	Vlera totale investuese ndërtimore	5,500,000.00	€			1.1. Hartimi i projektit Kryesor		137,500.00	€
Çmimi minimal Referues per Sherbime (Pa TVSH)	Hartimi i projektit kryesor	2.50%	Revidimi i Projektit kryesor	Mbikëqyrje e ndërtimit		1.2. Hartimi i projektit Ideor		41,250.00	€
			0.40%	2.50%		2. Revidimi I projektit (2.1.+2.2.)		27,500.00	€
	Hartimi i projektit ideor	0.75%	Revidimi i Projektit Ideor	Mbikëqyrje e projektuesit		2.1. Revidimi I projektit Kryesor		22,000.00	€
			0.10%	1.00%		2.2. Revidimi I projektit Ideor		5,500.00	€
						3. Mbikëqyrje e ndërtimit (3.1.+3.2.)		192,500.00	€
						3.1. Mbikëqyrje e ndërtimit		137,500.00	€
						3.2. Mbikëqyrje e projektuesit		55,000.00	€
50		E.3				INFRASTRUKTURA ELEKTROENERGJETIKE DHE TELEKOMUNIKACIONI			
		Linjat nëntokësore dhe mbitorësore, rrjeti I tensionit të lartë/sistemi i transmissioinit, rrjeti i tensionit të ulët/rrjeti i shpërndarjes.							
Kategorizimi		E.3.4 – Objekte për prodhimin e energjis elektrike nen 10 MW: E.3.4.4 – Termocentrale / kogjenerim							
Çmimi mesatar i Nderimit (Pa TVSH)	Per KW	5,000.00	€/KW (variabël)			Lloji i shërbimit inxhinierik		Çmimi minimal total	€
	Çmimi mesatar i ndërtimit për 1 €/KW	1,200.00	€			1. Hartimi i dokumentacionit të projektit (1.1.+1.2)		195,000.00	€
	Vlera totale investuese ndërtimore	6,000,000.00	€			1.1. Hartimi i projektit Kryesor		150,000.00	€
Çmimi minimal Referues per Sherbime (Pa TVSH)	Hartimi i projektit kryesor	2.50%	Revidimi i Projektit kryesor	Mbikëqyrje e ndërtimit		1.2. Hartimi i projektit Ideor		45,000.00	€
			0.40%	2.50%		2. Revidimi I projektit (2.1.+2.2.)		30,000.00	€
	Hartimi i projektit ideor	0.75%	Revidimi i Projektit Ideor	Mbikëqyrje e projektuesit		2.1. Revidimi I projektit Kryesor		24,000.00	€
			0.10%	1.00%		2.2. Revidimi I projektit Ideor		6,000.00	€
						3. Mbikëqyrje e ndërtimit (3.1.+3.2.)		210,000.00	€
						3.1. Mbikëqyrje e ndërtimit		150,000.00	€
						3.2. Mbikëqyrje e projektuesit		60,000.00	€

51	E.3		INFRASTRUKTURA ELEKTROENERGJETIKE DHE TELEKOMUNIKACIONI	
Linjat nëntokësore dhe mbitorësore, rrjeti I tensionit të lartë/sistemi i transmissioinit, rrjeti i tensionit të ulët/rrjeti i shpërndarjes.				
E.3.4 – Objekte për prodhimin e energjis elektrike nen 10 MW:				
E.3.4.5 – Stacione baterike (BESS)				
Kategorizimi				
Çmimi mesatar i Nderimit (Pa TVSH)	Per KW	5,000.00	€KW (variabël)	Lloji i shërbimit inxhinierik
Çmimi minimal	Çmimi mesatar i ndërtimit për 1 €/KW	500.00	€	1. Hartimi i dokumentacionit të projektit (1.1.+1.2)
Referues per Sherbime (Pa TVSH)	Vlera totale investuese ndërtimore	2,500,000.00	€	1.1. Hartimi i projektit Kryesor
Çmimi minimal	Hartimi i projektit kryesor	2.50%	Mbiqëqyrje e ndërtimit	1.2. Hartimi i projektit Ideor
Referues per Sherbime (Pa TVSH)	Revidimi i projektit kryesor	0.40%	Mbiqëqyrje e ndërtimit	2. Revidimi I projektit (2.1.+2.2.)
Çmimi minimal	Hartimi i projektit ideor	0.75%	Mbiqëqyrje e projektuesit	2.1. Revidimi I projektit Kryesor
Referues per Sherbime (Pa TVSH)	Revidimi i projektit ideor	0.10%	1.00%	2.2. Revidimi I projektit Ideor
Çmimi minimal	Hartimi i projektit kryesor	2.50%	2.50%	
Referues per Sherbime (Pa TVSH)	Revidimi i projektit kryesor	0.40%	2.50%	
Çmimi minimal	Hartimi i projektit ideor	0.75%	1.00%	
Referues per Sherbime (Pa TVSH)	Revidimi i projektit ideor	0.10%	1.00%	
Çmimi minimal	Hartimi i projektit kryesor	2.50%	2.50%	
Referues per Sherbime (Pa TVSH)	Revidimi i projektit kryesor	0.40%	2.50%	
Çmimi minimal	Hartimi i projektit ideor	0.75%	1.00%	
Referues per Sherbime (Pa TVSH)	Revidimi i projektit ideor	0.10%	1.00%	
Çmimi minimal	Hartimi i projektit kryesor	2.50%	2.50%	
Referues per Sherbime (Pa TVSH)	Revidimi i projektit kryesor	0.40%	2.50%	
Çmimi minimal	Hartimi i projektit ideor	0.75%	1.00%	
Referues per Sherbime (Pa TVSH)	Revidimi i projektit ideor	0.10%	1.00%	
Çmimi minimal	Hartimi i projektit kryesor	2.50%	2.50%	
Referues per Sherbime (Pa TVSH)	Revidimi i projektit kryesor	0.40%	2.50%	
Çmimi minimal	Hartimi i projektit ideor	0.75%	1.00%	
Referues per Sherbime (Pa TVSH)	Revidimi i projektit ideor	0.10%	1.00%	
Çmimi minimal	Hartimi i projektit kryesor	2.50%	2.50%	
Referues per Sherbime (Pa TVSH)	Revidimi i projektit kryesor	0.40%	2.50%	
Çmimi minimal	Hartimi i projektit ideor	0.75%	1.00%	
Referues per Sherbime (Pa TVSH)	Revidimi i projektit ideor	0.10%	1.00%	
Çmimi minimal	Hartimi i projektit kryesor	2.50%	2.50%	
Referues per Sherbime (Pa TVSH)	Revidimi i projektit kryesor	0.40%	2.50%	
Çmimi minimal	Hartimi i projektit ideor	0.75%	1.00%	
Referues per Sherbime (Pa TVSH)	Revidimi i projektit ideor	0.10%	1.00%	
Çmimi minimal	Hartimi i projektit kryesor	2.50%	2.50%	
Referues per Sherbime (Pa TVSH)	Revidimi i projektit kryesor	0.40%	2.50%	
Çmimi minimal	Hartimi i projektit ideor	0.75%	1.00%	
Referues per Sherbime (Pa TVSH)	Revidimi i projektit ideor	0.10%	1.00%	
Çmimi minimal	Hartimi i projektit kryesor	2.50%	2.50%	
Referues per Sherbime (Pa TVSH)	Revidimi i projektit kryesor	0.40%	2.50%	
Çmimi minimal	Hartimi i projektit ideor	0.75%	1.00%	
Referues per Sherbime (Pa TVSH)	Revidimi i projektit ideor	0.10%	1.00%	
Çmimi minimal	Hartimi i projektit kryesor	2.50%	2.50%	
Referues per Sherbime (Pa TVSH)	Revidimi i projektit kryesor	0.40%	2.50%	
Çmimi minimal	Hartimi i projektit ideor	0.75%	1.00%	
Referues per Sherbime (Pa TVSH)	Revidimi i projektit ideor	0.10%	1.00%	
Çmimi minimal	Hartimi i projektit kryesor	2.50%	2.50%	
Referues per Sherbime (Pa TVSH)	Revidimi i projektit kryesor	0.40%	2.50%	
Çmimi minimal	Hartimi i projektit ideor	0.75%	1.00%	
Referues per Sherbime (Pa TVSH)	Revidimi i projektit ideor	0.10%	1.00%	
Çmimi minimal	Hartimi i projektit kryesor	2.50%	2.50%	
Referues per Sherbime (Pa TVSH)	Revidimi i projektit kryesor	0.40%	2.50%	
Çmimi minimal	Hartimi i projektit ideor	0.75%	1.00%	
Referues per Sherbime (Pa TVSH)	Revidimi i projektit ideor	0.10%	1.00%	
Çmimi minimal	Hartimi i projektit kryesor	2.50%	2.50%	
Referues per Sherbime (Pa TVSH)	Revidimi i projektit kryesor	0.40%	2.50%	
Çmimi minimal	Hartimi i projektit ideor	0.75%	1.00%	
Referues per Sherbime (Pa TVSH)	Revidimi i projektit ideor	0.10%	1.00%	
Çmimi minimal	Hartimi i projektit kryesor	2.50%	2.50%	
Referues per Sherbime (Pa TVSH)	Revidimi i projektit kryesor	0.40%	2.50%	
Çmimi minimal	Hartimi i projektit ideor	0.75%	1.00%	
Referues per Sherbime (Pa TVSH)	Revidimi i projektit ideor	0.10%	1.00%	
Çmimi minimal	Hartimi i projektit kryesor	2.50%	2.50%	
Referues per Sherbime (Pa TVSH)	Revidimi i projektit kryesor	0.40%	2.50%	
Çmimi minimal	Hartimi i projektit ideor	0.75%	1.00%	
Referues per Sherbime (Pa TVSH)	Revidimi i projektit ideor	0.10%	1.00%	
Çmimi minimal	Hartimi i projektit kryesor	2.50%	2.50%	
Referues per Sherbime (Pa TVSH)	Revidimi i projektit kryesor	0.40%	2.50%	
Çmimi minimal	Hartimi i projektit ideor	0.75%	1.00%	
Referues per Sherbime (Pa TVSH)	Revidimi i projektit ideor	0.10%	1.00%	
Çmimi minimal	Hartimi i projektit kryesor	2.50%	2.50%	
Referues per Sherbime (Pa TVSH)	Revidimi i projektit kryesor	0.40%	2.50%	
Çmimi minimal	Hartimi i projektit ideor	0.75%	1.00%	
Referues per Sherbime (Pa TVSH)	Revidimi i projektit ideor	0.10%	1.00%	
Çmimi minimal	Hartimi i projektit kryesor	2.50%	2.50%	
Referues per Sherbime (Pa TVSH)	Revidimi i projektit kryesor	0.40%	2.50%	
Çmimi minimal	Hartimi i projektit ideor	0.75%	1.00%	
Referues per Sherbime (Pa TVSH)				

53	E.3				INFRASTRUKTURA ELEKTROENERGJETIKE DHE TELEKOMUNIKACIONI Linjat nëntokësore dhe mbitokësore, rrjeti I tensionit të lartë/sistemi i transmissiionit, rrjeti i tensionit të ulët/rrjeti i shpërndarjes.			
	E.3.5 – Sektori, Telekomunikacioni dhe IT: E.3.5.2 – Data center							
Kategorizimi	Sipërfaqja e ndërtimit Bruto		10,000.00	m ²	(variabel)	Lloji i shërbimit inxhinierik		Çmimi minimal total
Çmimi mesatar i Nderimit (Pa TVSH)	Çmimi mesatar i ndërtimit për 1 m ²		1,100.00	€		1. Hartimi i dokumentacionit të projektit (1.1.+1.2.)		319,000.00
	Vlera totale investuese ndërtimore		11,000,000.00	€		1.1. Hartimi i projektit Kryesor		242,000.00
						1.2. Hartimi i projektit Ideor		77,000.00
Çmimi minimal Referues per Sherbime (Pa TVSH)	Hartimi i projektit kryesor		2.20%			2. Revidimi I projektit (2.1.+2.2.)		55,000.00
	Revidimi i Projektit kryesor		0.40%			2.1. Revidimi I projektit Kryesor		44,000.00
	Revidimi i Projektit Ideor		0.10%			2.2. Revidimi I projektit Ideor		11,000.00
	Mbakëqyrje e ndërtimit		2.50%			3. Mbikëqyrje e ndërtimit (3.1.+3.2.)		385,000.00
	Mbakëqyrje e projektuesit		1.00%			3.1. Mbikëqyrje e ndërtimit		275,000.00
						3.2. Mbikëqyrje e projektuesit		110,000.00

54	E.3				INFRASTRUKTURA ELEKTROENERGJETIKE DHE TELEKOMUNIKACIONI Linjat nëntokësore dhe mbitokësore, rrjeti I tensionit të lartë/sistemi i transmissiionit, rrjeti i tensionit të ulët/rrjeti i shpërndarjes.			
	E.3.5 – Sektori, Telekomunikacioni dhe IT: E.3.5.3 – Rrjete IT							
Kategorizimi	Sipërfaqja e ndërtimit Bruto		5,000.00	m ²	(variabel)	Lloji i shërbimit inxhinierik		Çmimi minimal total
Çmimi mesatar i Nderimit (Pa TVSH)	Çmimi mesatar i ndërtimit për 1 m ²		35.00	€		1. Hartimi i dokumentacionit të projektit (1.1.+1.2.)		5,075.00
	Vlera totale investuese ndërtimore		175,000.00	€		1.1. Hartimi i projektit Kryesor		3,850.00
						1.2. Hartimi i projektit Ideor		1,225.00
Çmimi minimal Referues per Sherbime (Pa TVSH)	Hartimi i projektit kryesor		2.20%			2. Revidimi I projektit (2.1.+2.2.)		875.00
	Revidimi i Projektit kryesor		0.40%			2.1. Revidimi I projektit Kryesor		700.00
	Revidimi i Projektit Ideor		0.10%			2.2. Revidimi I projektit Ideor		175.00
	Mbakëqyrje e ndërtimit		2.50%			3. Mbikëqyrje e ndërtimit (3.1.+3.2.)		6,125.00
	Mbakëqyrje e projektuesit		1.00%			3.1. Mbikëqyrje e ndërtimit		4,375.00
						3.2. Mbikëqyrje e projektuesit		1,750.00

55	E.4		INFRASTRUKTURA TERMOENERGJETIKE		Çmimi minimal total	
	Tubacione të ndryshme, përfshirë tubacionet e naftës/jellësit, gazsjellësit, etj.					
Kategorizimi	E.4.1 – Rrjeti i Naftës/jellësit					
Çmimi mesatar i Nderimit (Pa TVSH)	Meter gjatesi	5,000.00	m' (variabel)		160,000.00	€
	Çmimi mesatar i ndërtimit për 1 m'	1,000.00	€		125,000.00	€
	Vlera totale investuese ndërtimore	5,000,000.00	€		35,000.00	€
Çmimi minimal Referues per Sherbime (Pa TVSH)	Hartimi i projektit kryesor	Revidimi i Projektit kryesor	Mbikëqyrje e ndërtimit		25,000.00	€
		2.50%	0.40%	2.50%	20,000.00	€
	Hartimi i projektit ideor	Revidimi i Projektit Ideor	Mbikëqyrje e projektuesit		5,000.00	€
		0.70%	0.10%	1.00%	175,000.00	€
					125,000.00	€
					50,000.00	€

56	E.4		INFRASTRUKTURA TERMOENERGJETIKE		Çmimi minimal total	
	Tubacione të ndryshme, përfshirë tubacionet e naftës/jellësit, gazsjellësit, etj.					
Kategorizimi	E.4.2 – Rrjeti i Gazsjellësit					
Çmimi mesatar i Nderimit (Pa TVSH)	Meter gjatesi	5,000.00	m' (variabel)		240,000.00	€
	Çmimi mesatar i ndërtimit për 1 m'	1,500.00	€		187,500.00	€
	Vlera totale investuese ndërtimore	7,500,000.00	€		52,500.00	€
Çmimi minimal Referues per Sherbime (Pa TVSH)	Hartimi i projektit kryesor	Revidimi i Projektit kryesor	Mbikëqyrje e ndërtimit		37,500.00	€
		2.50%	0.40%	2.50%	30,000.00	€
	Hartimi i projektit ideor	Revidimi i Projektit Ideor	Mbikëqyrje e projektuesit		7,500.00	€
		0.70%	0.10%	1.00%	262,500.00	€
					187,500.00	€
					75,000.00	€

57	E.4 INFRASTRUKTURA TERMOENERGJETIKE		Tubacione të ndryshme, përfshirë tubacionet e naftës/jellësit, gazsjellësit, etj.	
	Kategorizimi	E.4.3 – Rrjeti i Avullit		
Çmimi mesatar i Nderimit (Pa TVSH)	Meter gjatesi	5,000.00	m' (variabel)	Çmimi minimal total
	Çmimi mesatar i ndërtimit për 1 m'	2,000.00	€	320,000.00 €
Vlera totale investuese ndërtimore	10,000,000.00		€	250,000.00 €
	Hartimi i projektit kryesor		Revidimi i Projektit kryesor	Mbikëqyrje e ndërtimit
Çmimi minimal Referues per Sherbime (Pa TVSH)	2.50%	0.40%	2.50%	350,000.00 €
	Hartimi i projektit ideor	Revidimi i Projektit Ideor	Mbikëqyrje e projektuesit	250,000.00 €
	0.70%	0.10%	1.00%	100,000.00 €

58	E.4 INFRASTRUKTURA TERMOENERGJETIKE		Tubacione të ndryshme, përfshirë tubacionet e naftës/jellësit, gazsjellësit, etj.	
	Kategorizimi	E.4.4 – Rrjeti i Ngrohjes/Ftohjes Qendrore		
Çmimi mesatar i Nderimit (Pa TVSH)	Meter gjatesi	5,000.00	m' (variabel)	Çmimi minimal total
	Çmimi mesatar i ndërtimit për 1 m'	400.00	€	64,000.00 €
Vlera totale investuese ndërtimore	2,000,000.00		€	50,000.00 €
	Hartimi i projektit kryesor		Revidimi i Projektit kryesor	Mbikëqyrje e ndërtimit
Çmimi minimal Referues per Sherbime (Pa TVSH)	2.50%	0.40%	2.50%	70,000.00 €
	Hartimi i projektit ideor	Revidimi i Projektit Ideor	Mbikëqyrje e projektuesit	50,000.00 €
	0.70%	0.10%	1.00%	2,000.00 €

61		E.5 INFRASTRUKTURE E TRANSPORTIT				Çmimi minimal total		
Kategorizimi	E.5.1 – Rrugët: E.5.1.2 – Rrugë nacionale me 2 (dy) korsit							
Çmimi mesatar i Nderimitit (Pa TVSH)	Meter gjatesi		20,000.00	m'	(variabel)		1,200,000.00	€
	Çmimi mesatar i ndërtimit për 1 m'		2,000.00	€			1,000,000.00	€
	Vlera totale investuese ndërtimore		40,000,000.00	€			200,000.00	€
Çmimi minimal Referues per Sherbime (Pa TVSH)	Hartimi i projektit kryesor	2.50%	Revidimi i Projektit kryesor	Mbikëqyrje e ndërtimit			1,400,000.00	€
			0.40%	2.50%			1,000,000.00	€
	Hartimi i projektit ideor	0.50%	Revidimi i Projektit Ideor	Mbikëqyrje e projektuesit			400,000.00	€
			0.10%	1.00%				
Lloji i shërbimit inxhinierik								
1. Hartimi i dokumentacionit të projektit (1.1.+1.2)								
1.1. Hartimi i projektit Kryesor								
1.2. Hartimi i projektit Ideor								
2. Revidimi I projektit (2.1.+2.2.)								
2.1. Revidimi I projektit Kryesor								
2.2. Revidimi I projektit Ideor								
3. Mbikëqyrje e ndërtimit (3.1.+3.2.)								
3.1. Mbikëqyrje e ndërtimit								
3.2. Mbikëqyrje e projektuesit								
62		E.5 INFRASTRUKTURE E TRANSPORTIT				Çmimi minimal total		
Kategorizimi	E.5.1 – Rrugët: E.5.1.3 – Rrugë nacionale me 4 (kater) korsit							
Çmimi mesatar i Nderimitit (Pa TVSH)	Meter gjatesi		20,000.00	m'	(variabel)		2,220,000.00	€
	Çmimi mesatar i ndërtimit për 1 m²		3,700.00	€			1,850,000.00	€
	Vlera totale investuese ndërtimore		74,000,000.00	€			370,000.00	€
Çmimi minimal Referues per Sherbime (Pa TVSH)	Hartimi i projektit kryesor	2.50%	Revidimi i Projektit kryesor	Mbikëqyrje e ndërtimit			370,000.00	€
			0.40%	2.50%			296,000.00	€
	Hartimi i projektit ideor	0.50%	Revidimi i Projektit Ideor	Mbikëqyrje e projektuesit			74,000.00	€
			0.10%	1.00%				
Lloji i shërbimit inxhinierik								
1. Hartimi i dokumentacionit të projektit (1.1.+1.2)								
1.1. Hartimi i projektit Kryesor								
1.2. Hartimi i projektit Ideor								
2. Revidimi I projektit (2.1.+2.2.)								
2.1. Revidimi I projektit Kryesor								
2.2. Revidimi I projektit Ideor								
3. Mbikëqyrje e ndërtimit (3.1.+3.2.)								
3.1. Mbikëqyrje e ndërtimit								
3.2. Mbikëqyrje e projektuesit								

63		E.5 INFRASTRUKTURE E TRANSPORTIT					
Kategorizimi							
E.5.1 – Rrugët: E.5.1.4 – Rrugë rajonale							
Çmimi mesatar i Nderimit (Pa TVSH)	Meter gjatesi		20,000.00	m' (variabel)		Lloji i shërbimit inxhinierik	Çmimi minimal total
	Çmimi mesatar i ndërtimit për 1 m ²		700.00	€		1. Hartimi i dokumentacionit të projektit (1.1.+1.2)	490,000.00 €
	Vlera totale investuese ndërtimore		14,000,000.00	€		1.1. Hartimi i projektit Kryesor	392,000.00 €
						1.2. Hartimi i projektit Ideor	98,000.00 €
Çmimi minimal Referues per Sherbime (Pa TVSH)	Hartimi i projektit kryesor	2.80%		Revidimi i Projektit kryesor		2. Revidimi I projektit (2.1.+2.2.)	70,000.00 €
				0.40%		2.1. Revidimi I projektit Kryesor	56,000.00 €
	Hartimi i projektit ideor	0.70%		Revidimi i Projektit Ideor		2.2. Revidimi I projektit Ideor	14,000.00 €
				Mbikëqyrje e ndërtimit	2.50%		
				Revidimi i Projektit Ideor		3. Mbikëqyrje e ndërtimit (3.1.+3.2.)	490,000.00 €
						3.1. Mbikëqyrje e ndërtimit	350,000.00 €
						3.2. Mbikëqyrje e projektuesit	140,000.00 €
64							
E.5 INFRASTRUKTURE E TRANSPORTIT							
Kategorizimi							
E.5.2 – Nyje - Udhëkryq E.5.2.1 – Udhëkryq ne nje nivel							
Çmimi mesatar i Nderimit (Pa TVSH)	Sipërfaqja e ndërtimit Bruto		5,000.00	m ² (variabel)		Lloji i shërbimit inxhinierik	Çmimi minimal total
	Çmimi mesatar i ndërtimit për 1 m ²		120.00	€		1. Hartimi i dokumentacionit të projektit (1.1.+1.2)	19,200.00 €
	Vlera totale investuese ndërtimore		600,000.00	€		1.1. Hartimi i projektit Kryesor	15,000.00 €
						1.2. Hartimi i projektit Ideor	4,200.00 €
Çmimi minimal Referues per Sherbime (Pa TVSH)	Hartimi i projektit kryesor	2.50%		Revidimi i Projektit kryesor		2. Revidimi I projektit (2.1.+2.2.)	3,000.00 €
				0.40%		2.1. Revidimi I projektit Kryesor	2,400.00 €
	Hartimi i projektit ideor	0.70%		Revidimi i Projektit Ideor		2.2. Revidimi I projektit Ideor	600.00 €
				Mbikëqyrje e ndërtimit	2.50%		
				Revidimi i Projektit Ideor		3. Mbikëqyrje e ndërtimit (3.1.+3.2.)	21,000.00 €
						3.1. Mbikëqyrje e ndërtimit	15,000.00 €
						3.2. Mbikëqyrje e projektuesit	6,000.00 €

E.5 INFRASTRUKTURE E TRANSPORTIT																													
67																													
Kategorizimi	E.5.2.4 – Rrugë lokale me kubeza betoni																												
Çmimi mesatar i Nderimit (Pa TVSH)	<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <thead> <tr> <th style="width: 30%;">Meter gjatesi</th> <th style="width: 30%;">m' (variabel)</th> <th style="width: 30%;">m' (variabel)</th> <th style="width: 10%;">Çmimi minimal total</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Çmimi mesatar i ndërtimit për 1 m'</td> <td style="text-align: center;">20,000.00</td> <td style="text-align: center;">500.00</td> <td style="text-align: right;">320,000.00</td> </tr> <tr> <td>Vlera totale investuese ndërtimore</td> <td style="text-align: center;">10,000,000.00</td> <td style="text-align: center;">€</td> <td style="text-align: right;">250,000.00</td> </tr> <tr> <td></td> <td></td> <td></td> <td style="text-align: right;">70,000.00</td> </tr> <tr> <td></td> <td></td> <td></td> <td style="text-align: right;">50,000.00</td> </tr> <tr> <td></td> <td></td> <td></td> <td style="text-align: right;">40,000.00</td> </tr> <tr> <td></td> <td></td> <td></td> <td style="text-align: right;">10,000.00</td> </tr> </tbody> </table>	Meter gjatesi	m' (variabel)	m' (variabel)	Çmimi minimal total	Çmimi mesatar i ndërtimit për 1 m'	20,000.00	500.00	320,000.00	Vlera totale investuese ndërtimore	10,000,000.00	€	250,000.00				70,000.00				50,000.00				40,000.00				10,000.00
Meter gjatesi	m' (variabel)	m' (variabel)	Çmimi minimal total																										
Çmimi mesatar i ndërtimit për 1 m'	20,000.00	500.00	320,000.00																										
Vlera totale investuese ndërtimore	10,000,000.00	€	250,000.00																										
			70,000.00																										
			50,000.00																										
			40,000.00																										
			10,000.00																										
Çmimi minimal Referues per Sherbime (Pa TVSH)	<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <thead> <tr> <th style="width: 30%;">Hartimi i projektit kryesor</th> <th style="width: 30%;">Revidimi i Projektit kryesor</th> <th style="width: 30%;">Mbikëqyrje e ndërtimit</th> <th style="width: 10%;">Çmimi minimal total</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td style="text-align: center;">2.50%</td> <td style="text-align: center;">0.40%</td> <td style="text-align: center;">2.50%</td> <td style="text-align: right;">350,000.00</td> </tr> <tr> <td style="text-align: center;">Hartimi i projektit ideor</td> <td style="text-align: center;">Revidimi i Projektit Ideor</td> <td style="text-align: center;">Mbikëqyrje e projektuesit</td> <td style="text-align: right;">250,000.00</td> </tr> <tr> <td style="text-align: center;">0.70%</td> <td style="text-align: center;">0.10%</td> <td style="text-align: center;">1.00%</td> <td style="text-align: right;">100,000.00</td> </tr> </tbody> </table>	Hartimi i projektit kryesor	Revidimi i Projektit kryesor	Mbikëqyrje e ndërtimit	Çmimi minimal total	2.50%	0.40%	2.50%	350,000.00	Hartimi i projektit ideor	Revidimi i Projektit Ideor	Mbikëqyrje e projektuesit	250,000.00	0.70%	0.10%	1.00%	100,000.00												
Hartimi i projektit kryesor	Revidimi i Projektit kryesor	Mbikëqyrje e ndërtimit	Çmimi minimal total																										
2.50%	0.40%	2.50%	350,000.00																										
Hartimi i projektit ideor	Revidimi i Projektit Ideor	Mbikëqyrje e projektuesit	250,000.00																										
0.70%	0.10%	1.00%	100,000.00																										
	<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <thead> <tr> <th style="width: 50%;">Lloji i shërbimit inxhinierik</th> <th style="width: 50%;">Çmimi minimal total</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>1. Hartimi i dokumentacionit të projektit (1.1.+1.2)</td> <td style="text-align: right;">320,000.00</td> </tr> <tr> <td>1.1. Hartimi i projektit Kryesor</td> <td style="text-align: right;">250,000.00</td> </tr> <tr> <td>1.2. Hartimi i projektit Ideor</td> <td style="text-align: right;">70,000.00</td> </tr> <tr> <td>2. Revidimi I projektit (2.1.+2.2.)</td> <td style="text-align: right;">50,000.00</td> </tr> <tr> <td>2.1. Revidimi I projektit Kryesor</td> <td style="text-align: right;">40,000.00</td> </tr> <tr> <td>2.2. Revidimi I projektit Ideor</td> <td style="text-align: right;">10,000.00</td> </tr> <tr> <td>3. Mbikëqyrje e ndërtimit (3.1.+3.2.)</td> <td style="text-align: right;">350,000.00</td> </tr> <tr> <td>3.1. Mbikëqyrje e ndërtimit</td> <td style="text-align: right;">250,000.00</td> </tr> <tr> <td>3.2. Mbikëqyrje e projektuesit</td> <td style="text-align: right;">100,000.00</td> </tr> </tbody> </table>	Lloji i shërbimit inxhinierik	Çmimi minimal total	1. Hartimi i dokumentacionit të projektit (1.1.+1.2)	320,000.00	1.1. Hartimi i projektit Kryesor	250,000.00	1.2. Hartimi i projektit Ideor	70,000.00	2. Revidimi I projektit (2.1.+2.2.)	50,000.00	2.1. Revidimi I projektit Kryesor	40,000.00	2.2. Revidimi I projektit Ideor	10,000.00	3. Mbikëqyrje e ndërtimit (3.1.+3.2.)	350,000.00	3.1. Mbikëqyrje e ndërtimit	250,000.00	3.2. Mbikëqyrje e projektuesit	100,000.00								
Lloji i shërbimit inxhinierik	Çmimi minimal total																												
1. Hartimi i dokumentacionit të projektit (1.1.+1.2)	320,000.00																												
1.1. Hartimi i projektit Kryesor	250,000.00																												
1.2. Hartimi i projektit Ideor	70,000.00																												
2. Revidimi I projektit (2.1.+2.2.)	50,000.00																												
2.1. Revidimi I projektit Kryesor	40,000.00																												
2.2. Revidimi I projektit Ideor	10,000.00																												
3. Mbikëqyrje e ndërtimit (3.1.+3.2.)	350,000.00																												
3.1. Mbikëqyrje e ndërtimit	250,000.00																												
3.2. Mbikëqyrje e projektuesit	100,000.00																												
68																													
Kategorizimi	E.5.2.5 – Rruge fshati me asfalt (4-5-6) m																												
Çmimi mesatar i Nderimit (Pa TVSH)	<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <thead> <tr> <th style="width: 30%;">Meter gjatesi</th> <th style="width: 30%;">m' (variabel)</th> <th style="width: 30%;">m' (variabel)</th> <th style="width: 10%;">Çmimi minimal total</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Çmimi mesatar i ndërtimit për 1 m'</td> <td style="text-align: center;">20,000.00</td> <td style="text-align: center;">425.00</td> <td style="text-align: right;">272,000.00</td> </tr> <tr> <td>Vlera totale investuese ndërtimore</td> <td style="text-align: center;">8,500,000.00</td> <td style="text-align: center;">€</td> <td style="text-align: right;">212,500.00</td> </tr> <tr> <td></td> <td></td> <td></td> <td style="text-align: right;">59,500.00</td> </tr> <tr> <td></td> <td></td> <td></td> <td style="text-align: right;">42,500.00</td> </tr> <tr> <td></td> <td></td> <td></td> <td style="text-align: right;">34,000.00</td> </tr> <tr> <td></td> <td></td> <td></td> <td style="text-align: right;">8,500.00</td> </tr> </tbody> </table>	Meter gjatesi	m' (variabel)	m' (variabel)	Çmimi minimal total	Çmimi mesatar i ndërtimit për 1 m'	20,000.00	425.00	272,000.00	Vlera totale investuese ndërtimore	8,500,000.00	€	212,500.00				59,500.00				42,500.00				34,000.00				8,500.00
Meter gjatesi	m' (variabel)	m' (variabel)	Çmimi minimal total																										
Çmimi mesatar i ndërtimit për 1 m'	20,000.00	425.00	272,000.00																										
Vlera totale investuese ndërtimore	8,500,000.00	€	212,500.00																										
			59,500.00																										
			42,500.00																										
			34,000.00																										
			8,500.00																										
Çmimi minimal Referues per Sherbime (Pa TVSH)	<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <thead> <tr> <th style="width: 30%;">Hartimi i projektit kryesor</th> <th style="width: 30%;">Revidimi i Projektit kryesor</th> <th style="width: 30%;">Mbikëqyrje e ndërtimit</th> <th style="width: 10%;">Çmimi minimal total</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td style="text-align: center;">2.50%</td> <td style="text-align: center;">0.40%</td> <td style="text-align: center;">2.50%</td> <td style="text-align: right;">297,500.00</td> </tr> <tr> <td style="text-align: center;">Hartimi i projektit ideor</td> <td style="text-align: center;">Revidimi i Projektit Ideor</td> <td style="text-align: center;">Mbikëqyrje e projektuesit</td> <td style="text-align: right;">212,500.00</td> </tr> <tr> <td style="text-align: center;">0.70%</td> <td style="text-align: center;">0.10%</td> <td style="text-align: center;">1.00%</td> <td style="text-align: right;">85,000.00</td> </tr> </tbody> </table>	Hartimi i projektit kryesor	Revidimi i Projektit kryesor	Mbikëqyrje e ndërtimit	Çmimi minimal total	2.50%	0.40%	2.50%	297,500.00	Hartimi i projektit ideor	Revidimi i Projektit Ideor	Mbikëqyrje e projektuesit	212,500.00	0.70%	0.10%	1.00%	85,000.00												
Hartimi i projektit kryesor	Revidimi i Projektit kryesor	Mbikëqyrje e ndërtimit	Çmimi minimal total																										
2.50%	0.40%	2.50%	297,500.00																										
Hartimi i projektit ideor	Revidimi i Projektit Ideor	Mbikëqyrje e projektuesit	212,500.00																										
0.70%	0.10%	1.00%	85,000.00																										
	<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <thead> <tr> <th style="width: 50%;">Lloji i shërbimit inxhinierik</th> <th style="width: 50%;">Çmimi minimal total</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>1. Hartimi i dokumentacionit të projektit (1.1.+1.2)</td> <td style="text-align: right;">272,000.00</td> </tr> <tr> <td>1.1. Hartimi i projektit Kryesor</td> <td style="text-align: right;">212,500.00</td> </tr> <tr> <td>1.2. Hartimi i projektit Ideor</td> <td style="text-align: right;">59,500.00</td> </tr> <tr> <td>2. Revidimi I projektit (2.1.+2.2.)</td> <td style="text-align: right;">42,500.00</td> </tr> <tr> <td>2.1. Revidimi I projektit Kryesor</td> <td style="text-align: right;">34,000.00</td> </tr> <tr> <td>2.2. Revidimi I projektit Ideor</td> <td style="text-align: right;">8,500.00</td> </tr> <tr> <td>3. Mbikëqyrje e ndërtimit (3.1.+3.2.)</td> <td style="text-align: right;">297,500.00</td> </tr> <tr> <td>3.1. Mbikëqyrje e ndërtimit</td> <td style="text-align: right;">212,500.00</td> </tr> <tr> <td>3.2. Mbikëqyrje e projektuesit</td> <td style="text-align: right;">85,000.00</td> </tr> </tbody> </table>	Lloji i shërbimit inxhinierik	Çmimi minimal total	1. Hartimi i dokumentacionit të projektit (1.1.+1.2)	272,000.00	1.1. Hartimi i projektit Kryesor	212,500.00	1.2. Hartimi i projektit Ideor	59,500.00	2. Revidimi I projektit (2.1.+2.2.)	42,500.00	2.1. Revidimi I projektit Kryesor	34,000.00	2.2. Revidimi I projektit Ideor	8,500.00	3. Mbikëqyrje e ndërtimit (3.1.+3.2.)	297,500.00	3.1. Mbikëqyrje e ndërtimit	212,500.00	3.2. Mbikëqyrje e projektuesit	85,000.00								
Lloji i shërbimit inxhinierik	Çmimi minimal total																												
1. Hartimi i dokumentacionit të projektit (1.1.+1.2)	272,000.00																												
1.1. Hartimi i projektit Kryesor	212,500.00																												
1.2. Hartimi i projektit Ideor	59,500.00																												
2. Revidimi I projektit (2.1.+2.2.)	42,500.00																												
2.1. Revidimi I projektit Kryesor	34,000.00																												
2.2. Revidimi I projektit Ideor	8,500.00																												
3. Mbikëqyrje e ndërtimit (3.1.+3.2.)	297,500.00																												
3.1. Mbikëqyrje e ndërtimit	212,500.00																												
3.2. Mbikëqyrje e projektuesit	85,000.00																												

69		E.5		INFRASTRUKTURE E TRANSPORTIT	
E.5.3 – Urat:					
E.5.3.1 – Urat Automobilistike:					
E.5.3.1.1 – Ura të vogla (hapsire statike deri 20 m dhe lartesi maksimale 20m)					
Kategorizimi					
Çmimi mesatar i Nderimit (Pa TVSH)	Sipërfaqja e ndërtimit Bruto	450.00	m ²	(variabel)	Çmimi minimal total
	Çmimi mesatar i ndërtimit për 1 m ²	1,000.00	€		16,200.00 €
	Vlera totale investuese ndërtimore	450,000.00	€		12,600.00 €
					3,600.00 €
Çmimi minimal Referues per Sherbime (Pa TVSH)	Hartimi i projektit kryesor	2.80%	Revidimi i Projektit kryesor	Mbikëqyrje e ndërtimit	2,250.00 €
	Hartimi i projektit ideor	0.80%	Revidimi i Projektit Ideor	Mbikëqyrje e projektuesit	1,800.00 €
					450.00 €
					15,750.00 €
					11,250.00 €
					4,500.00 €
E.5					
INFRASTRUKTURE E TRANSPORTIT					
E.5.3.2 – Ura të mesme (hapsire statike 20–50 m):					
E.5.3.2.1 – Lartesi deri 20m					
E.5.3.2.2 – Lartesi deri 40m					
E.5.3.2.3 – Lartesi deri 80m					
Kategorizimi					
Çmimi mesatar i Nderimit (Pa TVSH)	Sipërfaqja e ndërtimit Bruto	500.00	m ²	(variabel)	Çmimi minimal total
	Çmimi mesatar i ndërtimit për 1 m ²	1,300.00	€		22,425.00 €
	Vlera totale investuese ndërtimore	650,000.00	€		17,875.00 €
					4,550.00 €
Çmimi minimal Referues per Sherbime (Pa TVSH)	Hartimi i projektit kryesor	2.75%	Revidimi i Projektit kryesor	Mbikëqyrje e ndërtimit	3,250.00 €
	Hartimi i projektit ideor	0.70%	Revidimi i Projektit Ideor	Mbikëqyrje e projektuesit	2,600.00 €
					650.00 €
					22,750.00 €
					16,250.00 €
					6,500.00 €

E.5 INFRASTRUKTURE E TRANSPORTIT																					
71																					
E.5																					
Kategorizimi	<p>E.5.3.2 – Ura të mëdha (hapsire statike 50–200 m): E.5.3.2.1 – Lartesi deri 20m E.5.3.2.2 – Lartesi deri 40m E.5.3.2.3 – Lartesi deri 80m E.5.3.2.4 – Lartesi mbi 80m E.5.3.2.5 – Ura shumë të mëdha (hapsire statike deri 200 m)</p>																				
Çmimi mesatar i Ndërtimit (Pa TVSH)	<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <thead> <tr> <th style="width: 50%;">Sipërfaqja e ndërtimit Bruto</th> <th style="width: 10%;">m² (variabel)</th> <th style="width: 40%;">3,000.00</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Çmimi mesatar i ndërtimit për 1 m²</td> <td style="background-color: yellow;">€</td> <td style="background-color: yellow;">1,700.00</td> </tr> <tr> <td>Vlera totale investuese ndërtimore</td> <td>€</td> <td>5,100,000.00</td> </tr> </tbody> </table>	Sipërfaqja e ndërtimit Bruto	m ² (variabel)	3,000.00	Çmimi mesatar i ndërtimit për 1 m ²	€	1,700.00	Vlera totale investuese ndërtimore	€	5,100,000.00											
Sipërfaqja e ndërtimit Bruto	m ² (variabel)	3,000.00																			
Çmimi mesatar i ndërtimit për 1 m ²	€	1,700.00																			
Vlera totale investuese ndërtimore	€	5,100,000.00																			
Çmimi minimal Referues per Sherbime (Pa TVSH)	<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <thead> <tr> <th style="width: 33%;">Hartimi i projektit kryesor</th> <th style="width: 33%;">Revidimi i Projektit kryesor</th> <th style="width: 34%;">Mbikëqyrje e ndërtimit</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td style="background-color: yellow;">2.50%</td> <td style="background-color: yellow;">0.40%</td> <td style="background-color: yellow;">2.50%</td> </tr> <tr> <td>Hartimi i projektit ideor</td> <td>Revidimi i Projektit Ideor</td> <td>Mbikëqyrje e projektuesit</td> </tr> <tr> <td style="background-color: yellow;">0.55%</td> <td style="background-color: yellow;">0.10%</td> <td style="background-color: yellow;">1.00%</td> </tr> </tbody> </table>	Hartimi i projektit kryesor	Revidimi i Projektit kryesor	Mbikëqyrje e ndërtimit	2.50%	0.40%	2.50%	Hartimi i projektit ideor	Revidimi i Projektit Ideor	Mbikëqyrje e projektuesit	0.55%	0.10%	1.00%								
Hartimi i projektit kryesor	Revidimi i Projektit kryesor	Mbikëqyrje e ndërtimit																			
2.50%	0.40%	2.50%																			
Hartimi i projektit ideor	Revidimi i Projektit Ideor	Mbikëqyrje e projektuesit																			
0.55%	0.10%	1.00%																			
	<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <thead> <tr> <th style="width: 60%;">Lloji i shërbimit inxhinierik</th> <th style="width: 20%;">Çmimi minimal total</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>1. Hartimi i dokumentacionit të projektit (1.1.+1.2)</td> <td style="background-color: #cccccc;">€ 155,550.00</td> </tr> <tr> <td>1.1. Hartimi i projektit Kryesor</td> <td style="background-color: #cccccc;">€ 127,500.00</td> </tr> <tr> <td>1.2. Hartimi i projektit Ideor</td> <td style="background-color: #cccccc;">€ 28,050.00</td> </tr> <tr> <td>2. Revidimi I projektit (2.1.+2.2.)</td> <td style="background-color: #cccccc;">€ 25,500.00</td> </tr> <tr> <td>2.1. Revidimi I projektit Kryesor</td> <td style="background-color: #cccccc;">€ 20,400.00</td> </tr> <tr> <td>2.2. Revidimi I projektit Ideor</td> <td style="background-color: #cccccc;">€ 5,100.00</td> </tr> <tr> <td>3. Mbikëqyrje e ndërtimit (3.1.+3.2.)</td> <td style="background-color: #cccccc;">€ 178,500.00</td> </tr> <tr> <td>3.1. Mbikëqyrje e ndërtimit</td> <td style="background-color: #cccccc;">€ 127,500.00</td> </tr> <tr> <td>3.2. Mbikëqyrje e projektuesit</td> <td style="background-color: #cccccc;">€ 51,000.00</td> </tr> </tbody> </table>	Lloji i shërbimit inxhinierik	Çmimi minimal total	1. Hartimi i dokumentacionit të projektit (1.1.+1.2)	€ 155,550.00	1.1. Hartimi i projektit Kryesor	€ 127,500.00	1.2. Hartimi i projektit Ideor	€ 28,050.00	2. Revidimi I projektit (2.1.+2.2.)	€ 25,500.00	2.1. Revidimi I projektit Kryesor	€ 20,400.00	2.2. Revidimi I projektit Ideor	€ 5,100.00	3. Mbikëqyrje e ndërtimit (3.1.+3.2.)	€ 178,500.00	3.1. Mbikëqyrje e ndërtimit	€ 127,500.00	3.2. Mbikëqyrje e projektuesit	€ 51,000.00
Lloji i shërbimit inxhinierik	Çmimi minimal total																				
1. Hartimi i dokumentacionit të projektit (1.1.+1.2)	€ 155,550.00																				
1.1. Hartimi i projektit Kryesor	€ 127,500.00																				
1.2. Hartimi i projektit Ideor	€ 28,050.00																				
2. Revidimi I projektit (2.1.+2.2.)	€ 25,500.00																				
2.1. Revidimi I projektit Kryesor	€ 20,400.00																				
2.2. Revidimi I projektit Ideor	€ 5,100.00																				
3. Mbikëqyrje e ndërtimit (3.1.+3.2.)	€ 178,500.00																				
3.1. Mbikëqyrje e ndërtimit	€ 127,500.00																				
3.2. Mbikëqyrje e projektuesit	€ 51,000.00																				

72		E.5		INFRASTRUKTURE E TRANSPORTIT	
E.5.3.3 – Ura hekurudhore:					
E.5.3.3.1 – Ura të vogla (hapsire statike deri 20 m dhe lartesi maksimale 20m)					
Kategorizimi	Lloji i shërbimit inxhinierik				
Çmimi mesatar i Nderimit (Pa TVSH)	Sipërfaqja e ndërtimit Bruto	400.00	m ²	(variabel)	Çmimi minimal total
	Çmimi mesatar i ndërtimit për 1 m ²	1,200.00	€		17,280.00
	Vlera totale investuese ndërtimore	480,000.00	€		13,440.00
Çmimi minimal Referues per Sherbime (Pa TVSH)	Hartimi i projektit kryesor	Revidimi i Projektit kryesor	Mbikëqyrje e ndërtimit		€
	2.80%	0.40%	2.50%		3,840.00
	Hartimi i projektit ideor	Revidimi i Projektit Ideor	Mbikëqyrje e projektuesit		€
	0.80%	0.10%	1.00%		€
E.5.3.4 – Ura të mesme (hapsire statike 20–50 m):					
E.5.3.4.1 – Lartesi deri 20m					
E.5.3.4.2 – Lartesi deri 40m					
E.5.3.4.3 – Lartesi deri 80m					
Kategorizimi	Lloji i shërbimit inxhinierik				
Çmimi mesatar i Nderimit (Pa TVSH)	Sipërfaqja e ndërtimit Bruto	800.00	m ²	(variabel)	Çmimi minimal total
	Çmimi mesatar i ndërtimit për 1 m ²	1,500.00	€		43,200.00
	Vlera totale investuese ndërtimore	1,200,000.00	€		33,600.00
Çmimi minimal Referues per Sherbime (Pa TVSH)	Hartimi i projektit kryesor	Revidimi i Projektit kryesor	Mbikëqyrje e ndërtimit		€
	2.80%	0.40%	2.50%		9,600.00
	Hartimi i projektit ideor	Revidimi i Projektit Ideor	Mbikëqyrje e projektuesit		€
	0.80%	0.10%	1.00%		€

E.5 INFRASTRUKTURE E TRANSPORTIT																					
74																					
Kategorizimi	E.5.3.5 – Ura të mëdha (hapsire statike 50–200 m): E.5.3.5.1 – Lartesi deri 20m E.5.3.5.2 – Lartesi deri 40m E.5.3.5.3 – Lartesi deri 80m E.5.3.5.4 – Lartesi mbi 80m E.5.3.5.5 – Ura shumë të mëdha (hapsire statike deri 200 m)																				
Çmimi mesatar i Nderimit (Pa TVSH)	<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <thead> <tr> <th style="width: 50%;">Sipërfaqja e ndërtimit Bruto</th> <th style="width: 10%;">m² (variabel)</th> <th style="width: 40%;">m² (variabel)</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td></td> <td style="text-align: center;">800.00</td> <td></td> </tr> <tr> <td style="text-align: center;">Çmimi mesatar i ndërtimit për 1 m²</td> <td></td> <td style="text-align: center;">2,000.00 €</td> </tr> <tr> <td>Vlera totale investuese ndërtimore</td> <td style="text-align: center;">1,600,000.00 €</td> <td></td> </tr> </tbody> </table>	Sipërfaqja e ndërtimit Bruto	m ² (variabel)	m ² (variabel)		800.00		Çmimi mesatar i ndërtimit për 1 m²		2,000.00 €	Vlera totale investuese ndërtimore	1,600,000.00 €									
Sipërfaqja e ndërtimit Bruto	m ² (variabel)	m ² (variabel)																			
	800.00																				
Çmimi mesatar i ndërtimit për 1 m²		2,000.00 €																			
Vlera totale investuese ndërtimore	1,600,000.00 €																				
Çmimi minimal Referues per Sherbime (Pa TVSH)	<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <thead> <tr> <th style="width: 30%;">Hartimi i projektit kryesor</th> <th style="width: 10%;">Revidimi i Projektit kryesor</th> <th style="width: 10%;">Mbikëqyrje e ndërtimit</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td style="text-align: center;">2.60%</td> <td style="text-align: center;">0.40%</td> <td style="text-align: center;">2.50%</td> </tr> <tr> <td style="text-align: center;">Hartimi i projektit ideor</td> <td style="text-align: center;">Revidimi i Projektit Ideor</td> <td style="text-align: center;">Mbikëqyrje e projektuesit</td> </tr> <tr> <td style="text-align: center;">0.70%</td> <td style="text-align: center;">0.10%</td> <td style="text-align: center;">1.00%</td> </tr> </tbody> </table>	Hartimi i projektit kryesor	Revidimi i Projektit kryesor	Mbikëqyrje e ndërtimit	2.60%	0.40%	2.50%	Hartimi i projektit ideor	Revidimi i Projektit Ideor	Mbikëqyrje e projektuesit	0.70%	0.10%	1.00%								
Hartimi i projektit kryesor	Revidimi i Projektit kryesor	Mbikëqyrje e ndërtimit																			
2.60%	0.40%	2.50%																			
Hartimi i projektit ideor	Revidimi i Projektit Ideor	Mbikëqyrje e projektuesit																			
0.70%	0.10%	1.00%																			
	<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <thead> <tr> <th style="width: 60%;">Lloji i shërbimit inxhinierik</th> <th style="width: 40%;">Çmimi minimal total</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>1. Hartimi i dokumentacionit të projektit (1.1.+1.2)</td> <td style="text-align: right;">52,800.00 €</td> </tr> <tr> <td>1.1. Hartimi i projektit Kryesor</td> <td style="text-align: right;">41,600.00 €</td> </tr> <tr> <td>1.2. Hartimi i projektit Ideor</td> <td style="text-align: right;">11,200.00 €</td> </tr> <tr> <td>2. Revidimi I projektit (2.1.+2.2.)</td> <td style="text-align: right;">8,000.00 €</td> </tr> <tr> <td>2.1. Revidimi I projektit Kryesor</td> <td style="text-align: right;">6,400.00 €</td> </tr> <tr> <td>2.2. Revidimi I projektit Ideor</td> <td style="text-align: right;">1,600.00 €</td> </tr> <tr> <td>3. Mbikëqyrje e ndërtimit (3.1.+3.2.)</td> <td style="text-align: right;">56,000.00 €</td> </tr> <tr> <td>3.1. Mbikëqyrje e ndërtimit</td> <td style="text-align: right;">40,000.00 €</td> </tr> <tr> <td>3.2. Mbikëqyrje e projektuesit</td> <td style="text-align: right;">16,000.00 €</td> </tr> </tbody> </table>	Lloji i shërbimit inxhinierik	Çmimi minimal total	1. Hartimi i dokumentacionit të projektit (1.1.+1.2)	52,800.00 €	1.1. Hartimi i projektit Kryesor	41,600.00 €	1.2. Hartimi i projektit Ideor	11,200.00 €	2. Revidimi I projektit (2.1.+2.2.)	8,000.00 €	2.1. Revidimi I projektit Kryesor	6,400.00 €	2.2. Revidimi I projektit Ideor	1,600.00 €	3. Mbikëqyrje e ndërtimit (3.1.+3.2.)	56,000.00 €	3.1. Mbikëqyrje e ndërtimit	40,000.00 €	3.2. Mbikëqyrje e projektuesit	16,000.00 €
Lloji i shërbimit inxhinierik	Çmimi minimal total																				
1. Hartimi i dokumentacionit të projektit (1.1.+1.2)	52,800.00 €																				
1.1. Hartimi i projektit Kryesor	41,600.00 €																				
1.2. Hartimi i projektit Ideor	11,200.00 €																				
2. Revidimi I projektit (2.1.+2.2.)	8,000.00 €																				
2.1. Revidimi I projektit Kryesor	6,400.00 €																				
2.2. Revidimi I projektit Ideor	1,600.00 €																				
3. Mbikëqyrje e ndërtimit (3.1.+3.2.)	56,000.00 €																				
3.1. Mbikëqyrje e ndërtimit	40,000.00 €																				
3.2. Mbikëqyrje e projektuesit	16,000.00 €																				

75		E.5 INFRASTRUKTURE E TRANSPORTIT			
Kategorizimi	E.5.4 – Tunele/Galeri: E.5.4.1 – Tunele rrugore				
Çmimi mesatar i Nderimit (Pa TVSH)	Meter gjatesi		300.00	m'	(variabel)
	Çmimi mesatar i ndërtimit për 1 m'		30,000.00	€	
	Vlera totale investuese ndërtimore		9,000,000.00	€	
Çmimi minimal Referues per Sherbime (Pa TVSH)	Hartimi i projektit kryesor	2.95%	Revidimi i Projektit kryesor	Mbikëqyrje e ndërtimit	
			0.40%	2.50%	
	Hartimi i projektit ideor	0.85%	Revidimi i Projektit Ideor	Mbikëqyrje e projektuesit	
			0.10%	1.00%	
Lloji i shërbimit inxhinierik					
1. Hartimi i dokumentacionit të projektit (1.1.+1.2)					
1.1. Hartimi i projektit Kryesor					
1.2. Hartimi i projektit Ideor					
2. Revidimi I projektit (2.1.+2.2.)					
2.1. Revidimi I projektit Kryesor					
2.2. Revidimi I projektit Ideor					
3. Mbikëqyrje e ndërtimit (3.1.+3.2.)					
3.1. Mbikëqyrje e ndërtimit					
3.2. Mbikëqyrje e projektuesit					
					Çmimi minimal total
					342,000.00 €
					265,500.00 €
					76,500.00 €
					45,000.00 €
					36,000.00 €
					9,000.00 €
					315,000.00 €
					225,000.00 €
					90,000.00 €

76		E.5 INFRASTRUKTURE E TRANSPORTIT			
Kategorizimi	E.5.4 – Tunele/Galeri: E.5.4.2 – Tunele hekurudhore				
Çmimi mesatar i Nderimit (Pa TVSH)	Meter gjatesi		300.00	m'	(variabel)
	Çmimi mesatar i ndërtimit për 1 m ²		45,000.00	€	
	Vlera totale investuese ndërtimore		13,500,000.00	€	
Çmimi minimal Referues per Sherbime (Pa TVSH)	Hartimi i projektit kryesor	2.95%	Revidimi i Projektit kryesor	Mbikëqyrje e ndërtimit	
			0.40%	2.50%	
	Hartimi i projektit ideor	0.85%	Revidimi i Projektit Ideor	Mbikëqyrje e projektuesit	
			0.10%	1.00%	
Lloji i shërbimit inxhinierik					
1. Hartimi i dokumentacionit të projektit (1.1.+1.2)					
1.1. Hartimi i projektit Kryesor					
1.2. Hartimi i projektit Ideor					
2. Revidimi I projektit (2.1.+2.2.)					
2.1. Revidimi I projektit Kryesor					
2.2. Revidimi I projektit Ideor					
3. Mbikëqyrje e ndërtimit (3.1.+3.2.)					
3.1. Mbikëqyrje e ndërtimit					
3.2. Mbikëqyrje e projektuesit					
					Çmimi minimal total
					513,000.00 €
					398,250.00 €
					114,750.00 €
					67,500.00 €
					54,000.00 €
					13,500.00 €
					472,500.00 €
					337,500.00 €
					135,000.00 €

77		E.5 INFRASTRUKTURE E TRANSPORTIT				Çmimi minimal total	
Kategorizimi	E.5.4 – Tunele/Galeri: E.5.4.3 – Galeri për rrugë E.5.4.4 – Galeri për hekurudhë						
Çmimi mesatar i Ndërtimit (Pa TVSH)	Meter gjatesi	100.00	m'	(variabël)			49,700.00 €
	Çmimi mesatar i ndërtimit për 1 m ²	14,000.00	€				39,900.00 €
	Vlera totale investuese ndërtimore	1,400,000.00	€				9,800.00 €
Çmimi minimal Referues per Sherbime (Pa TVSH)	Hartimi i projektit kryesor	2.85%	Revidimi i Projektit kryesor	Mbikëqyrje e ndërtimit			7,000.00 €
			0.40%	2.50%			5,600.00 €
	Hartimi i projektit ideor	0.70%	Revidimi i Projektit Ideor	Mbikëqyrje e projektuesit			1,400.00 €
			0.10%	1.00%			49,000.00 €
							35,000.00 €
							14,000.00 €
Lloji i shërbimit inxhinierik							
1. Hartimi i dokumentacionit të projektit (1.1.+1.2)							
1.1. Hartimi i projektit Kryesor							
1.2. Hartimi i projektit Ideor							
2. Revidimi I projektit (2.1.+2.2.)							
2.1. Revidimi I projektit Kryesor							
2.2. Revidimi I projektit Ideor							
3. Mbikëqyrje e ndërtimit (3.1.+3.2.)							
3.1. Mbikëqyrje e ndërtimit							
3.2. Mbikëqyrje e projektuesit							
Çmimi minimal total							
49,700.00 €							
39,900.00 €							
9,800.00 €							
7,000.00 €							
5,600.00 €							
1,400.00 €							
49,000.00 €							
35,000.00 €							
14,000.00 €							

78		E.5 INFRASTRUKTURE E TRANSPORTIT				Çmimi minimal total	
Kategorizimi	E.5.5 – Mure mbrojtëse : E.5.5.1 – Mure mbrojtëse betonarme: E.5.5.1.1 – Mure mbrojtëse lartësi deri ne 8m						
Çmimi mesatar i Ndërtimit (Pa TVSH)	Sipërfaqja e ndërtimit Bruto	400.00	m ²	(variabël)			4,536.00 €
	Çmimi mesatar i ndërtimit për 1 m ²	360.00	€				3,600.00 €
	Vlera totale investuese ndërtimore	144,000.00	€				936.00 €
Çmimi minimal Referues per Sherbime (Pa TVSH)	Hartimi i projektit kryesor	2.50%	Revidimi i Projektit kryesor	Mbikëqyrje e ndërtimit			720.00 €
			0.40%	2.50%			576.00 €
	Hartimi i projektit ideor	0.65%	Revidimi i Projektit Ideor	Mbikëqyrje e projektuesit			144.00 €
			0.10%	1.00%			5,040.00 €
							3,600.00 €
							1,440.00 €
Lloji i shërbimit inxhinierik							
1. Hartimi i dokumentacionit të projektit (1.1.+1.2)							
1.1. Hartimi i projektit Kryesor							
1.2. Hartimi i projektit Ideor							
2. Revidimi I projektit (2.1.+2.2.)							
2.1. Revidimi I projektit Kryesor							
2.2. Revidimi I projektit Ideor							
3. Mbikëqyrje e ndërtimit (3.1.+3.2.)							
3.1. Mbikëqyrje e ndërtimit							
3.2. Mbikëqyrje e projektuesit							
Çmimi minimal total							
4,536.00 €							
3,600.00 €							
936.00 €							
720.00 €							
576.00 €							
144.00 €							
5,040.00 €							
3,600.00 €							
1,440.00 €							

79		E.5		INFRASTRUKTURE E TRANSPORTIT	
E.5.5 – Mure mbrojtëse :					
E.5.5.1 – Mure mbrojtëse betonarme:					
E.5.5.1.2 – Mure mbrojtëse lartësi mbi 8m me ankerim					
Kategorizimi					
Çmimi mesatar i Nderimit (Pa TVSH)	Sipërfaqja e ndërtimit Bruto	400.00	m ²	(variabel)	Çmimi minimal total
	Çmimi mesatar i ndërtimit për 1 m ²	675.00	€		8,505.00
	Vlera totale investuese ndërtimore	270,000.00	€		6,750.00
Çmimi minimal Referues per Sherbime (Pa TVSH)	Hartimi i projektit kryesor	Revidimi i Projektit kryesor	Mbikëqyrje e ndërtimit		1,755.00
		2.50%	0.40%	2.50%	1,350.00
	Hartimi i projektit ideor	Revidimi i Projektit Ideor	Mbikëqyrje e projektuesit		1,080.00
		0.65%	0.10%	1.00%	270.00
Lloji i shërbimit inxhinierik					
1. Hartimi i dokumentacionit të projektit (1.1.+1.2)					
1.1. Hartimi i projektit Kryesor					
1.2. Hartimi i projektit Ideor					
2. Revidimi I projektit (2.1.+2.2.)					
2.1. Revidimi I projektit Kryesor					
2.2. Revidimi I projektit Ideor					
3. Mbikëqyrje e ndërtimit (3.1.+3.2.)					
3.1. Mbikëqyrje e ndërtimit					
3.2. Mbikëqyrje e projektuesit					
Çmimi minimal total					
8,505.00 €					
6,750.00 €					
1,755.00 €					
1,350.00 €					
1,080.00 €					
270.00 €					
9,450.00 €					
6,750.00 €					
2,700.00 €					

80		E.5		INFRASTRUKTURE E TRANSPORTIT	
E.5.5 – Mure mbrojtëse :					
E.5.5.1.3– Mure mbrojtëse gurë - Gabione					
Kategorizimi					
Çmimi mesatar i Nderimit (Pa TVSH)	Sipërfaqja e ndërtimit Bruto	300.00	m ²	(variabel)	Çmimi minimal total
	Çmimi mesatar i ndërtimit për 1 m ²	77.50	€		732.38
	Vlera totale investuese ndërtimore	23,250.00	€		581.25
Çmimi minimal Referues per Sherbime (Pa TVSH)	Hartimi i projektit kryesor	Revidimi i Projektit kryesor	Mbikëqyrje e ndërtimit		151.13
		2.50%	0.40%	2.50%	116.25
	Hartimi i projektit ideor	Revidimi i Projektit Ideor	Mbikëqyrje e projektuesit		93.00
		0.65%	0.10%	1.00%	23.25
Lloji i shërbimit inxhinierik					
1. Hartimi i dokumentacionit të projektit (1.1.+1.2)					
1.1. Hartimi i projektit Kryesor					
1.2. Hartimi i projektit Ideor					
2. Revidimi I projektit (2.1.+2.2.)					
2.1. Revidimi I projektit Kryesor					
2.2. Revidimi I projektit Ideor					
3. Mbikëqyrje e ndërtimit (3.1.+3.2.)					
3.1. Mbikëqyrje e ndërtimit					
3.2. Mbikëqyrje e projektuesit					
Çmimi minimal total					
732.38 €					
581.25 €					
151.13 €					
116.25 €					
93.00 €					
23.25 €					
813.75 €					
581.25 €					
232.50 €					

81		E.5 INFRASTRUKTURE E TRANSPORTIT				Çmimi minimal total	
Kategorizimi	E.5.5 – Mure mbrojtëse : E.5.5.1.4– Mure mbajtëse - Tokë e Përforcuar Mekankisht (MSE = Mechanically Stabilized Earth)						
Çmimi mesatar i Ndërtimit (Pa TVSH)	Sipërfaqja e ndërtimit Bruto	1,000.00	m ²	(variabël)			6,930.00 €
	Çmimi mesatar i ndërtimit për 1 m ²	220.00	€				5,500.00 €
	Vlera totale investuese ndërtimore	220,000.00	€				1,430.00 €
Çmimi minimal Referues per Sherbime (Pa TVSH)	Hartimi i projektit kryesor	Revidimi i Projektit kryesor	Mbikëqyrje e ndërtimit				
		2.50%	0.40%	2.50%			7,700.00 €
	Hartimi i projektit ideor	Revidimi i Projektit Ideor	Mbikëqyrje e projektuesit				5,500.00 €
		0.65%	0.10%	1.00%			2,200.00 €
Lloji i shërbimit inxhinierik							
1. Hartimi i dokumentacionit të projektit (1.1.+1.2)							
1.1. Hartimi i projektit Kryesor							
1.2. Hartimi i projektit Ideor							
2. Revidimi I projektit (2.1.+2.2.)							
2.1. Revidimi I projektit Kryesor							
2.2. Revidimi I projektit Ideor							
3. Mbikëqyrje e ndërtimit (3.1.+3.2.)							
3.1. Mbikëqyrje e ndërtimit							
3.2. Mbikëqyrje e projektuesit							
82		E.5 INFRASTRUKTURE E TRANSPORTIT				Çmimi minimal total	
Kategorizimi	E.5.5 – Mure mbrojtëse : E.5.5.1.5 – Mure mbrojtëse të gjelbërta						
Çmimi mesatar i Ndërtimit (Pa TVSH)	Sipërfaqja e ndërtimit Bruto	800.00	m ²	(variabël)			6,804.00 €
	Çmimi mesatar i ndërtimit për 1 m ²	270.00	€				5,400.00 €
	Vlera totale investuese ndërtimore	216,000.00	€				1,404.00 €
Çmimi minimal Referues per Sherbime (Pa TVSH)	Hartimi i projektit kryesor	Revidimi i Projektit kryesor	Mbikëqyrje e ndërtimit				
		2.50%	0.40%	2.50%			7,560.00 €
	Hartimi i projektit ideor	Revidimi i Projektit Ideor	Mbikëqyrje e projektuesit				5,400.00 €
		0.65%	0.10%	1.00%			2,160.00 €
Lloji i shërbimit inxhinierik							
1. Hartimi i dokumentacionit të projektit (1.1.+1.2)							
1.1. Hartimi i projektit Kryesor							
1.2. Hartimi i projektit Ideor							
2. Revidimi I projektit (2.1.+2.2.)							
2.1. Revidimi I projektit Kryesor							
2.2. Revidimi I projektit Ideor							
3. Mbikëqyrje e ndërtimit (3.1.+3.2.)							
3.1. Mbikëqyrje e ndërtimit							
3.2. Mbikëqyrje e projektuesit							

E.5 INFRASTRUKTURE E TRANSPORTIT																					
87																					
Kategorizimi	E.5.7 – Linja hekurudhore (binarë, traversa): E.5.6.3 – Linja hekurudhore me me shpejtësi të lartë																				
Çmimi mesatar i Nderimit (Pa TVSH)	<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <thead> <tr> <th style="width: 50%;">Meter gjatësi</th> <th style="width: 20%;">m' (variabël)</th> <th style="width: 30%;">m' (variabël)</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td style="text-align: center;">Çmimi mesatar i ndërtimit për 1 m'</td> <td style="text-align: center;">€</td> <td style="text-align: center;">27,500.00</td> </tr> <tr> <td style="text-align: center;">Vlera totale investuese ndërtimore</td> <td style="text-align: center;">€</td> <td style="text-align: center;">550,000,000.00</td> </tr> </tbody> </table>	Meter gjatësi	m' (variabël)	m' (variabël)	Çmimi mesatar i ndërtimit për 1 m'	€	27,500.00	Vlera totale investuese ndërtimore	€	550,000,000.00											
Meter gjatësi	m' (variabël)	m' (variabël)																			
Çmimi mesatar i ndërtimit për 1 m'	€	27,500.00																			
Vlera totale investuese ndërtimore	€	550,000,000.00																			
Çmimi minimal Referues per Sherbime (Pa TVSH)	<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <thead> <tr> <th style="width: 30%;">Hartimi i projektit kryesor</th> <th style="width: 10%;">Revidimi i Projektit kryesor</th> <th style="width: 10%;">Mbakëqyrje e ndërtimit</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td style="text-align: center;">2.50%</td> <td style="text-align: center;">0.40%</td> <td style="text-align: center;">2.50%</td> </tr> <tr> <td style="text-align: center;">Hartimi i projektit ideor</td> <td style="text-align: center;">Revidimi i Projektit Ideor</td> <td style="text-align: center;">Mbakëqyrje e projektuesit</td> </tr> <tr> <td style="text-align: center;">0.80%</td> <td style="text-align: center;">0.10%</td> <td style="text-align: center;">1.00%</td> </tr> </tbody> </table>	Hartimi i projektit kryesor	Revidimi i Projektit kryesor	Mbakëqyrje e ndërtimit	2.50%	0.40%	2.50%	Hartimi i projektit ideor	Revidimi i Projektit Ideor	Mbakëqyrje e projektuesit	0.80%	0.10%	1.00%								
Hartimi i projektit kryesor	Revidimi i Projektit kryesor	Mbakëqyrje e ndërtimit																			
2.50%	0.40%	2.50%																			
Hartimi i projektit ideor	Revidimi i Projektit Ideor	Mbakëqyrje e projektuesit																			
0.80%	0.10%	1.00%																			
	<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <thead> <tr> <th style="width: 60%;">Lloji i shërbimit inxhinierik</th> <th style="width: 20%;">Çmimi minimal total</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>1. Hartimi i dokumentacionit të projektit (1.1.+1.2)</td> <td style="text-align: right;">€ 18,150,000.00</td> </tr> <tr> <td>1.1. Hartimi i projektit Kryesor</td> <td style="text-align: right;">€ 13,750,000.00</td> </tr> <tr> <td>1.2. Hartimi i projektit Ideor</td> <td style="text-align: right;">€ 4,400,000.00</td> </tr> <tr> <td>2. Revidimi I projektit (2.1.+2.2.)</td> <td style="text-align: right;">€ 2,750,000.00</td> </tr> <tr> <td>2.1. Revidimi I projektit Kryesor</td> <td style="text-align: right;">€ 2,200,000.00</td> </tr> <tr> <td>2.2. Revidimi I projektit Ideor</td> <td style="text-align: right;">€ 550,000.00</td> </tr> <tr> <td>3. Mbikëqyrje e ndërtimit (3.1.+3.2.)</td> <td style="text-align: right;">€ 19,250,000.00</td> </tr> <tr> <td>3.1. Mbikëqyrje e ndërtimit</td> <td style="text-align: right;">€ 13,750,000.00</td> </tr> <tr> <td>3.2. Mbikëqyrje e projektuesit</td> <td style="text-align: right;">€ 5,500,000.00</td> </tr> </tbody> </table>	Lloji i shërbimit inxhinierik	Çmimi minimal total	1. Hartimi i dokumentacionit të projektit (1.1.+1.2)	€ 18,150,000.00	1.1. Hartimi i projektit Kryesor	€ 13,750,000.00	1.2. Hartimi i projektit Ideor	€ 4,400,000.00	2. Revidimi I projektit (2.1.+2.2.)	€ 2,750,000.00	2.1. Revidimi I projektit Kryesor	€ 2,200,000.00	2.2. Revidimi I projektit Ideor	€ 550,000.00	3. Mbikëqyrje e ndërtimit (3.1.+3.2.)	€ 19,250,000.00	3.1. Mbikëqyrje e ndërtimit	€ 13,750,000.00	3.2. Mbikëqyrje e projektuesit	€ 5,500,000.00
Lloji i shërbimit inxhinierik	Çmimi minimal total																				
1. Hartimi i dokumentacionit të projektit (1.1.+1.2)	€ 18,150,000.00																				
1.1. Hartimi i projektit Kryesor	€ 13,750,000.00																				
1.2. Hartimi i projektit Ideor	€ 4,400,000.00																				
2. Revidimi I projektit (2.1.+2.2.)	€ 2,750,000.00																				
2.1. Revidimi I projektit Kryesor	€ 2,200,000.00																				
2.2. Revidimi I projektit Ideor	€ 550,000.00																				
3. Mbikëqyrje e ndërtimit (3.1.+3.2.)	€ 19,250,000.00																				
3.1. Mbikëqyrje e ndërtimit	€ 13,750,000.00																				
3.2. Mbikëqyrje e projektuesit	€ 5,500,000.00																				

1		F.1 TË TJERA				Çmimi minimal total		
Kategorizimi	F.1.1 – Morg F.1.2 – Krematorium							
Çmimi mesatar i Nderimit (Pa TVSH)	Sipërfaqja e ndërtimit Bruto		1,000.00	m ²	(variabël)		35,000.00	
	Çmimi mesatar i ndërtimit për 1 m ²		1,000.00	€			27,000.00	
	Vlera totale investuese ndërtimore		1,000,000.00	€			8,000.00	
Çmimi minimal Referues per Sherbime (Pa TVSH)	Hartimi i projektit kryesor	2.70%	Revidimi i Projektit kryesor	Mbikëqyrje e ndërtimit			5,000.00	
	Hartimi i projektit ideor	0.80%	0.40%	2.50%			4,000.00	
			0.15%	1.00%			1,500.00	
Lloji i shërbimit inxhinierik								
1. Hartimi i dokumentacionit të projektit (1.1.+1.2)								
1.1. Hartimi i projektit Kryesor								
1.2. Hartimi i projektit Ideor								
2. Revidimi I projektit (2.1.+2.2.)								
2.1. Revidimi I projektit Kryesor								
2.2. Revidimi I projektit Ideor								
3. Mbikëqyrje e ndërtimit (3.1.+3.2.)								
3.1. Mbikëqyrje e ndërtimit								
3.2. Mbikëqyrje e projektuesit								
Çmimi minimal total								
10,000.00								
2								
F.1 TË TJERA								
Kategorizimi	F.1.3 – Garazhe të mbuluara – përdhese si ndërtim i veçantë, në shërbim të shtëpisë.							
Çmimi mesatar i Nderimit (Pa TVSH)	Sipërfaqja e ndërtimit Bruto		1,000.00	m ²	(variabël)		13,600.00	
	Çmimi mesatar i ndërtimit për 1 m ²		400.00	€			10,000.00	
	Vlera totale investuese ndërtimore		400,000.00	€			3,600.00	
Çmimi minimal Referues per Sherbime (Pa TVSH)	Hartimi i projektit kryesor	2.50%	Revidimi i Projektit kryesor	Mbikëqyrje e ndërtimit			2,600.00	
	Hartimi i projektit ideor	0.90%	0.50%	2.50%			2,000.00	
			0.15%	1.00%			600.00	
Lloji i shërbimit inxhinierik								
1. Hartimi i dokumentacionit të projektit (1.1.+1.2)								
1.1. Hartimi i projektit Kryesor								
1.2. Hartimi i projektit Ideor								
2. Revidimi I projektit (2.1.+2.2.)								
2.1. Revidimi I projektit Kryesor								
2.2. Revidimi I projektit Ideor								
3. Mbikëqyrje e ndërtimit (3.1.+3.2.)								
3.1. Mbikëqyrje e ndërtimit								
3.2. Mbikëqyrje e projektuesit								
Çmimi minimal total								
4,000.00								

3		F.1 TË TJERA			
F.1.4 – Parkinge të hapura për vetura, biçikleta etj.					
Kategorizimi					
Çmimi mesatar i Ndtimit (Pa TVSH)	Sipërfaqja e ndërtimit Bruto	5,000.00	m ²	(variabel)	
	Çmimi mesatar i ndërtimit për 1 m ²	50.00	€		
	Vlera totale investuese ndërtimore	250,000.00	€		
Çmimi minimal Referues per Sherbime (Pa TVSH)	Hartimi i projektit kryesor	Revidimi i Projektit kryesor	Mbikëqyrje e ndërtimit		
	2.50%	0.50%	2.50%		
	Hartimi i projektit ideor	Revidimi i Projektit Ideor	Mbikëqyrje e projektuesit		
	0.90%	0.15%	1.00%		
Lloji i shërbimit inxhinierik					
1. Hartimi i dokumentacionit të projektit (1.1.+1.2)					
1.1. Hartimi i projektit Kryesor					
1.2. Hartimi i projektit Ideor					
2. Revidimi I projektit (2.1.+2.2.)					
2.1. Revidimi I projektit Kryesor					
2.2. Revidimi I projektit Ideor					
3. Mbikëqyrje e ndërtimit (3.1.+3.2.)					
3.1. Mbikëqyrje e ndërtimit					
3.2. Mbikëqyrje e projektuesit					
					Çmimi minimal total
					8,500.00
					€
					6,250.00
					€
					2,250.00
					€
					1,625.00
					€
					1,250.00
					€
					375.00
					€
					8,750.00
					€
					6,250.00
					€
					2,500.00
					€

4		F.1 TË TJERA			
F.1.5 – Parkinge me mbulesa për përdorim publik					
Kategorizimi					
Çmimi mesatar i Ndtimit (Pa TVSH)	Sipërfaqja e ndërtimit Bruto	5,000.00	m ²	(variabel)	
	Çmimi mesatar i ndërtimit për 1 m ²	200.00	€		
	Vlera totale investuese ndërtimore	1,000,000.00	€		
Çmimi minimal Referues per Sherbime (Pa TVSH)	Hartimi i projektit kryesor	Revidimi i Projektit kryesor	Mbikëqyrje e ndërtimit		
	2.50%	0.50%	2.50%		
	Hartimi i projektit ideor	Revidimi i Projektit Ideor	Mbikëqyrje e projektuesit		
	0.90%	0.15%	1.00%		
Lloji i shërbimit inxhinierik					
1. Hartimi i dokumentacionit të projektit (1.1.+1.2)					
1.1. Hartimi i projektit Kryesor					
1.2. Hartimi i projektit Ideor					
2. Revidimi I projektit (2.1.+2.2.)					
2.1. Revidimi I projektit Kryesor					
2.2. Revidimi I projektit Ideor					
3. Mbikëqyrje e ndërtimit (3.1.+3.2.)					
3.1. Mbikëqyrje e ndërtimit					
3.2. Mbikëqyrje e projektuesit					
					Çmimi minimal total
					34,000.00
					€
					25,000.00
					€
					9,000.00
					€
					6,500.00
					€
					5,000.00
					€
					1,500.00
					€
					35,000.00
					€
					25,000.00
					€
					10,000.00
					€

5		F.1 TË TJERA			
F.1.6 – Autolarje					
Kategorizimi	Sipërfaqja e ndërtimit Bruto	10,000.00	m ²	(variabël)	Çmimi minimal total
Çmimi mesatar i Ndërtimit (Pa TVSH)					€
		300.00	€		75,000.00
	Vlera totale investuese ndërtimore	3,000,000.00	€		27,000.00
Çmimi minimal Referues per Sherbime (Pa TVSH)	Hartimi i projektit kryesor	Revidimi i Projektit kryesor	Mbikëqyrje e ndërtimit		€
		2.50%	0.50%	2.50%	19,500.00
	Hartimi i projektit ideor	Revidimi i Projektit Ideor	Mbikëqyrje e projektuesit		€
		0.90%	0.15%	1.00%	15,000.00
					4,500.00
					105,000.00
					75,000.00
					30,000.00

6		F.1 TË TJERA			
F.1.7 – Elemente mikrourbane si: kiosqe, etj.					
Kategorizimi	Per cope	1.00	cope	(variabël)	Çmimi minimal total
Çmimi mesatar i Ndërtimit (Pa TVSH)					€
		9,500.00	€		237.50
	Vlera totale investuese ndërtimore	9,500.00	€		85.50
Çmimi minimal Referues per Sherbime (Pa TVSH)	Hartimi i projektit kryesor	Revidimi i Projektit kryesor	Mbikëqyrje e ndërtimit		€
		2.50%	0.50%	2.50%	332.50
	Hartimi i projektit ideor	Revidimi i Projektit Ideor	Mbikëqyrje e projektuesit		€
		0.90%	0.15%	1.00%	237.50
					95.00

7		F.1 TË TJERA	
Kategorizimi	F.1.8 – Njjet sanitare publike, etj.		
Çmimi mesatar i ndërtimit (Pa TVSH)	Sipërfaqja e ndërtimit Bruto	1,000.00	m ² (variabel)
	Çmimi mesatar i ndërtimit për 1 m ²	500.00	€
	Vlera totale investuese ndërtimore	500,000.00	€
Çmimi minimal Referues per Sherbime (Pa TVSH)	Hartimi i projektit kryesor	Revidimi i Projektit kryesor	Mbikëqyrje e ndërtimit
		2.50%	0.50%
	Hartimi i projektit ideor	Revidimi i Projektit Ideor	Mbikëqyrje e projektuesit
	0.90%	0.15%	1.00%
Lloji i shërbimit inxhinierik			
1. Hartimi i dokumentacionit të projektit (1.1.+1.2)			
1.1. Hartimi i projektit Kryesor			
1.2. Hartimi i projektit Ideor			
2. Revidimi I projektit (2.1.+2.2.)			
2.1. Revidimi I projektit Kryesor			
2.2. Revidimi I projektit Ideor			
3. Mbikëqyrje e ndërtimit (3.1.+3.2.)			
3.1. Mbikëqyrje e ndërtimit			
3.2. Mbikëqyrje e projektuesit			
			Çmimi minimal total
			17,000.00 €
			12,500.00 €
			4,500.00 €
			3,250.00 €
			2,500.00 €
			750.00 €
			17,500.00 €
			12,500.00 €
			5,000.00 €